

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

19.02.2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- по проекту решения о предоставлении разрешения АК «АЛРОСА» (ПАО) на условно разрешенный вид использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) земельных участков с кадастровыми номерами 14:37:000407:19 и 14:37:000407:21, расположенных в кадастровом квартале 14:37:000407 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ш. Кирова, з/у 20а и 20б соответственно

Организатор публичных слушаний:

- Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация)

Инициатор публичных слушаний: Акционерная компания «АЛРОСА» (публичное акционерное общество)

Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых был подготовлен проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и назначены по нему публичные слушания:

Постановление Главы города от 10.02.2026 № 8/26-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)» земельных участков с кадастровыми номерами 14:37:000407:19 и 14:37:000407:21».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:

10.02.2026 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление Главы города от 10.02.2026 № 8/26-ПГ, а также оповещение о начале публичных слушаний, в которых указаны вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/video-212277275_456239909; ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения.

13.02.2026 года правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства на них расположенных, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, были оповещены о месте и времени проведения слушаний, а также о возможности направлять свои предложения и замечания через официальный сайт городской Администрации.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

Информация об официальном сайте, на котором размещены информационные материалы по вопросу слушаний: Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 10.02.2026 г. по 18.02.2026 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: в пределах территориальной производственной зоны (ПР).

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний: – 33 человека во время трансляции, (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале ВКонтакте).

Информация о ходе публичных слушаний:

Дата проведения: 19.02.2026 г.

Время проведения: 16.30 часов

Место проведения: каб. 120 городской Администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

Ведущий слушаний: **Зинченко Валентина Александровна** – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Докладчик: **Петрова Ольга Сергеевна** – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, главный архитектор.

В секретариате слушаний: **Новикова Виктория Викторовна** – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Слушания проводятся в режиме онлайн на официальном канале «ВКонтакте».

На момент проведения публичных слушаний в отношении опубликованного и обсуждаемого на слушаниях проекта, письменных замечаний и предложений не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории ГП «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 10 минут.
2. Вопросы и ответы – до 15 минут.

Доклад по рассматриваемому вопросу (Петрова О.С.):

(Слайд 1) Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

(Слайд 2) Сегодня мы проводим слушания по проекту решения о предоставлении разрешения АК «АЛРОСА» (ПАО) на условно разрешенный вид использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) земельных участков с кадастровыми номерами 14:37:000407:19 и 14:37:000407:21, расположенных в кадастровом квартале 14:37:000407 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ш. Кирова, з/у 20а и 20б соответственно

(Слайд 3) Рассматриваемые земельные участки принадлежат на праве собственности акционерной компании «АЛРОСА» с 02.11.2016. Земельные участки были образованы и поставлены на кадастровый учет 04.10.2016 с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Под промышленные предприятия».

(Слайд 4) - по заявлению заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования лица - акционерной компании «АЛРОСА» (публичное акционерное общество) рассматриваются смежные земельные участки по шоссе Кирова с кадастровыми номерами 14:37:000407:19 (площадь 6 181 кв.м) и 14:37:000407:21 (площадь 13 340 кв.м). Установленный ранее вид разрешенного использования рассматриваемых земельных участков «Под промышленные предприятия» не соответствует действующему Классификатору видов разрешенного использования и подлежит приведению в соответствие с ним с установлением основного вида разрешенного использования «Производственная деятельность» (код 6.0), который предусматривает возможность размещения объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Категория земель при этом не меняется.

(Слайд 5) АК «АЛРОСА» (ПАО) обратилась в адрес комиссии по землепользованию и застройке с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) с целью организации и обустройства автодрома для проведения на этих участках обучения водителей категории С и трактористов.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования земельных участков – «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) включает в себя размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

(Слайд 6) В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, а предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, где говорится о том, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, которые мы сегодня и проводим.

(Слайд 7) Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Мирный» рассматриваемые земельные участки расположены в границах территориальной производственной зоны (ПР), которая выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства промышленного назначения, где вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) отнесен к условно разрешенным видам использования территории.

(Слайд 8) Рассматриваемые земельные участки расположены в производственной зоне, и соответственно, объекты жилого и иного социального назначения в кадастровом квартале 14:37:000407 отсутствуют. В пределах земельных участков отсутствуют объекты недвижимости

(Слайд 9) Принимая во внимание то, что испрашиваемое разрешенное использование данных земельных участков соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам ГП «Город Мирный»;
- Генеральному плану города Мирного;
- действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки применительно к расположению земельных участков,

рекомендуется одобрить принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) земельных участков с кадастровыми номерами 14:37:000407:19 и 14:37:000407:21,

расположенных в кадастровом квартале 14:37:000407 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ш. Кирова, з/у 20а и 20б соответственно

По основному докладу у меня все.
(Слайд 10) Благодарю за внимание!

Ведущий: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Поступили ли вопросы, предложения или замечания?

Секретарь: В ходе проведения сегодняшних публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний не поступило

Ведущий: По итогам сегодняшних слушаний будет подготовлен итоговый документ слушаний (заключение о результатах публичных слушаний с протоколом публичных слушаний), который будет опубликован на официальном сайте городской Администрации, а также передан Главе города Мирного для принятия одного из двух решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков;
- или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний в обязательном порядке должны быть отражены в случае поступления возражения, замечания и предложения в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

На этом публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения АК «АЛРОСА» (ПАО) на условно разрешенный вид использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) земельных участков с кадастровыми номерами 14:37:000407:19 и 14:37:00407:21, разрешите объявить закрытыми.

От имени Комиссии по землепользованию и застройке города Мирного и городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях!

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке г. Мирного,
1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,
имущественным и земельным отношениям**

И.А. Видман

Секретарь слушаний

В.В. Новикова