



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 16 » 01 2026 г.

№ 313

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного

В соответствии с частью 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом ГП «Город Мирный», с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, городская Администрация постановляет:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

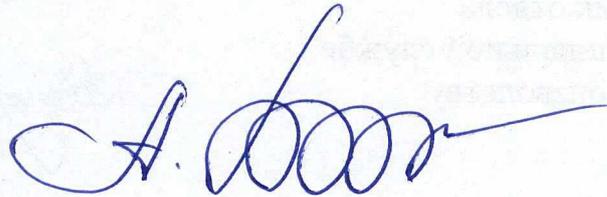
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. **Управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации (Петрова О.С.)** обеспечить координацию работ по подготовке документации по планировке территории на основании утвержденного задания на разработку документации по планировке территории.

4. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Видман И.А.

Глава города



А.А. Тонких

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Квартал индивидуальных жилых домов. Предназначен для объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городское поселение «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории. Основная часть (графические материалы и положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом),

		<p>о характеристиках объектов капитального строительства).</p> <p>2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию (графическая часть и пояснительная записка).</p> <p>3. Проект межевания территории. Основная часть (графическая часть и текстовая часть).</p> <p>4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию (графическая часть и пояснительная записка).</p> <p>Состав и перечень информации, необходимой для отражения в проекте планировки территории и проекте межевания территории, установлен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса соответственно.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Кадастровый квартал 14:37:000105, ориентировочно – 124,0 га</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>1. Проект планировки территории подготовлен в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения устойчивого развития территорий; - выделения элементов планировочной структуры; - установления границ зон планируемого размещения объектов; - установления границ территорий общего пользования; - определения основных технико-экономических показателей проекта планировки. <p>2. Проект межевания территории подготовлен в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов; - установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и для размещения линейных объектов, а также определения характеристик и очередности их развития; - развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; - определения ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Схема расположения территории



(месторасположение территории на публичной кадастровой карте)



(месторасположение территории на карте градостроительного зонирования г. Мирного)