

Общество с ограниченной ответственностью

**ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,  
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

*«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»*

**Основная часть проекта планировки территории**

**2026-01-ППМТ**

**Том 1**

**РС (Я), г. Мирный, 2026г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,  
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

Экз. № 1

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

*«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»*

**Основная часть проекта планировки территории**

**2026-01-ППМТ**

**Том 1**

Директор



О.В. Емышев

Главный инженер проекта

В.Н. Амелин

РС (Я), г. Мирный, 2026г.

## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный Федеральный округ, Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»
2.	Наименование объекта	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»
3.	Приказ (распоряжение) органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление администрации ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 150 от 06.02.2026г.
4.	Заказчик	ООО «Саханефть»
5.	Проектная организация	ООО «Земкадастрпроект»
6.	Стадия	Проектная документация
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	25,4115 га
9.	Адрес и телефон заказчика	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 36, корпус 1, оф. 505
10.	Адрес и телефон проектной организации	678174, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ойунского, д.7. оф.1, тел. 8 (411-36) 4-47-02

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель главного инженера  
по камеральному производству



Н.Г. Имixelова

Заместитель начальника отдела  
землеустроительного проектирования



Е.А. Сафонов

Заместитель начальника отдела  
лесного проектирования



А.В. Карташова

Изн. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>	
1	Основная часть проекта планировки территории:
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.
<b>Проект межевания территории</b>	
3	Основная часть проекта межевания территории:
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

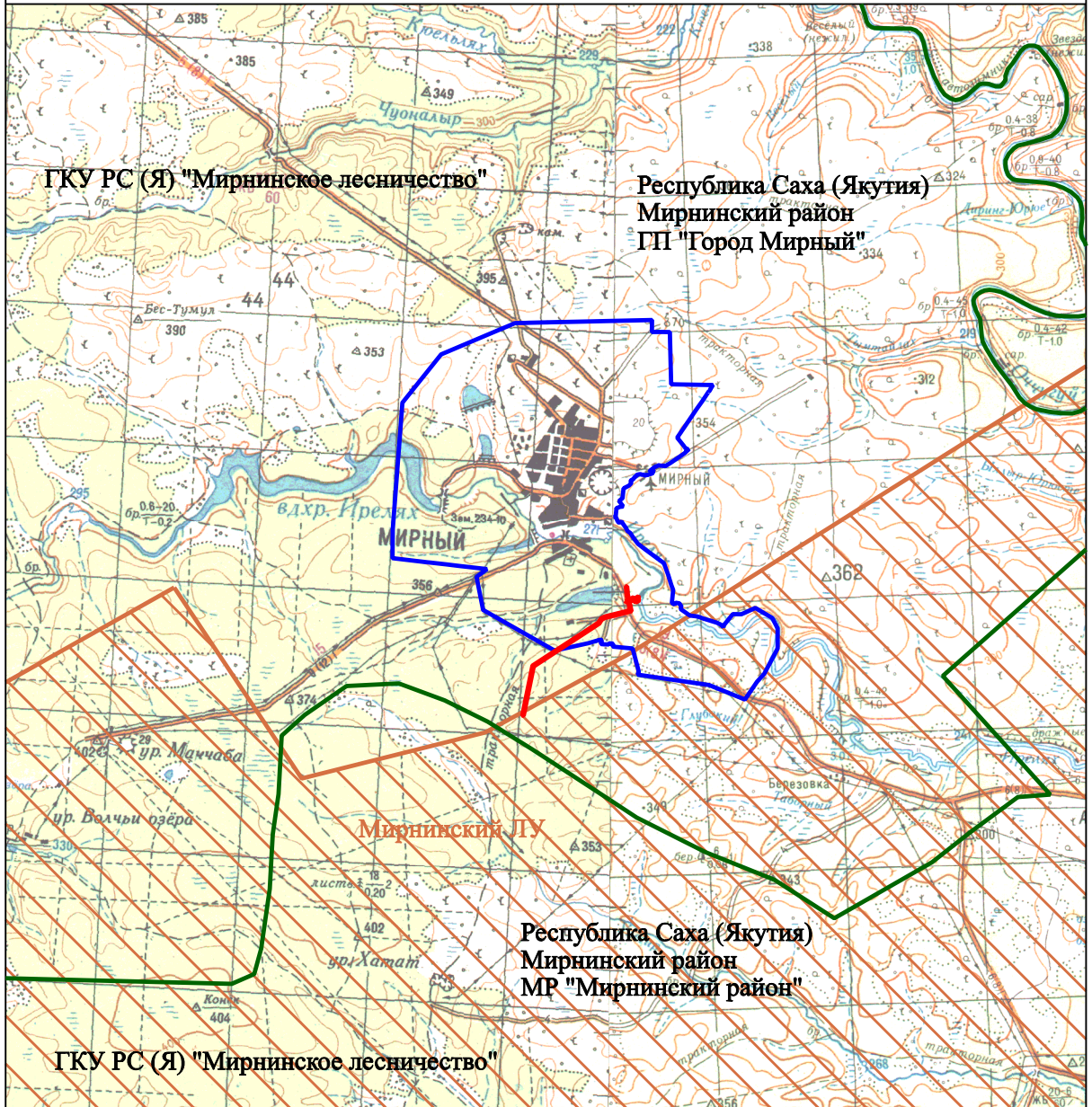
						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4









**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ОБЗОРНАЯ СХЕМА  
М 1:200 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница населённого пункта
-  - граница лицензионного участка
-  - граница муниципального образования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

Лист

1

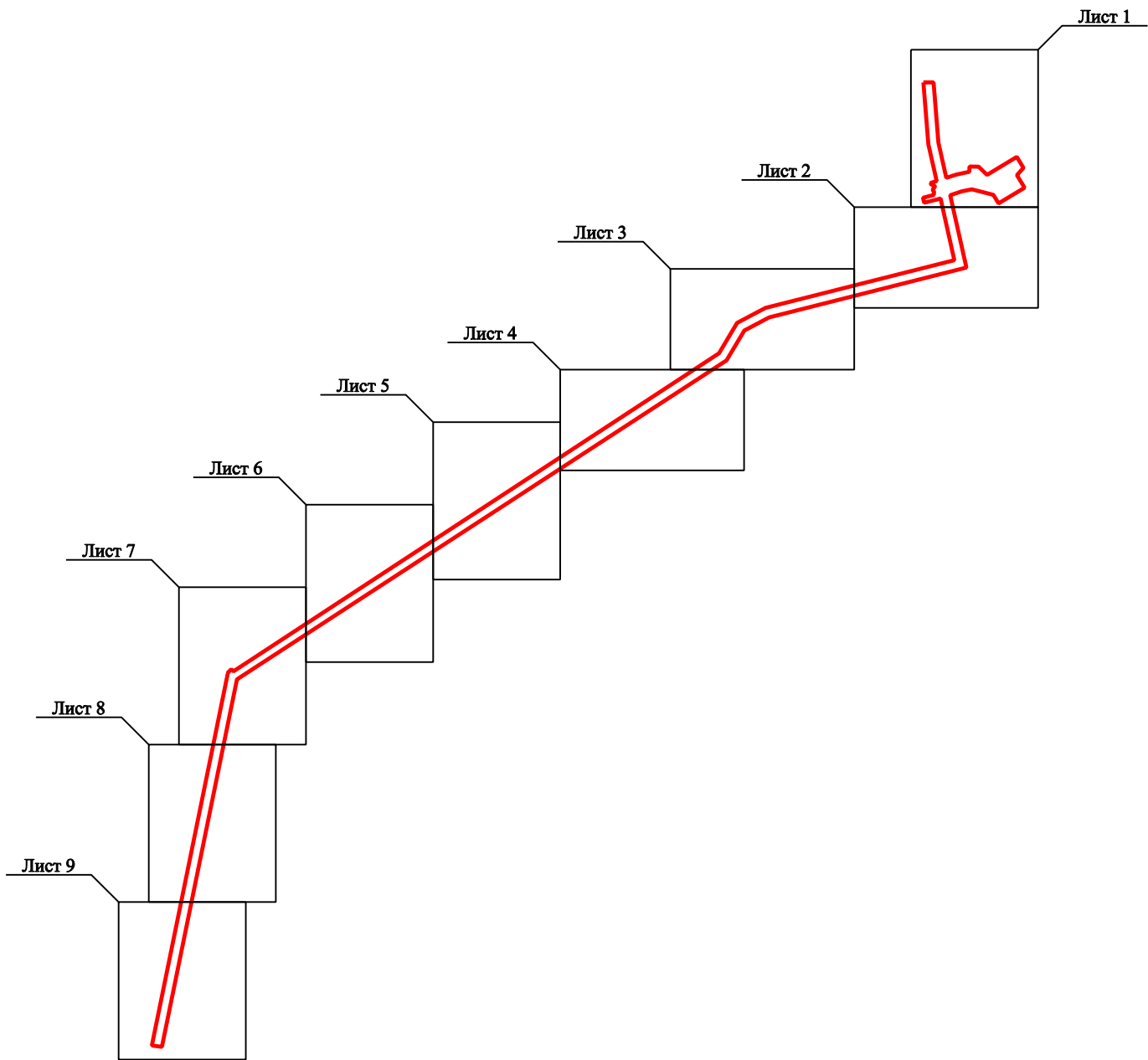
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.


ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен изв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

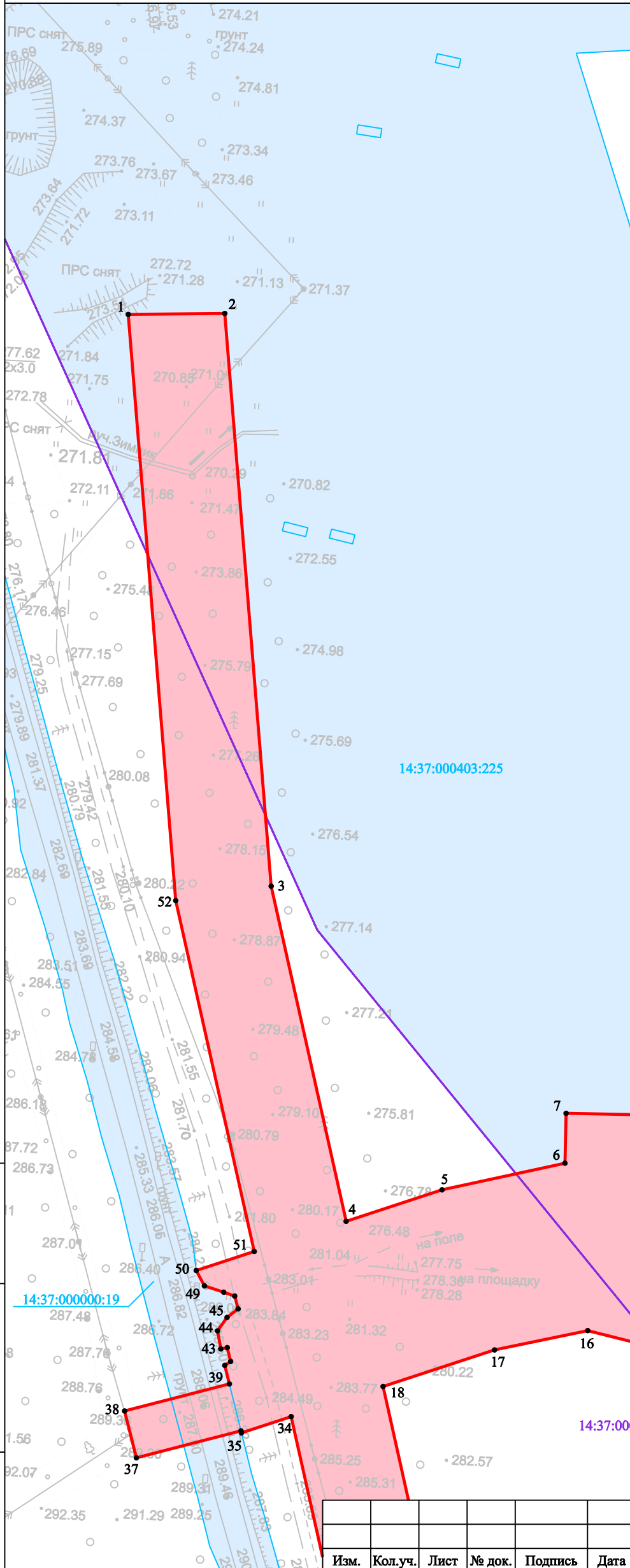
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата






2026-01-ППМТ

Лист
1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
 МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 "Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"  
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
 ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  -  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
  -  - граница кадастрового деления
  -  - характерная точка границы зоны планируемого размещения
- 14:37:000403 - номер кадастрового квартала

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.
2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют.
3. Красные линии не устанавливаются.
4. Система координат: МСК-14, зона 2.
5. Каталог координат зоны планируемого размещения представлен в Положении о размещении линейных объектов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

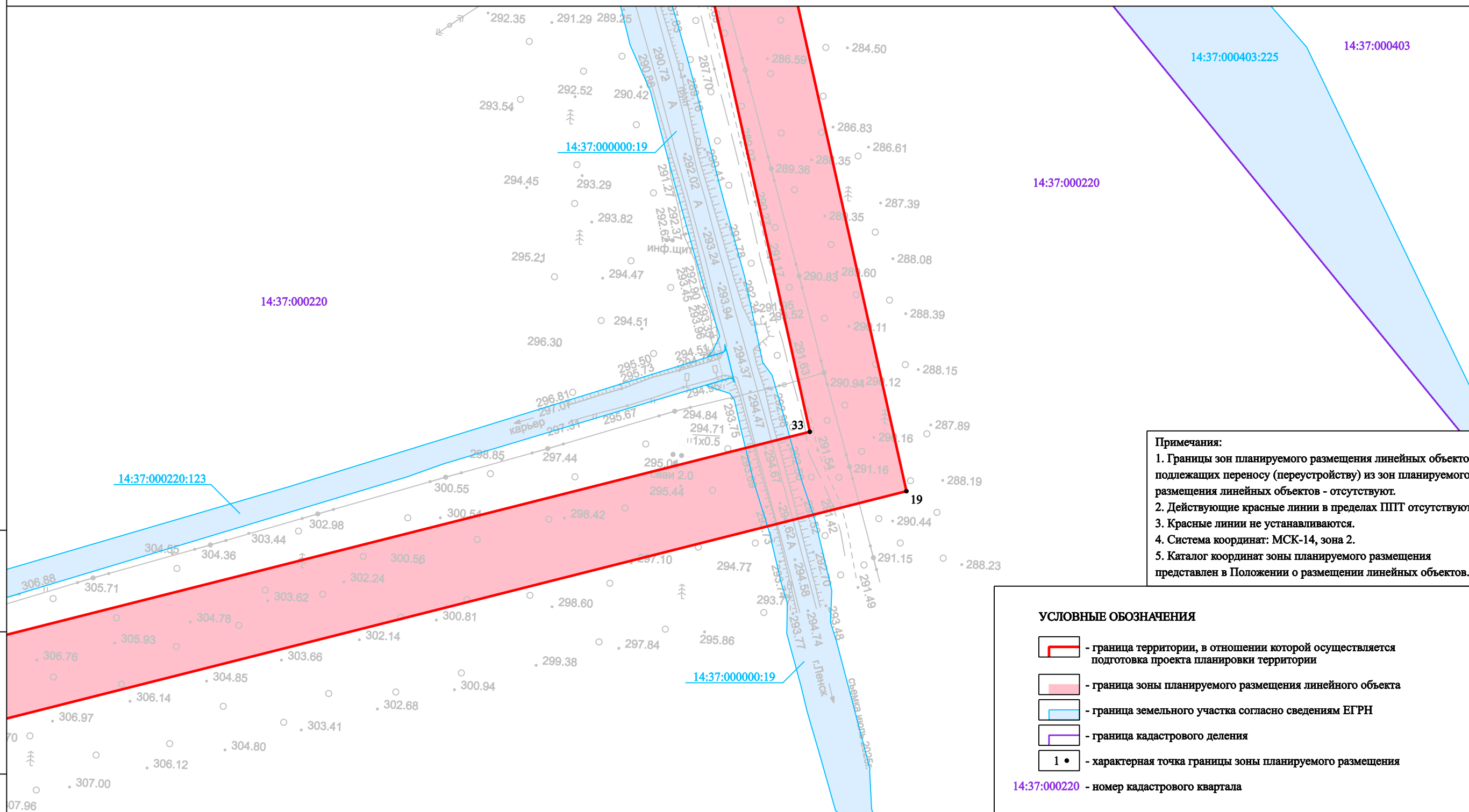
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

М 1:2000



- Примечания:**
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.
  2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют.
  3. Красные линии не устанавливаются.
  4. Система координат: МСК-14, зона 2.
  5. Каталог координат зоны планируемого размещения представлен в Положении о размещении линейных объектов.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового деления
- характерная точка границы зоны планируемого размещения

14:37:000220 - номер кадастрового квартала

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

Лист

2



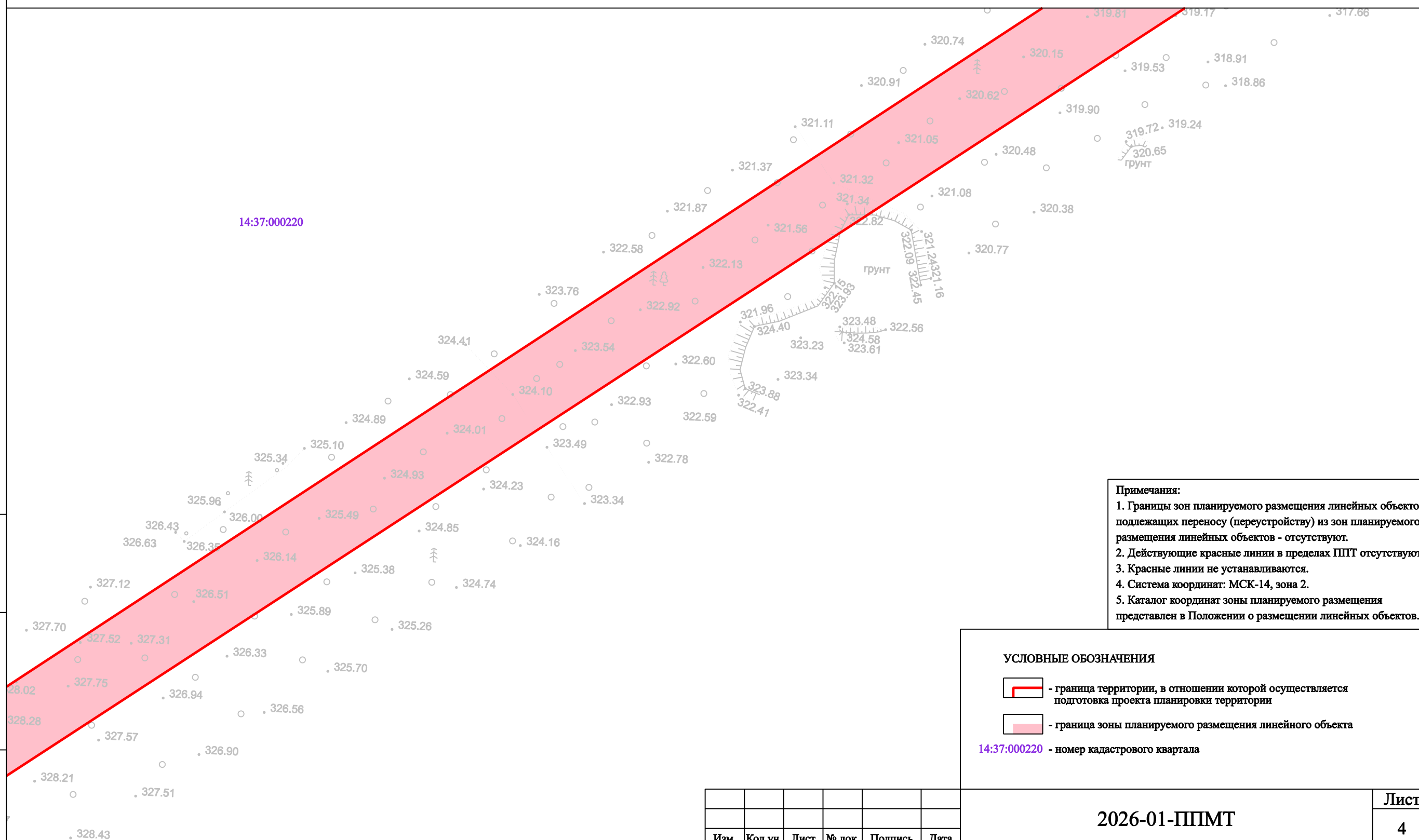
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА


М 1:2000




Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- Примечания:**
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.
  2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют.
  3. Красные линии не устанавливаются.
  4. Система координат: МСК-14, зона 2.
  5. Каталог координат зоны планируемого размещения представлен в Положении о размещении линейных объектов.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

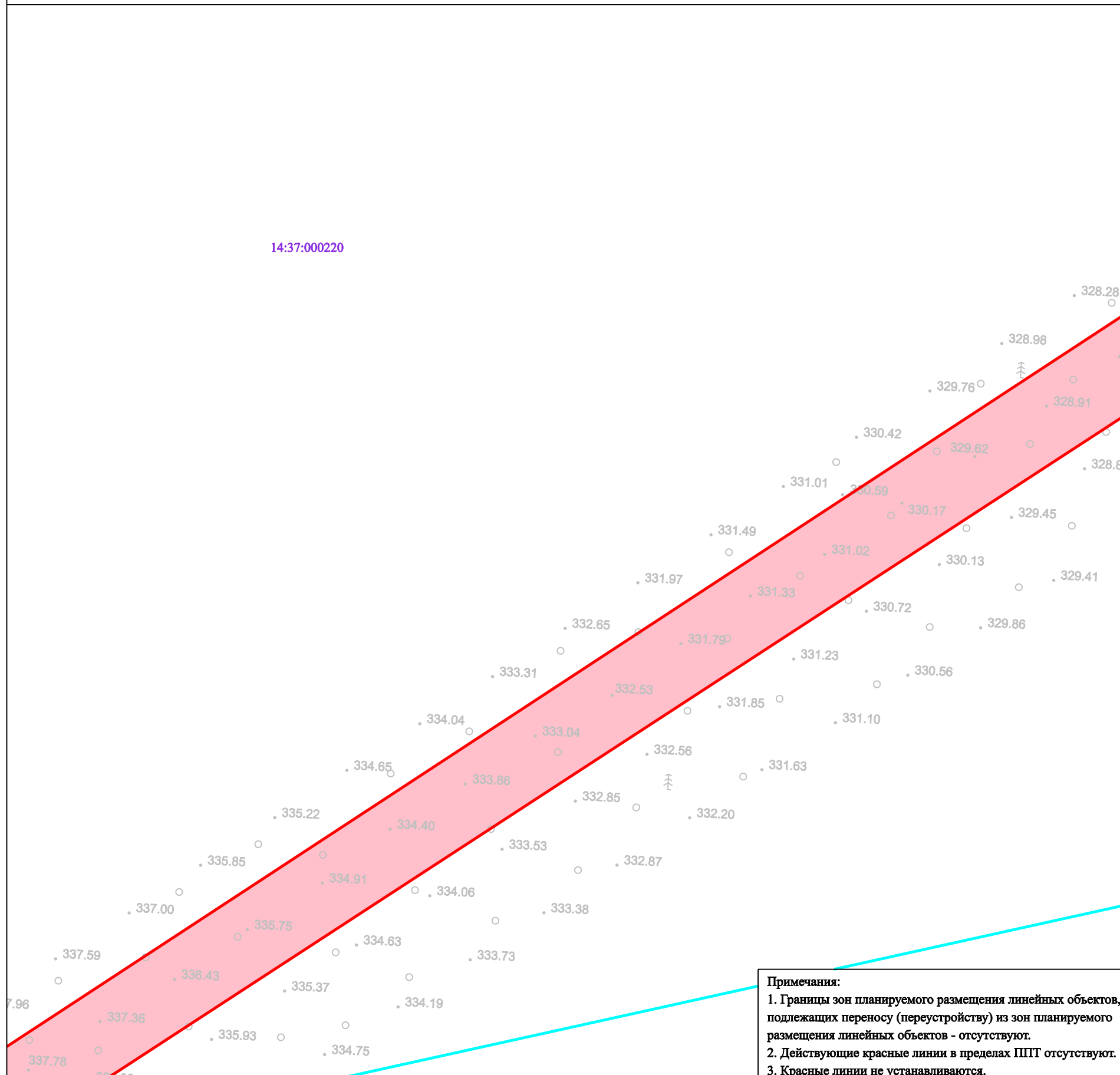
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

14:37:000220 - номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата






2026-01-ППМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
М 1:2000



**Примечания:**  
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.  
 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют.  
 3. Красные линии не устанавливаются.  
 4. Система координат: МСК-14, зона 2.  
 5. Каталог координат зоны планируемого размещения представлен в Положении о размещении линейных объектов.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового деления
-  - граница населённого пункта

14:37:000220 - номер кадастрового квартала

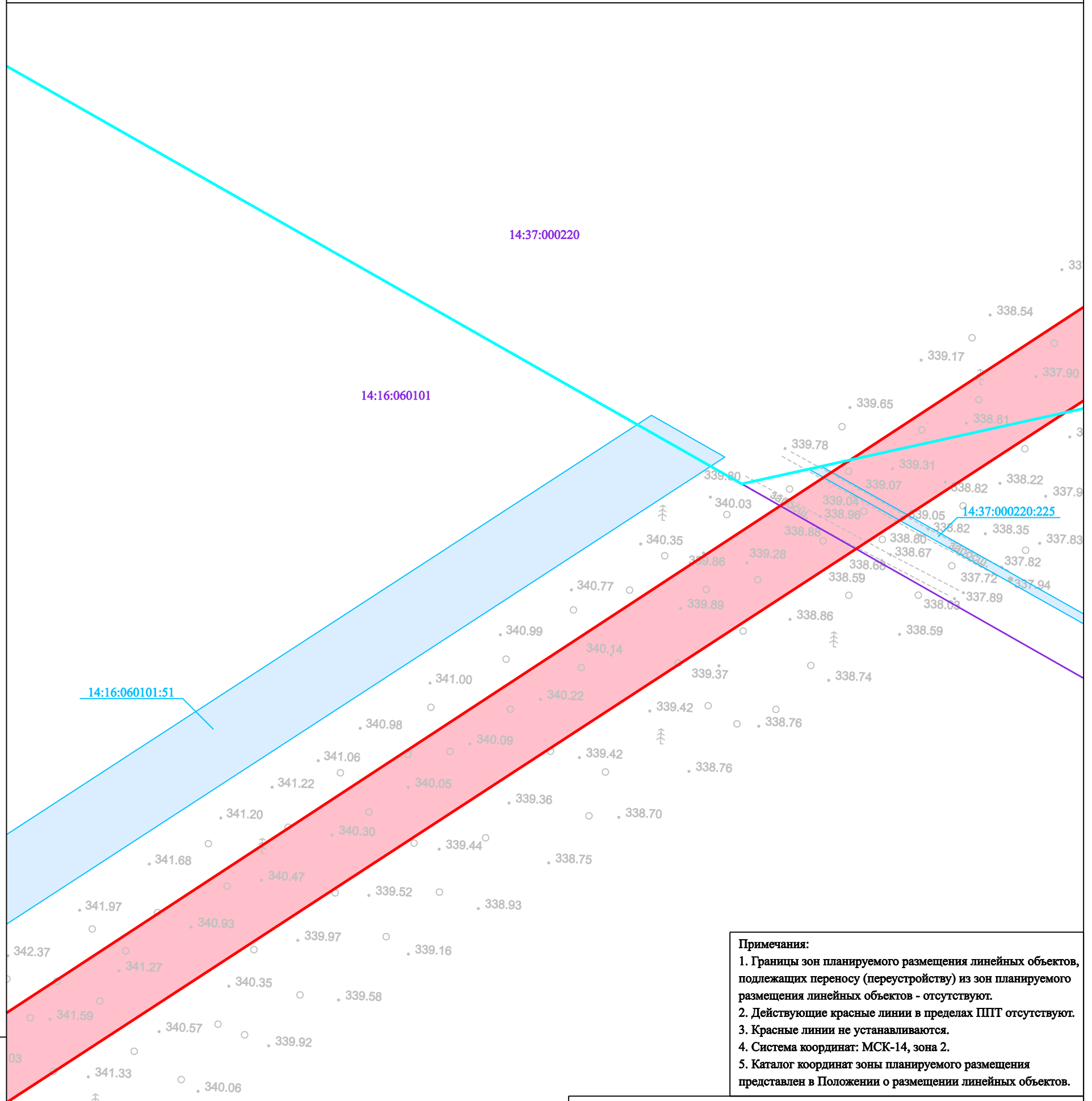
Изнв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен извв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ






Лист
5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
 МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 "Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"  
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
 ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 М 1:2000



**Примечания:**  
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.  
 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют.  
 3. Красные линии не устанавливаются.  
 4. Система координат: МСК-14, зона 2.  
 5. Каталог координат зоны планируемого размещения представлен в Положении о размещении линейных объектов.

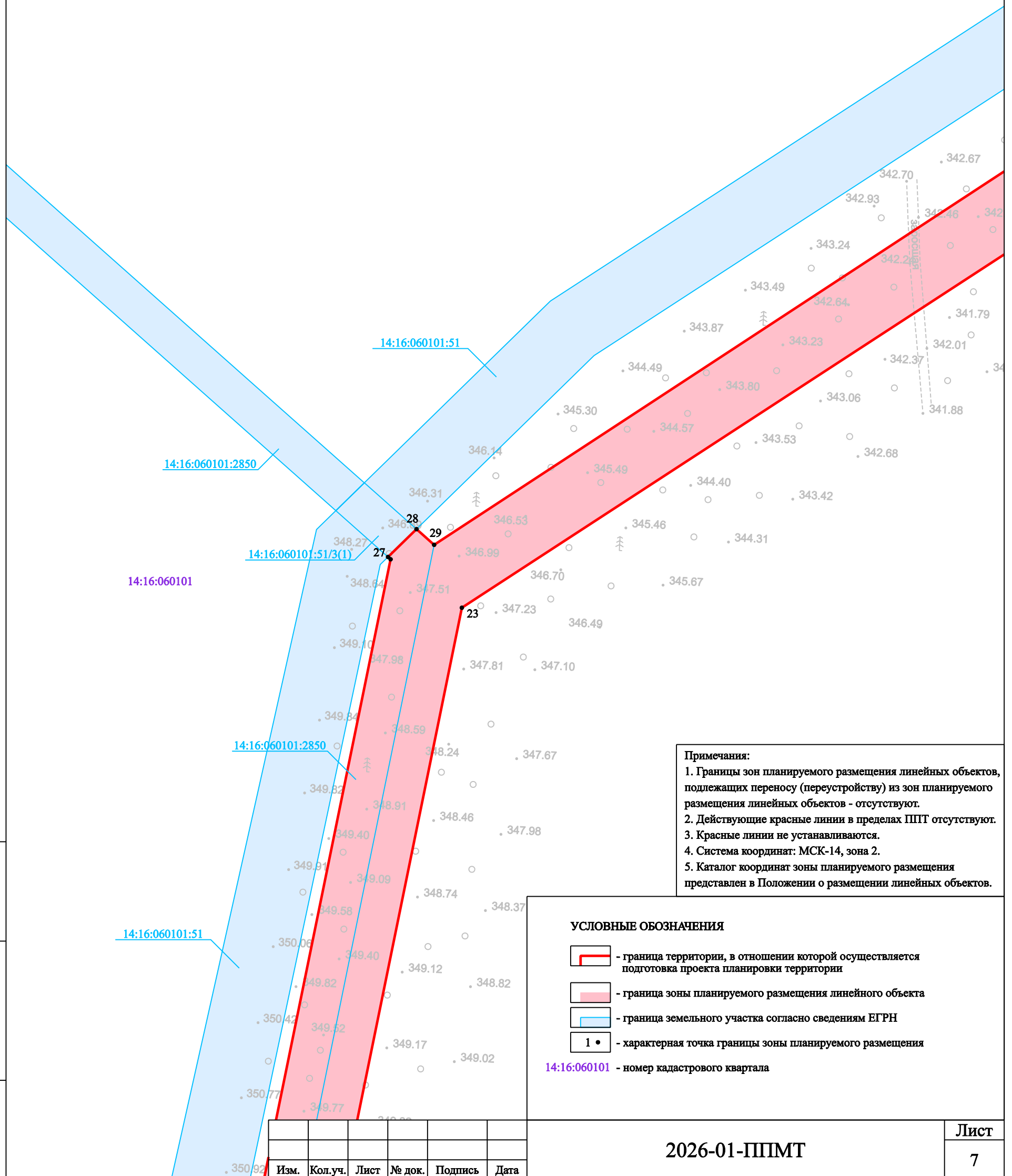
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  -  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
  -  - граница кадастрового деления
  -  - граница населённого пункта
- 14:37:000220 - номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
 МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 "Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"  
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
 ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 М 1:2000



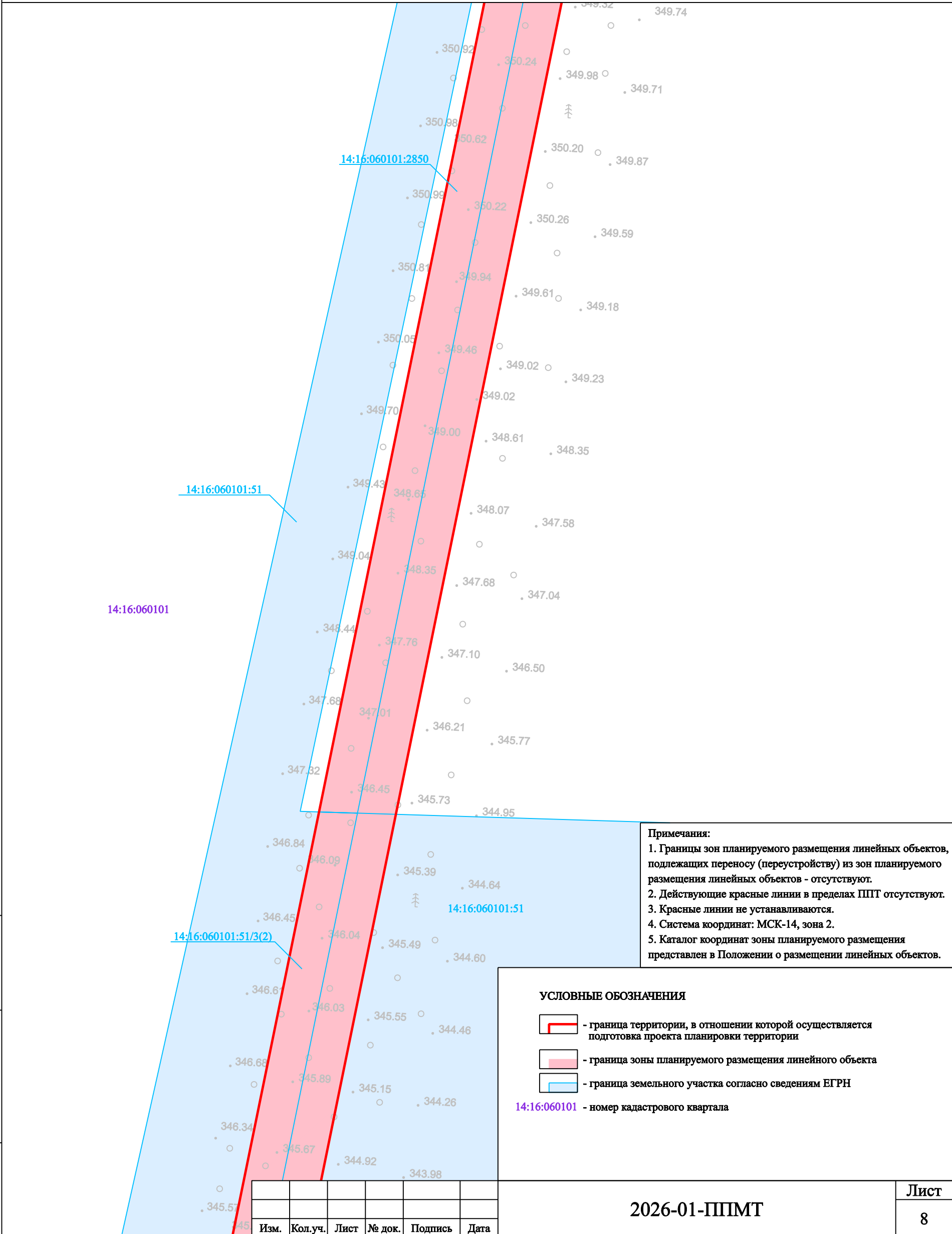
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

Лист




7

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
 МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 "Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"  
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
 ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 М 1:2000



**Примечания:**  
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.  
 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют.  
 3. Красные линии не устанавливаются.  
 4. Система координат: МСК-14, зона 2.  
 5. Каталог координат зоны планируемого размещения представлен в Положении о размещении линейных объектов.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

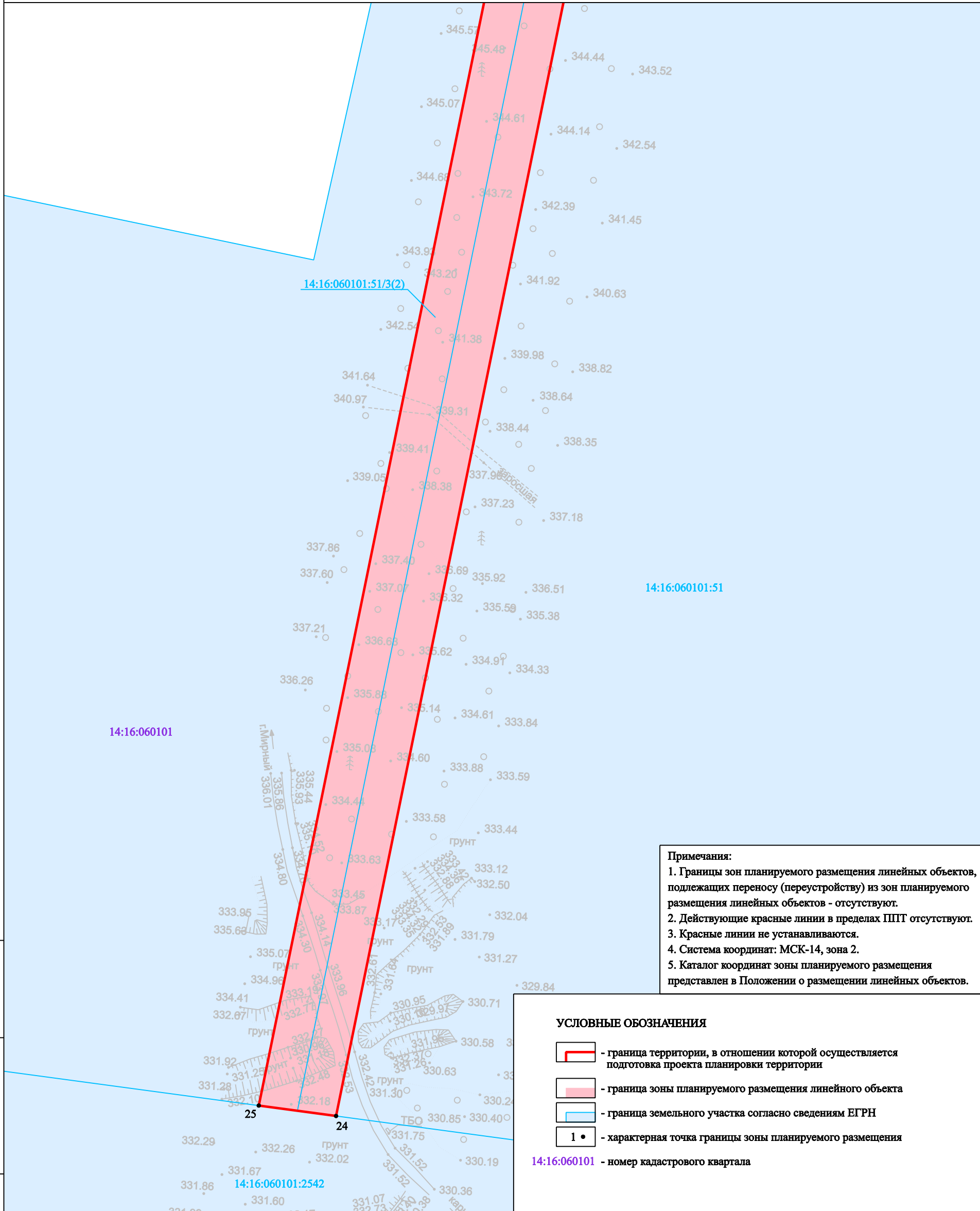
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  -  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 - номер кадастрового квартала

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взамен изнв. №





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
 МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 "Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"  
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
 ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 М 1:2000



**Примечания:**  
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.  
 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют.  
 3. Красные линии не устанавливаются.  
 4. Система координат: МСК-14, зона 2.  
 5. Каталог координат зоны планируемого размещения представлен в Положении о размещении линейных объектов.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  -  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
  -  - характерная точка границы зоны планируемого размещения
- 14:16:060101 - номер кадастрового квартала

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен изв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

### 1. Общие сведения

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящая документация по планировке территории разработана для размещения объекта: «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях», расположенного на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

В состав документации по планировке входит: проект планировки территории и проект межевания территории (далее – ППМТ).

**Заказчик:** ООО «Саханефть».

**Проектная организация:** ООО «Земкадастрпроект».

**Изыскательская организация:** ООО «ГеоСтройСистема».

**Вид строительства:** новое строительство.

**Стадийность проектирования:** проектная и рабочая документация.

**Местоположение объекта:** Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район «Мирнинский район», городское поселение «Город Мирный».

### 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектной документацией предусматривается проектирование водовода из реки Ирелях до карьера «Трубка дачная» с размещением на реке Ирелях насосной станции перекачки с энергоблоком.

Разработка проекта выполнена с целью пополнения водой карьера «Трубка дачная» и дальнейшего обеспечения подачи технической воды в объеме 21 000 м<sup>3</sup> на производственные нужды парка УВС Маччобинского НГКМ.

В настоящее время карьер «Трубка дачная» не эксплуатируется. Карьер заполнен водой.

Водовод прокладывается из плоскосворачиваемых рукавов Ø350 PN20, способ прокладки — наземный, протяжённостью 5547,67 м.

При пересечении автомобильных дорог от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра — не менее 1,4 м.

Начало трассы ПК0+00,00 соответствует точке подключения к насосной станции перекачки, расположенной у берега реки Ирелях.

Окончание трассы 55+47,67 соответствует точке сброса воды в карьер "Трубку Дачная».

По трассе установлен узел стыковки трубы ПСР. Узел выполнен в надземном исполнении.

Параллельно трассе водовода расположена трасса ВОЛС.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»						Лист
									18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Начало трассы соответствует точке подключения к насосной станции перекачки, расположенной у берега реки Ирелях.

Окончание трассы расположено в непосредственной близости от карьера «Трубка «Дачная» в Блок-бокс АСУТП и связи.

Ширина проектируемого коридора для строительства трубопровода – 40 метров.

Размеры отвода земельного участка на период строительства определены на основании проектной документации и в соответствии с нормативно-технической документацией.

Границы проектируемой территории расположены на землях, отнесенных по целевому назначению к землям населённых пунктов, землям промышленности и землям лесного фонда.

### **3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Планируемый к размещению линейный объект расположен в границах городского поселения «Город Мирный», муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК 14, зона 2.

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
1	1020133,98	2377220,59	28	1017815,60	2374487,01
2	1020134,36	2377260,68	29	1017807,71	2374495,88
3	1019896,43	2377279,93	30	1019064,25	2376413,44
4	1019757,19	2377311,07	31	1019184,44	2376485,09
5	1019770,26	2377350,90	32	1019243,33	2376597,15
6	1019781,33	2377401,94	33	1019431,79	2377342,85
7	1019802,05	2377402,40	34	1019676,04	2377288,23
8	1019801,37	2377438,86	35	1019669,28	2377267,62
9	1019768,78	2377471,78	36	1019670,13	2377267,40
10	1019839,78	2377589,62	37	1019658,92	2377223,96
11	1019796,74	2377615,76	38	1019678,39	2377219,06
12	1019768,08	2377589,89	39	1019689,63	2377262,58
13	1019718,16	2377620,22	40	1019697,34	2377260,68
14	1019656,24	2377517,46	41	1019698,97	2377263,10
15	1019690,40	2377496,71	42	1019704,71	2377261,69
16	1019711,77	2377411,37	43	1019704,18	2377259,00
17	1019703,75	2377372,69	44	1019711,67	2377257,65
18	1019688,56	2377326,41	45	1019717,21	2377261,55
19	1019402,56	2377390,36	46	1019720,81	2377266,21
20	1019205,73	2376611,55	47	1019726,13	2377264,80
21	1019154,29	2376513,67	48	1019727,74	2377260,23
22	1019035,82	2376443,04	49	1019730,39	2377252,21
23	1017776,05	2374509,82	50	1019736,76	2377248,81
24	1016324,09	2374213,32	51	1019744,67	2377272,89
25	1016329,45	2374173,59	52	1019890,43	2377240,30
26	1017800,43	2374473,98	1	1020133,98	2377220,59
27	1017801,59	2374472,68			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зоны планируемого размещения линейных объектов (инженерных коммуникаций), подлежащих реконструкции (переносу) в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с п.6 ст.30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения документами территориального планирования не устанавливаются.

Планируемый к размещению линейный объект не проходит по территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим требования к архитектурным решениям, такие как требование к цветовому решению внешнего облика, требование к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, входящих в состав проектируемого объекта, требование к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый линейный объект расположен в границах городского поселения «Город Мирный», муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Границы проектируемой территории расположены на землях, отнесенных по целевому назначению к землям населённых пунктов, землям промышленности и землям лесного фонда.

В пределах границ проектируемой территории объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено) отсутствуют.

Информация о планируемых к строительству объектов капитального строительства, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, в пределах зоны планируемого размещения линейных объектов, не требуются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании письма Управления по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия) от 10.06.2025г. № 01-21/570, в границах проектируемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия.

Проектируемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На участке изысканий отсутствуют объекты всемирного наследия и их охранные (буферные) зоны, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации объектов культурного наследия, вошедшие в отдельный перечень, устанавливаемый Правительством Российской Федерации.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно ст.4 Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности, являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

Компоненты природной среды – земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле. При планировке и застройке территорий необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта прямо или опосредованно будет оказываться воздействие на природные комплексы территории, в частности, на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы и растительность.

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основное негативное воздействие проектируемого линейного объекта на атмосферный воздух может быть оказано в период проведения строительных работ.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства могут быть двигатели внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, используемых при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта. В результате работы транспортной техники и механизмов в атмосферу могут поступать продукты неполного сгорания топлива.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут носить кратковременный характер и воздействие на атмосферный воздух будет минимальным.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для минимизации негативного воздействия на атмосферный воздух можно рекомендовать:

- организацию постоянного контроля технического состояния строительных машин, автотранспорта;
- комплектацию парка строительной техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение тщательной регулировки топливной аппаратуры;
- сокращение холостых пробегов и работы двигателей строительной техники без нагрузок;
- запрет на использование техники, не задействованной в процессе строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- применение сертифицированных видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведенных местах;
- оснащение топливозаправщика раздаточным пистолетом, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- применение тента для накрытия кузова автосамосвала при перевозке пылящих материалов.

Мероприятия по снижению физических факторов шума и вибрации

Предусматриваются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия рабочего персонала и населения в период строительства:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- для работы использовать строительный транспорт с глушителями в исправном состоянии;
- рассредоточение по времени работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор и т.п.);
- ограничение скорости движения автотранспорта по строительной площадке;
- звукоизоляция кабин, капотов и подкапотного пространства строительной техники (позволяет снизить уровень шума на 5 дБ);
- помещение передвижного компрессора в звукопоглощающую палатку (позволяет снизить уровень шума на 20 дБ);
- применение защитных кожухов из многослойных материалов для сваебойной техники (позволяет снизить уровень шума на 20 дБ);
- применение средств индивидуальной защиты от шума (противошумные наушники, вкладыши, шлемы, каски).

Для снижения шума и вибрации от двигателя ДЭС предусмотрены следующие мероприятия:

- оснащение дизель-генератора виброизолятором для снижения вибрации двигателя на раму и для снижения шума;
- установка на дизель-генераторе глушителя выхлопа, снижающего передачу шума через выхлопной трубопровод;

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



– в виде частичного снятия почвенно-растительного слоя.

Загрязнение почв также может происходить в результате выпадения загрязняющих веществ из атмосферы при выбросах выхлопных газов транспортных средств, пыления дорог, выбросов газообразных, аэрозольных и взвешенных веществ в период проведения строительных работ.

Повреждение почвенно-растительного слоя и уплотнение почвы приводит к оголению минерального грунта, что в свою очередь может привести к изменению составляющих радиационно-теплового баланса поверхности и теплофизических свойств верхней части грунта. Частичные нарушения восстановимы, особенно при сочетании рекультивации с самовосстановлением.

Для минимизации негативного воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы можно рекомендовать следующее:

- проведение работ строго в границах отвода земельного участка, что обеспечит сохранение ландшафта местности района строительства;
- разработку мероприятий по исключению проникновения жидких загрязняющих веществ в грунт;
- заправку и стоянку строительной техники в строго отведенных местах, исключающих попадание масел и других веществ в почву;
- осуществление мойки машин на специально оборудованных площадках;
- покрытие антикоррозийной изоляцией наружных поверхностей всех подземных емкостей;
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов, а также емкостями для сбора отработанных смазочных материалов, с последующей передачей отходов специализированной организации для утилизации;
- проведение рекультивации нарушенных территорий после строительства в 2 этапа – технический и биологический;
- соблюдение экологических требований к хозяйственной деятельности, отрицательно влияющей на состояние земель.

#### Мероприятия по безопасному обращению с отходами

Для предотвращения загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- накопление отходов допускается в строго отведенных местах, оборудованных в соответствии с природоохранными требованиями в зависимости от класса опасности и физико-химических характеристик отходов. Открытые площадки накопления отходов оборудовать искусственным водонепроницаемым покрытием (например, асфальт или плита ПНД);
- все отходы подлежат обязательному размещению, либо сдаче специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации;
- селективный сбор и накопление отдельных разновидностей отходов на строительной площадке;
- перевозка отходов со строительной площадки к вспомогательным производствам и на полигоны складирования осуществляется специально оборудованным транспортом специализированных транспортных организаций.

#### Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.05.2025 № 813 «Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
										24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи» любая производственная деятельность должна быть регламентирована в плане конкретных способов, методов, технологий и мероприятий, обеспечивающих предотвращение гибели объектов растительного и животного мира.

В целях охраны растительного покрова и минимизации воздействия на животный мир проектом предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- строгое соблюдение правил пожарной безопасности;
- проведение строительных работ строго в границах отвода в минимально возможные сроки;
- выполнение строительно-монтажных работ в основном в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на флору и фауну;
- осуществление движения транспорта и спецтехники в период строительных работ только по специально построенным дорогам;
- установка ограждений, обвалований и отпугивающих устройств для исключения доступа животных в места производства работ;
- проведение производственно-экологического контроля земель, водных объектов, атмосферного воздуха;
- очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия, полигоны;
- проведение активной разъяснительной работы с персоналом и строителями, ограничение пребывания на территории работ лиц, не занятых на производстве;
- проведение рекультивационных работ после строительства для восстановления нарушенного растительного покрова.

Предотвращение гибели объектов животного мира при строительстве проектируемого линейного объекта обеспечивает:

- проведение строительно-монтажных работ в зимнее время года, когда не происходит размножение животных и выведение потомства;
- уборка конструкций и оборудований, засыпка участков траншей после завершения строительства;
- с целью пресечения факторов браконьерства работникам запрещается завоз огнестрельного оружия на территорию участка работ, а также вольное содержание собак и ограничение их передвижения по участку работ.

В целях минимизации ущерба растительному покрову запрещается:

- захламление земли отходами производства и потребления;
- загрязнение почвенно-растительного покрова прилегающей территории горюче-смазочными материалами;
- движение транспорта по несанкционированным проездам;
- разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок.

Для соблюдения действующего законодательства в области охраны растительного мира эксплуатирующая организация в период эксплуатации объекта обязана руководствоваться следующими правилами:

- соблюдать установленные правила, нормы и сроки пользования растительным миром;
- принимать срочные меры к тушению любых возгораний;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях» природные чрезвычайные ситуации представлены в таблице:

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
<b>1</b>	<b>Опасные геологические процессы</b>		
1.1	Оползень Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс
1.2	Карст (карстово-суффозионный процесс)	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород Деформация земной поверхности
<b>2</b>	<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
2.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
<b>3</b>	<b>Природные пожары</b>		
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

С целью предохранения объекта от возможных чрезвычайных (аварийных) ситуаций природного характера, предусматриваются следующие инженерно-технические мероприятия:

- проектирование сооружений на снеговую, сейсмическую, ветровую и гололедные нагрузки в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- при выборе строительных конструкций и сооружений учитывать климатические условия района строительства.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

С целью предохранения объекта от возможных чрезвычайных (аварийных) ситуаций техногенного характера, необходимы следующие инженерно-технические мероприятия:

- проведение своевременного контроля состояния трубопроводов и запорной арматуры, остаточного ресурса технологических трубопроводов, их техническое обслуживание и текущий ремонт;
- устройство охранных зон вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 3 м от оси трубопровода с каждой стороны;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Система водоснабжения Мачкобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- поддержание в исправности и постоянной готовности средств противопожарной защиты;
- совершенствование мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке производственного персонала, их обучение способам защиты и действиям в аварийных ситуациях;
- для обеспечения качества строительства – организация системы технического и авторского надзора;
- периодическое обучение и аттестация руководителей, специалистов и производственного персонала с учетом «Положения о порядке подготовки и аттестации работников организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, подконтрольных Ростехнадзору»;
- совершенствование системы производственного контроля с учетом требований «Правил организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности»;
- перед вводом в эксплуатацию проверка всех трубопроводов на прочность и герметичность;
- проверка сварных соединений неразрушающими методами контроля, методом радиографии или ультразвуком, там, где это необходимо.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории проектируемого объекта возможны вследствие нарушения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов и неосторожного обращения с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Предотвращение пожара проектируемого объекта достигается предотвращением образования источников зажигания.

Предотвращение образования источников зажигания обеспечивается:

- применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- поддержанием в надлежащем состоянии пути подхода к объектам;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;
- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения, локализации и ликвидации пожаров.

Решения по реализации задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- организацию обучения работников, осуществляющих строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям персонала в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- регулярный обход персоналом эксплуатирующей организации;
- выполнение ремонтных работ с использованием механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- сварочные и другие огнеопасные работы, в т. ч. проводимые ремонтными, монтажными и другими подрядными организациями, выполняются в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

#### Перечень мероприятий по гражданской обороне

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с подготовкой населения в области гражданской обороны, являются:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание, оснащение и всестороннее обеспечение учебно-методических центров по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций в субъектах Российской Федерации, других организаций дополнительного профессионального образования должностных лиц и работников гражданской обороны, а также курсов гражданской обороны муниципальных образований и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне;
- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;
- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;
- создание локальных систем оповещения;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
								29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

– комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации; сбор информации и обмен ею.

Изм. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»</p>	<p>Лист 30</p>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата															