

Протокол публичных слушаний

от «21» 05 2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях».

Организатор публичных слушаний:

Администрация городского поселения «Город Мирный» Муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

Инициатор публичных слушаний:

Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть».

Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых был подготовлен проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и назначены по нему публичные слушания:

от 15.05.2026 № 945

«О принятии решения по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях».

от 15.05.2026 № 33/26-ПГ

«О проведении публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:

15.05.2026 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление Главы города от 15.05.2026 № 33/26-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/sakha_admmirny?z=video-212277275_456240055,

ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Мах, ВКонтакте, со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему 15.05.2026 представлены на проводимой экспозиции по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 11, стенд возле кабинета 112.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта с 15.05.2026 г. по 21.05.2026 г.

Дни и часы работы экспозиции проекта: с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о схемах.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://мирный-саха.рф/>

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:
с 15.05.2026 г. по 21.05.2026 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:
городское поселение «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:

19 человек (во время трансляции) (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»)

Информация о ходе публичных слушаний:

Дата проведения: 21.05.2026 г.

Время проведения слушаний: 16-30 часов.

Место проведения: каб. 120 городской Администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

Ведущий слушаний: Глазко Анна Александровна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Докладчик: Петрова Ольга Сергеевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, главный архитектор.

Секретарь: Новикова Виктория Викторовна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории ГП «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения – до 15 минут.

Доклад по вопросу (Петрова О.С.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

Слайд 1 Сегодня мы проводим слушания по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях».

Слайд 2 В связи с полученными разъяснениями Росреестра, часть проектируемых земельных участков, образование которых предполагалось:

- многоконтурными земельными участками,
 - частями уже учтенных в ЕГРН земельных участков,
- невозможно поставить на кадастровый учет и в дальнейшем оформить договоры аренды.

Необходимость корректировки проекта планировки территории и проекта межевания территории обусловлена изменением способа образования земельного участка.

Слайд 3 Изменение способа образования земельных участков путем раздела затрагивает табличную часть в Томе 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории – на данном слайде представлены выкопировки из табличной части Тома 3 (таблицы 2.1 и таблицы 2.2).

Слайд 4 В Таблице 2.3 в строке с номером ЗУ:8 в столбце способ образования земельного участка вместо «кадастровые работы не предусмотрены» необходимо внести изменения на «образование земельного участка путём раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах и внести текстовые исправления в пункты 4.1.1, 4.2.1, 4.3.1, 4.4.1, Таблицу 5 и Таблицу 6.

Слайд 5 и в раздел чертеж межевания территории – на данном

слайде представлены выкопировки из графической части Тома 3.

Слайд 6 Также, корректировкой затрагивается часть документации путем включения фразы: «землям промышленности»:

- В Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории: в Раздел 2.2. (абзац 5) и в Раздел 2.7. (абзац 2).

- В Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: в Раздел 4.3. (абзац 1).

- В Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: в Раздел 3.1 (абзац 2).

Слайд 7 Спасибо за внимание к данной документации. Замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний, будут в обязательном порядке рассмотрены и при определении целесообразности направлены разработчикам проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект.

Ведущий: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

Ведущий: Вопросов нет.

Ведущий: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях.

**1-й Зам. Главы Администрации
по ЖКХ, имущественным
и земельным отношениям**

Секретарь слушаний



И.А. Видман

В.В. Новикова