|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«Город Мирный»****МИРНИНСКОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | мирный (герб) 1 | **МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН****«Мииринэйкуорат»** **МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ ДЬАhАЛТАТА** **УУРААХ** |

от 08.05.2014 г. № 256

**Об утверждении Инструкции для управляющих,**

**обслуживающих организаций и ТСЖ по технической эксплуатации**

**и наблюдению за сохранностью зданий и сооружений,**

**расположенных на территории МО «Город Мирный»**

В целях поддержания жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, СНиП II-18-76 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах", III-9-74 "Основания и фундаменты", III-8-76 "Земляные сооружения", [III-3-76](consultantplus://offline/ref=CA27D3A237A7C7BE2C38893C78A282C435896722C85CEF994B60DCrFqCB) "Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения", [II-21-75](consultantplus://offline/ref=CA27D3A237A7C7BE2C38893C78A282C43D866021C001E591126CDEFBrBqFB) "Бетонные и железобетонные конструкции", а также рекомендациями по наблюдению за состоянием грунтов оснований и фундаментов зданий и сооружений, возводимых на вечномерзлых грунтах (рекомендованы к изданию решением секции по фундаментостроению на мерзлых грунтах Ученого совета НИИОСП), **городская Администрация постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию для управляющих,обслуживающих организаций и ТСЖ по технической эксплуатациии наблюдению за сохранностью зданий и сооружений, расположенных на территории МО «Город Мирный».
2. Товариществам собственников жилья, управляющим и обслуживающим организациям обеспечить выполнение данной Инструкции.
3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».
4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Корнилова С.В.

**Глава города А.В. Басыров**

Утверждена

Постановлением городской Администрации

от 08.05.2014г. № 256

**ИНСТРУКЦИЯ**

**для управляющих, обслуживающих организаций и ТСЖ по технической эксплуатации и наблюдению за сохранностью зданий и сооружений, расположенных на территории МО «Город Мирный».**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящая Инструкциядля управляющих,обслуживающих организаций и ТСЖ по технической эксплуатации и наблюдению за сохранностью зданий и сооружений, расположенных на территории МО «Город Мирный»(далее – Инструкция) разработана на основании строительных норм СНиП II-18-76 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах", III-9-74 "Основания и фундаменты", III-8-76 "Земляные сооружения", III-3-76 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения", II-21-75 "Бетонные и железобетонные конструкции", а также рекомендаций по наблюдению за состоянием грунтов оснований и фундаментов зданий и сооружений, возводимых на вечномерзлых грунтах(рекомендованных к изданию решением секции по фундаментостроению на мерзлых грунтах Ученого совета НИИОСП), и является обязательным для всех управляющих, обслуживающих организаций, товариществ собственников жилья при осуществлении контроля за техническим состоянием зданий и сооружений в период их эксплуатации на территории МО «Город Мирный».
  2. Устойчивость и долговечность зданий и сооружений, возводимых на вечномерзлых грунтах, существенно зависят от соблюдения принятого в проекте температурно-влажностного режима грунтов в основании и состояния фундаментов. Эти условия должны выполняться с начала строительства и затем в течение всего срока эксплуатации здания и сооружения.

**2. Организация технической эксплуатации и наблюдений за сохранностью зданий и сооружений в период их эксплуатации**

В период эксплуатации зданий, в целях обеспечения проектного режима грунтов оснований и фундаментов зданий и сооруженийосуществляется контроль, в состав которого входят такие виды наблюдений, как: текущий, общий плановый и (внеочередной) контрольный осмотр состояния:

1. несущих и ограждающих конструкций, технических этажей, подполий зданий и расположенных в них коммуникаций и других устройств;
2. установка дефектных мест, требующих длительного наблюдения (при необходимости выполнять установку маяков по трещинам);
3. наблюдения за состоянием бетона фундаментов;
4. наблюдения за температурами грунтов в основании зданий и сооружений;
5. наблюдения за осадками фундаментов.

При осмотрах особое внимание рекомендуется обращать на наличие утечек санитарно-технических сетей в технических этажах и подпольях зданий, на видимые проявления разрушений бетона фундаментов (их отсыревание), насостояние водоотводных лотков и отмосток.

Текущие (периодические) осмотры должны проводиться в установленные сроки, в соответствии с утвержденными в установленном порядке графиками.

При общем плановом осмотре проводится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий и сооружений. Общие плановые осмотры должны проводиться 2 раза в год: весной и осенью, в процессе которых осматриваются:

- фундаменты и подвальные помещения, инженерные устройства;

- ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

-кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельныевентиляционные и дымовые трубы;

- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно- техническое и инженерное оборудование;

- наружные коммуникации (подводящие сети).

Внеочередной контрольный осмотр конструктивов проводится в случаях образования значительных деформаций наружных и внутренних конструктивов зданий и сооружений, и в случае аварий зданий и сооружений.

Под аварией понимается обрушение, повреждение здания, сооружения в целом, его части или отдельного конструктивного элемента, а также превышение ими предельно допустимых деформаций, угрожающих безопасному ведению работ и повлекших приостановку строительства (эксплуатации) объекта или его части (в дальнейшем - авария здания).

В понятие аварии входят также обрушения и повреждения зданий и сооружений, произошедшие в результате природно-климатических воздействий (землетрясения, ветрового напора, снеговой нагрузки и т.д.), интенсивность которых не превышала расчетных значений.

Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений (приложения 1,2,3).

При осмотре перекрытий особое внимание следует обращать на нагрузки, провисание и зыбкость перекрытий, трещины в местах примыкания к смежным конструкциям и в штукатурке, отсыревание потолков.

Обязательным для покрытия являются наличие исправного гидроизоляционного ковра, за состоянием которого надлежит осуществлять постоянный контроль.

При осмотре стен зданий из крупных блоков и крупных панелей необходимо обратить особое внимание:

-на наличие и характер трещин, особенно в наиболее нагруженных местах,на состояние стыков и сопряжений;

- на разрушение и выветривание стенового материала;

- на состояние кладки карнизов, поясков, навесных архитектурных деталей на фасадах, включая покрытия всех выступающих частей;

- на состояние участков опирания блоков на стены, осадочных и температурных швов, защитных покрытий (штукатурки, облицовки и т. д.), а также участков сопряжения стен с отмосткой);

-на состояние элементов, работающих на сжатие и изгиб, отсутствие прогибов, правильность и достаточность раскрепления верхнего пояса форм.

В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций:

- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;

- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций;

- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, усиление наблюдения и т.д.);

- в случае искривления отдельных элементов несущих конструкций и прогибов конструкций в целом, должны быть приняты меры по временному укреплению конструкций, разработаны и осуществлены мероприятия по усилению конструкций;

- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций с привлечением высококвалифицированных специалистов научно-исследовательских и проектных организаций.

**3. Хранение и ведение проектной и производственной технической документации на здания и сооружения**

Вся проектная и производственная техническая документация на эксплуатируемые и вновь построенные по I принципу здания и сооружения, должна храниться как документация строгой отчетности:

- технические проекты;

- рабочие чертежи;

- материалы инженерно- геологических изысканий, данные о геологических и гидрогеологических условиях и т. д.

При отсутствии необходимой проектной и производственной документации зданий и сооружений необходимо принимать меры к получению, восстановлению или составлению недостающих документов.

Технический паспорт составляется на каждое капитальное здание и сооружение и является документом, содержащим конструктивную характеристику объекта и все основные сведения, необходимые в процессе его эксплуатации.

Технический журнал по эксплуатации здания и сооружения является документом, отражающим состояние эксплуатируемого объекта, в который вносятся:

- данные о результатах систематических наблюдений за зданием и сооружением и их конструктивными элементами;

- заключения по результатам инструментальных наблюдений за осадками и другими деформациями конструктивных элементов;

- основные заключения по результатам периодических технических осмотров объекта;

-сведения о фактах серьезных нарушений правил технической эксплуатации здания и сооружения и мерах по пресечению таких нарушений;

- данные о проведенных ремонтах (сроки, характер ремонта, объем и место производства работ).

Все эти сведения отражают не только историю эксплуатации объекта, но и техническое его состояние на каждый данный период времени и используются при планировании ремонта и при составлении дефектных ведомостей.

**4.Ответственность за нарушение**

Управляющие, обслуживающие организации и ТСЖ несут ответственность, предусмотренную административным, гражданским и уголовным законодательством:

- за ненадлежащие обеспечение технической эксплуатации зданий и сооружений, отсутствия наблюдения за фактическим состоянием строительных конструкций зданий и сооружений;

- за бездействие, проявленное в вопросах содержания, несвоевременного принятия мер по выявлению и устранению угрожающих нормальной эксплуатации зданий и сооружений дефектов, возникающих в процессе их эксплуатации;

- за невыполнение устранения нарушений правил в процессе технической эксплуатации зданий и сооружений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Инструкции для управляющих,обслуживающих организацийи ТСЖ

технической эксплуатации и наблюдению за сохранностью

зданий и сооружений, расположенных на территории МО «Город Мирный»,

утвержденнойПостановлением городской Администрации

от 08.05.2014г. № 256

Утверждаю

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т

общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Строение (корпус)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общие сведения по строению:

Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ материал стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наличие подвала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результаты проверки и готовности здания к зиме, весне\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвела проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) чердачное помещение и его вентиляция\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г) фасад здания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д) входные двери и оконные переплеты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е) подвальные помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

з) система отопления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и) котельные помещение и оборудование, от которого подается тепло\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и) система канализации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводы и предложения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Инструкции для управляющих,обслуживающих организацийи ТСЖ

технической эксплуатации и наблюдению за сохранностью

зданий и сооружений, расположенных на территории МО «Город Мирный»,

утвержденнойПостановлением городской Администрации

от 08.05.2014г. № 256

**Журнал технической эксплуатации**

**здания (сооружения)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Начат: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Окончен: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Техническая характеристика здания**

1. Назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ввод в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Занимаемая земельная площадь здания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вид отопления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид фундамента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Тип наружных стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Характеристика крыши: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Водоснабжение и канализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Плановый осмотр зданий и сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект учреждения образования | Состояние конструкции | Выявленные дефекты | Меры предупреждения аварийности | Подпись проверяющего или проводившего осмотр | Дата |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения

**Проведение ремонтных работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата проведения ремонта | Содержание работ | Исполнитель | Кто принял | Отметка и роспись о выполнении ремонтных работ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Примечание: журнал заполняется при проведении текущих и капитальных ремонтных работ и заполняется ответственным за техническое состояние зданий и сооружений.

Приложение 3

к Инструкции для управляющих,обслуживающих организацийи ТСЖ

технической эксплуатации и наблюдению за сохранностью

зданий и сооружений, расположенных на территории МО «Город Мирный»,

утвержденнойПостановлением городской Администрации

от 08.05.2014г. № 256

**Журнал учета**

**технического состояния здания (сооружения)**

Начат «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Окончен «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Наименование здания (сооружения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Результаты ежедневных (еженедельных) осмотров**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата осмотра | Результаты осмотра | Должность, фамилия, инициалы проводившего осмотр | Роспись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения ежедневно (еженедельно, ежеквартально, ежемесячно).