



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 01 » 07 2026 г.

№ 1264

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории ГП «Город Мирный»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом Республики Саха (Якутия) от 09.12.2022 2586-3 № 1083-VI «О возмещении недополученных доходов исполнителям услуг по вывозу жидких бытовых отходов, образующихся в многоквартирных домах» и приказом Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 18.12.2025 № 30 «О рекомендованной стоимости услуги по вывозу жидких бытовых отходов, образующихся в многоквартирных домах, для населения Республики Саха (Якутия)», Уставом ГП «Город Мирный», **городская Администрация постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории ГП «Город Мирный» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в таком многоквартирном доме устанавливается в размере, равном размеру платы, определенному на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

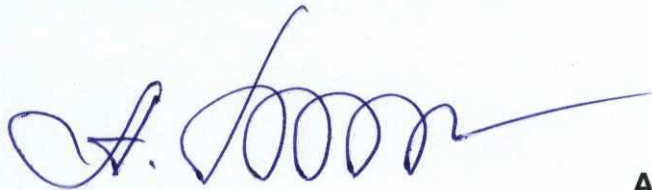
3. Признать утратившим силу Постановление городской Администрации от 27 июня 2025 г. № 1103 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории ГП «Город Мирный» и признании утратившим силу Постановления городской Администрации от 27 июня 2024 года N 1150».

4. Настоящее Постановление опубликовать в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует по 30 июня 2027 г.

6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по экономике, финансам и инвестиционной политике Хмырова В.В.

Глава города



А.А. Тонких

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и собственников
жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о
выборе способа управления многоквартирным домом, решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения
на территории ГП «Город Мирный»**

N	Вид услуг	Единица измерения	Стоимость услуг (с НДС), руб. за 1 кв. м в месяц / руб. за 1 м ³
			с 01.07.2026 по 30.06.2027
1	Содержание и ремонт жилого помещения:		
1.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт		
	в том числе:		
	- благоустроенные дома	1 кв. м	56,19
	- неблагоустроенные дома	1 кв. м	56,06
	- одноэтажные дома	1 кв. м	14,13
1.2	Содержание дворовых территорий	1 кв. м	10,15
1.3	Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования	1 кв. м	12,63
1.4	Уборка кабин лифтов	1 кв. м	0,40
1.5	Содержание мусоропроводов	1 кв. м	5,15
1.6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов (без учета электроэнергии)	1 кв. м	21,99
2	Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в многоквартирных домах	1 м³	215,67

Примечание:

1. Благоустроенными домами (жилищным фондом) являются объекты жилые дома, оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения и водоотведения, а в газифицированных домах также газоснабжения.

2. Плата за техническое обслуживание для граждан, проживающих в одноэтажных строениях (вне зависимости от формы собственности) принята исходя из сложившихся условий эксплуатации жилого фонда и учитывает только расходы по содержанию аварийно-диспетчерской службы и текущему ремонту сетей ТВК.

3. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

**1-й Заместитель
Главы Администрации
по экономике, финансам
и инвестиционной политике**



В.В. Хмыров