

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

09.07.2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000341:86 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000341:67».

Организатор публичных слушаний:

Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

Инициатор публичных слушаний:

Уринбаев Элёр Абдулвахидович – собственник земельного участка (кадастровый номер 14:37:000341:86) по ул. Фрунзе, д. 4.

Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых был подготовлен проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и назначены по нему публичные слушания:

Постановление Главы города от 02.07.2026 № 53/26-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000341:86 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000341:67».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:

02.07.2026 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление Главы города от 02.07.2026 № 53/26-ПГ, а также оповещение о начале публичных слушаний, в которых указаны вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/sakha_admmirny?t2fs=41c890eb50ad8d1306_6&z=video-212277275_456240121 ; ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения.

02.07.2026 года правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства на них расположенных, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также жители, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, были оповещены о месте и времени проведения слушаний, а также о возможности направлять свои предложения и замечания через официальный сайт городской Администрации.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях «ВКонтакте» и «Мах» со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему 02.07.2026 представлены на проводимой экспозиции по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 11, стенд возле кабинета 112.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта с 02.07.2026 г. по 09.07.2026 г.

Дни и часы работы экспозиции проекта: с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте.

Информация об официальном сайте, на котором размещены информационные материалы по вопросу слушаний:

Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> .

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 02.07.2026 г. по 09.07.2026 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ).

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний: – 12 человек во время трансляции, (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале ВКонтакте)

Информация о ходе публичных слушаний:

Дата проведения: 09.07.2026 г.

Время проведения: 16.30 часов.

Место проведения: каб. 120 городской Администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

Председательствующий слушаний: Видман Игорь Анатольевич – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Мирного, 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.

Докладчик: Петрова Ольга Сергеевна - начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, главный архитектор.

В секретариате слушаний: Новикова Виктория Викторовна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Слушания проводятся в режиме онлайн на официальном канале «ВКонтакте» и в формате видеоконференцсвязи.

Для участия в слушаниях были приглашены представители общественности города, депутаты городского Совета, предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администрации, население, а также все заинтересованные в предоставлении разрешения граждане.

Участники слушаний вправе представить свои возражения, предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в заключение о результатах публичных слушаний и в протокол, который будет вестись в процессе публичных слушаний.

На момент проведения публичных слушаний в отношении опубликованного и обсуждаемого на слушаниях проекта, письменных замечаний и предложений не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории ГП «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 10 минут.
2. Вопросы и ответы – до 15 минут.

Доклад по рассматриваемому вопросу (Петрова О.С.):

(Слайд 1) Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

(Слайд 2) Сегодня мы проводим слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000341:86 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000341:67, расположенных в кадастровом квартале 14:37:000341 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Фрунзе, д. 4.».

(Слайд 3) Рассматриваемый земельный участок площадью 612 кв. м. принадлежит на праве собственности Уринбаеву Элёру Абдулвахидовичу с 17 июля 2017 года. Объект

капитального строительства площадью 211 кв. м. также принадлежит на праве собственности Уринбаеву Элёру Абдулвахидовичу с 20 декабря 2017 года. Кадастровый номер земельного участку был присвоен 18 декабря 2012 года. В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования «Земли под строительство зданий, строений, сооружений».

(Слайд 4) В пределах земельного участка расположено жилое здание, год завершения строительства 2010-й. В настоящее время здание и земельный участок фактически не используются по целевому назначению, в связи с чем и инициировано предоставление разрешения на условно разрешенный вид «Общественное питание».

(Слайд 5) Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования земельных участков – «Общественное питание» (код 4.6) включает в себя размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

(Слайд 6)

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, а предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, где говорится о том, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, которые мы сегодня и проводим.

(Слайд 7) Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Мирный» рассматриваемые земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ),

(Слайд 8) которая выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки, предназначена для размещения жилых домов с количеством этажей не более четырех, а также объектов, связанных с проживанием граждан, где вид разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6) отнесен к условно разрешенным видам использования территории.

(Слайд 9) Принимая во внимание то, что испрашиваемое разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам ГП «Город Мирный»;
- действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки применительно к расположению земельного участка,
- а также учитывая, что одним из основных принципов земельного законодательства согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, а установленный ранее вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка не соответствует действующему Классификатору видов разрешенного использования, виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства

подлежат приведению в соответствие с действующим законодательством и фактическим использованием объектов недвижимости,

рекомендуется одобрить принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000341:86 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000341:67, расположенных в кадастровом квартале 14:37:000341 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, улица Фрунзе, д.4 в г. Мирном.

По основному докладу у меня все.

(Слайд 10) Благодарю за внимание!

Председательствующий: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Поступили вопросы, предложения или замечания?

Секретарь: В ходе проведения сегодняшних публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний не поступило.

Председательствующий: По итогам сегодняшних слушаний будет подготовлен итоговый документ слушаний (заключение о результатах публичных слушаний с протоколом публичных слушаний), который будет опубликован на официальном сайте городской Администрации, а также передан Главе города Мирного для принятия одного из двух решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- или об отказе в предоставлении такого разрешения.

На этом публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения Уринбаеву Элёру Абдулвахидовичу на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 14:37:000341:86 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:37:000341:67, расположенных в кадастровом квартале 14:37:000341 по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Фрунзе, д. 4, разрешите объявить закрытыми.

От имени Комиссии по землепользованию и застройке города Мирного и городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях!

**Председатель комиссии
по землепользованию и застройке г. Мирного,
1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ,
имущественным и земельным отношениям**

И.А. Видман

Секретарь слушаний

В.В. Новикова