



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»  
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН  
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ  
КУОРАТ СЭБИЭТЭ**

**РЕШЕНИЕ  
БЫҺААРЫЫ**

25.10.2021

№ IV – 48–2

**Об утверждении Местных нормативов градостроительного  
проектирования муниципального образования «Город Мирный»  
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 9.12.2008 № 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия), руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), **городской Совет РЕШИЛ:**

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

**И.о. Председателя  
городского Совета**

**Глава города**

\_\_\_\_\_ **В.А. Белов** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **К.Н. Антонов** \_\_\_\_\_

Приложение  
к решению городского Совета

от 25.10.2021 № IV – 48-2

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МИРНЫЙ»  
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

## Содержание

1.	Общие положения	4
2.	Основная часть. Расчетные показатели объектов градостроительной деятельности	5
2.1.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области инженерного обеспечения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	5
2.1.1.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения	5
2.1.2.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения	6
2.1.3.	Расчетные показатели, относящиеся к области водоснабжения и водоотведения	9
2.2.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	11
2.2.1.	Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения МО «Город Мирный», улично-дорожная сеть	11
2.2.2.	Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками)	14
2.2.3.	Расчетные показатели объектов дорожного сервиса	17
2.3.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	19
2.4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	21
2.5.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	23
2.6.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	25

2.7.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, местами массового отдыха населения, объектами, предназначенными для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды, объектами, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, объектами гражданской обороны и объектами, предназначенными для первичных мер пожарной безопасности	27
2.8.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства	32
2.9.	Требования к проектным решениям по созданию безбарьерной среды для малообеспеченных категорий населения	34
3.	Материалы по обоснованию расчетных показателей уровня обеспеченности и территориальной доступности	39
3.1.	Цели и задачи разработки местных нормативов	40
3.2.	Краткий анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО «Город Мирный», влияющих на установление расчетных показателей	41
3.3.	Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов	45
4.	Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе расчетных показателей	52
4.1.	Правила и область применения расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	53
4.2.	Правила и область применения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения	56
4.3.	Правила и область применения расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта	57
4.4.	Правила и область применения расчетных показателей в области образования	57
4.5.	Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и расчетные максимальные показатели территориальной доступности данных объектов для населения	57

## 1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) - муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – МО «Город Мирный») разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 9.12.2008 № 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)», региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденными приказом Минстроя РС(Я) от 15.10.2018 № 285, местными нормативами градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия), утвержденных решением Мирнинского районного Совета депутатов от 16.12.2015 № III-№ 14-11, Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Мирный» и внесения в них изменений, утвержденным Постановлением городской Администрации от 29.06.2016 № 627.

1.2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения МО «Город Мирный» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, материалы по обоснованию указанных расчетных показателей, а также правила и область применения расчетных показателей.

Среди объектов местного значения поселения рассматриваются объекты, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, в том числе благоустройство территории поселения.

1.3. Местные нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование

природных ресурсов и охрану окружающей среды, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

1.4. Местные нормативы согласно части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

## **2. Основная часть. Расчетные показатели объектов градостроительной деятельности**

### **2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области инженерного обеспечения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

#### **2.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения**

2.1.1.2. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994).

2.1.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.

2.1.1.4. Размеры земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486.

2.1.1.5. Расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков для размещения объектов, относящихся к области электроснабжения принимаются согласно таблице 1.

Таблица 1

<b>№</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Предельное значение расчетного показателя, кв. м</b>
1.	Понизительные подстанции от 20 кВ до 35 кВ включительно и переключательные пункты	не менее 5 000
2.	Мачтовые подстанции от 25 до 250 кВА, а также комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не менее 50
3.	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА, а также секционирующие пункты	не менее 80
4.	Распределительные пункты наружной установки	не менее 250
5.	Распределительные пункты закрытого типа	не менее 200

### **2.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения**

2.1.2.1. Продолжительность отопительного периода на территории МО «Город Мирный» составляет 9 месяцев (всего – 267 дней, в 1 полугодии – 147 дней, во 2 полугодии – 120 дней).

Средняя температура отопительного периода – минус 15,8°С по ТСН 23-343-2002.

2.1.2.2. В соответствии с постановлением Правительства РС(Я) от 13.10.2012 № 446 применяются:

- нормативы потребления тепловой энергии для населения, применяются (приложение № 1 к данному постановлению);

- нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в одном жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (приложение № 12 к данному постановлению);

- нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 14 данного постановления);

- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на приусадебном земельном участке (приложение № 15 данного постановления);

- нормативы потребления тепловой энергии для населения в многоквартирных домах без индивидуальных внутриквартирных приборов учета и (или) приборов учета общедомовых приборов учета тепловой энергии, жилых домах без приборов учета тепловой энергии, а также в

случае выхода из строя прибора учета или истечения срока проверки прибора учета (приложение № 16 к данному постановлению).

2.1.2.3. Расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков для размещения объектов, относящихся к области теплоснабжения принимаются согласно таблице 2.

Таблица 2

№	Вид объекта	Предельное значение расчетного показателя, кв. м	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
	<b>Отдельно стоящие котельные с теплопроизводительностью:</b>		
1.	до 5 Гкал/ч (МВт)	не менее 7 000	не менее 7 000
2.	св. 5 до 10 (св. 6 до 12) Гкал/ч (МВт)	не менее 10 000	не менее 10 000
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58) Гкал/ч (МВт)	не менее 20 000	не менее 15 000
4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116) Гкал/ч (МВт)	не менее 30 000	не менее 25 000
5.	св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	не менее 37 000	не менее 30 000
6.	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	не менее 43 000	не менее 35 000

2.1.2.4. Среднемесячные нормы потребления сетевого газа населением приняты с учетом постановления Правительства РС(Я) от 22.11.199 № 630 согласно таблице 3.

Таблица 3

№	Вид услуги	Единица измерения	Норма потребления, куб. м в месяц
1.	Приготовление пищи при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	куб. м на 1 чел. в месяц	10,78
2.	Приготовление пищи и горячей воды при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	куб м на 1 чел. в месяц	17,9
3.	Приготовление пищи и горячей воды при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии	куб. м на 1 чел. в месяц	26,6



	централизованного горячего водоснабжения)		
4.	Подогрев воды при наличии в квартире газового водонагревателя и отсутствии газовой плиты	куб. м на 1 чел. в месяц	16,1
5.	Отопление жилых домов	куб. м на 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	7,5
6.	Отопление нежилых помещений	куб. м на 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	5,7

2.1.2.5. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.

2.1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков для размещения объектов, относящихся к области газоснабжения принимаются согласно таблице 4.

Таблица 4

<b>№</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Предельное значение расчетного показателя, кв. м</b>
1.	Пункты редуцирования газа	не менее 4
2.	Газонаполнительные станции производительностью 10 тыс. т/год	не менее 60 000
3.	Газонаполнительные станции производительностью 20 тыс. т/год	не менее 70 000
4.	Газонаполнительные станции производительностью 40 тыс. т/год	не менее 80 000
5.	Газонаполнительные пункты и промежуточные склады баллонов	не более 6 000

2.1.2.7. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями "СН 452-73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" (утв. Госстроем СССР 30.03.1973).

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

### 2.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся

## к области водоснабжения и водоотведения

2.1.3.1. В соответствии с постановлением Правительства РС(Я) от 13.10.2012 № 446 применяются:

- нормативы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (приложение № 9 к данному постановлению);

- нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 13 к данному постановлению).

Норматив потребления коммунального ресурса по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из суммы нормативов холодного и горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.3.2. Расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков для размещения объектов, относящихся к области водоснабжения принимаются согласно таблице 5.

Таблица 5

№	Вид объекта	Предельное значение расчетного показателя, кв. м
	<b>Станции очистки воды производительностью (тыс. куб.м/сут):</b>	
1.	до 0,1	не менее 1 000
2.	свыше 0,1 до 0,2	не менее 2 500
3.	свыше 0,2 до 0,4	не менее 4 000
4.	свыше 0,4 до 0,8	не менее 10 000
5.	свыше 0,8 до 12	не менее 20 000
6.	свыше 12 до 32	не менее 30 000
7.	свыше 32 до 80	не менее 40 000
8.	свыше 80 до 125	не менее 60 000
9.	свыше 125 до 250	не менее 120 000
10.	свыше 250 до 400	не менее 180 000
11.	свыше 400 до 800	не менее 240 000

2.1.3.3. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями "СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов" (утв. Госстроем СССР 28.12.1973).

В проектах хозяйственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, насосных станций и водоводов согласно положениям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

2.1.3.4. Расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков для размещения объектов, относящихся к области водоотведения принимаются согласно таблице 6.

Таблица 6

№	Вид объекта	Предельное значение расчетного показателя, кв. м		
		для очистных сооружений	для иловых площадок	для биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1.	до 0,7	не менее 5 000	не менее 2 000	-
2.	свыше 0,7 до 17	не менее 40 000	не менее 30 000	не менее 30 000
3.	свыше 17 до 40	не менее 60 000	не менее 90 000	не менее 60 000
4.	свыше 40 до 130	не менее 120 000	не менее 250 000	не менее 200 000
5.	свыше 130 до 175	не менее 140 000	не менее 300 000	не менее 300 000
6.	свыше 175 до 280	не менее 180 000	не менее 550 000	-
7.	свыше 280	Следует принимать по проектам, разработанных при согласовании с органами Роспотребнадзора		

**2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**2.2.1.1. 2.2.1. Расчетные показатели автомобильных дорог  
местного значения МО «Город Мирный», улично-дорожная сеть**

2.2.1.1. Расчетные параметры дорог и улиц различных категорий принимаются согласно таблице 7.

Таблица 7

<b>Категория дорог и улиц</b>	<b>Расчетная скорость движения, км/ч</b>	<b>Ширина полосы движения, м</b>	<b>Число полос движения, шт.</b>	<b>Наибольший радиус кривых в плане, м</b>	<b>Наибольший продольный уклон, промиле</b>	<b>Ширина пешеходной части тротуара, м</b>
<b>Магистральные дороги регулируемого движения</b> (ул. Мухтуйская, ул. Таежная)	не более 60	3,5	не менее 2	400	50	не менее 2,1
<b>Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения</b> (ул. Ленина (восточная часть), ул. Вилюйская, ул. Складская, пр-кт Ленинградский, ш. 50 лет Октября)	не более 40	3,5	не менее 2	400	50	не менее 2.25
<b>Магистральные улицы районного значения</b> (ул. Ленина (западная часть), ул. Аммосова, ул. Тихонова, ул. Комсомольская, ул. Павлова, ул. Индустриальная, ул. Бобкова, ш. Кирова, ул. Солдатова (западная часть))	не более 40, кроме ш. Кирова – (не более 60)	3,5	не менее 2	250	60	не менее 2.25
<b>Улицы и дороги местного значения в жилой застройке</b>	не более 40 - не более 20	3,0 - 3,5	не менее 2 (2 – 3)*	50 - 90	70 - 80	не менее 2,1

(кроме указанных выше)						
<b>Улицы и дороги местного значения в производственных и коммунально-складских зонах</b> (ш. Чернышевского, дор. Рудовозная и т.п.)	не более 60	3,5	не менее 2	50	70	не менее 1,5
<b>Проезды</b> (пр-д Строителей, пр-д Речной, пр-д 1-й Северный и т.п)	не более 40	3,5 2,75	не менее 2 не менее 1	50 25	70 80	не менее 1,0
<b>Пешеходные улицы</b>	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
<b>Велосипедные дорожки:</b>						
<b>1) обособленные</b>	20	1,5	1 – 2	30	40	-
<b>2) изолированные</b>	30	1,5	2 - 4	50	30	-

\* - с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

2.2.1.2. Расчетная скорость движения для общественного транспорта – 40 км/ч. Максимальное расстояние между остановочными пунктами – 400 – 600 м (в зоне индивидуальной жилой застройки – не более 800 м).

Доступность остановочных пунктов на территориях средне- и многоэтажной застройки – не более 300 м (допускается в сложных условиях до 400 м), на территории малоэтажной и индивидуальной застройки – не более 400 м (допускается в сложных условиях до 500 м), в производственных и коммунально-складских зонах – не более 800 м.

2.2.1.3. Размеры прямоугольников видимости:

для условий «транспорт – транспорт»: при скорости движения 40 км/ч – не менее 25 х 25 м, при скорости движения 60 км/ч – не менее 40 х 40 м;

для условий «пешеход – транспорт»: при скорости движения 25 км/ч – не менее 8 х 40 м, при скорости движения 40 км/ч – не менее 10 х 50 м.

## 2.2.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками)

2.2.2.1. Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) принимаются согласно таблице 8.

Таблица 8

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
<b>Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов по уровню комфорта жилья</b>						
1.	стоянка для постоянного хранения	бизнес-класс	машино-мест на 1 квартиру	не более 2	м	-
		стандарт	машино-мест на 1 квартиру	не более 1,2	м	600
2.	гостевая стоянка		% от расчетного количества постоянных	не более 20	м	250

		машино- мест			
<p>Примечание:</p> <p>1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами застройки.</p> <p>2. При определении общей потребности в местах для хранения личного транспорта необходимо учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мотоциклы и мотороллеры с колясками ..... 0,5;</li> <li>- мотоциклы и мотороллеры без колясок ..... 0,28;</li> <li>- мопеды и велосипеды ..... 0,1.</li> </ul> <p>3. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.</p> <p>4. Минимальное расстояние от стоянки автомобилей до окон жилых домов зависит от количества машиномест: 10 и менее – 10 м, от 11 до 50 – 15 м, от 51 до 100 – 25 м, от 100 до 300 – 35 м, более 300 – 50 м.</p>					
<p><b>Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.</b></p>					
3.	Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	машино-мест на 100 человек	не менее 30	м	200
4.	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 человек (две смежные смены)	не менее 20	м	250
5.	Дошкольные образовательные учреждения	машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	м	250
6.	Школы	машино-	по	м	250



		мест на 1 объект	заданию на проектирование, но не менее 4		
7.	Высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 человек	не менее 20	м	250
8.	Больницы	машино-мест на 100 коек	не менее 10	м	250
9.	Поликлиники	машино-мест на 100 посещений	не менее 5 на объект	м	250
10	Предприятия общего бытового обслуживания	машино-мест на 30 м <sup>2</sup> площади	не менее 3	м	250
11	Спортивные объекты	машино-мест на 100 мест	не менее 10	м	250
12	Много-функциональные досуговые центры, дома культуры, кинотеатры и т.п.	машино-мест на 100 мест	не менее 25	м	250
13	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	машино-мест на 50 торговых мест	не менее 35	м	250
14	Предприятия общественного питания	машино-мест на 100 мест в зале	не менее 15	м	250
15	Гостиницы	машино-мест на 100 человек	не менее 15	м	250
16	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров	не менее 30	м	250

		в час «пик»			
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>					
17	Места для купания и парки в зонах отдыха, базы кратковременного отдыха и т.п.	машино-мест на 100 человек	не менее 30	м	1000
18	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 человек	не менее 20	м	800
19	Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	не менее 15	м	300

2.2.2.2. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории данных организаций на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с действующим законодательством исходя из количества машино-мест.

2.2.2.3. При организации кооперативных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10%.

2.2.2.4. Размеры земельных участков отдельно стоящих стоянок для гаражей и стоянок легковых автомобилей следует принимать на 1 машино-место: для одноэтажных – не менее 30 кв. м, для многоэтажных – не менее 15 кв. м.

### **2.2.3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса**

2.2.3.1. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения принимаются согласно таблице 9:

Таблица 9

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	<p>Автозаправочные станции:</p> <p>1) для заправки транспортных средств жидким и газовым топливом;</p> <p>2) для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в т.ч. с объектами обслуживания водителей и пассажиров</p> <p>3) газонаполнительные компрессорные с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутким, в т.ч. с объектами обслуживания водителей</p>	1200 авто мобилей	1 колонка	СЗЗ, м	100
					50
					50
Примечание: к объектам обслуживания водителей и пассажиров относятся магазины сопутствующих товаров, кафе и санузлы.					
2.	<p>Станции технического обслуживания:</p> <p>1) по обслуживанию грузовых автомобилей;</p>	200 авто мобилей	1 пост	СЗЗ, м	300
					100

2) по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10;				50
3) по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);				100
4) мойки грузовых автомобилей порталного типа (в промышленных и коммунально-складских зонах, на магистралях на въезде в город, а территории автотранспортных предприятий);				100
5) мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5.				

2.2.3.2. Размеры земельных участков автозаправочных станций на 2 колонки – не менее 1000 кв. м, на 5 колонок – не менее 2000 кв. м, на 7 колонок – не менее 3000 кв. м.

2.2.3.3. Размеры земельных участков станций технического обслуживания (здания для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка и т.п.) – не менее 2000 кв. м, с отдельными видами работ по обслуживанию автомобилей, в т.ч. мойки, отдельные объекты автомагазинов – не менее 500 кв. м.

### **2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

2.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта принимаются согласно таблице 10:

Таблица 10

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (физкультурные залы)	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел.	70	транспортно-пешеходная доступность, минут	не более 30
		пропускная способность, чел./смену	56		
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные много-функциональные площадки)	тыс. м <sup>2</sup> на 1000 чел.	19,5	транспортно-пешеходная доступность, минут	не более 30
		пропускная способность, чел./смену	40		
		пропускная способность, чел./смену.	56		
3.	Бассейны крытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	75	транспортно-пешеходная доступность, минут	не более 30
		пропускная способность, чел./смену.	от размера ванны – от 18 до 64 0,17		
4.	Лыжные базы	Кол-во (объект) на 10 000 чел.		транспортная доступность в пределах	30

				населенного пункта, от крайних жилых массивов, км	
--	--	--	--	---------------------------------------------------	--

2.3.2. Расчетные показатели размеров земельных участков объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта принимаются согласно таблице 11:

Таблица 11

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м на 1000 чел.	не менее 5000
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	кв. м на 1000 чел.	не менее 5000
3.	Бассейны крытые общего пользования	кв. м на 1000 чел.	не менее 2800

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.4.1. Расчетные показатели объектов образования принимаются по таблице 12:

Таблица 12

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 чел.	не менее 90	м	не более 250
2.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	мест на 1000 чел.	не менее 167	для I уровня, м	не более 300
				для II – III уровня, м	не более 500
3.	Организации дополнительного образования	мест на 1000 чел.	не менее 56	минут	не более 15

2.4.2. Расчетные показатели учреждений среднего специального и дополнительного профессионального образования, а также детских оздоровительных лагерей принимаются согласно заданию на проектирование с учетом населения МО «Город Мирный» и других поселений в зоне его влияния.

2.4.3. Расчетные показатели размеров земельных участков объектов, относящихся к области образования принимаются по таблице 13:

Таблица 13

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
<b>Объекты дошкольного образования</b>			
1.	Дошкольная образовательная организация	$\text{м}^2$ на 1 место: - при вместимости до 100 мест - при вместимости от 100 мест и более; - для встроенно-пристроенных	не менее 40 не менее 35 не менее 22
Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста принимается не менее 7 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать вне границ земельного участка, а также на эксплуатируемой кровле с учетом действующих строительных норм и правил.			

Объекты общего образования			
2.	Общеобразовательная организация (школа, лицей и т.п.)	м <sup>2</sup> на 1 место: - при вместимости от 40 до 500 учащихся	65
		- при вместимости от 500 до 600 учащихся	55
		- при вместимости от 600 до 800 учащихся	45
		- при вместимости от 800 до 1100 учащихся	35
Объекты среднего специального и дополнительного профессионального образования			
3.	Учреждение среднего специального и дополнительного профессионального образования	кв. м на 1 учащего при вместимости: 1) до 300 учащихся 2) от 300 до 900 учащихся 3) от 900 до 1600 учащихся	75 50 - 65 30 - 40

В сложившейся застройке размеры земельных участков могут быть уменьшены для школ на 40%, для профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений на 50%.

## **2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

2.5.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения (по таблице 14:

Таблица 14

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина



1.	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяется органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования		Транспортная доступность, минут	не более 30
2.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара				
3.	Аптеки	кол-во объектов на 10 000 чел.	1	Транспортная доступность, минут	не более 20
4.	Станция скорой помощи	спецавто на 10 000 чел.	1	минут на спецавто	не более 15

2.5.2. Расчетные показатели размеров земельных участков объектов, относящихся к области здравоохранения принимаются по таблице 15:

Таблица 15

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания с вспомогательными зданиями	м <sup>2</sup> на 1 койку при мощности:	не менее 210 не менее 160 не менее 110 не менее 80 не менее 60

	и сооружениями		
2.	Станции скорой помощи	кв. м на 1 спецавто	не менее 1000
3.	Аптеки	кв. м	не менее 2000 или встроенные

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %.

**2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

2.6.1. Расчетные показатели объектов по сбору, хранению и транспортировке отходов принимаются по таблице 16:

Таблица 16

Наименование объекта (наименование услуги)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
Площадки для установки мусоросборников в жилой застройке	Количество мусоросборников определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами потребления ТКО	от жилых домов, м	не менее 20 и не более 100
		от медицинских организаций, м	не менее 25
На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного ТКО, и не более 2 бункеров для накопления ТКО.			

<p>В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключая смешивание различных видов отходов или групп однородных отходов.</p> <p>Мусоросборники должны быть установлены на площадке с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченной бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон по периметру и имеющей подъездной путь для спецавтотранспорта согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p> <p>На территориях общего пользования населенных пунктов должны быть установлены урны на расстоянии не более 100 метров друг от друга.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.6.2. На территориях общего пользования населенных пунктов должны быть установлены урны на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

2.6.3. Расчетные показатели предприятий по переработке отходов принимаются согласно таблице 17:

Таблица 17

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
<p>Мусороперерабатывающие объекты:</p> <p>1) мусоросжигательные, мусоросортировочные, мусороперерабатывающие объекты</p>	кол-во объектов на населенный пункт	не менее 1	СЗЗ, м	1000

мощностью от 40 тыс. т/год 2) мусоросжигательные, мусоросортировочные, мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т/год				500
3) мусороперегрузочные станции				100

## **2.7. Расчетные показатели объектов благоустройства, массового отдыха населения, объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды, объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, объектов гражданской обороны и объектов, предназначенных для первичных мер пожарной безопасности**

2.7.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо руководствоваться СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

2.7.2. Минимальный нормируемый комплекс элементов благоустройства придомовой территории включает:

- детские игровые площадки для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам (в стесненных условиях могут обустраиваться для нескольких домов (от 2-х до 4-х));

- площадки для отдыха и занятий физкультурой для взрослого населения (площадью не менее 15-20 кв. м, на расстоянии не менее 10 м от окон жилых домов);

- площадки для хозяйственных целей (площадки для установки мусоросборников, для чистки и сушки домашних вещей);

- озеленение;

- источники наружного освещения;

- ограждения (по назначению: декоративные, защитные и их сочетания; по высоте: низкие – от 0,6 до 1,0 м, средние - от 1,1 до 1,7 м, высокие – от 1,8 до 3,0 м; по используемым материалам – кроме металлосайдига и металлического профлиста) и иные ограничивающие элементы (устройства);

- малые архитектурные формы и уличная мебель (скамьи, столы, перголы, навесы, урны и (или малые контейнеры) для мусора, цветочницы);

- различного рода покрытия с элементами сопряжений (различного вида бортовыми камнями, пандусами, ступенями, лестницами):

- 1) твердые (монолитные или сборные из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, тротуарной плитки и аналогичных материалов) покрытия для дорожек, проездов и площадок;

2) мягкие (травмобезопасные) из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящиеся в естественном состоянии, сухие смеси, уплотненные или укрепленные вяжущим – для детских игровых, спортивных и иных площадок;

3) газонные, выполняемые согласно технологиям подготовки и посева травяного покрова;

- информационные стенды;

- указатели адреса(ов).

2.7.3. Все площадки должны быть обеспечены подходами для маломобильных групп населения, пандусами (при необходимости).

Детские игровые площадки на участках жилой застройки следует размещать, кв. м:

не менее 50 - для детей до 3 лет;

- не менее 70 – для детей до 7 лет.

Детские игровые площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, гостевых стоянок автомобилей, площадок для установки мусоросборников.

На детских игровых площадках не допускается применение для озеленения растений с ядовитыми плодами и колючками.

2.7.4. Установку урн и малых контейнеров для мусора необходимо предусматривать у входов в объекты торговли и общественного питания, других учреждений общественного назначения, подъездов жилых домов, у скамей, на детских игровых и спортивных площадках, площадках для отдыха взрослого населения.

2.7.5. Функциональное, архитектурное и информационное освещение следует проектировать в соответствии с СП 323.1325800.2017. Свод правил. Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения.

Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

2.7.6. Расчетные показатели объектов благоустройства принимаются согласно таблице 18:

Таблица 18

№	Состав элементов благоустройства	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
			минут	не более 20
1.	Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны	на 1 посетителя – не менее 500-1000 кв. м	минут	не более 20

	общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки			
2.	Площадки для выгула собак	с учетом радиуса доступности 1 площадка площадью не менее 400 кв. м	м	не менее 400 не более 600
3.	Пляж	на 1000 отдыхающих - 8000-10000 кв. м	минут	не более 45
4.	Общественные туалеты на общественных территориях	на 1000 чел. – 0,5 прибора	минут	не более 10
<p>Размещение общественных туалетов в местах массового пребывания и скопления людей устанавливается на расстоянии не менее 50 м от жилых и общественных зданий и в зоне доступности одного от другого не более 500 м.</p> <p>Территория вокруг общественной уборной должна быть асфальтирована с уклонами для отвода поверхностных вод и озеленена.</p>				

2.7.7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронений принимаются согласно таблице 19:

Таблица 19

	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Бюро похоронного обслуживания (ритуальных услуг)	объект на поселение	не менее 1	СЗЗ, м	-
2.	Кладбища традиционного захоронения 1) от 20 до 40 га 2) от 10 до 20 га 3) 10 и менее га	кв. м на 1000 чел.	2400		500 300 100

2.7.8. Расчетные показатели объектов и сооружений гражданской принимаются согласно таблице 20:

Таблица 20

	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	Обеспеченность, %	100	не нормируется	
2.	Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	обеспеченность, %	100		

2.7.9. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности принимаются согласно таблице 21:

Таблица 21

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо I типа	кол-во	не более 3	время прибытия, минут	10
2.	Количество пожарных автомобилей	кол-во	не менее 10	не нормируется	

2.7.10. Расчетные показатели подразделений пожарной охраны и максимально допустимый уровень территориальной доступности определяются по расчету в соответствии с "СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181).

2.7.11. Параметры проходов, проездов и подъездов для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники зависит от высоты зданий и сооружений, должна соответствовать требованиям п. 8 СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) и быть не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте более 46 метров.

При этом в общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:



- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.

## **2.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства**

2.8.1. Расчетные показатели объектов и сооружений объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства принимаются согласно таблице 22:

Таблица 22

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	минут	не более 30
		кв. м при числе мест:			
		до 50	2000 – 2500		
		от 50 до 150	2000 – 1500		
		150 и более	1000		

1.	Магазины  В том числе: продовольственные, объект непродовольственные, объект	кв. м торговой площади на 1000 чел.	не менее 280	минут	не более 10
			100		
			180	минут	не более 20
		кв. м площади земельного участка на 1 кв. м торговой площади: - до 250	800 (на 100 кв. м торговой площади)		
		- от 250 до 650	800 – 600		
		- от 650 до 1500	600 – 400		
		- от 1500 до 3500	400 - 200		
2.	Рынки, рыночные комплексы	кв. м торговой площади на 1000 чел.	25	минут	не более 45
		кв. м площади земельного участка на 1 кв. м торговой площади в зависимости от вместимости: - при торговой площади до 600 кв. м; - при торговой площади более 3000 кв. м	14  7		

2.8.1. На территории садоводческих и огороднических товариществ

продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 чел.

2.8.2. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1000 работающих (учащихся) в максимальную смену.

## **2.9. Требования к проектным решениям по созданию безбарьерной среды для маломобильных категорий населения**

2.9.1. При планировке и застройке территории МО «Город Мирный» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции таких объектов следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

2.9.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурнозрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям

территории и площади.

2.9.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

2.9.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, принимаются согласно таблице 23:

Таблица 23

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень доступности
Специализированные группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест на 1000 чел.	300 м до объектов торговли товарами 1-ой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, пансионаты и т.п.	10% жилых мест	не нормируется
Общественные здания и сооружения различного назначения	5% общей вместимости объекта или расчетного кол-ва посетителей	В зависимости от назначения объекта
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п)	5% от общего числа, но не менее 1	
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10% машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта	

	инвалидов, в т.ч. 5% спецмест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 -5%, но не менее 1 места; - от 100 до 200 – 5 мест и дополнительно 3%; - от 201 до 1000 – 24 места и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше.	
Стоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	Не менее 20% мест для автотранспорта инвалидов	50 м

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки такси автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

2.9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, принимаются согласно таблице 24:

Таблица 24

Наименование объекта	Условия размещения
Специализированные группы квартир для инвалидов-колясочников	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Пешеходные и транспортные пути	При проектировании следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

	<p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей;</li> <li>- ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом.</li> </ul> <p>Полосу движения инвалидов на кресла-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.</p> <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.</p> <p>Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;</li> <li>- ограждение опасных зон;</li> <li>- разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;</li> <li>- информационные сооружения (стенды,</li> </ul>

	<p>щиты и объемные рекламные устройства);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- светофоры и световые указатели;</li> <li>- устройства звукового дублирования сигналов движения.</li> </ul> <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы.</p> <p>В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м.</p> <p>При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.</p>
Площадки и места отдыха	<p>Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.</p> <p>Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.</p>
Озеленение	<p>Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.</p> <p>Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования</p>

	<p>кромки путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **3. Материалы по обоснованию расчетных показателей уровня обеспеченности и территориальной доступности**

В данном разделе приводятся обоснование и подробный расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района (с выведением формул расчета и ссылками на нормативно-правовые акты региона и муниципального образования, градостроительную нормативную базу). Расчеты производятся для каждого муниципального образования индивидуально, с учетом всех показателей и особенностей социально-экономического развития.

#### **3.1. Цели и задачи разработки местных нормативов**

3.1.1. Местные нормативы направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях:

- обеспечения устойчивого развития городского поселения с учетом особенностей его формирования, условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории;

- установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами



местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- решения задач, поставленных в Плане мероприятий о реализации Стратегии социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) по МО «Город Мирный» на период до 2030 года (далее – Стратегия) и Прогнозе социально экономического развития МО «Город Мирный» на 2022 и плановый период 2023 - 2024 годов (далее – Прогноз).

3.1.2. Местные нормативы должны решать следующие основные задачи:

- установление комплекса расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Город Мирный» с учетом социально-демографического состава населения, Стратегии и Прогноза, а также предложений органов местного самоуправления МО «Город Мирный» и заинтересованных лиц.

Таким образом, Местные нормативы решают задачи создания полного комплекта нормативной градостроительной базы, учитывающей существующие условия, необходимого для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории, соответствующих направлениям развития МО «Город Мирный», определенных Стратегией, Прогнозом и другими программными муниципальными документами.

3.1.3. Одновременно с настоящими местными нормативами считается допустимым применение Местных нормативов градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район Республики Саха (Якутия), утвержденные решением Мирнинского районного Совета депутатов от 16.12.2015 III-№ 14-11, в части территории МО «Город Мирный, не противоречащих действующему законодательству и настоящим нормативам.

## **3.2. Краткий анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО «Город Мирный», влияющих на установление расчетных показателей**

3.2.1. Для разработки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для МО «Город Мирный» проведен анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий его развития.

3.2.2. МО «Город Мирный» располагается на юго-востоке Мирнинского

района, который, в свою очередь, расположен на юго-западе Республики Саха (Якутия).

МО «Город Мирный» имеет статус городского поселения согласно Закону РС(Я) от 30.11.2004 173-З № 353-III "Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)" (принят постановлением ГС (Ил Тумэн) РС(Я) от 30.11.2004 3 N 354-III).

Площадь МО «Город Мирный» составляет 717,8 тыс. га.

3.2.3. Город Мирный является городом республиканского значения, административным центром Мирнинского района и административным центром МО «Город Мирный», располагается в юго-восточной части МО «Город Мирный» на берегах р. Ирелях.

Площадь населенного пункта МО «Город Мирный» составляет 7 178 га.

Численность населения г. Мирного по годам: 2016 – 35 376 чел., 2017 – 35 223 чел., 2018 – 35 381 чел., 2019 – 35 390 чел., 2020 – 35 416 чел.

На основании таблицы 1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» город Мирный относится к малым городам.

На основании Распоряжения Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» городское поселение город Мирный признан моногородом (Категория 3. Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) со стабильной социально-экономической ситуацией).

Градообразующим предприятием является АК «АЛРОСА» (ПАО).

Расстояние до столицы РС(Я) – г. Якутска наземным путем – 1 207 км, воздушным – 820 км.

По территории г. Мирного проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения (идентификационный номер 98 ОП РЗ 98К-004) 1163-й км а/д "Виллой" - Мирный - Удачный - Оленек - Саскылах - Юрюнг-Хая (а/д "Анабар"), с подъездом к п. Айхал. На территории населенного пункта она совпадает с объектами улично-дорожной сети: ул. Мухтуйская, ул. Виллойская, ул. Складская, ш. Кирова и ш. Чернышевского.

3.2.4. На территории г. Мирного действуют следующие объекты, относящиеся:

1) к сфере образования:

- 7 школ: школа № 1, Политехнический лицей, школа № 7, школа № 8, школа № 12 с углублённым изучением английского языка, школа № 26, а также Православная Гимназия во имя Святителя Иннокентия Митрополита Московского, а также Специальная (коррекционная) школа-интернат обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и интеллектуальными нарушениями, Мирнинский региональный технический колледж и Филиал СВФУ (МПТИ — Мирнинский Политехнический Институт);

2) к сфере физической культуры и массового спорта: Спорткомплекс

«Олимп» с Дворцом спорта «Кимберлит» и стадионом «Триумф» на 5000 чел., Детско-юношеская спортивная школа, лыжная базы для массового катания и учебно-тренировочных занятий «Заречная», культурно-спортивный комплекс «Алмазная долина», бассейны «Кристалл» и «Олимп», спортивные залы учебных заведений и открытые спортивные площадки, в том числе пришкольные и дворовые;

3) к сфере здравоохранения: Мирнинская центральная районная больница (МЦРБ) с детской, взрослой и стоматологической поликлиниками, стационаром отделения первично-сосудистое, неврологическое, кардиологическое, онкологическое, инфекционное, педиатрическое, терапевтическое, урологическое, хирургическое, гинекологическое, травматологическое, отоларингологическое, межрайонным центром здоровья, клиническим диагностическим центром с отделением лучевой диагностики, иммунологической и бактериологической лабораториями, отделением скорой помощи, женской консультацией, патологоанатомическим и наркологическим отделениями, противотуберкулезным диспансером и отделением переливания крови.

3.2.5. Климат резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, большой амплитудой колебаний температур и кратковременностью переходных периодов.

МО «Город Мирный» располагается в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород со сливающимся слоем сезонного оттаивания.

Климатический район – I, климатический подрайон - IA.

Нормативное значение ветрового давления – 0,17 кПа (17 кгс/м<sup>2</sup>) по 1А ветровому району (СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85).

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,0 кПа (200 кгс/м<sup>2</sup>) (СП 20.13330.2016).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха для расчета ограждающих конструкций (средняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 50 °С, (обеспеченностью 0,98) – минус 53 °С (ТСП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*).

Продолжительность отопительного периода – 263 дня.

Средняя годовая температура воздуха по г. Мирному – минус 6,9 °С, средняя месячная температура:

декабрь – минус 29,3 °С	январь – минус 31 °С	февраль – минус 27,1 °С
март - минус 16,0 °С	апрель – минус 5,3 °С	май – плюс 4,9 °С
июнь – плюс 14,2 °С	июль – плюс 17,3 °С	август – плюс 13,5 °С
сентябрь – плюс 5,0 °С	октябрь – минус 6,8 °С	ноябрь – минус 22,2 °С

Зона влажности – 3 (СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).

3.2.6. Основным водотоком в районе г. Мирного является река Ирелях – левый приток реки Малая Ботуобия. По типу питания водотоки относятся к рекам смешанного, преимущественно снегового типа. Водоснабжение осуществляется от Иреляхского водохранилища объемом около 19 млн. м<sup>3</sup>,

расположенного в 50 км от устья р. Ирелях.

В пределах рассматриваемой территории выделяются надмерзлотные и подмерзлотные воды. Надмерзлотные воды установлены в северной части города и в долине р. Ирелях. В северной части города, на участках с плоским рельефом в долювиальных отложениях развиты воды типа верховодки. В долинах надмерзлотные воды приурочены к аллювиальным отложениям. Мощность надмерзлотного водоносного горизонта зависит от глубины сезонного протаивания, а глубина его залегания меняется от 0,3 до 1,5 м. Подмерзлотные воды в кембрийских отложениях вскрыты на глубинах выше 300 м в долине р. Ирелях и карьера трубки «Мир», минерализация их колеблется от 53-65 г/л на глубинах 312-315 м до 201-224 г/л на глубине 1009 м. содержание брома соответственно изменяется от 31 до 1350 мг/л. Вследствие высокой минерализации подмерзлотные воды не могут служить источником водоснабжения.

Естественный почвенный покров территории характеризуется микрокомплексностью. Смена основных типов почв подчиняется характеру широтного распространения и геологическим условиям района. В пределах естественных ландшафтов доминируют мерзлотные дерново-карбонатные и мерзлотные перегнойно-карбонатные почвы, которые формируют комплексы с мерзлотными палевыми деформированными высоко вскипающими почвами.

Территория города расположена в зоне сплошного развития мощной толщи многолетнемерзлых пород. Для грунтов характерна высокая льдистость, пучинистость, неравномерные осадки при оттаивании.

С учётом рельефа, литологического состава грунтов, мерзлотных условий, в пределах района, охватываемого планировкой выделяются территории:

- благоприятные;
- ограниченно благоприятные;
- неблагоприятные для строительства;
- не подлежащие застройке.

Территории благоприятные для строительства в условиях сплошного распространения многолетнемерзлых пород, включают в себя водораздельные пространства между логами и высокие террасы р. Ирелях и занимают большую часть рассматриваемого района. Уклоны поверхности, как правило, не превышают 6%. Надмерзлотные грунтовые воды инженерно-геологическими скважинами либо не вскрыты совсем, либо залегают на глубинах более 2,0 м.

В зоне заложения фундаментов (до глубины 10 м) будут находиться делювиальные породы. Грунты сильнольдистые. Содержание льда достигает 35-40% и при оттаивании грунты (особенно супеси) приобретают текучую консистенцию.

Литологическая невыдержанность и высокая сжимаемость грунтов может привести к значительной и неравномерной осадке зданий. Поэтому строительство необходимо вести с учётом требований СП 25.13330.2012. Свод правил. Основания фундаменты на вечномерзлых грунтах.

Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88 (по I принципу – с сохранением грунтов в вечномёрзлом состоянии).

К ограниченно-благоприятным для строительства относятся:

– территории с уклонами поверхности 6-15%, занимающие склоны логов и борта долины р. Ирелях;

– территории с близким залеганием надмерзлотных вод приурочены и к пониженным участкам логов.

В пределах пойменных террас грунтами оснований (до глубины 4-4,5м) будут служить иловатые, сильно льдонасыщенные, дающие при оттаивании без нагрузки осадки от 17 до 25 см/м.

К неблагоприятным для строительства относятся:

– территории с уклоном поверхности более 15%. Они занимают ограниченные по площади участки на коренных склонах р. Ирелях.

– карьеры глубиной более 2м. В восточной части города расположен карьер трубки «Мир», глубина которого составляет 525 м, в диаметре - 1200 м;

- отвалы вскрышных пород, высота которых на отдельных участках достигает 30 м и более;

– затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности - пойма р. Ирелях;

– поймы мелких водотоков, занимающие пониженные части логов, затопляемые паводками.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся площади залегания полезных ископаемых (как коренные, так и россыпные месторождения).

К территориям с особыми условиями использования, кроме СЗЗ и охранных зон, относятся приаэродромные территории аэродромов Мирный (существующего и строящегося), установленные приказами Росавиации от 03.08.2020 № 897-П и от 19.02.2021 № 97-П и отраженные на картах с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный».

Существующая застройка центральной части города представлена капитальными зданиями различного назначения, в том числе 9-ти, 5-ти, 4-х и 3-х этажными каменными жилыми домами, а также подлежащими сносу 2-х этажными деревянными жилыми домами, большей частью признанными ветхими или аварийными. Индивидуальная жилая застройка располагается в Верхней и Нижней частях города, мкр. Заречный, 19 квартале и районе Аэропорта, а также начинает развиваться на территории новых кварталов ИЖС по ш. 50 лет Октября (1 и 2 очереди).

На территории МО «Город Мирный» осуществляют свою деятельность 5 садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, территории трех из них располагаются в населенном пункте.

### **3.3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

3.3.1. Все расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, включенные в нормативы, приняты с учетом статистических и демографических данных по МО «Город Мирный» и перспективы развития его территории в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

3.3.2. Расчетные показатели разработаны в соответствии с нормативными правовыми и нормативно-техническими документами согласно таблице 25:

Таблица 25

№	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
1	<b>Документы общей направленности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</li> <li>- Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ</li> </ul>

	<p>«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;</li> <li>- Закон Республики Саха (Якутия) от 9.12.2008 № 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»;</li> <li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные приказом Минстроя РС(Я) от 15.10.2018 № 285;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия), утвержденные решением Мирнинского районного Совета депутатов от 16.12.2015 № III-№ 14-11;</li> </ul> <p>Генеральный план г. Мирного, утвержденный решением городского Совета от 24.09.2014 № III-18-1;</p> <p>Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета от 19.04.2012 № 42-9;</li> <li>- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";</li> <li>- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;  - СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;  - СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);  - СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан;  - СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов".</p>
<b>2</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон и объектов инженерной инфраструктуры:</b>	
2.1	Объекты электроснабжения	<p>- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";  - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Постановление Правительства РС(Я) от 13.10.2012 № 446 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах»;  - СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;  - РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей»;  - Правила устройства электроустановок (ПУЭ).</p>
2.2	Объекты теплоснабжения	<p>- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";  - Постановление Правительства РС(Я) от 13.10.2012 № 446 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях</p>



		<p>содержания общего имущества в многоквартирных домах»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;</li> <li>- СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76;</li> <li>- СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003.</li> </ul>
2.3.	Объекты газоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";</li> <li>- Постановление Правительства РС(Я) от 22.11.1999 № 630 "О введении норм потребления газа населением в квартирах (домах) на приготовление пищи, горячей воды и отопление при отсутствии приборов учета расхода газа";</li> <li>- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</li> <li>- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;</li> <li>- СП 123.13330.2012. Свод правил. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99.</li> </ul>
2.4.	Объекты водоснабжения, водоотведения (канализации), в том числе ливневой канализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";</li> <li>- Постановление Правительства РС(Я) от 13.10.2012 № 446 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах»;</li> <li>- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</li> <li>- СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*;</li> </ul>

		СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85; - ГОСТ 2761-84. Межгосударственный стандарт. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;
<b>3.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон и объектов транспортной инфраструктуры:</b>	
3.1	Объекты улично-дорожной сети, сети общественного транспорта и обслуживания пассажирских перевозок	- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»; - СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*; - СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*; - СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*; - ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств; - Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.
<b>4.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон и объектов различных территориальных зон</b>	
4.1	Общественно-деловые, жилые и иные зоны, в том числе зоны с особыми условиями использования территории	- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

	<p>Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;</li> <li>- СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;</li> <li>- СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения;</li> <li>- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;</li> <li>- СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001;</li> <li>- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;</li> <li>СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;</li> <li>- СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;</li> <li>- Свод правил по проектированию и строительству. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1;</li> <li>- СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;</li> <li>- СП 146.13330.2012. Свод правил. Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования;</li> <li>- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</li> <li>- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования</li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; - Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования, утв. Минобрнауки России 20.03.2018 N ТС-39/08вн;</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **4. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе расчетных показателей**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» и учитываются при разработке документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения, а также используются при принятии решений органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами на территории МО «Город Мирный».

2. Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека не ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия).

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане г. Мирного, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории МО «Город Мирный».

При применении местных нормативов учитывается необходимость удовлетворения потребностей различных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности.

Местные нормативы градостроительной деятельности распространяются

на предлагаемые к размещению на территории МО «Город Мирный» объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, благоустройства и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3. В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов" местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

4. Местные нормативы градостроительной деятельности установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных и территориальных особенностей городского поселения и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

5. Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, принимаются в соответствии с терминами и определениями, используемыми в нормативных правовых и нормативно-технических документах.

#### **4.1. Правила и область применения расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения**

4.1.1. Инженерные системы рассчитываются, исходя из 24 кв. метра общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

4.1.2. Проектная документация на строительство инженерных коммуникаций, являющихся объектами капитального строительства, выполняется на действующей инженерно-топографической основе в масштабе 1:500.

4.1.3. Выбор направления трасс осуществляется для магистральных

инженерных сетей, выполняется на действующем инженерно-топографическом плане масштаба 1:5000 и подлежит рассмотрению:

- эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия;
- управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Рассмотренное направление трасс учитывается при разработке проектной документации и действует в течение срока действия технических условий.

4.1.4. Проектная документация инженерных коммуникаций выполняется на действующем инженерно-топографическом плане для проектирования масштаба 1:500 и подлежит рассмотрению:

- эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия;
- управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации;
- собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, права которых могут быть затронуты в результате прохождения трассы.

4.1.5. При проектировании, строительстве, реконструкции, ремонте инженерных коммуникаций с использованием неметаллических труб по верху труб прокладывается сигнальный кабель, детекционная сигнальная лента либо иной электропроводник, позволяющий определить местоположение подземных коммуникаций приборным методом без разрытия и нарушения благоустройства городской территории при проведении инженерно-геодезических изысканий.

4.1.6. Схемы электроснабжения отдельных планировочных районов разрабатываются в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации. Предусматривается резервирование электроэнергии в размере не менее 15 % с напряжением в сети 10 кВ от разных центров питания.

4.1.7. Районные электрические подстанции глубокого ввода размещаются в центре нагрузок, за пределами кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

4.1.8. На территории города предусматриваются электрические подстанции глубокого ввода, распределительные и трансформаторные подстанции напряжением до 10 кВ закрытого типа.

4.1.9. Котельные размещаются за пределами жилых кварталов. Центральные и индивидуальные котельные допускается размещать на территории жилых кварталов с соблюдением требований законодательства, технических регламентов, нормативов.

4.1.10. При проектировании системы водоснабжения принимаются следующие расчетные параметры расхода воды:

максимальный суточный расход (куб. м/сутки) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальный часовой расход (куб. м/час) – при определении

максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундный расход воды в максимальный час (л/сек.) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

коэффициент суточной неравномерности водопотребления – 1,2;

часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

4.1.11. Расстояние по горизонтали (в свету) от водопроводов до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 600 до 700 мм – 5 – 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм – 7 – 10 метров.

В зависимости от глубины заложения водопровода и (или) сложных гидрогеологических условий расстояние может изменяться в каждом случае индивидуально.

4.1.12. Системы водоотведения проектируются в соответствии с требованиями законодательства, технических регламентов, нормативов. Системы поверхностного водоотведения и очистные сооружения на них рассчитываются исходя из площади всего бассейна стока.

4.1.13. Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 600 до 700 мм – 5 – 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм – 7 – 10 метров.

Расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 500 до 750 мм – 5 – 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм – 10 – 12 метров;

диаметром от 1400 до 2000 мм – 15 – 20 метров;

диаметром более 2000 мм – 30 метров.

В зависимости от глубины заложения магистральных трубопроводов и (или) сложных гидрогеологических условий расстояние может изменяться в каждом случае индивидуально.

Фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики фиксируются исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план коммуникаций.

4.1.14. При отсутствии технологической возможности присоединения к централизованным источникам снабжения энергетическим ресурсами, предусматривается строительство локальных, автономных источников.

При размещении объектов, не являющихся предметом регулирования настоящих нормативов, объемы потребления ресурсов учитываются дополнительно.

## **4.2. Правила и область применения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения**

4.2.1. Дороги и улицы классифицируются по категориям, исходя из функционального назначения, состава потока и скорости движения транспорта, согласно приложению 1 к местным нормативам.

4.2.2. Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов ( проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Для транспортного обслуживания застройки кварталов, прилегающих к магистральным улицам непрерывного движения общегородского значения, предусматриваются проезды. Проезды вдоль магистральных улиц городского значения предусматриваются при концентрации в уличной застройке объектов культурно-бытового назначения и других объектов общегородского значения.

4.2.3 Пропускная способность улично-дорожной сети определяется исходя из уровня автомобилизации городской территории до 400 автомашин на 1000 жителей и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети.

Для предварительных расчетов пропускной способности улично-дорожной сети принимается следующее количество автомобилей на 1000 жителей:

легковых автомобилей, включая такси – от 240 до 300;

грузовых и специальных автомобилей – от 25 до 32.

4.2.4. Число полос движения на улицах и дорогах определяется в зависимости от расчетной интенсивности транспортного потока, но не менее нижнего предела.

4.2.5. Для связи внутриквартальных территорий с магистральными дорогами и улицами, а также улицами городского и районного значения проектируется сеть внутриквартальных проездов к жилым домам и зданиям общественного назначения с учетом исключения транзитного движения через квартал.

4.2.6. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах предусматриваются треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны составлять соответственно не менее 25 и 40 метров. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч должны составлять соответственно 8 х 40 метров и 10 х 50 метров.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, рекламных конструкций, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 метра.

4.2.7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также



при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной не менее 1 метра.

4.2.8. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства (реконструкции).

### **4.3. Правила и область применения расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта**

4.3.1. Размещение объектов спорта допускается отдельно стоящими или встроенными. Возможно объединение со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Плавательные бассейны и спортивные школы должны быть отдельно стоящими.

### **4.4. Правила и область применения расчетных показателей в области образования**

4.4.1. Размещение дошкольных образовательных организаций допускается отдельно стоящими, встроенными, встроено-пристроенными к жилым домам или пристроенными.

### **4.5. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и расчетные максимальные показатели территориальной доступности данных объектов для населения**

4.5.1. В случае размещения многоквартирного дома на земельном участке на территории квартала со сложившейся застройкой, расчетные показатели придомовых площадок в границах земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, принимаются исходя из параметров такого дома в соответствии с действующим законодательством, техническими регламентами и правовыми актами органа местного самоуправления.

4.5.2. Допускается размещение новой застройки при реконструкции кварталов в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на прилегающих территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности).

Участки для стоянки автотранспорта для помещений общественного назначения, встроенных в жилые дома, должны располагаться за пределами придомовой территории.

Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и других объектов.

При реконструкции многоквартирных домов с надстройкой

дополнительных этажей либо корректировке проектов многоквартирных домов, строящихся на основании разрешения, требования настоящих норм по обеспеченности местами для хранения легкового автотранспорта распространяются на вновь созданные квартиры.

Жилые помещения существующих многоквартирных домов либо запроектированных многоквартирных домов обеспечиваются местами для хранения легкового автотранспорта в соответствии с нормами, действующими на момент выдачи разрешения на строительство существующего либо запроектированного многоквартирного дома.

В целях обеспечения защиты имущества граждан территорию, прилегающую к торговым центрам, торговым и развлекательным комплексам, в том числе предназначенную для парковки автотранспорта, владельцам объектов рекомендуется оборудовать системами видеонаблюдения. Такие же рекомендации относятся к собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

---