



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН  
«МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНА» МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОРОЙУОН  
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҤЫ ТҮӨЛБЭТЭ  
КУОРАТЫН СЭБИЭТЭ

РЕШЕНИЕ  
БЫҤААРЫЫ

\_\_.\_.2025

№ V – \_\_ - \_\_

**О внесении изменений в решение городского Совета  
от 12.09.2024 № V-23-3 «Об утверждении Правил землепользования и  
застройки ГП «Город Мирный»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом ГП «Город Мирный», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в целях приведения Правил землепользования и застройки ГП «Город Мирный» в соответствие с действующим законодательством в связи с изданием приказа Росреестра от 24.12.2024 № П/0426/24 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412», а также на основании заявления физического лица Кондратьева Айаала Геннадьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ГП «Город Мирный» в части дополнения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ) видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, **городской Совет**

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки ГП «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета 12.09.2024 № V-23-3 (в редакции решения городского Совета от 27.05.2025 № V-37-2), следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования статьи 28 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)» дополнить видом «Туристическое обслуживание (5.2.1)».

1.2. В статье 29 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.3. В статье 30 «Зона специализированной общественной застройки (ОДС)»:

- исключить абзац шестой «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.4. В статье 31 «Зоны рекреационного назначения (РН)»:

- слова «Охота и рыбалка (5.3)» заменить словами «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)»;

- слова «Резервные леса (10.4)» заменить словами «Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (10.4)»;

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- основные виды разрешенного использования дополнить видами «Рыболовство (5.3.1)» и «Осуществление рекреационной деятельности в лесах (10.10)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.5. В статье 32 «Зона отдыха (РС)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.6. В статье 33 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (РО)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.7. В статье 34 «Производственная зона (ПР)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- основные виды использования дополнить видами «Стоянка транспортных средств (4.9.2)» и «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.8. В статье 35 «Коммунально-складская зона (КС)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.9. В статье 36 «Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- основные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.10. В статье 37 «Зона транспортной инфраструктуры (ТР)»:

- основные виды использования дополнить видом «Стоянка транспортных средств (4.9.2)»;

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.11. В статье 38 «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СД)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1)» заменить словами «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видами «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)» и «Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (10.5)».

1.12. В статье 39 «Зона кладбищ (КЛ)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.13. В статье 42 «Иные рекреационные зоны (ИР)»:

- слова «Лесные плантации (10.2)» заменить словами «Заготовка живицы (10.2)»;

- слова «Заготовка лесных ресурсов (10.3)» заменить словами «Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (10.3)»;

- слова «Резервные леса (10.4)» заменить словами «Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (10.4)»;

- основные виды использования дополнить видами «Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (10.5)», «Создание лесных плантаций и их эксплуатация (10.6)», «Создание лесных питомников и их эксплуатация (10.7)», «Осуществление рекреационной деятельности в лесах (10.10)»;

- слова «Охота и рыбалка (5.3)» заменить словами «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)»;

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видами «Рыболовство (5.3.1)», «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)», «Складские площадки (6.9.1)», «Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (10.8)», «Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах (10.9)».

1.14. В статье 43 «Территории общего пользования (ТОП)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

1.15. В статье 44 «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видами «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)» и «Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (10.5)».

1.16. В статье 48 «Зона озелененных территорий специального назначения (ОС)»:

- слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

- условно разрешенные виды использования дополнить видом «Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)».

2. Опубликовать данное решение в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по ЖКХ, градостроительству, землепользованию и собственности (Евстратов А.А.) и комиссию по местному самоуправлению и законности (Сыроватский В.В.).

**Председатель городского Совета**

**Глава города**

\_\_\_\_\_ **Ю.Б. Мёдова**

\_\_\_\_\_ **А.А. Тонких**

МП