

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «13» 07 2022 г.

№ 841

Об утверждении муниципальной программы МО «Город Мирный» «Управление собственностью на 2023-2028 гг.»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

МО «ГОРОД МИРНЫЙ»

«УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ НА 2023-2028 ГГ.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», Распоряжением городской Администрации от 29.04.2022 № 217 «О разработке муниципальных программ МО «Город Мирный», городская Администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу МО «Город Мирный» «Управление собственностью на 2023-2028 гг.».
2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям С.Ю. Медведь.

Глава города

К.Н. Антонов



г. МИРНЫЙ

2022

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»  
«УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ НА 2023-2028 гг.»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление собственностью на 2023-2028 гг.» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке программы	Распоряжение городской Администрации от 29.04.2022 № 217 «О разработке муниципальных программ»
Координатор программы	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКУ, имуществом и земельным отношениям.
Основной разработчик, исполнитель программы	Управление имуществом и земельных отношений муниципальной администрации.
Цель программы	Обеспеченное управление муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством.
Задачи программы	- эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками; - совершенствование учета и формирование муниципальной собственности, эффективное управление муниципальной собственностью.
Сроки и этапы реализации программы	2023-2028 годы.
Перечень основных мероприятий	Основные мероприятия Программы изложены в подпрограммах, которые являются механизмом ее реализации.
Механизм реализации программы	Подпрограмма «Управление земельными ресурсами»; Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом».
Объем и источники финансирования программы	Общий объем расходов местного бюджета и бюджета МО «Мирнинский район» РС(Я) на реализацию Программы составляет 48 198 698,40 рублей, в том числе: 2023 г. – 8 162 499,22 рублей; 2024 г. – 7 391 767,89 рублей; 2025 г. – 7 687 438,61 рублей; 2026 г. – 7 994 936,15 рублей; 2027 г. – 8 314 733,60 рубля; 2028 г. – 8 647 322,94 рубля.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- увеличение площади разграниченных земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный»; - сохранение и учет объектов муниципальной собственности.

Перечень индикаторов эффективности мероприятий программы	- увеличение зарегистрированных прав на земельные участки; - увеличение зарегистрированных прав на объекты муниципальной собственности; - повышение на этой основе эффективности управления, владения объектами, находящимися в собственности МО «Город Мирный», в том числе земельными участками.
Система организации контроля исполнения программы	Контроль реализации программы осуществляется городской администрация в порядке, установленном Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ,  
НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА**

В сложившихся социальных и экономических условиях отношения собственности становятся определяющими в государственном регулировании экономических процессов.

Управление муниципальной собственностью охватывает такой спектр экономических отношений как земля и имущество.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

При этом достигнению указанной цели препятствует целый комплекс нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

1. Важной целью муниципальной политики в области земельных отношений является реализация конституционного принципа многообразия форм собственности на землю. Согласно статье 9 Конституции Российской Федерации, земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В развитие указанного положения Конституции Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» закрепили основания отнесения земельных участков к той или иной форме собственности (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований).

Однако, существует ряд проблем, связанных с отсутствием оформления земельностроительной, кадастровой документации, документов. Отсутствие учета не позволяет корректно выявлять и оценивать изменения количественных характеристик земельных участков, прогнозировать поступление доходов от использования земель.

Мероприятия по землеустройству, кадастровому учету на земельные участки осуществляются на платной основе. Кроме того, межевание, землеустроительные работы являются коммерческой деятельностью, осуществляемой независимыми

организациями и предприятиями на основе заключаемых муниципальных контрактов.

2. Одними из важнейших вопросов в целях защиты интересов муниципального образования «Город Мирный» являются учет и регистрация права собственности на объекты имущества, страхование объектов, их оценка, а также оплата обязательных взносов и жилищно-коммунальных услуг, которые являются обязанностью собственника.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. В целях защиты интересов МО «Город Мирный» в вопросах собственности обеспечение проведения государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество является необходимой.

В соответствии с требованиями законодательства регистрация права на объект недвижимого имущества взаимосвязана с представлением кадастровой документации. Оценка объекта недвижимости невозможна без технической инвентаризации.

Эффективное управление государственным имуществом основывается на рациональном использовании имущества, своевременным и юридически оформленным отчуждением или предоставлением имущества пользователям, исходя из социально-экономической целесообразности. Так, в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» устанавливается обязательное проведение торгов и оценки объектов при предоставлении в аренду, залог, безвозмездное пользование и отчуждении имущества.

В соответствии с требованиями законодательства, для регистрации права собственности на объекты недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимо представлять технические планы на объекты капитального строительства и межевые планы на земельные участки под объектами капитального строительства.

В рамках реализации муниципальной Программы «Управление собственностью на 2017-2022 г.г.»:

- по подпрограмме «Управление земельными ресурсами» было оформлено 264 схемы расположения границ земельных участков и межевых планов для постановки на кадастровый учет земель для дальнейшего оформления права муниципальной собственности, а также исполнения полномочий МО «Город Мирный» в соответствии с действующим законодательством.

- по подпрограмме «Управление муниципальным имуществом» были изготовлены 101 технический паспорт и технический план, 58 отчетов об оценке рыночной стоимости и права аренды муниципального имущества, зарегистрированы права собственности на объекты недвижимости, производится

страхование имущества казны, оплата жилищно-коммунальных услуг на жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне.

В муниципальную собственность муниципального образования «Город Мирный» безвозмездно были переданы объекты МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), а также объекты Республики Саха (Якутия) без технических, кадастровых паспортов, а также оформленных земельных участков. Городская Администрация постоянно проводит работу по инвентаризации бесхозяйных объектов, расположенных на территории города.

Таким образом, требуется финансирование из бюджета муниципального образования «Город Мирный» для оформления требуемых для регистрации документов на объекты недвижимости в целях обеспечения муниципальной регистрации прав муниципальной собственности на муниципальное имущество. Необходимость решения указанных проблем программно-целевым методом обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, технического, технологического характера. Также на территории МО «Город Мирный» находятся бесхозяйные объекты, для постановки на баланс которых необходимо проведение технической инвентаризации и оценка рыночной стоимости объектов и оформление под ними земельных участков.

Особенностью Программы является то, что она включает подпрограммы, мероприятия которых являются исключительно взаимосвязанными и дополняют друг друга. В частности, регистрация права на объект недвижимого имущества невозможна без проведения работ по землеустройству и кадастровому учету. В свою очередь, проведение регистрации права на землю не осуществляется без оформления соответствующих прав на объект недвижимости.

Таким образом, мероприятия Программы, содержащиеся в соответствующих подпрограммах, находятся в системной связи друг с другом.

## 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основная цель Программы - сбалансированное управление муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством.

Программа предусматривает решение следующих основных задач:

- эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками, в том числе: формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов по продаже права, формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

- совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом, в том числе: учет и формирование объектов муниципальной собственности, реализация полномочий собственника муниципального имущества в части страхования, оценки объектов муниципальной собственности, оплаты жилищно - коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Достижение цели и решение задач Программы обеспечивается путем выполнения мероприятий, сгруппированных в 2-х подпрограммах (стратегических направлениях):

1. Управление земельными ресурсами.
2. Управление муниципальным имуществом.

Исходя из анализа текущей ситуации в сфере управления имуществом и

земельными отношениями, для каждой подпрограммы определены задачи, решение которых обеспечивает достижение цели Программы.

Подпрограммы являются взаимозависимыми, выполнение мероприятий одной подпрограммы может зависеть от выполнения мероприятий другой подпрограммы. Последовательность решения задач и выполнения мероприятий определяется управлением имуществом отношений в соответствии с процедурами управления реализацией Программы.

Подпрограмма «Управление земельными ресурсами» направлена на вовлечение в гражданский оборот земельных участков, повышение эффективности использования земель, и ставит задачу увеличения количества земельных участков, формируемых под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов по продаже права (приложение 3 к настоящей Программе).

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» направлена на совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом и предусматривает решение основных задач - формирование, учет и сохранение муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» (приложение 4 к настоящей Программе).

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Подпрограмма «Управление земельными ресурсами».

Мероприятия:

- проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков;

- выкуп земельных участков (в случае изъятия для муниципальных нужд).

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом».

Мероприятия:

- проведение технической инвентаризации объектов, подготовка технических планов или паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости;

- оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности МО «Город Мирный», находящиеся в казне и не предоставленные по договорам социального найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д.;

- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилье и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» и расположенные в многоквартирных жилых домах;

- страхование объектов муниципального имущества;

- проведение независимой оценки для определения материального ущерба, рыночной стоимости или права аренды муниципального имущества, а также земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный».

Программные мероприятия оформлены отделными приложениями по форме согласно приложению 1 к настоящей Программе.

### 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы предполагает использование двух источников финансирования – средства местного бюджета и средства МО «Мирнинский район» РС(Я).

Общий объем Программы составляет 48 198 698,40 рублей, в том числе:

2023 г. – 8 162 499,22 рублей;

2024 г. – 7 391 767,89 рублей;

2025 г. – 7 687 438,61 рублей;  
2026 г. – 7 994 936,15 рублей;  
2027 г. – 8 314 733,60 рубль;  
2028 г. – 8 647 322,94 рубль.  
Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальной ситуации формирования местного бюджета на очередной финансовый год.

### 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализацию Программы осуществляет управление имуществом муниципальных образований «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Реализация Программы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы и предусматривает осуществление комплекса мероприятий и взаимодействия структур, определенных исполнителями данных мероприятий.

Выполнение мероприятий Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых с подрядчиками в соответствии с законодательством о закупках для муниципальных нужд.

Исполнитель Программы ежегодно уточняет (с учетом выделенных исполнителю на очередной финансовый год бюджетных средств) распределение объемов вложений в реализацию программных мероприятий.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно – правовой базы и с учетом социально – экономического положения муниципального образования «Город Мирный».

Общее и текущее управление и оперативный контроль за ходом реализации настоящей Программы возлагается на 1-го заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имуществом и земельным отношениям.

Контроль и отчетность реализации Программы осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Контроль целевого использования средств местного бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Главным стратегическим результатом реализации Программы является достижение сбалансированного управления муниципальной собственностью, обеспечивающего в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

В части достижения результатов по отдельным поставленным задачам ожидаются следующие результаты по итогам реализации Программы:

- обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и

формирование муниципальной собственности МО «Город Мирный» на объекты;

- реализация полномочий собственника муниципального имущества, повышение эффективности управления муниципальным сектором экономики МО «Город Мирный».

В части управления земельными ресурсами:

- формирование муниципальной собственности на землю;
- обеспечение рационального использования территории МО «Город Мирный».

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется управлением экономики и финансов по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после ее завершения.

Основанием для проведения оценки эффективности Программы служат сведения, представленные исполнителем в годовом и итоговом отчетах.

Оценка эффективности реализации Программы определяется на основании двух критериев:

- нефинансовых результатов;
- финансовых результатов.

**Нефинансовые результаты.** Под нефинансовыми результатами понимается степень достижения запланированного уровня целевых показателей Программы.

Оценка эффективности Программы производится путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Программой значениями (приложение 2 к Программе).

Применяется для индикаторов, значение которых приводится в числовом выражении:

$$I_n = \frac{I_{\text{факт}}}{I_{\text{план}}}, \text{ где:}$$

$I_n$  - значение  $n$ -го индикатора, расчет которого приводится в числовом выражении;

$I_{\text{факт}}$  - фактическое значение индикатора (показателя);

$I_{\text{план}}$  - плановое значение индикатора (показателя).

**Финансовые результаты.** Под финансовыми результатами понимается уровень освоения финансовых средств, направляемых на реализацию программных мероприятий и определяется по формуле:

$$Kф = Vф/Vп*100, \text{ где:}$$

$Kф$  - соотношение освоенных финансовых средств и запланированного финансирования Программы;

$Vф$  - объём средств, выделенных в бюджете города на реализацию мероприятий Программы;

$Vп$  - объём запланированного совокупного финансирования Программы.

Для расчёта интегрального значения индикатора, определяющего эффективность реализации Программы применяется формула:

$$R = \frac{\sum I_n}{n}, \text{ где:}$$

$R$  - интегральная оценка целевой программы;

$\sum I_n$  - сумма всех индикаторов;

$n$  - количество индикаторов.

На основании проведенной оценки эффективности реализации Программы ранжируется следующим образом:

- если показатель превышает 0,8 - цели программного мероприятия достигнуты;

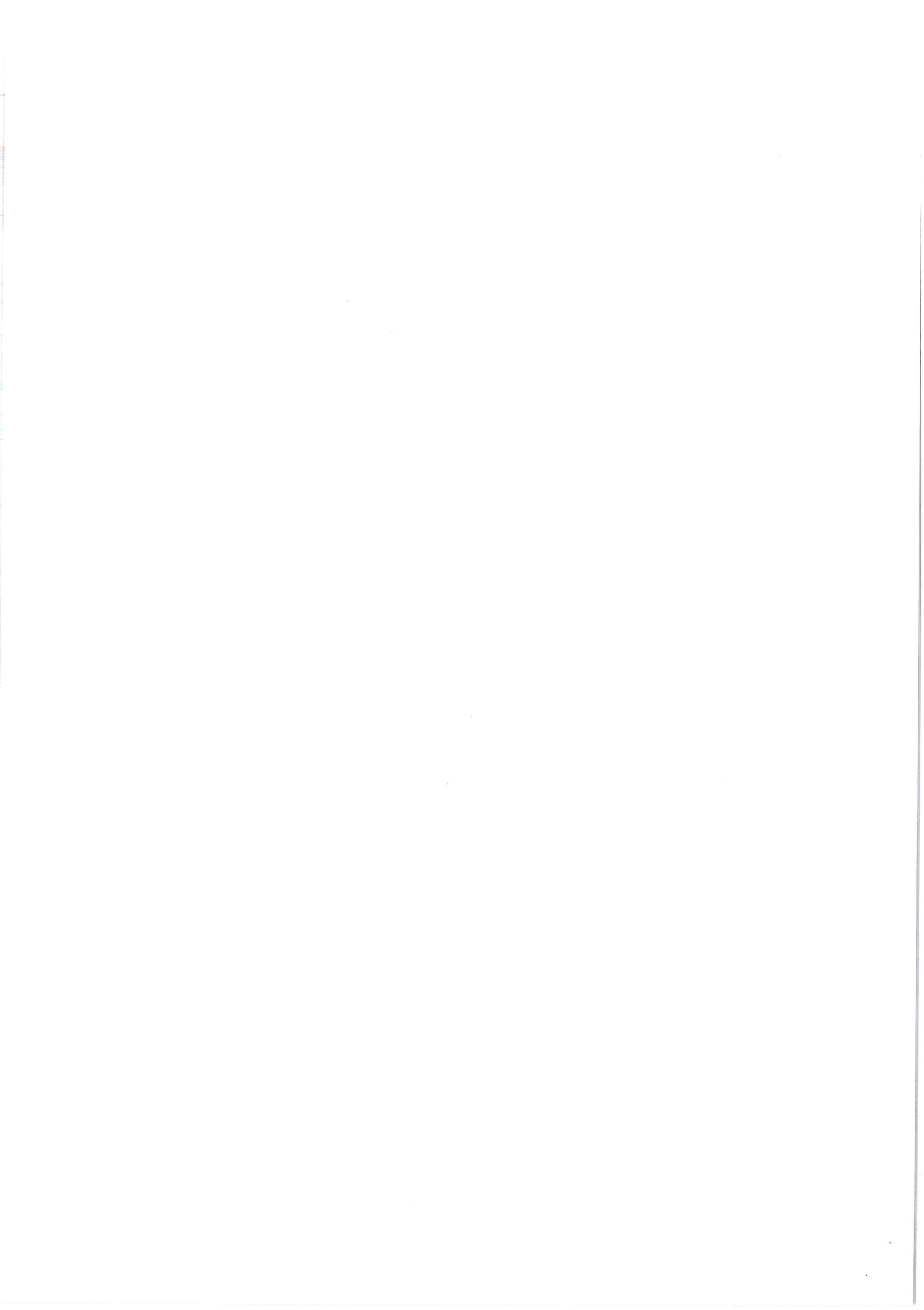
- если показатель составит менее 0,8 - цели программного мероприятия не достигнуты.

По итогам проведенной оценки эффективности реализации Программы могут быть внесены следующие предложения по дальнейшей реализации Программы:

а) о корректировке целей, задач, перечня мероприятий Программы;

б) о смене форм и методов управления реализацией Программы;

в) о сокращении финансирования Программы за счет средств местного бюджета



Система программных мероприятий муниципальной программы МО "Город Мирный" "Управление собственностью 2023-2028 гг."

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Номер проекта	Наименование проекта (раздел, объект, мероприятие)	2	3	4	5	6	7	8
1								
1	ВСЕГО	48 198 698,40	882 861,81	47 315 836,59				
	2023	8 162 499,22	882 861,81	7 279 637,41				
	2024	7 391 767,89		7 391 767,89				
	2025	7 687 438,61		7 687 438,61				
	2026	7 994 936,15		7 994 936,15				
	2027	8 314 733,60		8 314 733,60				
	2028	8 647 322,94		8 647 322,94				
<b>1. Подпрограмма "Управление земельными ресурсами"</b>								
2	ВСЕГО	13 419 393,05	882 861,81	12 536 531,24				
	2023	2 875 936,22	882 861,81	1 993 074,41				
	2024	1 946 608,00		1 946 608,00				
	2025	2 024 472,32		2 024 472,32				
	2026	2 105 451,21		2 105 451,21				
	2027	2 189 669,26		2 189 669,26				
	2028	2 277 256,03		2 277 256,03				
<b>2. Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом"</b>								
3	ВСЕГО	34 779 305,36		34 779 305,36				
	2023	5 286 563,00		5 286 563,00				
	2024	5 445 159,89		5 445 159,89				
	2025	5 662 966,29		5 662 966,29				
	2026	5 889 484,94		5 889 484,94				
	2027	6 125 064,33		6 125 064,33				
	2028	6 370 066,91		6 370 066,91				

Исполнители  
УИО Администрации МО  
"Город Мирный"

Иные источники  
УИО Администрации МО  
"Город Мирный"

Исполнители  
УИО Администрации МО  
"Город Мирный"





Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Управление собственностью»  
на 2023 - 2028 гг.»

**ПОДПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование подпрограммы	«Управление земельными ресурсами» (далее - Подпрограмма)
Дата принятия решения о разработке подпрограммы	Распоряжение городской Администрации от 29.04.2022 № 217 «О разработке муниципальных программ МО «Город Мирный»
Координатор подпрограммы	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
Основной разработчик, исполнитель подпрограммы	Управление имущественных отношений городской Администрации
Цель подпрограммы	Вовлечение в гражданский оборот земельных участков, повышение эффективности использования земель.
Задачи подпрограммы	Эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками.
Сроки реализации (этапы) подпрограммы	2023 - 2028 годы
Перечень основных мероприятий	- проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков; - выкуп земельных участков.
Механизм реализации подпрограммы	Реализация Подпрограммы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы и предусматривает осуществление комплекса мероприятий и взаимодействия структур, определенных исполнителями данных мероприятий. Выполнение мероприятий Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых с подрядчиками в соответствии с законодательством о закупках для муниципальных нужд.

Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем расходов местного бюджета и бюджета МО «Мирнинский район» на реализацию Подпрограммы составляет 13 419 393,05 рубля, в том числе: 2023 г. - 2 875 936,22 рублей; 2024 г. - 1 946 608,00 рублей; 2025 г. - 2 024 472,32 рубля; 2026 г. - 2 105 451,21 рубль; 2027 г. - 2 189 669,26 рублей; 2028 г. - 2 277 256,03 рублей.
Ожидаемые конечные результаты подпрограммы	Увеличение площади разграниченных земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный»
Система организации контроля исполнения подпрограммы	Контроль реализации Подпрограммы осуществляет городская Администрация в порядке, установленном Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ,  
НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА**

С вступлением в силу с 01.03.2015 правовой нормы по распоряжению земельными участками МО «Город Мирный» осуществляются полномочия в отношении земельных участков, не только находящихся в муниципальной собственности, но и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения. В связи с этим земельная политика призвана обеспечить системную, целенаправленную деятельность МО «Город Мирный» в сфере земельных отношений, рациональное и эффективное использование земельных ресурсов, вовлечение земельных участков в гражданский оборот, организацию их охраны, а также увеличение земельных платежей в местный бюджет, повышения эффективности использования земельного фонда как одного из ключевых условий устойчивого экономического развития и благосостояния граждан на территории муниципального образования. Земельная политика основана на следующих основных принципах земельного законодательства Российской Федерации:

земля как основа жизни и деятельности человека, согласно которому отношения по использованию и охране земли осуществляются, исходя из представлений о земле как о природном объекте;

единство информационного пространства, которое должно обеспечиваться общими подходами к процедурам формирования, учета земельных участков.

Таким образом, одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

При этом сохраняется проблема в области земельных отношений, которая требует систематического решения, а именно отсутствие оформления землеустроительной, кадастровой документации.

На сегодня все взаимоотношения в области земельных отношений осуществляются на основе права собственности на земельные участки, которое регистрируется на основании землеустроительной и кадастровой документации.

Кадастровые работы, включающие проведение межевания земельного участка, установление и утверждение схем расположения земельного участка, проектов межевания территории, подготовку документов, необходимых для получения кадастровых паспортов на земельные участки, являются основанием для принятия решения о предоставлении земельного участка на соответствующем праве.

Мероприятия по землеустройству, кадастровому учету, регистрации прав на земельные участки осуществляются на платной основе, кроме того, кадастровые работы являются коммерческой деятельностью, осуществляемой исключительно кадастровыми инженерами.

Потребность в финансовых средствах, в свою очередь, вызвана как низким уровнем собственных доходов местного бюджета и пользователей земельных участков, так и высокой стоимостью услуг по подготовке землеустроительной и кадастровой документации, необходимой в силу требований законодательства.

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" государством устанавливаются предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки) кадастровых работ только в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Общей целью землеустройства является получение определенного экономического результата.

Необходимость решения проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения различных мероприятий правового, организационного, производственного, технического, технологического характера.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

Подпрограмма направлена на вовлечение в гражданский оборот земельных участков, повышение эффективности использования земель, и предусматривает решение основной Задачи «Эффективное управление, владение, пользование и распоряжение земельными участками».

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

1. Проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков.  
В рамках данного мероприятия в целях формирования границ земельных участков будут осуществляться:  
проведение кадастровых работ на земельные участки;  
оформление межевых планов и постановка на государственной кадастровый учет земельных участков;  
обеспечение государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которые возникает право муниципальной собственности;  
формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Система мероприятий, реализуемая в рамках данного мероприятия, увязана по срокам и этапам реализации, а также по объему финансирования и обеспечивает формирование земельных участков.

Критерием достижения цели и эффективности реализации мероприятия является увеличение количества разграниченных земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный», поставленных на кадастровый учет.

Помимо данного мероприятия, требующего финансирования в соответствии с возложенными полномочиями, будет продолжена работа по управлению и распоряжению земельными участками, в том числе приватизации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, реализации мероприятий по переводу земельных участков из одной категории в другую по мере необходимости.

2. Выкуп земельных участков, в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения.

В рамках данного мероприятия принимается решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, которое подлжет опубликованию в средствах массовой информации, подготовка соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, проведение кадастровых и землеустроительных работ, а также оценка изымаемых земельных участков.

Критерием достижения цели и эффективности реализации данного мероприятия является формирование необходимого земельного участка для строительства или реконструкции объектов местного значения.

Программные мероприятия оформлены отдельным приложением по форме согласно приложению 1 к настоящей Подпрограмме.

## **4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Реализация Подпрограммы предполагает использование двух источников финансирования: средства бюджета МО «Город Мирный» и бюджета МО «Мирнинский район».

Общий объем расходов местного бюджета на реализацию Подпрограммы составляет 12 536 531,24 рубль, в том числе:

2023 г. – 1 993 074,41 рубль;
2024 г. – 1 946 608,00 рубль;
2025 г. – 2 024 472,32 рубль;
2026 г. – 2 105 451,21 рубль;
2027 г. – 2 189 669,26 рубль;
2028 г. – 2 277 256,03 рубль.

Общий объем расходов бюджета МО «Мирнинский район» на реализацию Подпрограммы составляет 882 861,81 рубль, в том числе:  
2023 г. – 882 861,81 рубль.

## **5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Реализацию Подпрограммы осуществляет управление муниципальных образований Администрации муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Реализация Подпрограммы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы и предусматривает осуществление комплекса

мероприятий и взаимодействия структур, определенных исполнителями данных мероприятий.

Выполнение мероприятий Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых с подрядчиками в соответствии с законодательством о закупках для муниципальных нужд.

Общее и текущее управление и оперативный контроль за ходом реализации настоящей Подпрограммы возлагается на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.

Контроль и отчетность реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Контроль целевого использования бюджетных средств, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

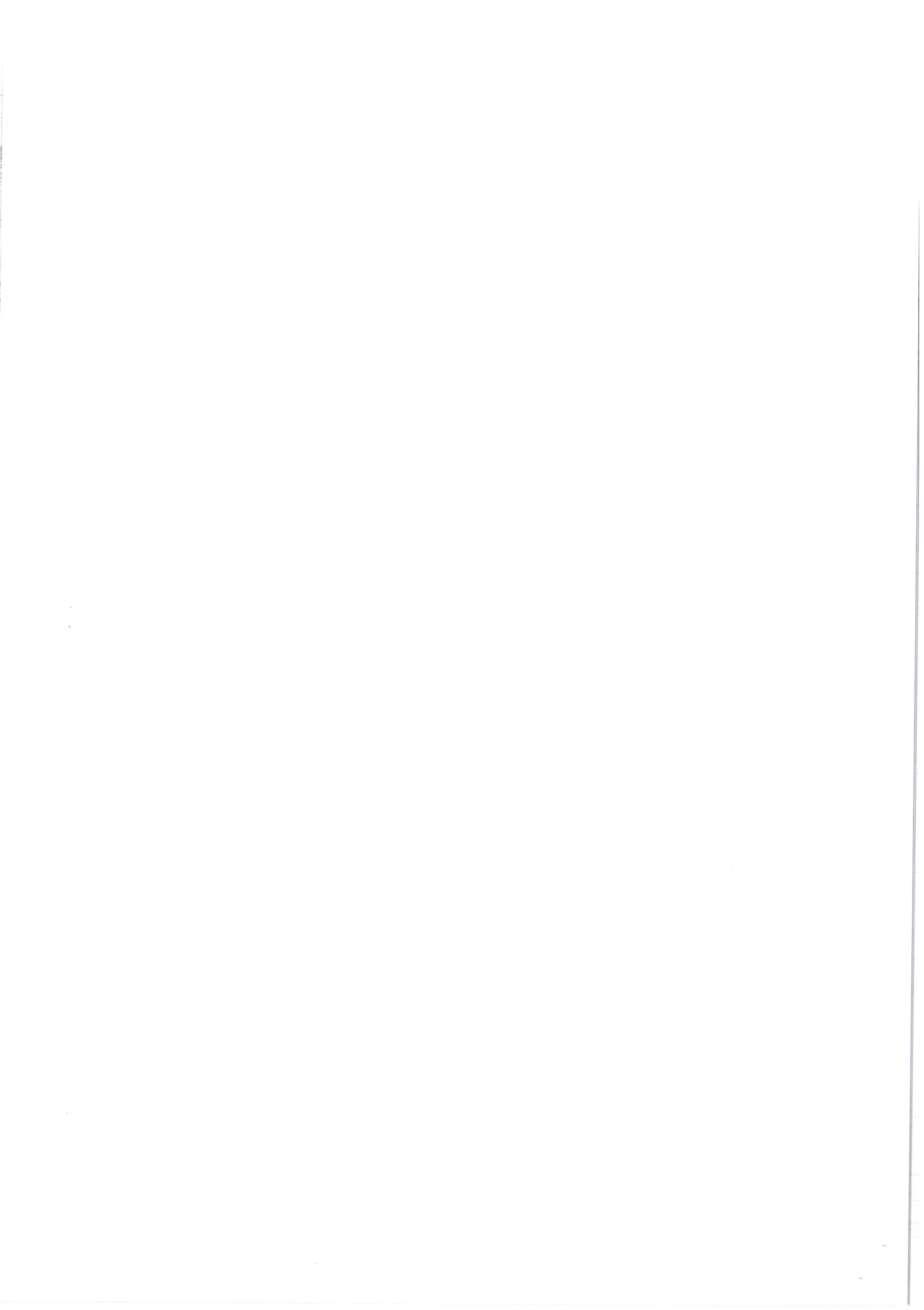
## **6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Конечным результатом реализации Подпрограммы является:

- формирование муниципальной собственности на землю;
- обеспечение рационального использования территории МО «Город Мирный».

Оценка эффективности Подпрограммы проводится в рамках оценки эффективности муниципальной программы МО «Город Мирный» «Управление собственностью на 2023-2028 гг. и изложена в разделе 6 «Оценка эффективности Программы».

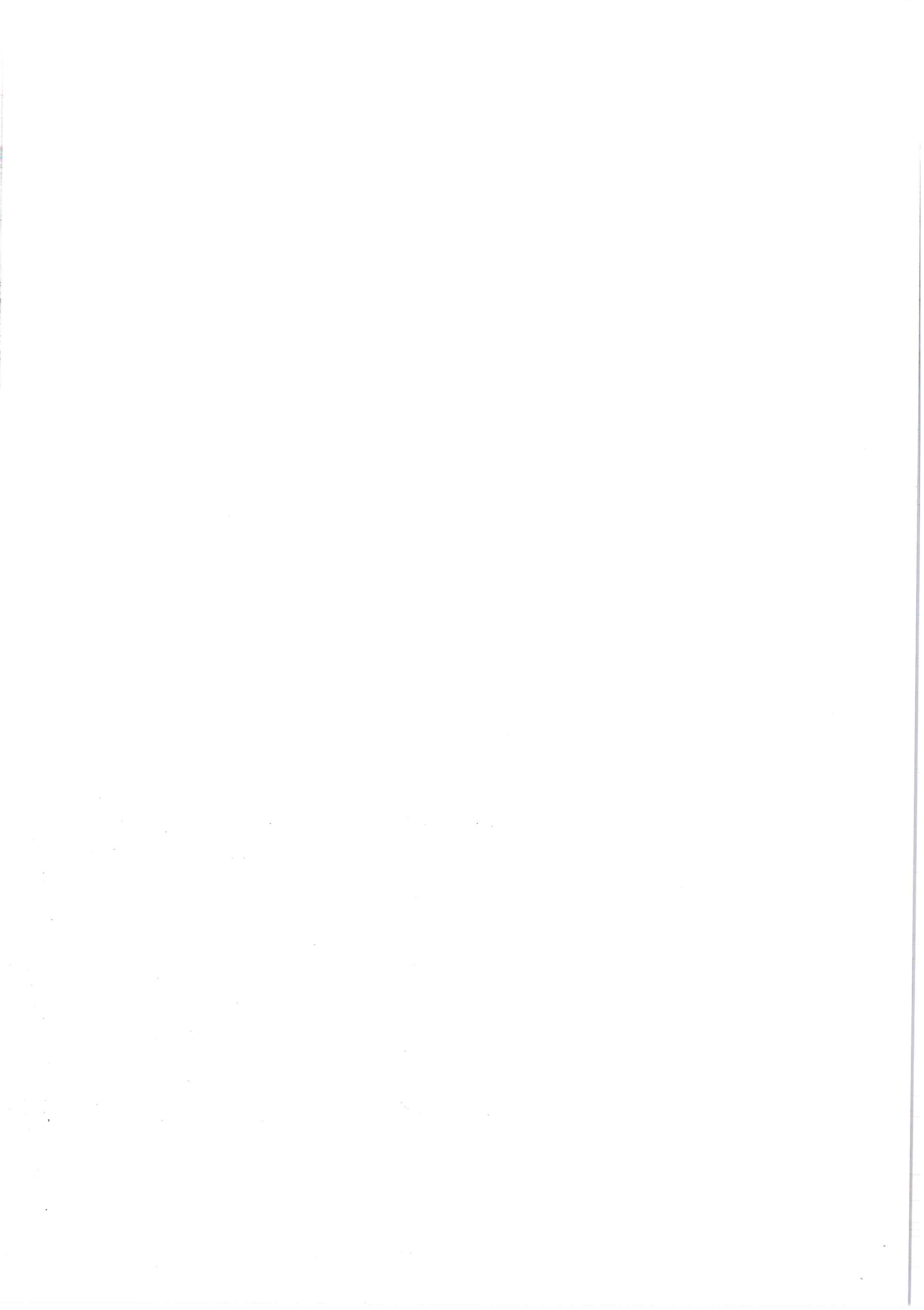
---



Система программных мероприятий подпрограммы "Управление земельными ресурсами"

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1	2	3	4	5	6	7	8
Номер проекта	Наименование проекта (раздел, объект, мероприятие)	Всего финансовых средств	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	Бюджет МО "Мирнинский район"	Бюджет МО "Город Мирный"	Иные источники	Исполнители
1.	ВСЕГО	13 419 393,05		882 861,81	12 536 531,24		
	2023	2 875 936,22		882 861,81	1 993 074,41		
	2024	1 946 608,00			1 946 608,00		
	2025	2 024 472,32			2 024 472,32		
	2026	2 105 451,21			2 105 451,21		УИО Администрации МО "Город Мирный"
	2027	2 189 669,26			2 189 669,26		
	2028	2 277 256,03			2 277 256,03		
1.1.	Мероприятие «проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков»						
	ВСЕГО	13 419 393,05		882 861,81	12 536 531,24		
	2023	2 875 936,22		882 861,81	1 993 074,41		
	2024	1 946 608,00			1 946 608,00		
	2025	2 024 472,32			2 024 472,32		
	2026	2 105 451,21			2 105 451,21		
	2027	2 189 669,26			2 189 669,26		
	2028	2 277 256,03			2 277 256,03		
1.2.	«Выкуп земельных участков в случае изъятия для муниципальных нужд»						
	ВСЕГО	0,00			0,00		
	2023	0,00			0,00		
	2024	0,00			0,00		
	2025	0,00			0,00		
	2026	0,00			0,00		
	2027	0,00			0,00		
	2028	0,00			0,00		



**ПОДПРОГРАММА  
"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование подпрограммы	«Управление муниципальным имуществом» (далее - Подпрограмма)
Дата принятия решения о разработке подпрограммы	Распоряжение городской Администрации от 29.04.2022 № 217 «О разработке муниципальных программ МО «Город Мирный»
Координатор подпрограммы	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям
Основной разработчик, исполнитель подпрограммы	Управление имущественных отношений городской Администрации
Цель подпрограммы	Совершенствование учета и формирование муниципального имущества, эффективное управление муниципальным имуществом.
Задачи подпрограммы	1. Формирование и учет муниципальной собственности. 2. Реализация полномочий собственника.
Сроки реализации (этапы) подпрограммы	2023 - 2028 годы
Перечень основных мероприятий	1. Техническая инвентаризация, подготовка технических планов и (или) паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости; 2. Страхование объектов муниципальной собственности; 3. Оценка материального ущерба, рыночной стоимости или права аренды муниципального имущества, а также земельных участков, расположенных на территории МО «Город Мирный»; 4. Оплата жилищно - коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности, находящиеся в казне и не предоставленные по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д.; 5. Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения,

находящаяся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Мирный» и расположенные в многоквартирных жилых домах.	Механизм реализации подпрограммы	Реализация Подпрограммы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы и предусматривает осуществление комплекса мероприятий и взаимодействия структур, определенных исполнителями данных мероприятий. Выполнение мероприятий Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых с подрядчиками в соответствии с законодательством о закупках для муниципальных нужд.
Объем и источники финансирования подпрограммы	Объем и учет объектов муниципальной собственности.	Общий объем расходов местного бюджета на реализацию Подпрограммы составляет 34 779 305,36 рублей, в том числе: 2023 г. - 5 286 563,00 рубля; 2024 г. - 5 445 159,89 рублей; 2025 г. - 5 662 966,29 рублей; 2026 г. - 5 889 484,94 рубля; 2027 г. - 6 125 064,33 рубля; 2028 г. - 6 370 066,91 рублей.
Система организации контроля исполнения подпрограммы	Система организации контроля исполнения подпрограммы	Контроль реализации Подпрограммы осуществляет городская Администрация в порядке, установленном Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ,**

**НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПОДПРОГРАММА**

В целях эффективного управления муниципальным имуществом в рамках текущей деятельности управлением имуществом муниципальных образований проводилась работа по обеспечению эффективного распоряжения муниципальным имуществом (предоставление в аренду, безвозмездное пользование, приватизация).

При этом следует выделить некоторые важные аспекты в сфере управления муниципальным имуществом.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. В целях защиты интересов в вопросах собственности обеспечение проведения государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество является необходимой задачей.

Состав имущества муниципальной казны постоянно пополняется имуществом. В муниципальную собственность муниципального образования «Город Мирный» безвозмездно были переданы объекты МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), а также объекты Республики Саха (Якутия) без технической и кадастровой документации, и, соответственно, зарегистрированные права.

На территории МО «Город Мирный» находятся бесхозные объекты, для постановки на баланс которых необходимо проведение технической инвентаризации и оценка рыночной стоимости объектов. Так, в рамках реализации муниципальной программы «Управление собственностью на 2017-2022 гг.» на объекты муниципальной собственности были изготовлены 101 технический паспорт и технический план, 58 отчетов об оценке рыночной стоимости и права аренды муниципальной имущества.

В целях постановки имущества казны на учет, обеспечения государственной регистрации прав, страхования объектов необходимы средства для проведения технической инвентаризации, кадастровых и оценочных работ на объекты имущества казны, страхования.

В соответствии с требованиями законодательства регистрация права на объект недвижимого имущества взаимосвязана с представлением кадастровой документации. Оценка объекта недвижимости невозможна без технической инвентаризации.

Эффективное управление муниципальным имуществом основывается на рациональном использовании имущества, своевременном и юридически оформленном отчуждении или предоставлении имущества пользователям, исходя из социально-экономической целесообразности. Так, в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" устанавливается обязательное проведение торгов и оценки объектов при предоставлении в аренду, залог, безвозмездное пользование и отчуждении муниципального имущества.

Таким образом, необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, технического, технологического характера.

## 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основной целью Подпрограммы является совершенствование учета и формирование муниципальной собственности, эффективное управление муниципальным имуществом, а также предусматривается решение двух основных задач:

1. Задача N 1. «Учет муниципальной собственности и формирование муниципальной собственности».
2. Задача N 2. «Управление муниципальным имуществом».

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятие, предусмотренное Задачей № 1:

- техническая инвентаризация с подготовкой технических планов и паспортов, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости;
- оплата жилищно-коммунальных услуг;
- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципальной образования «Город Мирный» и расположенные в многоквартирных жилых домах.

Основной целью данного мероприятия является обеспечение надлежащего оформления (государственной регистрации) прав муниципальной собственности на объекты, упорядочение состава муниципального имущества, в том числе имущества казны, и обеспечение его учета, инвентаризации, а также мониторинг информации об учете, структуре и движении муниципальной имущества на территории МО «Город Мирный». Также проведение первичной и технической инвентаризации изменений характеристик объектов капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности.

Мероприятия, предусмотренные Задачей № 2:

- страхование муниципальной имущества;
  - оценка объектов, в том числе земельных участков.
- Основная цель данного мероприятия направлена в основном на реализацию полномочий собственника муниципальной имущества.

Реализация мероприятия в рамках Подпрограммы позволит создать условия для обеспечения эффективного управления, владения, пользования и распоряжения объектами, увеличение поступления платежей за пользование и продажу объектов капитального строительства и их частей в местный бюджет, формирование базы данных об объектах капитального строительства и их частей.

Критериями достижения цели и эффективности реализации мероприятия являются:

- увеличение количества зарегистрированных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости;
- сохранение объектов муниципальной собственности;
- учет объектов муниципальной собственности.

## 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация Подпрограммы предполагает использование одного источника финансирования – средства местного бюджета.

Общий объем расходов местного бюджета на реализацию Подпрограммы составляет 34 779 305,36 рублей, в том числе:

2023 г. – 5 286 563,00 рубль;
2024 г. – 5 445 159,89 рублей;
2025 г. - 5 662 966,29 рублей;
2026 г. - 5 889 484,94 рубль;
2027 г. - 6 125 064,33 рубль;
2028 г. - 6 370 066,91 рублей.



## **5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает осуществление комплекса мероприятий и взаимодействия структур, определенных исполнителями данных мероприятий.

Исполнитель Подпрограммы ежегодно уточняет (с учетом выделенных исполнителю на очередной финансовый год бюджетных средств) распределение объемов вложений в реализацию мероприятий.

В Подпрограмму могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативной – правовой базы и с учетом социально – экономического положения муниципального образования «Город Мирный».

Общее и текущее управление и оперативный контроль за ходом реализации настоящей Подпрограммы возлагается на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.

Контроль и отчетность реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Контроль целевого использования средств местного бюджета, выделенных на реализацию Подпрограммы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

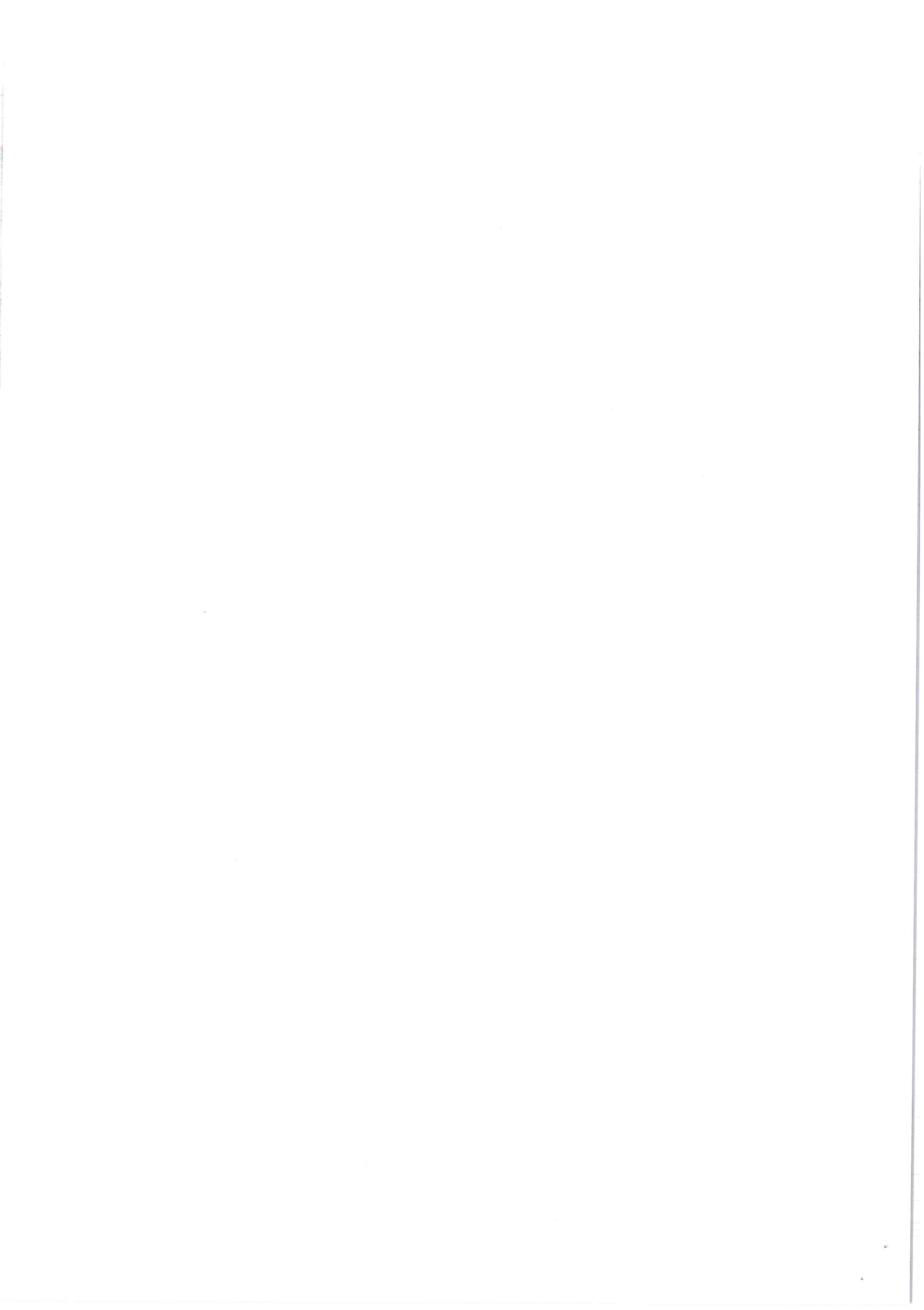
Конечным результатом реализации Подпрограммы является:

- обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и формирование муниципальной собственности МО «Город Мирный» на объекты;

- реализация полномочий собственника муниципального имущества, повышение эффективности управления муниципальным сектором экономики МО «Город Мирный».

Оценка эффективности Подпрограммы проводится в рамках оценки эффективности муниципальной программы МО «Город Мирный» «Управление собственностью на 2023-2028 гг.» и изложена в разделе 6 «Оценка эффективности Программы».

---



Система программных мероприятий подпрограммы "Управление муниципальным имуществом"

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Номер проекта	Наименование проекта (раздел, объект, мероприятие)	Всего финансовых средств	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	Бюджет МО "Мирнинский район"	Бюджет МО "Город Мирный"	Иные источники	Исполнители
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>ВСЕГО</b>	34 779 305,36			34 779 305,36		
	2023	5 286 563,00			5 286 563,00		
	2024	5 445 159,89			5 445 159,89		
	2025	5 662 966,29			5 662 966,29		
	2026	5 889 484,94			5 889 484,94		УИО Администрации МО "Город Мирный"
	2027	6 125 064,33			6 125 064,33		
	2028	6 370 066,91			6 370 066,91		
1.1.	"Формирование муниципальной собственности"						
1.1.1.	"Проведение технической инвентаризации, подготовка технических планов и постановка на кадастровый учет объектов"						
	<b>ВСЕГО</b>	1 807 864,18			1 807 864,18		
	2023	274 801,00			274 801,00		
	2024	283 045,03			283 045,03		
	2025	294 366,83			294 366,83		
	2026	306 141,50			306 141,50		УИО Администрации МО "Город Мирный"
	2027	318 387,16			318 387,16		
	2028	331 122,65			331 122,65		
1.1.2.	"Оплата жилищно-коммунальных услуг за объекты муниципальной собственности МО «Город Мирный», находящиеся в казне и не предоставленные по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования и т.д."						
	<b>ВСЕГО</b>	6 017 106,67			6 017 106,67		
	2023	914 619,00			914 619,00		
	2024	942 057,57			942 057,57		
	2025	979 739,87			979 739,87		
	2026	1 018 929,47			1 018 929,47		УИО Администрации МО "Город Мирный"
	2027	1 059 686,65			1 059 686,65		
	2028	1 102 074,11			1 102 074,11		
1.1.3.	"Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Мирный" и расположенные в многоквартирных жилых домах"						
	<b>ВСЕГО</b>	9 480 792,10			9 480 792,10		
	2023	1 441 110,00			1 441 110,00		
	2024	1 484 343,30			1 484 343,30		
	2025	1 543 717,03			1 543 717,03		
	2026	1 605 465,71			1 605 465,71		УИО Администрации МО "Город Мирный"
	2027	1 669 684,34			1 669 684,34		
	2028	1 736 471,72			1 736 471,72		

1.2.	«Проведение независимой оценки для определения рыночной стоимости, материального ущерба, права аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков»					
	ВСЕГО	1 757 759,95			1 757 759,95	УИО Администрации МО "Города Мирный"
	2023	267 185,00			267 185,00	
	2024	275 200,55			275 200,55	
	2025	286 208,57			286 208,57	
	2026	297 656,91			297 656,91	
	2027	309 563,19			309 563,19	
	2028	321 945,72			321 945,72	
1.3.	«Страхование объектов муниципальной собственности муниципальной образования «Город Мирный»					
	ВСЕГО	15 715 782,45			15 715 782,45	УИО Администрации МО "Города Мирный"
	2023	2 388 848,00			2 388 848,00	
	2024	2 460 513,44			2 460 513,44	
	2025	2 558 933,98			2 558 933,98	
	2026	2 661 291,34			2 661 291,34	
	2027	2 767 742,99			2 767 742,99	
	2028	2 878 452,71			2 878 452,71	