

Российская Федерация (Россия)
Республика Саха (Якутия)

Муниципальное образование «Город Мирный»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

VII СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ


от 04 июня 2008 года № 7 – 8

**О Положении о порядке отнесения земель
к землям особо охраняемых территорий, порядке
использования и охраны земель особо охраняемых
территорий МО «Город Мирный»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», Законом РС(Я) от 25.12.2003 г. № 105-3 № 213-III «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия)» **городской Совет решил:**

1. Утвердить Положение о порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий, порядке использования и охраны земель особо охраняемых территорий МО «Город Мирный» согласно приложению 1.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Опубликовать данное решение в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».
4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности (Михайлова Т.А.).

Председатель ГС


А.В. Басыров



ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОТНЕСЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области организации, охраны и использования земель особо охраняемых территорий МО «Город Мирный» (далее – местного значения), в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Статья 1. Законодательство о землях особо охраняемых территорий

1. Данное Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 07.05.2001 года № 49 –ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», Закона РС(Я) от 25.12.2003 года № 105-3 № 213 – III «Об особо охраняемых природных территориях Республики Саха (Якутия)» и иных нормативно-правовых актов.

Отношения, возникающие при использовании земель особо охраняемых территорий местного значения, регулируются законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами МО «Город Мирный» и настоящим Положением.

2. Переходные положения.

Настоящее Положение определяет порядок отнесения земель, находящихся в собственности МО «Город Мирный» к землям особо охраняемых территорий, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий МО «Город Мирный».

Статья 2. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлением федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями

органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. К землям особо охраняемых территорий относятся:

1.1. Особо охраняемые территории, в том числе лечебно-оздоровительные местности и курорты (земли природных заповедников, в том числе биосферные, природные заказники, памятники природы, парки, природные парки, дендрологические парки, ботанические сады, а также лечебно-оздоровительные местности и курорты);

1.2. Природоохранного назначения (земли водоохраных зон рек и водоемов; земли запретных и нерестоохраных полос; земли лесов, выполняющих защитные функции; земли противоэрозионных, пастбищезащитных и полезащитных насаждений; иные земли, выполняющие природоохранные функции);

1.3. Рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха и туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан). В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристические парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;

1.4. Историко – культурного назначения (земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; земли военных и гражданских захоронений, земли музеев – заповедников (этно - культурных заповедников, историко – культурных заповедников);

1.5. Особо ценные земли (земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций);

2. Территории традиционного природопользования и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера Республики Саха (Якутия) – особо охраняемые природные территории, образованные для ведения традиционного природопользования, традиционной хозяйственной деятельности традиционного образа жизни коренными малочисленными народами Севера Республики Саха (Якутия). С учетом особенностей правового режима территорий природопользования такие территории относятся к особо охраняемым природным территориям федерального, регионального и местного значения.

3. Особо охраняемыми природными территориями местного значения могут являться лечебно-оздоровительные местности и курорты (территории, акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний и обладающие природными лечебными ресурсами.

4. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения устанавливаются в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящего Положения.

5. Городской Совет может устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий местного значения (земли, на которых находится памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрзаповедники и другие).

6. Решение об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения принимается городским Советом, по согласованию со специально уполномоченным органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в области охраны окружающей среды.

7. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом, федеральными законами.

8. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов российской Федерации и в муниципальной собственности.

9. Границы и режимы земель особо охраняемых территорий местного значения и их охранных зон учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

Статья 3. Полномочия городского Совета в области отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и исключения земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Утверждение схемы развития и размещения земель особо охраняемых территорий местного значения и внесение в нее изменений.

2. Утверждение долгосрочных целевых программ, направленных на охрану и использование земель особо охраняемых территорий местного значения.

3. Утверждение границ земельных участков особо охраняемых территорий, которые не могут быть отчуждены или переданы в аренду.

4. Принятие решений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

Статья 4. Полномочия городской Администрации в области отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и исключения из земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Внесение предложений на рассмотрение городского Совета по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и исключению земель из земель особо охраняемых территорий местного значения;

2. Представление на рассмотрение городского Совета проекта схемы развития и размещения земель особо охраняемых территорий местного значения и изменений в нее;

3. Принятие решений о резервировании земельных участков, предназначенных для отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

4. Изменение категории земель особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с действующим законодательством;

5. Утверждение режимов регулирования строительной деятельности и границ земель особо охраняемых территорий местного значения;

6. Разработка городских целевых программ, направленных на охрану и использование земель особо охраняемых территорий местного значения и обеспечение их реализации;

7. Определение форм экономического стимулирования по конкретным видам деятельности в области охраны, содержания и использования земель особо охраняемых территорий местного значения;

8. Установление состава, порядка разработки и утверждения территориальных схем сохранения и развития земель особо охраняемых территорий местного значения и проектов планировки земель особо охраняемых территорий местного значения.

Статья 5. Права и обязанности граждан и юридических лиц в области отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, управления и исключения земель из земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Граждане, юридические лица, общественные и религиозные объединения вносят предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

Городская Администрация в установленном законодательством порядке учитывает данные предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, охране и использованию земель особо охраняемых территорий местного значения.

2. Граждане, юридические лица, общественные и религиозные объединения имеют право на получение информации от городской Администрации в области отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, управления и исключения земель из земель особо охраняемых территорий местного значения, в том числе соблюдения установленного режима охраны, а также об учете их предложений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

3. Граждане, общественные и религиозные объединения вправе осуществлять в установленном порядке общественный контроль за соблюдением режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения.

4. При выявлении случаев нарушения режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения граждане вправе заявить о нарушениях в соответствующие органы и потребовать его устранения.

Должностные лица соответствующих органов обязаны проверить поступившее заявление и принять меры по устранению нарушения в пределах своей компетенции.

5. Граждане, юридические лица, общественные и религиозные объединения:
- вправе обжаловать в административном или судебном порядке деятельность должностных лиц, учреждений и организаций, нарушающих законодательство о землях особо охраняемых территорий местного значения.

- имеют право оспорить решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, исключении или изменении категории земель особо охраняемой территории местного значения в судебном порядке.

- обязаны соблюдать установленный режим охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения. Нарушение установленного режима охраны и использования влечет ответственность в соответствии с законодательством о землях особо охраняемых территориях и охране окружающей среды, а также настоящим Положением.

- оказывают содействие государственным органам и органам местного самоуправления в осуществлении мероприятий по организации, охране и функционированию особо охраняемых природных территорий. Государственные органы и органы местного самоуправления учитывают при осуществлении этих мероприятий предложения граждан и общественных объединений.

Статья 6. Планирование системы развития земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Планирование системы в составе схемы развития и размещения земель, особо охраняемых территорий местного значения, разрабатываемой на основе территориального планирования города Мирного.

2. Схема развития и размещения земель особо охраняемых территорий местного значения определяет перечень существующих и планируемых к созданию земель особо охраняемых территорий местного значения и подлежит обязательному учету при разработке всех видов проектной документации.

3. Схемы развития и размещения земель особо охраняемых территорий местного значения определяются городской Администрацией в составе документов территориального планирования города Мирного.

4. На основании принятой схемы развития и размещения земель особо охраняемых природных территорий городская Администрация:

4.1. Принимает решения о резервировании земельных участков, которые предполагается объявить особо охраняемыми территориями местного значения, и об ограничении на них хозяйственной деятельности, а также утверждает описание их границ и режимов регулирования градостроительной деятельности.

4.2. Принимает решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, устанавливает их категории, утверждает границы и проекты планировки указанных территорий.

5. На землях, предназначенных для отнесения к землям особо охраняемых территорий местного значения, приостанавливается предоставление земельных участков, оформление исходно-разрешительной и разработка проектной документации на размещение, строительство и реконструкцию объектов на срок до принятия соответствующего решения.

Изъятие земельных участков и возмещение связанных с этим убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Корректировка границ земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется городской Администрацией при наличии положительного заключения экологической экспертизы.

7. Уменьшение общей площади земель особо охраняемой территории местного значения при корректировке ее границ не допускается.

8. Планирование развития образованных земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в территориальных схемах сохранения и развития и проектах планировки земель особо охраняемых территорий местного значения.

Статья 7. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

1. Материалы об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения должны содержать:

1.1. Обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

1.2. Сведения о местонахождении, площади, категории и режиме охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения.

1.3. Описание границ земель особо охраняемой территории местного значения;

1.4. Иные сведения.

Материалы комплексного экологического обследования земельных участков, находящихся в пределах муниципального образования, для последующего придания им правового статуса земель особо охраняемых территорий местного значения подлежат экологической экспертизе, осуществляемой в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Земли особо охраняемой территории, не предусмотренные схемой развития и размещения земель особо охраняемых территорий местного значения, могут быть образованы по предложениям граждан, юридических лиц, общественных и религиозных объединений, а также граждане, юридические лица, общественные и религиозные объединения направляют в городскую Администрацию предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с указанием предполагаемого местоположения и категории особо охраняемой территории местного значения.

Городская Администрация рассматривает предложения граждан, юридических лиц, общественных и религиозных объединений в 30-дневный срок, при наличии оснований принимает решение о подготовке материалов об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения либо дает мотивированный отказ.

3. Подготовленные материалы об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий направляются на рассмотрение и утверждение в городской Совет.

4. Утверждение границ земель особо охраняемой территории местного значения является основанием для прекращения использования земельных участков в целях, не соответствующих режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения. Изъятие земельных участков и возмещение убытков, связанных с изъятием земельных участков, расположенных в границах земель особо охраняемой территории местного значения, лицам, деятельность которых несовместима с функционированием данной территории, производится в порядке, установленном законодательством.

5. После отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с настоящим Положением, издается Постановление Главы города и утверждается паспорт особо охраняемой территории местного значения.

6. Постановление Главы города об особо охраняемой территории должно содержать:

6.1. Наименование особо охраняемой территории местного значения.

6.2. Сведения о юридическом адресе и организационно - правовой форме специализированных учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование особо охраняемой территории местного значения.

6.3. Режим использования особо охраняемой территории местного значения.

6.4. Режим использования охранной зоны особо охраняемой территории местного значения.

6.5. Режимы использования земельных участков, предоставленных в пользование гражданам и юридическим лицам.

6.6. Иные сведения.

7. Паспорт особо охраняемой территории местного значения составляется на основании Постановления городской Администрации и утверждается Главой города.

Статья 8. Паспорт особо охраняемой территории местного значения

1. Паспорт особо охраняемой территории местного значения должен содержать:

1.1. Наименование земли особо охраняемой территории местного значения.

1.2. Описание месторасположения, площади и границ особо охраняемой территории местного значения, а также ее план.

1.3. Перечень зон и участков особо охраняемой территории местного значения и их площади.

1.4. Перечень земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, с указанием месторасположения, границ и прав владения и пользования участком.

1.5 Природные характеристики территории.

1.6. Иные сведения.

Статья 9. Зонирование земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Зонирование особо охраняемой территории местного значения осуществляется в соответствии с установленной категорией и режимом охраны и использования на основании проекта планировки особо охраняемой территории местного значения, в соответствии с документами Территориального планирования города Мирного.

2. На землях особо охраняемых территорий местного значения в зависимости от их категории, целей и задач, площади, природных, историко-культурных, территориальных и иных особенностей могут быть выделены различные зоны, в том числе:

2.1. Заповедные зоны, предназначенные для использования в природных и научных целях и выделяемые с целью обеспечения сохранения и (или) восстановления представляющих особую ценность природных сообществ, редких и исчезающих видов растений или животных, других объектов живой и неживой природы. Заповедные участки не утрачивают своего статуса при вхождении в состав особо охраняемой территории местного значения иной категории.

2.2. Зоны охраны историко-культурных объектов, предназначенные для сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, которые могут быть использованы в научных и просветительских целях.

2.3. Учебно-экскурсионные зоны, предназначенные для использования в целях экологического просвещения и воспитания населения. В учебно-экскурсионной зоне могут быть организованы учебные и познавательные маршруты.

2.4. Рекреационные центры, специально обустроенные и предназначенные для массового отдыха населения.

2.5. Физкультурно-оздоровительные зоны, предназначенные для индивидуальных и групповых занятий физкультурой и специально обустроенные для этих целей.

2.6. Прогулочные зоны.

2.7. Административно-хозяйственные участки, предназначенные для размещения, строительства и эксплуатации объектов, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с их целями и задачами.

2.8. Участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам, деятельность которых не связана с охраной, содержанием и использованием особо охраняемых территорий местного значения и не противоречит установленному режиму.

2.9. Зоны охраняемого ландшафта.

3. В пределах зон в соответствии с режимом особо охраняемой территории местного значения и их целевым назначением устанавливаются дифференцированные режимы охраны, хозяйственного и иного использования, в том числе режимы регулирования градостроительной деятельности, не противоречащие целям отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и использования земель особо охраняемых территорий местного значения.

Статья 10. Порядок изменения категории и исключение земель из земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Изменение категории и исключение земель из земель особо охраняемых территорий местного значения допускается по основаниям, указанным в настоящем Положении, и осуществляется городским Советом по представлению Главы города.

Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты или особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.

2. Основанием для изменения категории и исключения земель из земель особо охраняемой территории местного значения является:

2.1. Чрезвычайная экологическая ситуация, повлекшая за собой гибель природных и (или) историко-культурных объектов, являющихся основанием отнесения земель к землям особо охраняемой территории местного значения, при наличии заключения государственной экологической экспертизы о невозможности восстановления территории.

2.2. Гибель природных и (или) историко-культурных объектов, являющихся основанием для отнесения земель к землям особо охраняемой территории местного значения.

2.3. Другие основания предусмотренные законодательством.

Статья 11. Правовой режим использования земельных участков особо охраняемых территорий местного значения

1. Участки земель особо охраняемой территории местного значения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий.

2. Земельные участки в границах особо охраняемой территории местного значения могут быть по решению городской Администрации предоставлены в аренду гражданам, юридическим лицам, общественным и религиозным объединениям в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования особо охраняемой территории местного значения.

3. Предоставление земельных участков в границах особо охраняемой территории местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование (кроме учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий) не допускается.

4. Распоряжение правами пользования земельным участком особо охраняемой территории местного значения (залог, продажа права аренды, субаренда и другие) не допускается.

5. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в особо охраняемые территории местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

6. В пределах особо охраняемых территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

7. На землях особо охраняемых территорий местного значения запрещается:

7.1. Разработка полезных ископаемых.

7.2. Гидротехнические, мелиоративные работы.

7.3. Использование химических средств защиты растений и минеральных удобрений.

7.4. Рубка главного пользования.

7.5. Промышленное рыболовство, промышленная заготовка мяса диких животных и пушнины.

7.6. Деятельность, не совместимая (не соответствующая) с основным назначением этих земель.

7.7. Предоставление садоводческих и дачных участков.

7.8. Строительство и эксплуатация автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых территорий местного значения.

7.9. Движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых территорий местного значения, прогон скота вне автомобильных дорог.

7.10. Иные виды деятельности, запрещенные законодательством.

8. Объявление земель особо охраняемыми, допускается как с изъятием, в том числе путем выкупа, так и без такого изъятия земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев.

9. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

10. В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулярным режимом хозяйственной деятельности.

В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

11. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения органы местного самоуправления вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых территорий местного значения, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

12. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

13. В пределах земель природоохранного значения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

14. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться

на основе сервитутов, при этом указанные земельные участки не изымаются из пользования.

15. На собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков особо ценных земель возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны учитываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

Статья 12. Ограниченная хозяйственная деятельность на землях особо охраняемых территорий местного значения

1. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых территорий местного значения допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

2. Ограниченная хозяйственная деятельность на землях особо охраняемой территории местного значения может осуществляться лицами, которым до вступления в силу настоящего Положения был предоставлен земельный участок для этих целей, если данная деятельность не нарушает установленного режима охраны и использования.

3. После принятия решения об образовании земель особо охраняемой территории местного значения в соответствии с настоящим положением хозяйственная и иная деятельность в границах территории приостанавливается до подписания охранных обязательств и внесения соответствующих изменений в документы, устанавливающие права владения и пользования земельным участком. В охранных обязательствах предусматривается обеспечение сохранности представленных на занимаемых землепользователями участках природных сообществ и объектов с соблюдением установленных режимов охраны и пользования. Частью охранных обязательств является паспорт земельного участка с характеристикой представленных в его границах природных сообществ и объектов и оценкой их состояния, а также режимом охраны и использования данного участка. Оформление охранных обязательств осуществляет городская Администрация.

4. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, запрещена любая хозяйственная деятельность.

Статья 13. Экономический механизм охраны, содержания и использования земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Экономический механизм охраны, содержания и использования земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя организацию финансирования и кредитования деятельности в области охраны земель особо охраняемых территорий местного значения, в том числе финансирования и кредитования комплексных программ в области земель особо охраняемых территорий местного значения.

2. Финансирование и кредитование мероприятий по охране, содержанию и использованию земель особо охраняемых территорий местного значения, сохранению и восстановлению природных сообществ растительного и животного мира осуществляется из средств федерального бюджета, республиканского бюджета, местного бюджета, внебюджетных и целевых бюджетных фондов, а также за счет средств, получаемых:

2.1. От деятельности учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование земель особо охраняемых территорий местного значения, не противоречащих их целям и задачам:

2.2. В счет возмещения ущерба, причиненного природным комплексам и объектам на землях особо охраняемых территорий местного значения в результате нарушения установленного режима.

3. При осуществлении в установленном порядке природоохранных мероприятий, направленных на улучшение состояния земельных участков и природных объектов, для землепользователей может быть установлен льготный порядок определения размера арендной платы.

Статья 14. Режимы охраны особо охраняемых территорий местного значения

1. На землях особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с зонированием выделяются участки, на которых не допускается хозяйственная деятельность.

2. На землях особо охраняемых территорий местного значения, категория и режим охраны и использования которых позволяют осуществление хозяйственной деятельности, не допускаются действия, причиняющие вред природным объектам, в том числе:

2.1. Искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта.

2.2. Возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием земель особо охраняемых территорий местного значения, без положительного заключения государственной экологической экспертизы.

2.3. Проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения специально уполномоченного органа местного самоуправления на основании проведенной государственной экологической экспертизы.

2.4. Проведение рубок в выводко - гнездовой период.

2.5. Нарушение местообитаний видов растений и животных, являющихся редкими на конкретной особо охраняемой территории местного значения.

2.6. Разведение костров, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы.

2.7. Использование земель для садоводства и огородничества.

2.8. Повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников.

2.9. Самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленных на обустройство отдельные участки земель особо охраняемой территории местного значения.

2.10. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения специально уполномоченного органа местного самоуправления.

2.11. Изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс земель особо охраняемой территории местного значения.

2.12. Иные виды деятельности, запрещенные действующим законодательством.

3. На землях особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с ее зонированием разрешается:

3.1. Строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования земель особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с целями и задачами ее создания.

3.2. Ремонт, реконструкция объектов и сооружений (в соответствии с установленными нормативами), строительство дорог (в утвержденных красных линиях) и инженерно-технических коммуникаций (в существующих границах

охранных зон) на земельных участках, на которых допускается ограниченная хозяйственная деятельность, в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности.

3.3. Проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидаций их последствий.

Территории и природные объекты, нарушенные при производстве работ, подлежат восстановлению.

4. Пользователь земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых природных территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования, а также лиц, выполняющих предпроектные изыскания, научно-исследовательские работы и проектные разработки по сохранению и развитию особо охраняемых территорий местного значения, при наличии разрешения городской Администрации.

5. В случае нарушения установленного режима использования земельного участка, а равно создания препятствий для посещения занимаемых участков лицами, указанными в части 4 настоящей статьи, граждане, должностные лица, юридические лица привлекаются к ответственности в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Положением.

В случае грубого либо повторного нарушения гражданами и юридическими лицами режима охраны и использования земельного участка договор аренды земельного участка подлежит расторжению без права последующего его возобновления в порядке, установленном законодательством.

При прекращении договора аренда пользователя освобождаемого земельного участка обязаны привести его в состояние, пригодное для использования в соответствии с назначением земли особо охраняемой территории местного значения.

6. В случае вывода с земли особо охраняемой территории местного значения хозяйственного объекта, не связанного с ее использованием, предоставление земельного участка в аренду другому пользователю допускается только для использования в соответствии с целями и задачами особо охраняемой территории местного значения.

Статья 15. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется путем обеспечения соблюдения требований законодательства, нормативных актов, а также настоящего Положения.

2. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает:

2.1. Наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения, осуществление мероприятий по ведению мониторинга земель.

2.2. Осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению.

2.3. Реализацию комплексных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения.

2.4. Экономическое стимулирование деятельности по охране земель особо охраняемых территорий местного значения, в том числе установление льгот по налогообложению.

2.5. Привлечение к ответственности за несоблюдение режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения.

2.6. Иные мероприятия.

Статья 16. Контроль состояния земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Контроль состояния земель особо охраняемых территорий местного значения, а также осуществления всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий местного значения, осуществляет городская Администрация в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Мирного во взаимодействии с Мирнинским территориальным отделом Управления Роснедвижимости по РС(Я), Мирнинским территориальным Комитетом охраны природы, организациями и общественными объединениями, органами государственной пожарной охраны, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, управлением государственного архитектурно-строительного надзора, органами внутренних дел, структурами общественной безопасности и другими органами государственной власти и местного самоуправления, а также гражданами.

2. При передаче земель особо охраняемых территорий федерального, республиканского значения в управление МО «Город Мирный» контроль в области организации и функционирования осуществляется в установленном нормативными актами МО «Город Мирный» порядке и в соответствии с настоящим Положением.

Статья 17. Ответственность за нарушение режимов охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения, а также их охранных зон

1. Нарушение установленных режимов охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения, а также их охранных зон влечет за собой привлечение к ответственности, установленной федеральными законами, законами Республики Саха (Якутия) и другими нормативными правовыми актами в области охраны окружающей среды и особо охраняемых природных территорий.

2. Составлять протоколы о правонарушениях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, вправе:

2.1. Должностные лица городской Администрации в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Мирного.

2.2. Соответствующие государственные инспектора по охране особо охраняемых территорий местного значения.

3. Наложение штрафа, любого другого взыскания не освобождает лиц, виновных в нарушении режимов охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения, а также их охранных зон, от обязанности возместить причиненный вред окружающей среде или ее отдельным компонентам и объектам в соответствии об Административных правонарушениях Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Приложение
к Положению о порядке отнесения
земель к землям особо охраняемых
территорий, порядке использования и
охраны земель особо охраняемых
территорий МО «Город Мирный»

Утверждаю:
Глава города

«__» _____ 200_ г.

П А С П О Р Т
особо охраняемой территории МО «Город Мирный» (охранной зоны особо охраняемой территории МО «Город Мирный»)

№ _____

«__» _____ 200_ г.

Наименование особо охраняемой территории			
Основание отнесения к землям особо охраняемых территорий МО «Город Мирный»			
Описание границ			
План границ прилагается (приложение № 1)			
Местоположение		Площадь в кв.м.	
Кадастровый номер			

Сведения об организации, осуществляющей полномочия по управлению землями особо охраняемых территорий				
Наименование	Организационно-правовая форма	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон

Зоны и участки охраняемой территории			
№	Наименование зоны или участки	Площадь кв.м.	Режим пользования
1			
2			
3			
4			
5			

Сведения о землепользователях					
№	Наименование или ФИО землепользователя	Площадь кв.м и кадастровый номер	Правовая форма владения	Местоположение	Целевой использование
1					
2					