



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

от «15» 11 2021 г.

№ 1266

**О внесении изменений в Постановление  
городской Администрации от 15.04.2021 № 461  
«Об утверждении решения об определении  
временных управляющих организаций  
для управления многоквартирными домами,  
расположенными на территории г. Мирного»**

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов из адресного перечня вследствие выбора собственниками помещений многоквартирных домов управляющих организаций и переходом домов в управление данных организаций, **городская Администрация постановляет:**

1. Внести в Приложение к Постановлению городской Администрации от 15.04.2021 № 461 «Об утверждении решения об определении временных управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории г. Мирного», следующие изменения:

1.1. Заголовок подпункта 1.4 изложить в следующей редакции: **ООО «МПЖХ» в количестве 234 домов по адресам:»;**

1.2. В подпункте 1.4 слова: «ул. 40 лет Октября, д. 28 а», «ул. Комсомольская, д. 23», «ул. Ленина, д. 12», «ул. Ленина, д. 23», «Ленинградский пр-кт, д. 25», «ул. Советская, д. 13/6», «ул. Солдатова, д. 10», «ул. Тихонова, д. 8»,» ул. Тихонова. д. 9», исключить.

2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям С.Ю. Медведь.

**Глава города**

**К.Н. Антонов**

**ВИЗЫ:**

Начальник  
правового управления

О.М. Габышева

Начальник отдела по муниципальной  
службе и делопроизводству

О.В. Базыкина

И.о. директора МКУ «УЖКХ»  
МО «Город Мирный»

А.С. Салихова

Рассылка: ПУ, ОМСиД, ОСО и СМИ, МКУ «УЖКХ»

Исп. правовое управление  
Волкова Ольга Владимировна  
3-26-78

## **РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВРЕМЕННЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МИРНОГО**

Руководствуясь п. 17 ч. 11 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением городской Администрации от 27.12.2019 № 1648 «О размерах платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории МО «Город Мирный» на 2020 год и 1 полугодие 2021 года», на основании Постановления городской Администрации от 01.04.2019 № 396 «Об утверждении перечня управляющих компаний для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не был реализован, не определена управляющая компания», Протокола совещания по вопросу временного назначения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая компания от 11.04.2019 № ПР/98 городская Администрация приняла решение:

**1. Определить временными управляющими организациями для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Мирного со сроком один год со дня внесения изменений в реестр лицензий Управлением государственного жилищного надзора по Республике Саха (Якутия) следующие управляющие организации.**

**1.1.000 УК «Капитал-Сервис» в количестве 2 домов по адресам:**  
ул. 40 лет Октября, д. 3, ул. Ойунского, д. 26.

**1.2.000 «Экономъ» в количестве 6 домов по адресам:**  
ул. Иреляхская, д. 4, ул. Ойунского, д.33, ул. Ойунского, д. 35, ул. Геологическая, д.10а,  
ул. Геологическая, д. 25, ул. Геологическая, д. 30.

**1.3.000 «УК Гарант-Сервис» в количестве 38 домов по адресам:**  
ул. 40 лет Октября, д. 46, ул. 40 лет Октября, д. 50, ш. 50 лет октября, д. 16/1, ул. Аммосова, д. 22а, ул. Вилюйская, д. 7, ул. Вилюйская, д. 9, ул. Звездная, д. 24, ш. Кирова, д. 3, ш. Кирова, д. 3а, ш. Кирова, д. 4а, ул. Комсомольская, д. 5, ул. Ленина, д. 14, ул. Ленина, д. 35а, Ленинградский пр-кт, д. 16, Ленинградский пр-кт, д. 2а, Ленинградский пр-кт, д. 3, Ленинградский пр-кт, д. 3а, Ленинградский пр-кт, д. 3б, Ленинградский пр-кт, д. 3в, Ленинградский пр-кт, д. 3г, Ленинградский пр-кт, д. 5, Ленинградский пр-кт, д. 5а, Ленинградский пр-кт, д. 5в, Ленинградский пр-кт, д. 6а, Ленинградский пр-кт, д. 7/1, Ленинградский пр-кт, д. 7/2, ул. Логовая, д. 124, ул. Логовая, д. 150, ул. Логовая, д. 152, ул. Логовая, д. 156, ул. Логовая, д. 158, ул. Логовая, д. 160, ул. Московская, д. 28а, ул. Московская, д. 28б, ул. Московская, д. 34, ул. Соболева, д. 8, ул. Соболева, д. 8а, ул. Советская, д. 18.

#### **1.4.000 «МПЖХ» в количестве 234 домов по адресам:**

ул. 40 лет Октября, д. 1, ул. 40 лет Октября, д. 8а, ул. 40 лет Октября, д. 11, ул. 40 лет Октября, д. 24, ул. 40 лет Октября, д. 24а, ул. 40 лет Октября, д. 24б, ул. 40 лет Октября, д. 26а, ул. 40 лет Октября, д. 26б, ул. 40 лет Октября, д. 28, ул. 40 лет Октября, д. 28б, ул. 40 лет Октября, д. 30, ул. 40 лет Октября, д. 30а, ул. 40 лет Октября, д. 32, ул. 40 лет Октября, д. 32а, ул. 40 лет Октября, д. 32б, ул. 40 лет Октября, д. 34, ул. 40 лет Октября, д. 34а, ул. 40 лет Октября, д. 36, ул. 40 лет Октября, д. 36а, ул. 40 лет Октября, д. 36б, ул. 40 лет Октября, д. 38, ул. 40 лет Октября, д. 38б, ул. 40 лет Октября, д. 40, ул. 40 лет Октября, д. 40а, ул. 40 лет Октября, д. 42, ул. 40 лет Октября, д. 42в, ул. 40 лет Октября, д. 43, ул. 40 лет Октября, д. 44, ул. 40 лет Октября, д. 44а, ул. 40 лет Октября, д. 46а, ул. 40 лет Октября, д. 46б, ул. 40 лет Октября, д. 48а, ш. 50 лет Октября, д. 2, ш. 50 лет Октября, д. 2/1, ш. 50 лет Октября, д. 12/1, ш. 50 лет Октября, д. 14, ш. 50 лет Октября, д. 14/1, ш. 50 лет Октября, д. 20, ш. 50 лет Октября, д. 20б, ш. 50 лет Октября, д. 20в, ш. 50 лет Октября, д. 22, ш. 50 лет Октября, д. 24, ш. 50 лет Октября, д. 26, ул. Амакинская, д. 2, ул. Амакинская, д. 2/2, ул. Амакинская, д. 2/3, ул. Амакинская, д. 2/4, ул. Амакинская, д. 2/5, ул. Амакинская, д. 4, ул. Амакинская, д. 6, ул. Амакинская, д. 8, ул. Амакинская, д. 10, ул. Амакинская, д. 12, ул. Амакинская, д. 14, ул. Амакинская, д. 16, ул. Аммосова, д. 26а, ул. Аммосова, д. 98/1, ул. Бобкова, д. 1, ул. Бобкова, д. 3, ул. Бобкова, д. 5, ул. Бобкова, д. 7, ул. Бобкова, д. 9, ул. Бобкова, д. 11, ул. Вилюйская, д. 3, ул. Вилюйская, д. 5, ул. Газовиков, д. 31, ул. Газовиков, д. 32, ул. Геологическая, д. 2, ул. Звездная, д. 4, ул. Звездная, д. 6, ул. Звездная, д. 14, ул. Звездная, д. 16, ул. Звездная, д. 18, ул. Звездная, д. 20, ул. Звездная, д. 22, ул. Звездная, д. 26, ул. Звездная, д. 28, ул. Звездная, д. 36, ул. Звездная, д. 42, ул. Звездная, д. 44, ул. Звездная, д. 46/1, ул. Звездная, д. 48, ул. Звездная, д. 48/1, ул. Звездная, д. 48/2, ул. Звездная, д. 50, ш. Кирова, д. 2, ш. Кирова, д. 2б, ш. Кирова, д. 4, ш. Кирова, д. 4б, ш. Кирова, д. 5, ш. Кирова, д. 5а, ш. Кирова, д. 5б, ш. Кирова, д. 6, ш. Кирова, д. 6а, ш. Кирова, д. 8, ш. Кирова, д. 8а, ш. Кирова, д. 9, ш. Кирова, д. 9/1, ш. Кирова, д. 9/2, ш. Кирова, д. 10, ш. Кирова, д. 12, ш. Кирова, д. 14, ш. Кирова, д. 16, ш. Кирова, д. 18, ш. Кирова, д. 20, ул. Комсомольская, д. 1, ул. Комсомольская, д. 2, ул. Комсомольская, д. 4, ул. Комсомольская, д. 5а, ул. Комсомольская, д. 5б, ул. Комсомольская, д. 7, ул. Комсомольская, д. 7а, ул. Комсомольская, д. 9а, ул. Комсомольская, д. 9б, ул. Комсомольская, д. 11а, ул. Комсомольская, д. 11б, ул. Комсомольская, д. 11/1, ул. Комсомольская, д. 11/2, ул. Комсомольская, д. 13а, ул. Комсомольская, д. 13б, ул. Комсомольская, д. 13в, ул. Комсомольская, д. 22, ул. Комсомольская, д. 24, ул. Космонавтов, д. 2б, ул. Куницына, д. 18, ул. Куницына, д. 19, ул. Куницына, д. 20, ул. Ленина, д. 18, ул. Ленина, д. 20, ул. Ленина, д. 21, ул. Ленина, д. 22, ул. Ленина, д. 22а, ул. Ленина, д. 24, ул. Ленина, д. 26, ул. Ленина, д. 28, ул. Ленина, д. 30, ул. Ленина, д. 32, ул. Ленина, д. 34, ул. Ленина, д. 34а, ул. Ленина, д. 34б, ул. Ленина, д. 35, ул. Ленина, д. 36, ул. Ленина, д. 37, ул. Ленина, д. 40, ул. Ленина, д. 40а, ул. Ленина, д. 41, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленина, д. 42а, ул. Ленина, д. 44, ул. Ленина, д. 44а, Ленинградский пр-кт, д. 7, Ленинградский пр-кт, д. 7б, Ленинградский пр-кт, 11б, Ленинградский пр-кт, д. 14, Ленинградский пр-кт, д. 16, Ленинградский пр-кт, д. 18, Ленинградский пр-кт, д. 20, Ленинградский пр-кт, д. 20а, Ленинградский пр-кт, д. 23, Ленинградский пр-кт, д. 23а, Ленинградский пр-кт, д. 25а, Ленинградский пр-кт, 26, Ленинградский пр-кт, 26а, Ленинградский пр-кт, 26б, Ленинградский пр-кт, д. 27а, Ленинградский пр-кт, д. 34, Ленинградский пр-кт, д. 34б, Ленинградский пр-кт, д. 36, Ленинградский пр-кт, д. 36а, Ленинградский пр-кт, д. 38а, Ленинградский пр-кт, д. 40а, Ленинградский пр-кт, д. 42, Ленинградский пр-кт, д. 42а, Ленинградский пр-кт, д. 42б, Ленинградский пр-кт, д. 44, Ленинградский пр-кт, д. 46, Ленинградский пр-кт, д. 48, Ленинградский пр-кт, д. 50, Ленинградский пр-кт, д. 52, ул. Логовая, д. 1, ул. Московская, д. 20, ул. Московская, д. 20а, ул. Московская, д. 22, ул. Московская, д. 22а, ул. Московская, д. 24, ул. Московская, д. 24б, ул. Московская, д. 26а, ул. Московская, д. 28, ул. Московская, д. 30, ул. Московская, д. 30а, ул. Московская, д. 30б, ул. Ойунского, д. 13, ул. Ойунского, д. 15, ул. Ойунского, д. 25, ул. Ойунского, д. 27, ул. Ойунского, д. 28, ул. Ойунского, д.

30а, ул. Ойунского, д. 36, ул. Ручейная, д. 1, ул. Ручейная, д. 43а, ул. Соболева, д. 5, ул. Соболева, д. 7, ул. Соболева, д. 9, ул. Соболева, д. 11, ул. Соболева, д. 13, ул. Советская, д. 3, ул. Советская, д. 6, ул. Советская, д. 10, ул. Советская, д. 11/2, ул. Советская, д. 11/3, ул. Советская, д. 11/4, ул. Советская, д. 13/1, ул. Советская, д. 13/2, ул. Советская, д. 13/3, ул. Советская, д. 13/4, ул. Советская, д. 13/5, ул. Советская, д. 13/7, ул. Советская, д. 15/2, ул. Советская, д. 17, ул. Солдатова, д. 2, ул. Солдатова, д. 11, ул. Солдатова, д. 12, ул. Солдатова, д. 12/1, ул. Солдатова, д. 13, ул. Солдатова, д. 15, ул. Строителей, д. 2, ул. Тихонова, д. 5б, ул. Тихонова, д. 9/1, ул. Тихонова, д. 10, ул. Тихонова, д. 11, ул. Тихонова, д. 12, ул. Тихонова, д. 15/2, ул. Тихонова, д. 16, ул. Тихонова, д. 16а, ул. Экспедиционная, д. 1.

**2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».**

### **3. ООО «МПЖХ» (М.В. Шишков):**

В соответствии с ч. 10, ст. 162 Жилищного кодекса РФ в течение трех рабочих дней со дня внесения изменений в реестр лицензий Управлением государственного жилищного надзора по Республике Саха (Якутия) передать ООО «УК Гарант-Сервис», ООО «УК Капитал – Сервис» и ООО «Экономъ» техническую и иную документацию, связанную с управлением в части многоквартирных домов, указанных в пунктах 1.1., 1.2., 1.13 настоящего решения.

**4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения приведен в приложении к настоящему решению.**

Приложение  
к решению об определении временных  
управляющих организаций для управления  
многоквартирными домами, расположенными  
на территории города Мирного

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА\***

| №<br>п/п   | Вид работ   | Периодичность<br>работ  |
|--|---|---|
| <b>I. Содержание помещений мест общего пользования</b> |   |   |
| 1.1  | Уборка лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей, с предварительным увлажнением:<br>-подметание полов во всех помещениях общего пользования: лестничных площадок, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами с предварительным их увлажнением;<br>-протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования;<br>-мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования;<br>-мытьё полов во всех помещениях общего пользования. | 5 раз (а) в неделю<br><br>1 раз (а) в год<br><br>1 раз (а) в год<br>1 раз (а) в 2 недели<br>(май-октябрь) |
| 1.2  | Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, с предварительным увлажнением:<br>-подметание полов во всех помещениях общего пользования: лестничных площадок, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами с предварительным их увлажнением;<br>-протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования;<br>-мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования;<br>-мытьё полов во всех помещениях общего пользования  | 3 раз (а) в неделю<br><br>1 раз (а) в год<br><br>1 раз (а) в год<br>1 раз (а) в 2 недели<br>(май-октябрь) |
| 1.3  | Уборка кабин лифтов:<br>-подметание полов кабины лифта и влажная уборка полов кабины лифта, мытьё полов кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора;<br>-мытьё стен кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.  | полы: 3 раз (а) в<br>неделю<br><br>стены: 2 раз (а) в<br>месяц  |
| 1.4  | Уборка мусороприемных камер: подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением, в том числе:<br>- в зимний период<br>- в летний период   | 2 раз (а) в неделю<br>5 раз (а) в неделю  |
| 1.5  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода: очистка загрузочных клапанов от грязи при помощи щеток, их мытьё и протирка насухо   | 2 раз (а) в месяц   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.6 | Содержание лифтов  | режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно, круглосуточно                            |
|     | <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>   |  |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период  | 1 раз (а) в двое суток   |
| 2.2 | Уборка мусора с газона, в том числе:<br>- от листьев, сучьев, мусора<br>- от случайного мусора   | 1 раз (а) в месяц<br>3 раз (а) в неделю  |
| 2.3 | Очистка урн, в том числе:<br>- в зимний период<br>- в летний период  | 2 раз (а) в неделю<br>1 раз (а) в сутки  |
| 2.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках (уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер)   | 1 раз (а) в сутки  |
| 2.5 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов   | 1 раз (а) в двое суток   |
| 2.6 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде   | по мере необходимости, не менее 1 раза в сутки. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада |
| 2.7 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок, в соответствии с установленными требованиями. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  | 6 раз (а) в неделю   |
| 2.8 | Вывоз жидких бытовых отходов   | 6 раз (а) в неделю   |
|     | <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>  |  |
| 3.1 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок, в т.ч. восстановление и ремонт ливневой канализации  | по мере необходимости  |
|     | Консервация, расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ, проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции и др. | 1 раз (а) в год  |
| 3.2 | Ремонт просевших отмосток  | по мере необходимости на основании   |



|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | дефектных ведомостей                                    |
| 3.3  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 3.4  | Ремонт и укрепление входных дверей: малый и большой ремонт дверных полотен, смена дверных петель и приборов, ремонт коробок, смена дверного блока, обивка дверей железом с двух сторон, поставка доводчиков на входных дверях и др.   | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 3.5  | Ремонт системы центрального отопления (горячего водоснабжения): смена отдельных участков трубопровода, смена радиаторных блоков и запорной арматуры (в том числе и в квартирах), переборка и добавление секций к радиаторному блоку, установка кранов для спуска воздуха из системы, утепление трубопровода центрального отопления и водонапорных баков, ремонт и замена насосов малой мощности (ручного насоса), восстановление разрушенной тепловой изоляции, регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников и др. | на основании дефектных ведомостей                       |
| 3.6  | Регулировка, испытание и промывка системы центрального отопления: промывка системы под давлением, испытание трубопроводов, спуск воды из системы, опрессовка системы, наполнение системы в целом до заданного давления.   | 1 раз (а) в год   |
| 3.7  | Утепление бойлеров  | 1 раз (а) в год   |
| 3.8  | Утепление дымовентиляционных каналов: обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты, осмотр теплоизоляции, восстановление разрушенной тепловой изоляции.  | 1 раз (а) в 2 года                                      |
| 3.9  | Прочистка дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки.  | по мере необходимости                                   |
| 3.10 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий: осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах, промывка расчищенных мест, заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой, окраска площади ремонтируемой поверхности.  | 1 раз (а) в год   |
|      | <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>   |   |
| 4.1  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции: проверка исправности канализационных вытяжек; прочистка засоренных вентиляционных каналов: снятие вентиляционной решетки, удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов, установка решетки на прежнее место.   | 1 раз (а) в год   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| 4.2        | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления (проверка наличия тяги и др.)   | 2 раз (а) в год                              |
| 4.3        | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка заземления ванн, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах и др.)<br>- в домах с открытой проводкой<br>- в домах с закрытой проводкой | 4 раз (а) в год<br>2 раз (а) в год           |
| 4.4        | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации: смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, прочистка канализационного лежачка, восстановление разрушенной тепловой изоляции, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре и др.   | 2 раз (а) в год и по мере необходимости      |
| 4.5        | Аварийное обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы.  | 7 раз (а) в неделю (круглосуточно)           |
| 4.6        | Дератизация: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов, стволов шахт) с применением отравляющих приманок.  | 6 раз (а) в год                              |
| 4.7        | Дезинсекция: обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.  | 4 раз (а) в год                              |
|            | <b>Освещение подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования</b>  |  |
| 4.8**      | Техническое обслуживание приборов учета: тестирование работоспособности счетного механизма водосчетчика и водозапорной аппаратуры, осмотр целостности пломб, а также снятие и запись действующих показаний водомера, ликвидация течи в труднодоступных местах соединения труб, счетчика, фильтра, ремонт прибора учета воды, если поломка произошла не по вине пользователя, прочистка водяных фильтров грубой очистки или полная их замена в случае неисправности, возникшей без вмешательства пользователя.   | в соответствии с инструкцией по эксплуатации |
| 4.9**<br>* | Проверка состояния стационарного оборудования и электропроводки аварийного и рабочего освещения, испытание  | не реже одного раза в три года               |

|  |
|--|
| и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств |
|--|

**Примечание.**

Данный перечень приведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, для содержания только общего имущества многоквартирных домов и непредвиденного ремонта (в т.ч. содержание АДС). Профилактический текущий ремонт (планово-предупредительный) определяется дополнительно (ежегодно) на основании Программы текущего ремонта многоквартирных жилых домов, предоставляемой обслуживающими организациями.

\*Приложение 1 к Постановлению городской Администрации от 24.04.2008 № 147

\*\*Постановление городской Администрации от 20.02.2013 № 176 «О внесении изменений в Постановление городской Администрации от 24.04.2008г №147»

\*\*\* Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей утв. Приказом Минэнерго России от 13.01.2003г. №6.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РАВНЫЙ  
РАЗМЕРУ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с Приложением 1, утвержденным Постановлением городской Администрации от 27.12.2019 № 1648 «О размерах платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории МО «Город Мирный» на 2020 и 1 полугодие 2021 года».