

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕМУ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПРОМЫСЛОВЫЙ НЕФТЕПРОВОД ОТ
БУОС МАЧЧОБИНСКОГО НГКМ ДО ПАРКА УВС МАЧЧОБИНСКОГО НГКМ»

11.09.2025 г.

г. Мирный

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта: «Промысловый нефтепровод от БУОС Маччобинского НГКМ до Парка УВС Маччобинского НГКМ», расположенного на территории городского поселения «Город Мирный» Республики Саха (Якутия)

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть».

НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

- Постановление городской Администрации от 02.04.2025 № 578 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Промысловый нефтепровод от БУОС Маччобинского НГКМ до Парка УВС Маччобинского НГКМ»;

- Постановление Главы города от 01.09.2025 № 38/25-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта».

ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:

01.09.2025 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> и ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг» было опубликовано Постановление Главы города от 01.09.2025 № 38/25-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vkvideo.ru/video-212277275_456239694, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: ВКонтакте, Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ:**

Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:** 8 человек (во время трансляции)
(информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в
режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 11.09.2025 г.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: 16-30 часов.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: каб. 112 городской Администрации (ул. Ленина,
д. 11) в режиме онлайн.

ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ: Зинченко Валентина Александровна – главный
специалист управления архитектуры и градостроительства городской
Администрации

ДОКЛАДЧИК: Селиванов Юрий Викторович – представитель АН ООО
«Нефтестройпроект»

СЕКРЕТАРЬ: Новикова Виктория Викторовна – главный специалист
управления архитектуры и градостроительства городской Администрации

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по
рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных
обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности
на территории ГП «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019
№ IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего
времени ведения публичных слушаний.

ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Селиванов Ю.В.): Добрый день, уважаемые
участники слушаний!

(слайды 1-2) Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению
документации по планировке территории (проекта планировки и проекта
межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта:
«Промысловый нефтепровод от БУОС Маччобинского НГКМ до Парка УВС
Маччобинского НГКМ», расположенного на территории городского поселения
«Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха
(Якутия).

Постановлением Администрации городского поселения «Город Мирный»
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
от 02.04.2025 № 578 принято решение о подготовке документации по планировке
территории для размещения линейного объекта «Промысловый нефтепровод от
БУОС Маччобинского НГКМ до Парка УВС Маччобинского НГКМ».

Подготовка такой документации осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- установления параметров планируемой к застройке территории, границ зон

размещения объектов капитального строительства, характеристик и параметров объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и установления границ земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Данный проект подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Байкальский научно-исследовательский проектно-изыскательский институт по землеустройству и проектированию» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Саханефть».

Проектируемый линейный объект расположен на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (кадастровые кварталы 14:16:060101, 14:16:000000) в границах земель общей площадью 25,3450 га, из них:

– лесного фонда (Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальное образование «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество) – 25,2425 га;

– промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,1025 га. Территория, в границах которой устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, находится на территории Маччобинского НГКМ.

Ближайшим населенным пунктом является г. Мирный, юго-западная граница которого расположена в 25,1 км на северо-восток от центра объекта проектирования, там же расположен ближайший аэропорт и пгт. Алмазный, юго-западная граница которого расположена в 41,3 км на северо-восток от центра объекта проектирования.

(слайд 3) Проектируемый трубопровод предназначен для транспорта нефти от БУОС Маччобинского НГКМ до узла перспективного подключения на парке УВС Маччобинского НГКМ. Общая протяженность трассы проектируемого нефтепровода составляет 7693 м.

Проектируемый трубопровод имеет диаметр DN 150, DN 250, давление PN 6,3МПа.

Способ прокладки трубопровода подземный, за исключением надземных участков на территории узлов запорной арматуры.

Трасса проектируемого нефтепровода проходит в общем коридоре с другими существующими и проектируемыми линейными коммуникациями, имеются пересечения с автомобильными дорогами, инженерными коммуникациями.

На проектируемом объекте предусмотрено размещение узлов запорной арматуры:

- узел запорной арматуры УЗ.БУОС.1 Н;
- узел запорной арматуры УЗ.БУОС.2 Н;
- узел запорной арматуры УЗ.БУОС.3 Н;
- узел перспективного подключения в районе парка УВС.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована по границе полосы отвода на период строительства объекта «Промысловый нефтепровод от БУОС Маччобинского НГКМ до Парка УВС Маччобинского НГКМ».

Отвод территории на период строительства и формирование границ земельного участка под размещение линейного объекта выполнены в соответствии с планируемой организацией строительства, нормами отвода земель для магистральных трубопроводов, с учетом границ ранее отведенных земель, существующей застройки территории, временных автодорог и площадок, мест складирования материалов, а также с учетом минимального объема уничтожения зеленых насаждений.

Участки производства работ, временные здания и сооружения расположены в строго отведенных границах отводов земли. Не предусмотрено использование для производства работ земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства.

(слайд 4) Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земельных (лесных) участков, принадлежащих ООО «Саханефть» на праве аренды. На слайде приведен перечень земельных участков с кадастровыми номерами.

(слайд 5) Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектируемого объекта предусмотрено установление охранной зоны.

Ширина охранной зоны для проектируемого объекта составляет - вдоль трасс трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Зона планируемого размещения линейного объекта попадает в зоны с особыми условиями использования территории существующих объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- приаэродромная территория аэродрома Мирный. Пятая подзона (реестровый номер 14:37-6.184);
- приаэродромная территория аэродрома Мирный. Третья подзона (реестровый номер 14:16-6.424);
- приаэродромная территория аэродрома Мирный (реестровый номер 14:16-6.433).

(слайд 6) Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Промысловый нефтепровод от БУОС Маччобинского НГКМ до Парка УВС Маччобинского НГКМ» согласована с Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) (№ 18/08-01-25-10067 от 28.07.2025 г.). На слайде показано указанное письмо.

(слайд 7) На слайде представлен проект Постановления Главы города «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории), предусматривающий размещение линейного объекта: «Промысловый нефтепровод от БУОС Маччобинского НГКМ до Парка УВС Маччобинского НГКМ», расположенного на территории городского поселения «Город Мирный» Республики Саха (Якутия)».

(слайд 8) Спасибо за внимание к данной документации! Замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний, будут

рассмотрены и при определении целесообразности направлены разработчикам проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект.

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

СЕКРЕТАРЬ: Вопросов, замечаний и предложений нет.

ВЕДУЩИЙ: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории);
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта: «Промысловый нефтепровод от БУОС Маччобинского НГКМ до Парка УВС Маччобинского НГКМ» разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации и комиссии по землепользованию и застройке выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

Глава города



А.А. Тонких

Секретарь слушаний

В.В. Новикова