



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯКУТСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик - ООО «РНГ Энерго»

ВОЛС ОТ ПС «РАЙОННАЯ» Г.МИРНЫЙ ДО МГРЭ

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4

Том 4

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯКУТСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик - ООО «РНГ Энерго»

ВОЛС ОТ ПС «РАЙОННАЯ» Г.МИРНЫЙ ДО МГРЭ

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4

Том 4

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ3	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории
ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ
ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Машакаева		<i>mf</i>	03.2022	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронцов		<i>bf</i>	03.2022		П	1	2
							ООО «ЯКУТСТРОЙПРОЕКТ»		
ГИП		Воронцов		<i>bf</i>	03.2022				

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть.		
1	Пояснительная записка	4
Графическая часть		
1	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ	7
2	Схема расположения лесного участка.	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС» разработана в соответствии с постановлением УУРААХ Администрации МО «Город Мирный» Мирнинского района «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС»» от 22.02.2022 г. № 181.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Линейный объект расположен в границах муниципального образования «Город Мирный». Часть его находится на землях лесного фонда (градостроительные регламенты для которых согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не устанавливаются), а также в границах территориальной зоны природного ландшафта (ПрЛ).

Другая часть находится на землях населенных пунктов в границах территориальной зоны природного ландшафта (ПрЛ) и инженерной инфраструктуры (ИИ). При этом согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

Таким образом, рассматриваемый участок строительства относится к землям лесного фонда и землям населенных пунктов. Общая площадь для размещения линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС» составила 46957 кв.м.

Объект «ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС» представляет собой технологическую сеть связи (кабельная линия ВОЛС).

Прокладка ВОЛС предусматривается:

- от проектируемой оптической муфты МР-1 на существующей опоре №39 «ВЛ-110 кВ Л-122 (в районе ПС Районная) до проектируемой оптической муфты МР-2 на проектируемой опоре №1 подвесом, протяженностью в плане 32,7 м.

- от проектируемой оптической муфты МР-4 на проектируемой опоре №3 до существующей оптической муфты М1017.101 на существующей опоре №1 Л-122 (на входе на МГРЭС) подвесом, протяженностью в плане 30,7 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.ПЗ	Лист
							3

- от проектируемой оптической муфты МР-2 на проектируемой опоре №1 до проектируемой оптической муфты МР-4 на проектируемой опоре №3 кабельная линия (КЛ) ВОЛС в грунте на глубине 1,2м, протяженностью в плане 3679,37 м.

Для проектируемого объекта установлена зона с особыми условиями использования территории - охранный зона ВОЛС:

в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны, определены в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578).

Часть земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта предоставлены ПАО «Якутскэнерго» на праве собственности и ООО «Аэропорт Мирный» на праве аренды. В данном случае проектом предполагается установление сервитута в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

В отношении свободных земельных участков проектом предусмотрено проведение кадастровых работ с целью оформления земельных участков в аренду.

Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для временного и постоянного пользования.

Ширина полосы отвода кабельной линии ВОЛС принята 10 м с учетом охранной зоны линии связи 2 метра в каждую сторону и нужд строительства. Также для нужд строительства предусмотрены дополнительные участки отвода.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, площадь отвода определена графическим способом.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование равна 46657 кв.м. Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование, равна 300 кв.м.

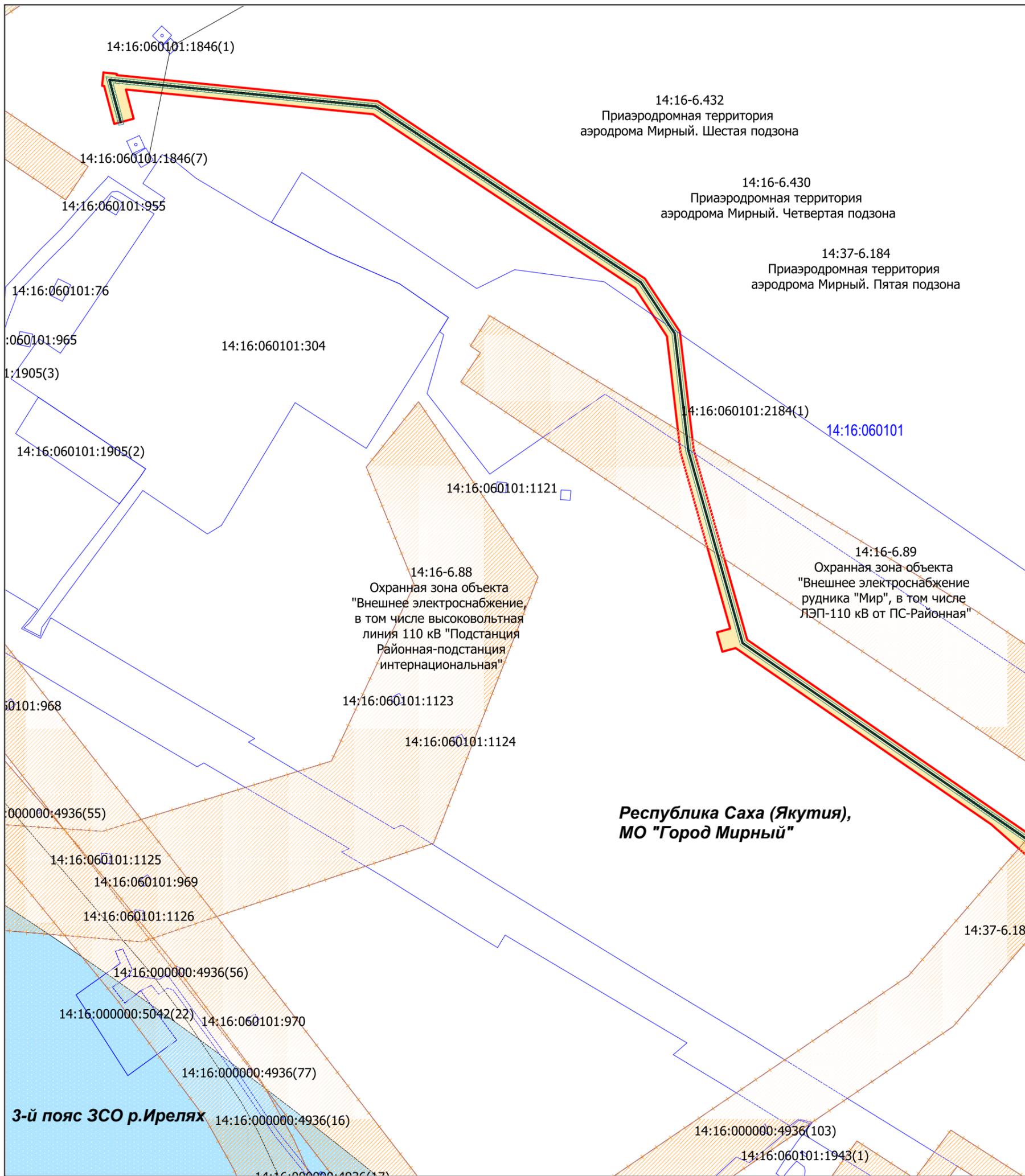
Участки в краткосрочное пользование образованы как части земельных участков (сервитут), а также путем образования из земель государственной собственности.

Участки в долгосрочное пользование образованы из земель государственной или муниципальной собственности.

Также на образование земельных участков влияет расположение объекта частично на межселенной территории МО «Город Мирный» на землях лесного фонда, частично в границах земель населенного пункта города Мирного, учтенных в разных системах координат.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/18-21/ПМТ4.ПЗ



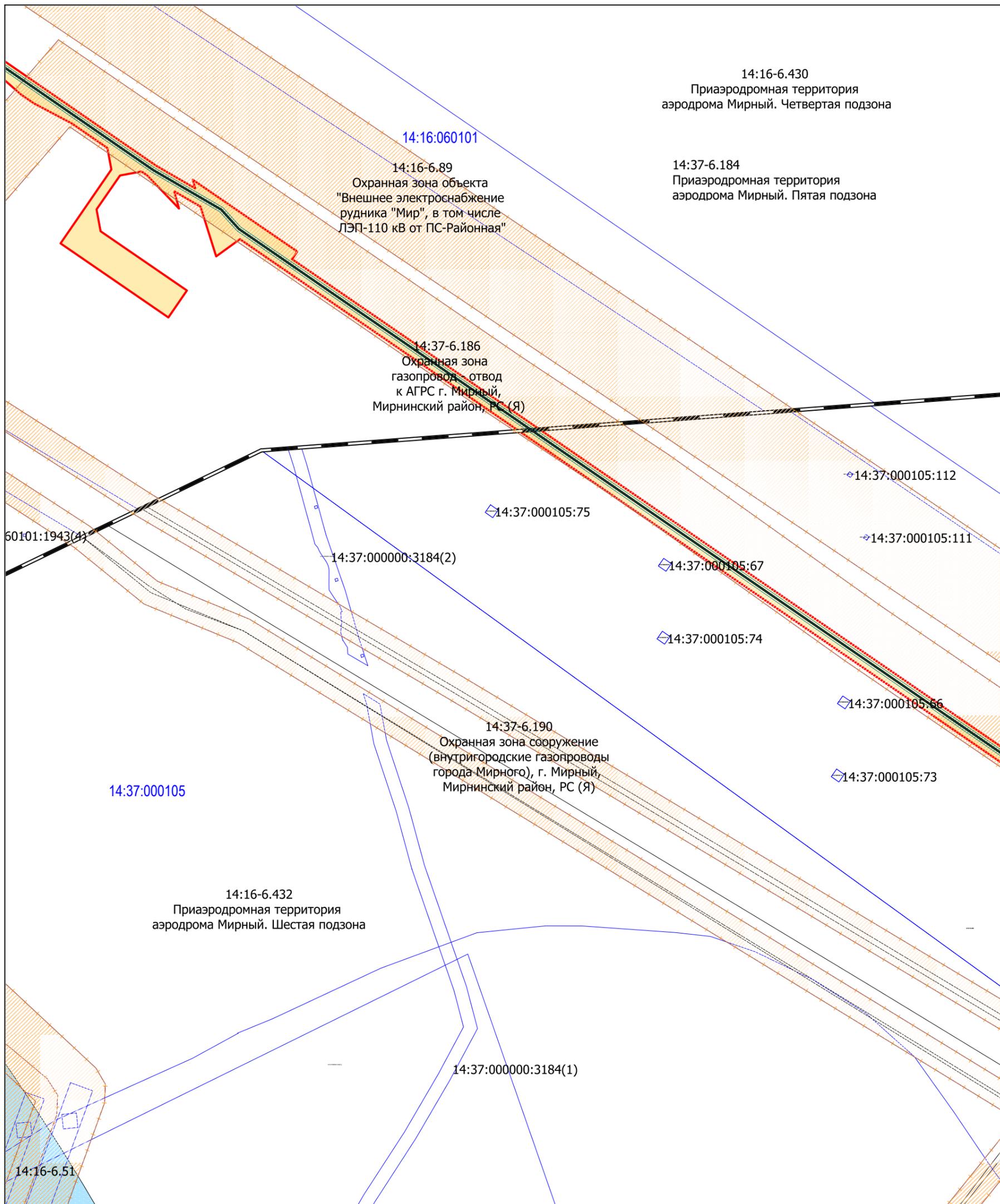
Согласовано

Взам. инв. №
Инв. № подл.

- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
 - граница устанавливаемой охранной зоны ВОЛС
 - граница города Мирного
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 14:16:060101 номер кадастрового квартала
 - 14:16:060101:304 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница существующих ЗОУИТ
 - граница ЗСО р. Ирелях

- Примечания:**
1. Красные линии проектом не устанавливаются. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
 2. Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции, в пределах ПМТ отсутствуют.
 3. Объекты культурного наследия на территории ПМТ отсутствуют.
 4. Объект проектирования расположен в границах МО "Город Мирный".
 5. Система координат: УСК 14:16

ЯСП/ТМН/18-21/ППТ4.ГЧ1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Машакаева		<i>ММ</i>	03.2022
Проверил		Воронцов		<i>ВВ</i>	03.2022
Том 3					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4
Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:3000					
ГИП		Воронцов		<i>ВВ</i>	03.2022
ООО "ЯкутСтройПроект"					

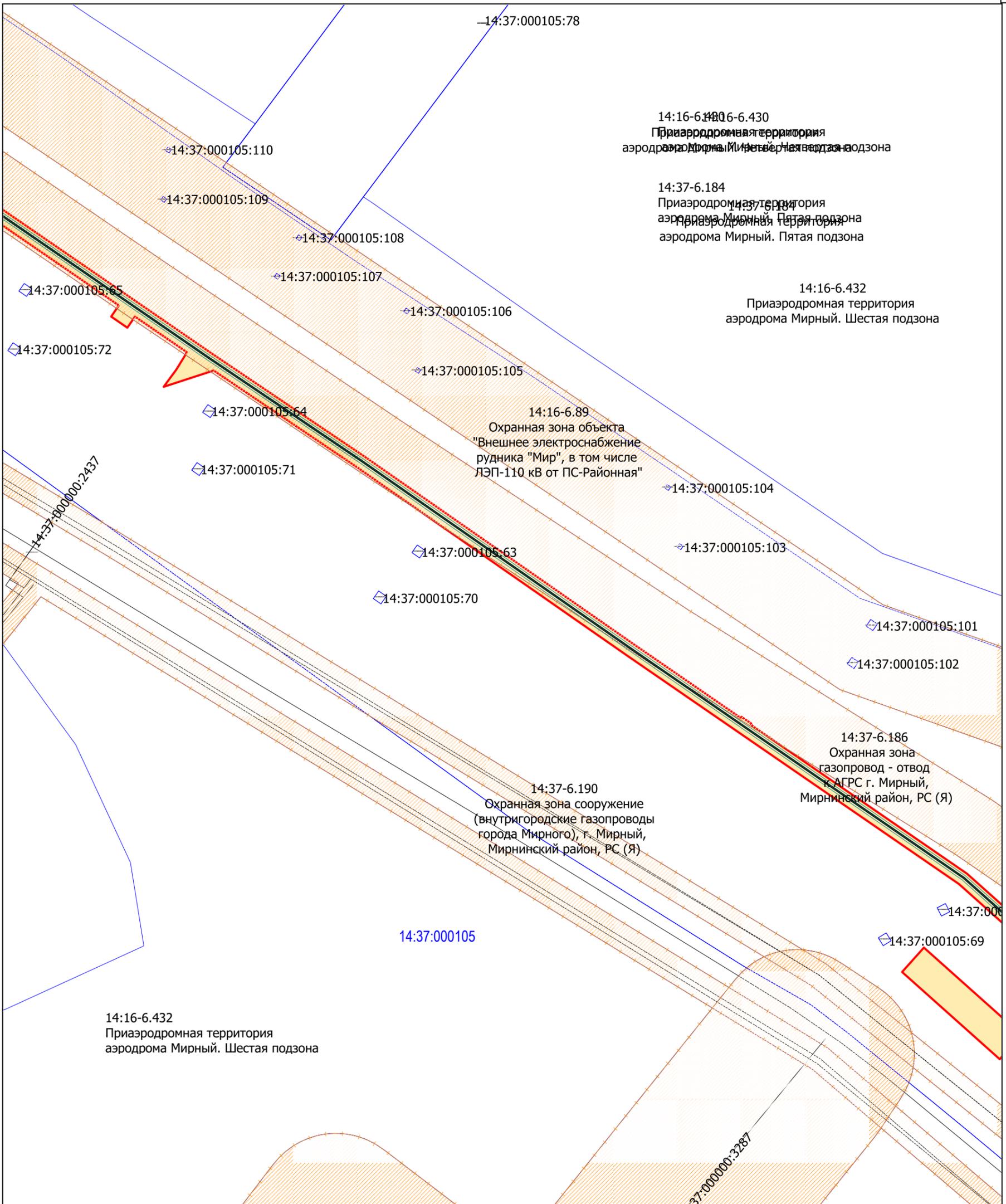


- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
 - граница устанавливаемой охранной зоны ВОЛС
 - граница города Мирного
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 14:16:060101 номер кадастрового квартала
 - 14:16:060101:304 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница существующих ЗОУИТ
 - граница ЗСО р. Ирелях

Примечания:

1. Красные линии проектом не устанавливаются. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции, в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия на территории ПМТ отсутствуют.
4. Объект проектирования расположен в границах МО "Город Мирный".
5. Система координат: УСК 14:16

						ЯСП/ТМН/18-21/ППТ4.ГЧ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата		2



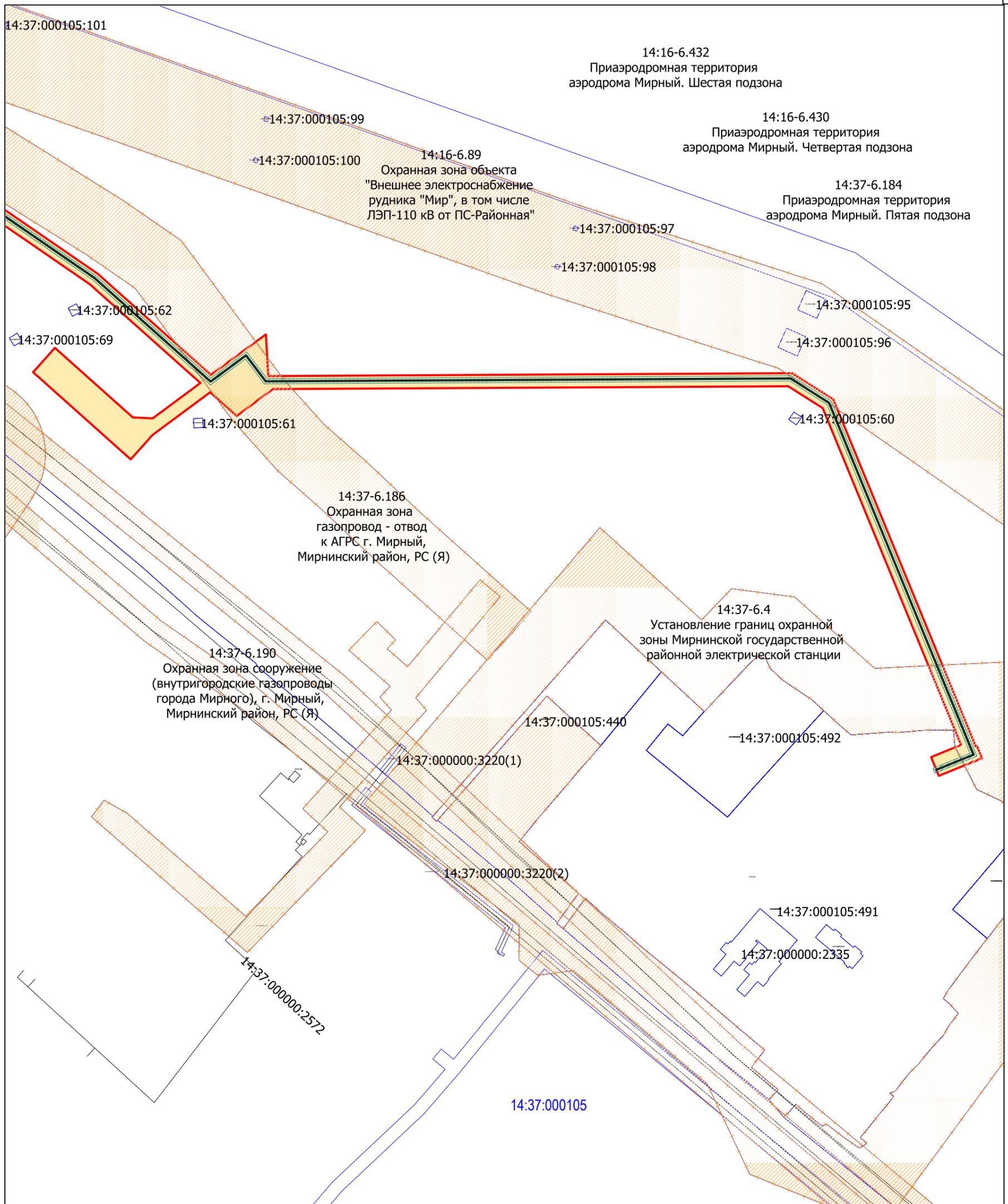
Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
- граница устанавливаемой охранной зоны ВОЛС
- граница города Мирного
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
- 14:16:060101:304 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница существующих ЗОУИТ
- граница ЗСО р. Ирелях

Примечания:

1. Красные линии проектом не устанавливаются. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции, в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия на территории ПМТ отсутствуют.
4. Объект проектирования расположен в границах МО "Город Мирный".
5. Система координат: УСК 14:16

					ЯСП/ТМН/18-21/ППТ4.ГЧ1		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата	3	



Условные обозначения:

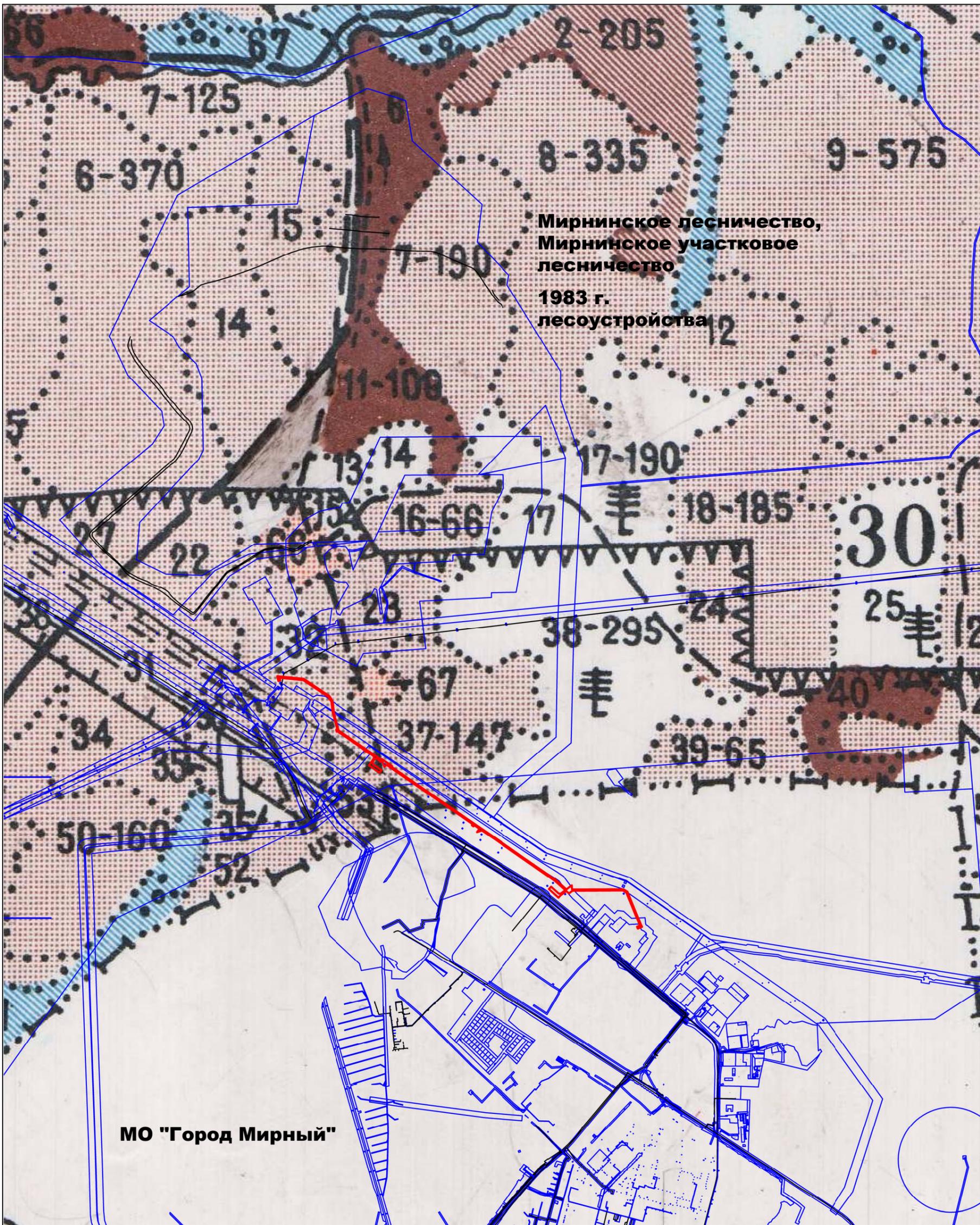
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС
- граница устанавливаемой охранной зоны ВОЛС
- граница города Мирного
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
- 14:16:060101:304 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница существующих ЗОУИТ
- граница ЗСО р. Ирелях

Примечания:

1. Красные линии проектом не устанавливаются. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции, в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия на территории ПМТ отсутствуют.
4. Объект проектирования расположен в границах МО "Город Мирный".
5. Система координат: УСК 14:16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата

ЯСП/ТМН/18-21/ППТ4.ГЧ1



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МО "Город Мирный"

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 30 номер лесного квартала
- 23 номер лесного выдела

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Машакаева		<i>ММ</i>	03.2022
Проверил		Воронцов		<i>ВВ</i>	03.2022
ГИП		Воронцов		<i>ВВ</i>	03.2022

ЯСП/ТМН/18-21/ППТ4.ГЧ2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС"

Том 4	Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	П	1	1

Схема расположения лесного участка М 1:30000

ООО "ЯкутСтройПроект"