



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «04» 06 2026 г.

№ 1044

О проведении проверки готовности объектов жизнеобеспечения и жизнедеятельности к отопительному периоду 2026/2027

В целях проведения проверки оценки готовности объектов потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций г. Мирного к отопительному периоду 2026/2027, руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, **городская Администрация постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Программу проведения проверки готовности объектов к отопительному периоду 2026/2027 согласно приложению к настоящему Постановлению;

1.2. Комиссию по проверке готовности объектов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии г. Мирного к отопительному периоду 2026/2027 в следующем составе:

Председатель комиссии – 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям;

заместитель председателя комиссии - директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ГП «Город Мирный»;

Члены комиссии:

Заместитель начальника Ленского Управления Ростехнадзора ОГЭН и НГТС;
главный инженер ресурсоснабжающей организации ООО «ПТВС»;

главный энергетик МКУ «УЖКХ» ГП «Город Мирный»;

ведущий инженер-теплотехник МКУ «УЖКХ» ГП «Город Мирный».

2. Комиссии провести обследование объектов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии г. Мирного на готовность к отопительному периоду 2026/2027 в сроки согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го
Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
И.А. Видман.

Глава города



А.А. Тонких

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности объектов к отопительному периоду 2026/2027

1. Уполномоченным органом по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии является городская Администрация.

2. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026/2027 (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения.

3. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

4. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами.

5. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии для образовательных и дошкольных учреждений в период с 25.06.2026 по 15.08.2026, для объектов жилищного фонда и иных потребителей с 25.06.2026 по 31.08.2026, теплоснабжающих организаций - с 01.09.2026 по 29.10.2026.

6. Перечень объектов, подлежащих проверке:

6.1. Потребители тепловой энергии:

- многоквартирные жилые дома;
- коммерческие предприятия;
- бюджетные предприятия;
- объекты здравоохранения;
- образовательные учреждения.

6.2. Теплосетевое оборудование и котельные:

6.2.1. ООО «ПТВС»:

- котельная «СВК» и сети;
- котельная «Промзона» и сети;

6.2.2. МУП «Коммунальщик»:

- ЦТП п. Газовиков и сети;
- БМЦТП «Аэропорт» и сети;
- электробойлерная «Экспедиционная» и сети.

7. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований, установленных главами III – V Правил.

8. Перечень документов, проверяемых в ходе проверки:

8. Перечень документов, проверяемых в ходе проверки:

8.1. Для теплоснабжающих организаций:

- соглашение об управлении системой теплоснабжения;
- график тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии;
- тепловые схемы источников теплоснабжения;
- схемы тепловых сетей;
- утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии;
- договоры на поставку топлива;
- утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка о его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии;
- утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов;
- приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и сетей;
- протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии и тепловых сетях;
- отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии и тепловых сетях;
- акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии;
- отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии;
- акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств), отработавших расчетный срок службы;
- акты шурфовок тепловых сетей;
- утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии;
- утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците пропускной способности тепловых сетей;
- порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей;
- акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии;
- акты гидравлических испытаний тепловых сетей;
- отчеты по тепловым испытаниям тепловых сетей;
- гидравлический режим тепловых сетей;
- утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который

должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения;

- график планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей и подтверждение его выполнения;

- документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими и обслуживающими организациями;

- уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

- справка по готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

Дополнительно для котельных ООО «ПТВС»:

- акты приёмки газопроводов в эксплуатацию;

- заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования, находящегося в эксплуатации более 20 лет;

- соглашение с единой теплоснабжающей организацией об управлении системами теплоснабжения.

8.2. Для потребителя тепловой энергии:

- акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

- акт проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность;

- справка о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

- справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель;

- акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения;

- акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

- акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;

- акт работоспособности защиты систем теплопотребления;

- паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

- акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

– справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;

– справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам.

9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду и паспортом готовности, в соответствии с приложениями 1 и 2, которые обслуживающие организации направляют в адрес уполномоченного органа на согласование с приложением необходимых документов, перечисленных настоящей Программой.

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2026/2027

г. Мирный РС (Я)

" ____ " ____ 2026 г.

Комиссия, образованная Постановлением городской Администрации

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной Постановлением городской Администрации ГП «Город Мирный» от _____ № _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду).

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2026/2027

Председатель комиссии:

И.А. Видман
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

Р.В. Хуштов
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

М. П. Орлов
(подпись, расшифровка подписи)

Н.А. Саввинов
(подпись, расшифровка подписи)

А.А. Мерзлякова
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2026/2027

Выдан _____
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

И.А. Видман

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)
