

Общество с ограниченной ответственностью

ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»

Том 6. Проект межевания территории. Графическая часть.

Основная часть

2024-04-ППМТ

РС (Я), г. Мирный, 2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Экз. № 1

«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»

Том 6. Проект межевания территории. Графическая часть.

Основная часть

2024-04-ППМТ

Директор



О.В. Емышев

Главный инженер проекта

Н.Г. Имихелова

РС (Я), г. Мирный, 2024г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный Федеральный округ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный
2.	Наименование объекта	«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»
3.	Приказ (распоряжение) органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление администрации МО «Город Мирный» о принятии решения о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории № 971 от 23.05.2024г.
4.	Заказчик	ПАО «Якутскэнерго»
5.	Проектная организация	ООО «Земкадастрпроект»
6.	Стадия	Рабочая документация
7.	Вид строительства	Реконструкция
8.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	0,1753 га
9.	Адрес и телефон заказчика	677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Федора Попова, 14, тел. 8 (4112) 49-73-11
10.	Адрес и телефон проектной организации	678174, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ойунского, д.7. оф.1, тел. 8 (411-36) 4-47-02

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Том 6. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	6
2.	Ведомость координат характерных точек границ проектируемых земельных участков	7
3.	Чертеж межевания территории. Схема расположения листов	1л.
4.	Чертеж межевания территории	5л.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»	Лист
						5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков

Номер ЗУ	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь проектируемого ЗУ, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование проектируемого ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	Адрес (местоположение) проектируемого ЗУ	Вид права / правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
ЗУ:1	28	14:37:000223	1320	Земли населённых пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание	-	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:2	3	14:37:000000:3290	238	Земли населённых пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание	3.1 Коммунальное обслуживание	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный	Аренда. ПАО "Якутскэнерго"	Кадастровые работы не предусмотрены
ЗУ:3	1	14:37:000223:379	125	Земли населённых пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание	Под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный	Аренда. ПАО "Якутскэнерго"	Кадастровые работы не предусмотрены
ЗУ:4	1	14:37:000223:378	38	Земли населённых пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание	Под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный	Аренда. ПАО "Якутскэнерго"	Кадастровые работы не предусмотрены
ЗУ:5	1	14:37:000223:2632	10	Земли населённых пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание	13.2 Ведение садоводства	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный	Частная собственность	Сервитут
ЗУ:6	1	14:37:000223:1877	4	Земли населённых пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание	Ведение дачного хозяйства	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный	Частная собственность	Сервитут
ЗУ:7	1	14:37:000223:1918	18	Земли населённых пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание	Ведение дачного хозяйства	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный	Частная собственность	Сервитут
ИТОГО:			1753						

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»	Лист
							6

Ведомость координат характерных точек границ проектируемых земельных участков

Таблица 1 – ведомость координат характерных точек границ проектируемых земельных участков в системе координат МСК-14, зона 2.

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
ЗУ:1(1)			ЗУ:1(8)			ЗУ:1(15)		
1	1025551.58	2373544.91	1	1025349.87	2374198.08	1	1025430.53	2373688.59
2	1025550.48	2373545.03	2	1025359.14	2374199.67	2	1025417.01	2373690.90
3	1025550.91	2373549.01	3	1025358.46	2374203.62	3	1025419.14	2373703.37
4	1025552.19	2373548.87	4	1025349.19	2374202.02	4	1025432.66	2373701.07
5	1025551.90	2373548.02	1	1025349.87	2374198.08	1	1025430.53	2373688.59
1	1025551.58	2373544.91	ЗУ:1(9)			ЗУ:1(16)		
ЗУ:1(2)			1	1025343.56	2374285.31	1	1025390.82	2373854.12
1	1025544.26	2373667.41	2	1025335.68	2374283.81	2	1025399.12	2373857.27
2	1025535.56	2373665.32	3	1025334.94	2374287.74	3	1025397.76	2373860.86
3	1025534.62	2373669.21	4	1025342.82	2374289.24	4	1025389.46	2373857.70
4	1025543.33	2373671.30	1	1025343.56	2374285.31	1	1025390.82	2373854.12
1	1025544.26	2373667.41	ЗУ:1(10)			ЗУ:1(17)		
ЗУ:1(3)			1	1025325.76	2374381.10	1	1025389.58	2373909.71
1	1025468.69	2373849.27	2	1025317.98	2374379.59	2	1025380.82	2373907.69
2	1025472.66	2373849.68	3	1025317.21	2374383.51	3	1025379.92	2373911.58
3	1025471.80	2373858.08	4	1025324.99	2374385.03	4	1025388.68	2373913.61
4	1025467.82	2373857.67	1	1025325.76	2374381.10	1	1025389.58	2373909.71
1	1025468.69	2373849.27	ЗУ:1(11)			ЗУ:1(18)		
ЗУ:1(4)			1	1025303.59	2374455.93	1	1025387.56	2373921.16
1	1025407.44	2373878.98	2	1025312.06	2374458.94	2	1025378.75	2373919.12
2	1025418.08	2373880.43	3	1025310.72	2374462.71	3	1025377.85	2373923.02
3	1025416.85	2373889.44	4	1025302.25	2374459.69	4	1025386.66	2373925.06
4	1025405.96	2373887.95	1	1025303.59	2374455.93	1	1025387.56	2373921.16
1	1025407.44	2373878.98	ЗУ:1(12)			ЗУ:1(19)		
ЗУ:1(5)			1	1025283.73	2374558.22	1	1025366.86	2374039.80
1	1025391.04	2373968.36	2	1025293.57	2374561.47	2	1025356.77	2374037.85
2	1025399.77	2373968.54	3	1025292.32	2374565.27	3	1025356.01	2374041.78
3	1025399.69	2373972.54	4	1025282.47	2374562.02	4	1025366.10	2374043.73
4	1025390.95	2373972.36	1	1025283.73	2374558.22	1	1025366.86	2374039.80
1	1025391.04	2373968.36	ЗУ:1(13)			ЗУ:1(20)		
ЗУ:1(6)			1	1025274.40	2374657.36	1	1025351.05	2374121.80
1	1025381.40	2374025.94	2	1025266.45	2374656.58	2	1025342.44	2374119.64
2	1025390.17	2374027.81	3	1025266.06	2374660.56	3	1025341.46	2374123.52
3	1025389.33	2374031.72	4	1025274.01	2374661.34	4	1025350.08	2374125.68
4	1025380.57	2374029.85	1	1025274.40	2374657.36	1	1025351.05	2374121.80
1	1025381.40	2374025.94	ЗУ:1(14)			ЗУ:1(21)		
ЗУ:1(7)			1	1025260.43	2374734.36	1	1025338.20	2374195.29
1	1025364.77	2374119.42	2	1025252.34	2374732.57	2	1025329.17	2374193.12
2	1025372.09	2374121.53	3	1025249.23	2374741.25	3	1025328.23	2374197.01
3	1025370.99	2374125.38	4	1025259.61	2374743.56	4	1025337.26	2374199.18
4	1025363.66	2374123.27	1	1025260.43	2374734.36	1	1025338.20	2374195.29
1	1025364.77	2374119.42						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
ЗУ:1(22)			ЗУ:2(1)			ЗУ:7		
1	1025319.13	2374296.95	1	1025563.38	2373543.65	1	1025230.30	2374728.40
2	1025309.60	2374295.18	2	1025563.81	2373547.62	2	1025232.09	2374728.56
3	1025308.87	2374299.11	3	1025552.20	2373548.87	3	1025231.06	2374736.91
4	1025318.40	2374300.88	4	1025551.90	2373548.02	4	1025231.04	2374739.58
1	1025319.13	2374296.95	5	1025551.59	2373544.91	5	1025229.40	2374739.45
ЗУ:1(23)			1	1025563.38	2373543.65	1	1025230.30	2374728.40
1	1025304.83	2374373.68	ЗУ:2(2)					
2	1025294.96	2374371.83	1	1025334.34	2373578.87			
3	1025294.22	2374375.76	2	1025344.99	2373576.57			
4	1025304.09	2374377.61	3	1025347.29	2373587.19			
1	1025304.83	2374373.68	4	1025336.64	2373589.49			
ЗУ:1(24)			1	1025334.34	2373578.87			
1	1025287.73	2374466.33	ЗУ:2(3)					
2	1025277.74	2374463.47	1	1025341.09	2373603.24			
3	1025276.64	2374467.32	2	1025348.74	2373601.16			
4	1025286.63	2374470.18	3	1025351.14	2373609.97			
1	1025287.73	2374466.33	4	1025343.49	2373612.05			
ЗУ:1(25)			1	1025341.09	2373603.24			
1	1025273.90	2374539.33	ЗУ:3					
2	1025274.98	2374535.48	1	1025569.23	2373572.25			
3	1025269.36	2374533.90	2	1025577.70	2373579.56			
4	1025268.59	2374536.50	3	1025570.38	2373588.02			
5	1025268.39	2374537.78	4	1025561.93	2373580.71			
1	1025273.90	2374539.33	1	1025569.23	2373572.25			
ЗУ:1(26)			ЗУ:4					
1	1025258.72	2374623.30	1	1025508.99	2373745.14			
2	1025259.80	2374619.45	2	1025517.50	2373748.09			
3	1025252.65	2374617.44	3	1025516.10	2373752.10			
4	1025251.88	2374621.38	4	1025507.60	2373749.16			
1	1025258.72	2374623.30	1	1025508.99	2373745.14			
ЗУ:1(27)			ЗУ:5					
1	1025237.97	2374740.14	1	1025267.03	2374533.25			
2	1025239.06	2374729.17	2	1025269.35	2374533.90			
3	1025232.10	2374728.56	3	1025268.59	2374536.50			
4	1025231.06	2374736.91	4	1025268.37	2374537.78			
5	1025231.05	2374739.58	5	1025265.95	2374537.10			
1	1025237.97	2374740.14	1	1025267.03	2374533.25			
ЗУ:1(28)			ЗУ:6					
1	1025237.56	2374861.63	1	1025251.85	2374617.22			
2	1025227.74	2374860.93	2	1025252.64	2374617.44			
3	1025227.00	2374871.42	3	1025251.87	2374621.38			
4	1025236.82	2374872.12	4	1025250.76	2374621.07			
1	1025237.56	2374861.63	1	1025251.85	2374617.22			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

«ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160»

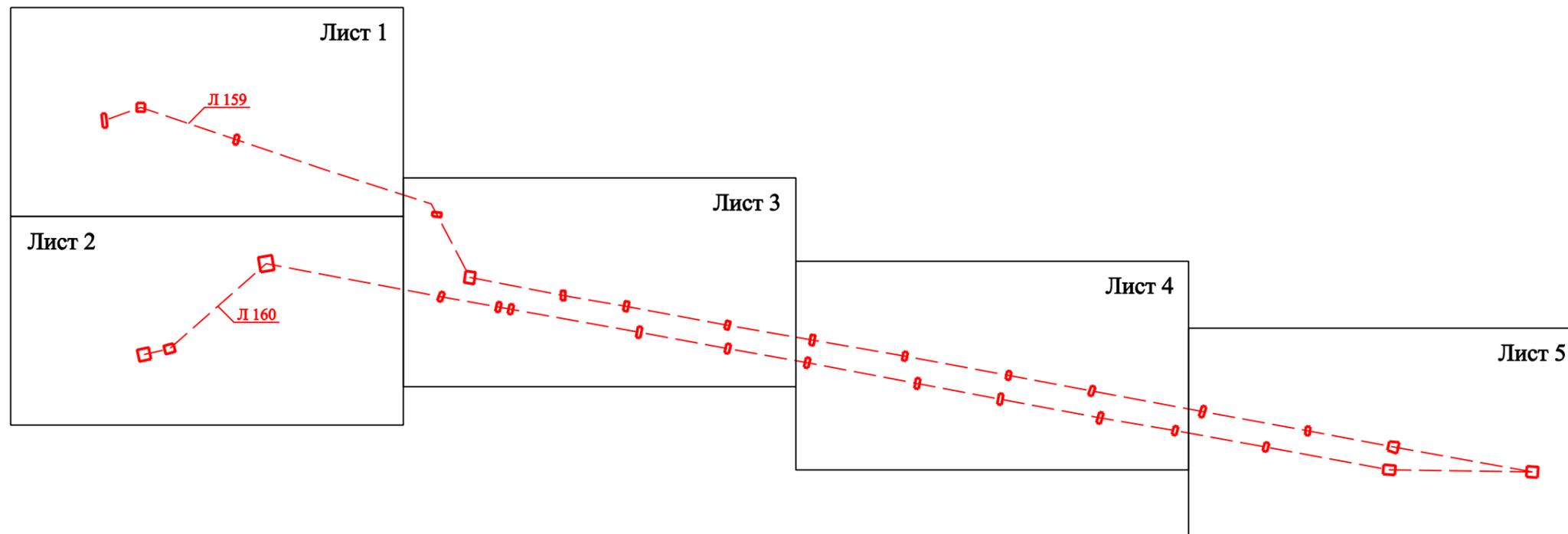
8

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница проектируемого земельного участка
-  - ось проектируемого линейного объекта

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024-04-ППМТ

Лист
1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160"

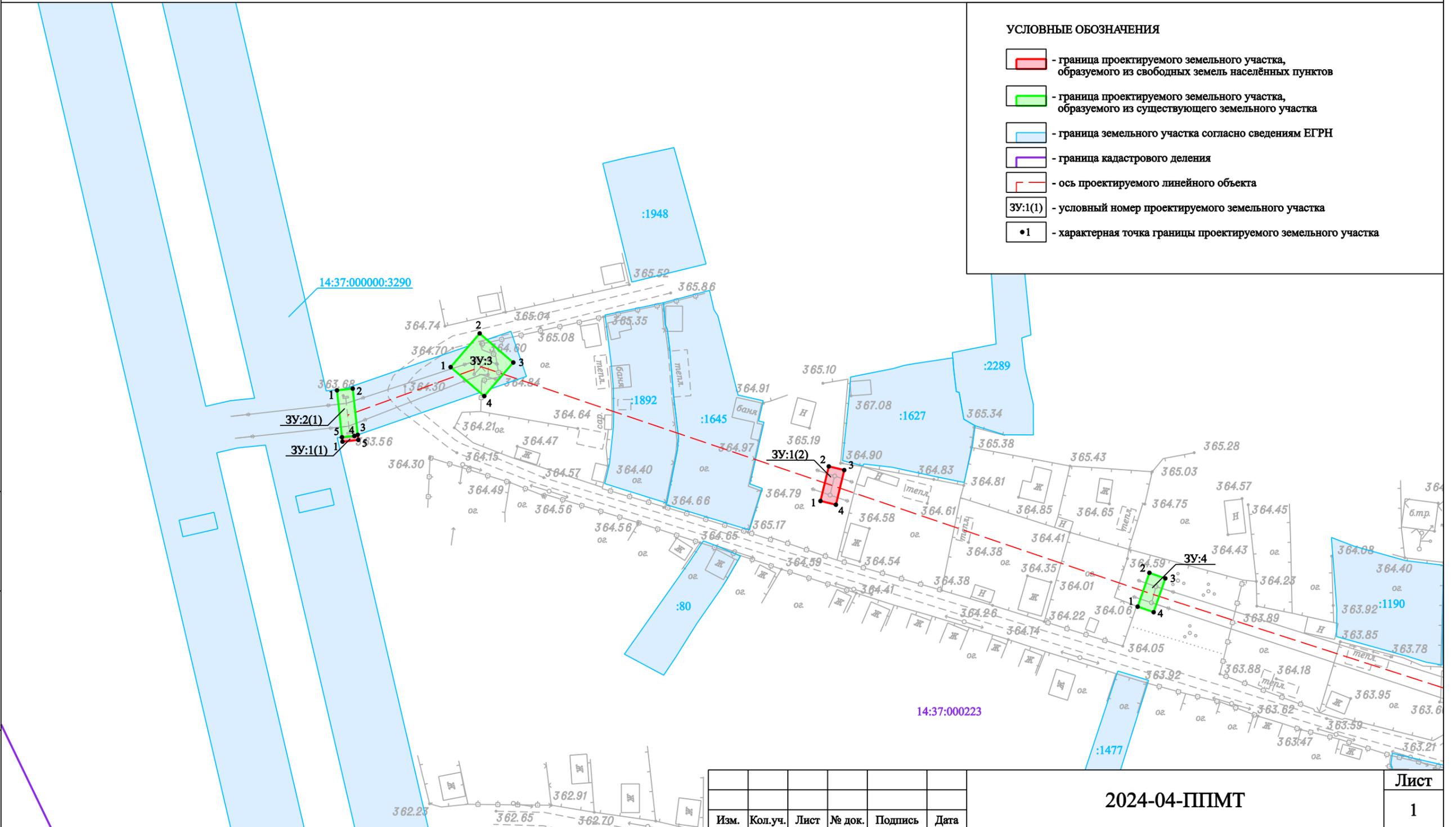
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого земельного участка, образуемого из свободных земель населённых пунктов
- граница проектируемого земельного участка, образуемого из существующего земельного участка
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового деления
- ось проектируемого линейного объекта
- ЗУ:1(1) - условный номер проектируемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы проектируемого земельного участка

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024-04-ППМТ

Лист
1

Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

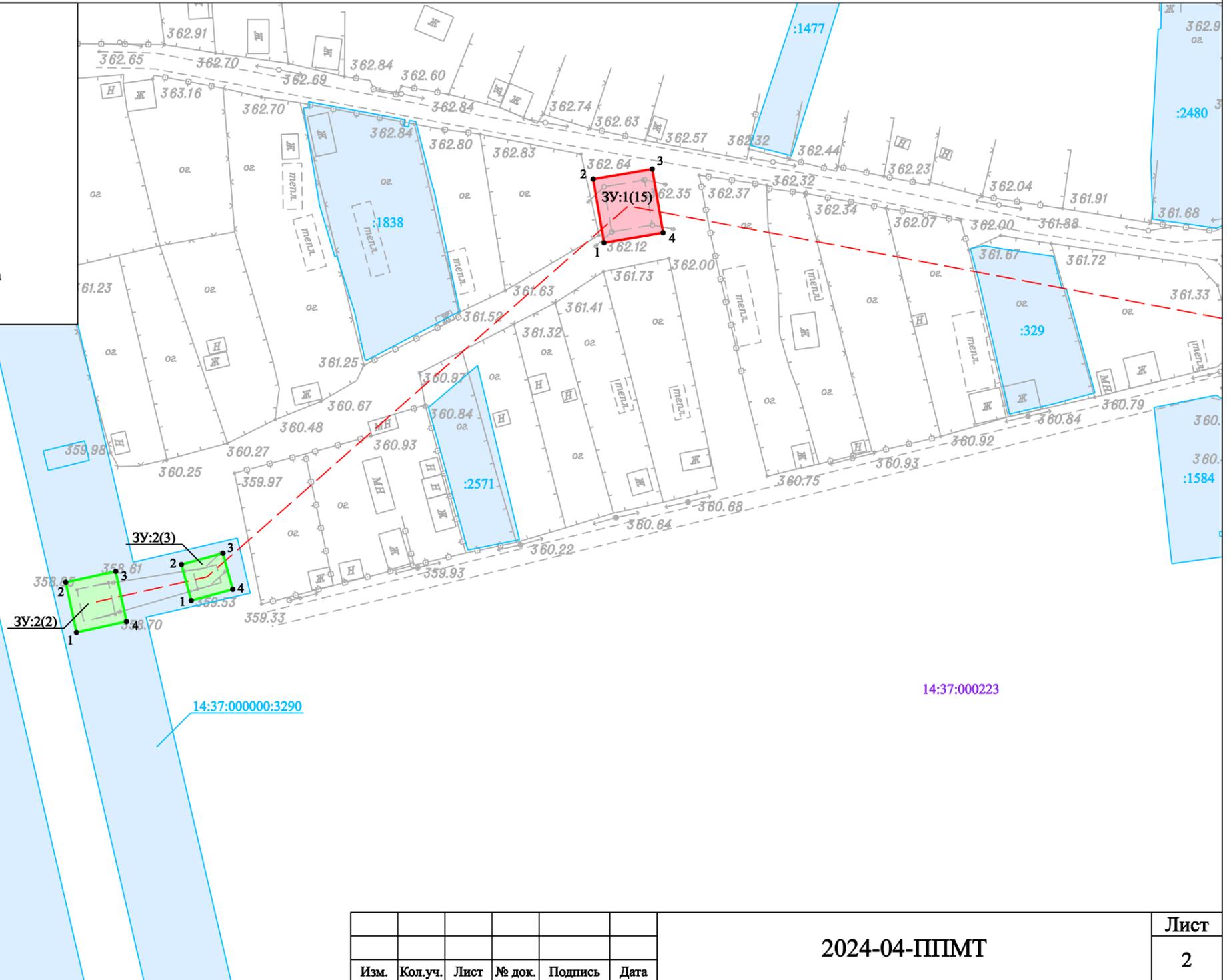
"ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого земельного участка, образуемого из свободных земель населённых пунктов
- граница проектируемого земельного участка, образуемого из существующего земельного участка
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового деления
- ось проектируемого линейного объекта
- ЗУ:1(1) - условный номер проектируемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы проектируемого земельного участка



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024-04-ППМТ

Лист

2

Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

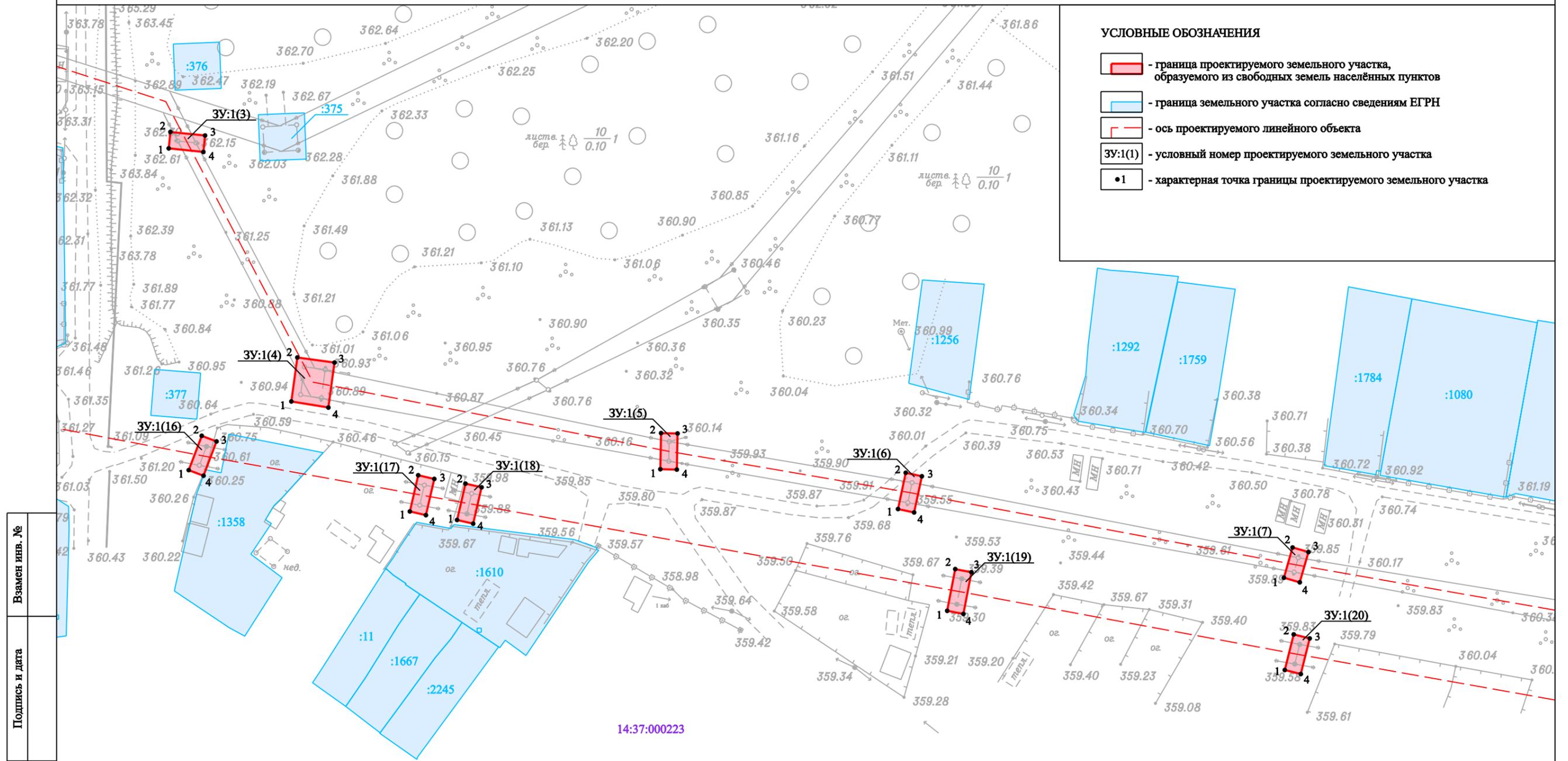
"ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого земельного участка, образуемого из свободных земель населённых пунктов
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- ось проектируемого линейного объекта
- ЗУ:1(1) - условный номер проектируемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы проектируемого земельного участка



Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024-04-ППМТ

Лист

3

Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

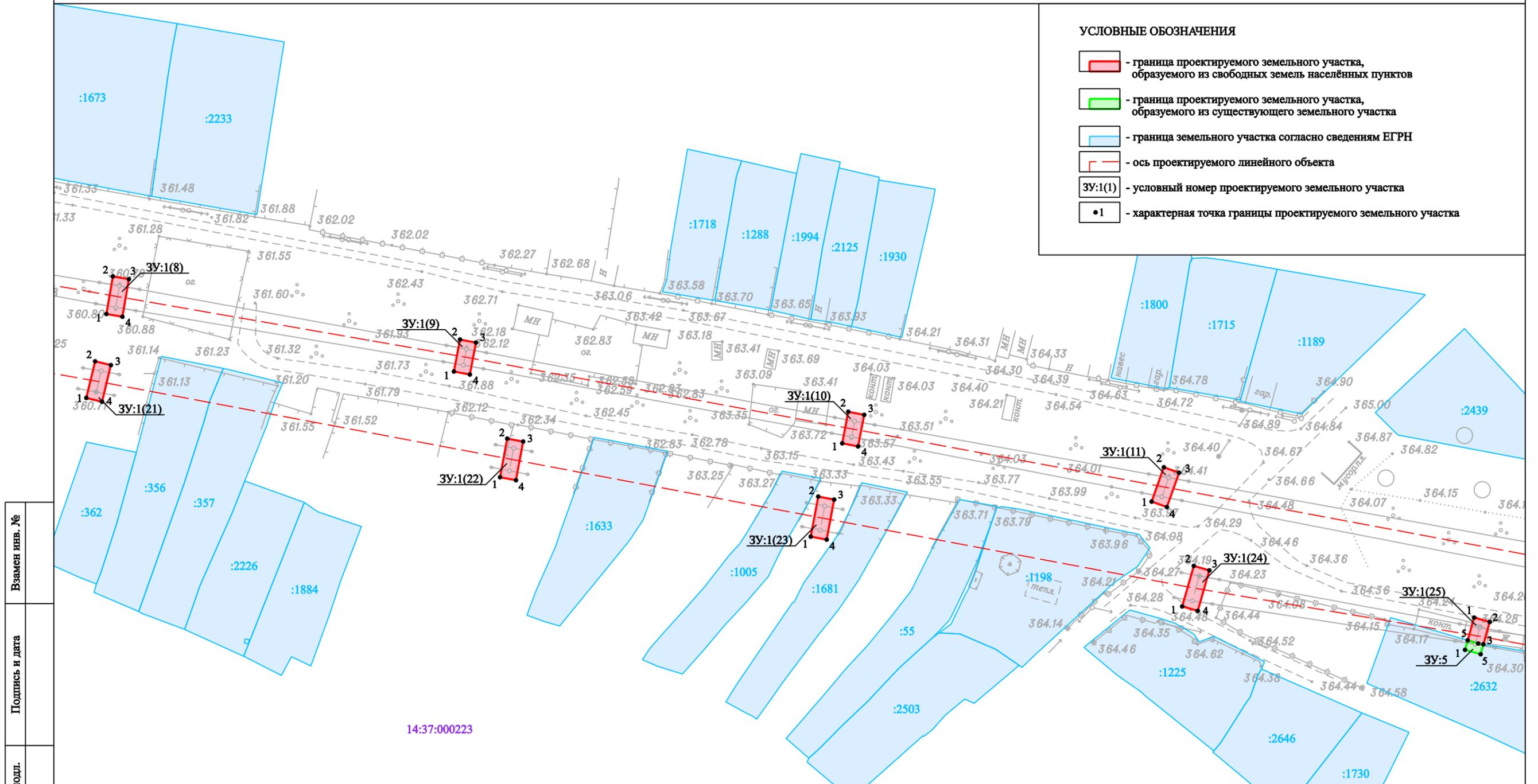
"ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого земельного участка, образуемого из свободных земель населённых пунктов
- граница проектируемого земельного участка, образуемого из существующего земельного участка
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- ось проектируемого линейного объекта
- ЗУ:1(1) - условный номер проектируемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы проектируемого земельного участка



14:37:000223

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024-04-ППМТ

Лист
4

Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

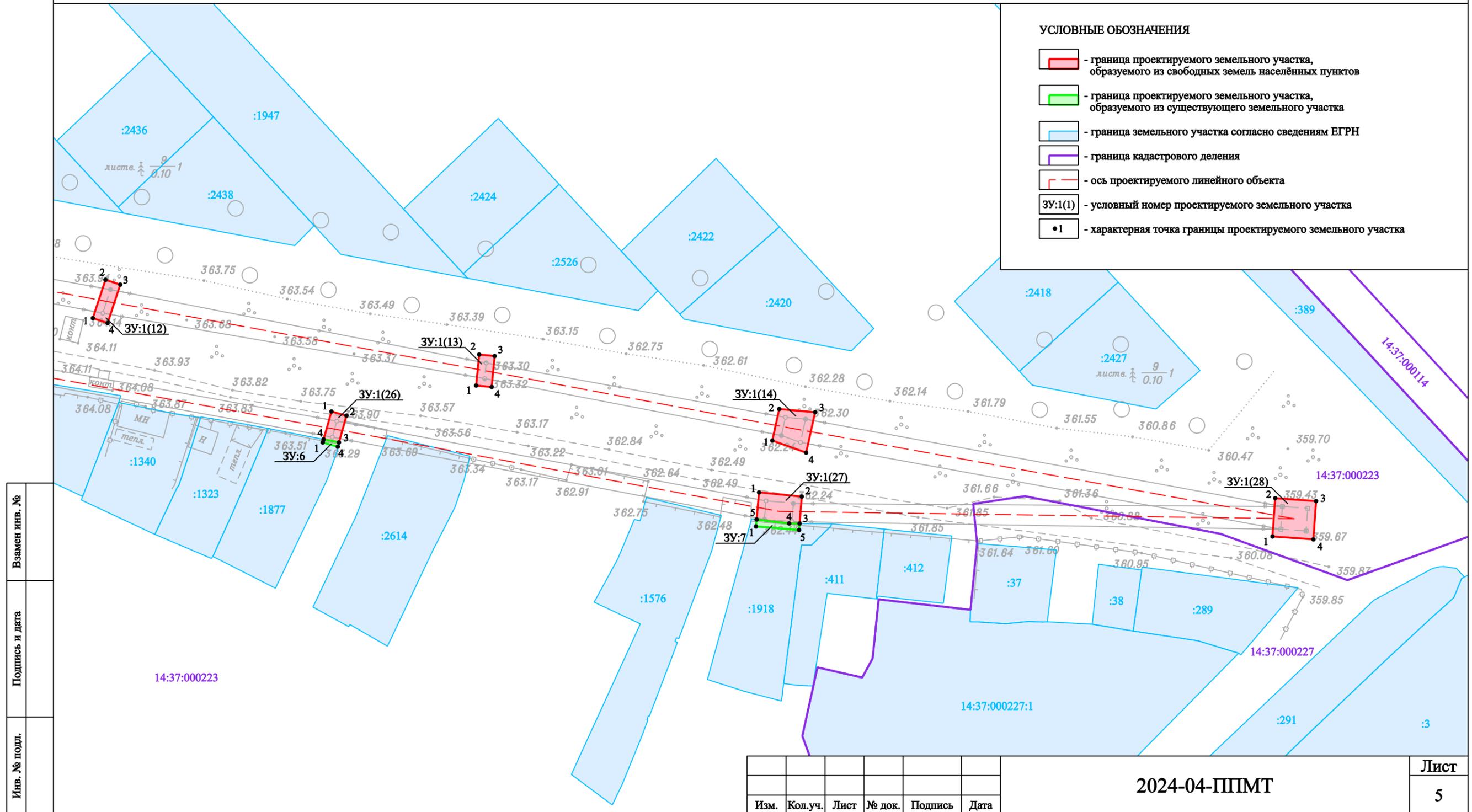
"ВЛ 110 кВ ЛО 159, ЛО 160"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого земельного участка, образуемого из свободных земель населённых пунктов
- граница проектируемого земельного участка, образуемого из существующего земельного участка
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового деления
- ось проектируемого линейного объекта
- ЗУ:1(1) - условный номер проектируемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы проектируемого земельного участка



Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2024-04-ППМТ

Лист
5

Формат А3