



**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
«МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНА» МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОРОЙУОН
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» КУОРАТ ПОСЕЛЕНИЕТЫН
КУОРАТЫН СЭБИЭТЭ**

**РЕШЕНИЕ
БЫҤААРЫЫ**

__._.2025

№ V – __-__

**О внесении изменений в решение городского Совета от 24.11.2021
№ IV-49-6 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном
контроле в границах Муниципального образования «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»
(в редакции решения городского Совета от 26.10.2023 № V-12-1)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями городского Совета от 16.10.2024 № V-24-2 «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», от 19.12.2024 № V-28-1 «Об утверждении Положения об Администрации городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом ГП «Город Мирный», **городской Совет РЕШИЛ:**

1. Внести в решение городского Совета от 24.11.2021 № IV-49-6 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пунктах 1 и 2 решения слова «муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района» заменить словами «городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район»».

2. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденное решением городского Совета от 24.11.2021 № IV-49-6 (далее – положение) следующие изменения:

2.1. В наименовании положения слова «муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района» Республики Саха (Якутия)» заменить словами «городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)».

2.2. В пункте 1.1 раздела 1 положения слова «муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района» Республики Саха (Якутия)» заменить словами «городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)».

2.3. Пункт 1.2 раздела 1 положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков, расположенных в границах городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – ГП «Город Мирный»»).

2.4. В пункте 1.3 раздела 1 положения слова «Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Администрация ГП «Город Мирный»».

2.5. В пункте 1.6 раздела 1 положения слова «МО «Город Мирный» заменить словами «ГП «Город Мирный»».

2.6. Пункт 2.4 раздела 2 положения дополнить абзацем:

«В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска».

2.7. Абзац первый пункта 3.7 раздела 3 положения изложить в следующей редакции:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у городской Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных

данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Предостережения объявляются Главой города не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица».

2.8. Пункт 3.10 раздела 3 положения изложить в следующей редакции:

«Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе городской Администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в

соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.9. Пункт 3.10 раздела 3 положения дополнить подпунктом 3.10.1 следующего содержания:

«3.10.1. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска.

Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Поручение Президента Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов, поручение Председателя Правительства Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не

позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 настоящего Федерального закона Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.10. Пункт 3.10 раздела 3 положения дополнить подпунктом 3.10.2 следующего содержания:

«3.10.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Городская Администрация рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита городская Администрация в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления городской Администрацией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом городскую Администрацию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом Главе города для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий».

2.11. Пункт 4.6 раздела 4 положения дополнить подпунктом следующего содержания:

«7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита».

2.12. Абзац третий пункта 4.20 раздела 4 положения изложить в следующей редакции:

«До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу городской Администрацией в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Городская Администрация в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения».

2.13. Подпункт 1 пункта 4.23 раздела 4 положения изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения».

2.14. Пункт 4.23 раздела 4 положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается в случаях, установленных частью 4 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке, определенном статьей 90.1 Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Предписание оформляется по форме, согласно приложению № 3 к настоящему положению».

2.15. В пункте 6.2 положения слова «городским Советом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» заменить словами «городским Советом городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)».

2.16. Дополнить положение приложением № 3 «Форма предписания».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и законности (Сыроватский В.В.).

И.о. председателя ГС

Глава города

_____ **В.А. Белов**

_____ **А.А. Тонких**

Приложение № 3
к Положению о муниципальном земельном
контроле в границах городского поселения «Город
Мирный» муниципального района «Мирнинский
район» Республики Саха (Якутия)

Форма предписания

Бланк Контрольного органа

(указывается должность руководителя
контролируемого лица)

(указывается полное наименование
контролируемого лица)

(указывается фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя
контролируемого лица)

(указывается адрес места нахождения
контролируемого лица)

ПРЕДПИСАНИЕ

(указывается полное наименование контролируемого лица в дательном падеже)
об устранении выявленных нарушений обязательных требований

По результатам _____,
(указываются вид и форма контрольного мероприятия в соответствии
с решением Контрольного органа)

проведенной _____
(указывается полное наименование контрольного органа)

в отношении _____
(указывается полное наименование контролируемого лица)

в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

на основании _____
(указываются наименование и реквизиты акта Контрольного органа о проведении контрольного
мероприятия)

выявлены нарушения обязательных требований _____ законодательства:
(перечисляются выявленные нарушения обязательных требований с указанием структурных
единиц нормативных правовых актов, которыми установлены данные обязательные требования)

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от
31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации»

(указывается полное наименование Контрольного органа)

предписывает:

1. Устранить выявленные нарушения обязательных требований в срок до
« _____ » _____ 20 _____ г. включительно.

2. Уведомить _____
(указывается полное наименование контрольного органа)

об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований с
приложением документов и сведений, подтверждающих устранение выявленных нарушений
обязательных требований, в срок

до « _____ » _____ 20 _____ г. включительно.

3. Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных
требований: _____

Неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечет ответственность,
установленную законодательством Российской Федерации.

(должность лица, уполномоченного на
проведение контрольных мероприятий)

(подпись должностного лица,
уполномоченного на проведение
контрольных мероприятий)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица, уполномоченного на
проведение контрольных мероприятий)