



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 14 » 09 2026 г.

№ 1810

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах», утвержденный Постановлением городской Администрации от 05.10.2021 № 1134

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.07.2025 № 295-ФЗ О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 31.07.2025 № 296-ФЗ «О внесении изменений в статью 39.11 Земельного кодекса российской Федерации», от 02.05.2026 № 121-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом ГП «Город Мирный», **городская Администрация постановляет:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах», утвержденный Постановлением городской Администрации от 05.10.2021 № 1134 (в редакции Постановлений от 26.06.2025 № 1092, от 27.01.2026 № 87) (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 1.3.1 раздела 1.3 дополнить словами «(далее – Отдел)».

1.2. В абзаце третьем пункта 1.3.5 раздела 1.3 слова «у специалиста городской Администрации» заменить словами «у специалиста Отдела».

1.3. В абзаце шестом пункта 2.6.2 раздела 2.6 слово «ориентировочная» исключить.

1.4. Подпункт 4 пункта 2.6.3 раздела 2.6 исключить.

1.5. Подпункт 3 пункта 2.6.7 раздела 2.6 исключить.

1.6. Абзац пятый пункта 2.7.1 раздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«- градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).».

1.7. В пункте 2.10.3 раздела 2.10:

1.7.1. Подпункт 6) изложить в следующей редакции:

«6) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;».

1.7.2. Подпункт 12) изложить в следующей редакции:

«12) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;».

1.7.3. Подпункт 13) изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;».

1.7.4. Подпункт 17) изложить в следующей редакции:

«17) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;».

1.7.5. Дополнить подпунктами 19) – 21) следующего содержания:

«19) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

20) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

21) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;».

1.8. В пункте 2.10.4 раздела 2.10:

1.8.1. Подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;».

1.8.2. Подпункты 11) – 13) изложить в следующей редакции:

«11) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

12) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

13) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;».

1.8.3. Пункт 16) изложить в следующей редакции:

«16) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;».

1.8.4. Дополнить подпунктом 18) следующего содержания:

«18) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.».

1.9. В разделе 3.3:

1.9.1. В пункте 3.3.1 слова «городскую Администрацию» заменить словом «Отдел».

1.9.2. Абзац первый пункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2 При приеме заявления специалист Отдела, ответственный за прием документов, в присутствии заявителя выполняет следующие действия:».

1.9.3. Пункт 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«3.3.6 Для возврата заявления в ГАУ «МФЦ РС(Я)» осуществляется подготовка, визирование, подписание и отправка письма, в котором указываются причины отказа.»

1.10. В абзаце первом пункта 3.4.1 раздела 3.4, пункте 3.6.2 раздела 3.6, пункте 3.8.2 раздела 3.8, абзаце первом пункта 3.9.1, пунктах 3.9.2, 3.9.4 раздела 3.9 слова «специалист городской Администрации» заменить словами «специалист Отдела».

1.11. В разделе 3.11:

1.11.1. Наименование изложить в следующей редакции: «3.11. Получение градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным

видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений)».

1.11.2. Пункт 3.11.2 изложить в следующей редакции:

«3.11.2. Специалист Отдела направляет в управление архитектуры и градостроительства городской Администрации документы, указанные в подпунктах 2.7.1 настоящего Административного регламента для получения градостроительного плана земельного участка.»

1.11.3. Пункт 3.11.3 изложить в следующей редакции:

«3.11.3. Управление архитектуры и градостроительства городской Администрации, с момента получения комплекта документов выдают градостроительный план земельного участка.».

1.11.4. В пункте 3.11.4 слова «специалист городской Администрации» заменить словами «специалист Отдела», слова «организаций и предприятий» заменить словами «управления архитектуры и градостроительства городской Администрации».

1.11.5. Пункт 3.11.6 изложить в следующей редакции:

«3.11.6. Результатом административной процедуры является приложение градостроительного плана к личному делу заявителя.».

1.11.6. В пункте 3.11.7 цифру «10» заменить цифрой «14».

1.11.7. В пункте 3.11.8 слова «из организаций и предприятий, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Административного регламента» исключить.

1.12. В пунктах 3.12.2, 3.12.3, 3.12.4 раздела 3.12, пунктах 3.13.2, 3.13.4 раздела 3.13 слова «специалист городской Администрации» заменить словами «специалист Отдела».

1.13. В разделе 3.14:

1.13.1. В абзаце первом пункта 3.14.2 слова «специалистом городской Администрации» заменить словами «специалистом Отдела».

1.13.2. В пункте 3.14.3 слова «специалист городской Администрации» заменить словами «специалист Отдела», слова «тридцать дней» заменить словами «двадцать рабочих дней».

1.14. В разделе 3.15:

1.14.1. В пункте 3.15.2 слова «специалистом городской Администрации» заменить словами «специалистом Отдела».

1.14.2. Пункт 3.15.4 изложить в следующей редакции:

«3.15.2. Специалист Отдела прекращает прием документов не ранее чем за три рабочих дня до проведения аукциона.».

1.14.3. В пунктах 3.15.5, 3.15.6 слова «специалист городской Администрации» заменить словами «специалист Отдела».

1.15. В разделе 3.16:

1.15.1. Пункт 3.16.2 изложить в следующей редакции:

«3.16.2. Проекты договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка направляются заявителю специалистом Отдела на подписание в порядке, предусмотренном пунктом 2.6.11 настоящего Административного регламента, почтовым отправлением, либо в порядке, предусмотренном пунктом 2.6.12 настоящего Административного регламента, в многофункциональный центр.».

1.15.2. В пункте 3.16.3 слова «специалист городской Администрации» заменить словами «специалист Отдела».

1.16. В разделе 3.17:

1.16.1. Пункт 3.17.2 исключить.

1.16.2. В пункте 3.17.3 слова «специалист городской Администрации» заменить словами «специалист Отдела».

1.16.3. Пункт 3.17.6 изложить в следующей редакции:

«3.17.6 Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация заявления в информационных ресурсах Росреестра с проставлением даты и регистрационного номера.».

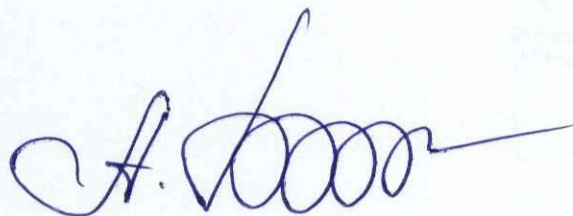
2. Отделу по земельным отношениям (Немец Е.С.) после вступления в силу настоящего Постановления обеспечить внесение соответствующих изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия) (ПГУ САХА).

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям И.А. Видман.

Глава города



А.А. Тонких