

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами

19.03.2026 г.

г. Мирный

#### **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

- о рассмотрении схем расположения земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, на кадастровом плане территории (по обращению отдела по земельным отношениям Администрации муниципального образования «Город Мирный»).

#### **Организатор публичных слушаний:**

- Администрация ГП «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

#### **Инициатор публичных слушаний:**

- Отдел по земельным отношениям Администрации городского поселения «Город Мирный».

**Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых были подготовлены проекты, рассмотренные на публичных слушаниях, и назначены по ним публичные слушания:**

Постановление Главы города от 10.03.2026 № 16/26-ПГ «О проведении публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами».

**Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:**

10.03.2026 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление Главы города от 10.03.2026 № 16-26-ПГ и оповещение о начале публичных слушаний, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – [https://vk.com/sakha\\_admmirny?z=video-212277275\\_456239942](https://vk.com/sakha_admmirny?z=video-212277275_456239942), ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях «ВКонтакте» и «Мах» со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

**Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта с 11.03.2026 г. по с 18.03.2026 г.

Дни и часы работы экспозиции проекта: с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00.

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о схемах.

Схемы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним представлены на проводимой экспозиции по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 11, стенд возле кабинета 112 и размещены 11.03.2026 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>

**Информация об официальном сайте, на котором размещены информационные материалы по вопросу слушаний:**

Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

**Перечень принявших участие в рассмотрении проектов участников публичных слушаний:** 24 человека (во время трансляции), (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

**Информация о ходе публичных слушаний:**

**Дата проведения:** 19.03.2026 г.

**Время проведения слушаний:** 16-30 часов.

**Место проведения:** каб. 120 городской Администрации (ул. Ленина, д.11) в режиме онлайн.

**Ведущий слушаний:** Зинченко Валентина Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

**Докладчик:** Петрова Ольга Сергеевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, главный архитектор

**В секретариате слушаний:** Новикова Виктория Викторовна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

На момент проведения слушаний, а именно 16 марта 2026 года, в отношении опубликованной и обсуждаемой на слушаниях схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по улице Логовой, 124 поступили возражения по границе формируемого земельного участка. По итогам поступивших возражений городской Администрацией было принято решение о доработке схемы расположения земельного участка в части изменения границ земельного участка и его площади. Схема расположения земельного участка по улице Логовой, 124 с учетом корректировок размещена на официальном сайте, направлена в адрес управляющей компании и будет транслироваться в ходе публичных слушаний.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории ГП «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по каждому вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

**Доклад по рассмотрению схем (Петрова О.С.):** Добрый день, уважаемые участники слушаний!

**(Слайд 1)** Сегодня мы проводим публичные слушания по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами (по обращению отдела по

земельным отношениям Администрации городского поселения «Город Мирный»).

**(Слайд 2)** Нормативной базой для разработки схем земельных участков под многоквартирные дома служат:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
6. Правила землепользования и застройки ГП «Город Мирный»
7. Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр

**(Слайд 3)** В соответствии с ч. 4.1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, осуществляется органом местного самоуправления.

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**(Слайд 4)** В соответствии с методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр, при образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, рекомендуется рассматривать объекты, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности. В границы такого земельного участка целесообразно включать земли и земельные участки, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

**(Слайд 5)** Согласно п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации схема расположения земельного участка, на котором расположены

многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

**(Слайд 6)** Рассматриваемые на сегодняшних слушаниях схемы расположения земельных участков были подготовлены ИП Уваровской И.П. в рамках муниципального контракта от 20.01.2026 № 3 на проведение кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков.

Разрешите приступить к рассмотрению схем расположения земельных участков. Схемы будут транслироваться по принадлежности к улично-дорожной сети. В презентационных материалах по каждому земельному участку указана принадлежность к кадастровому кварталу и территориальной зоне градостроительного зонирования г. Мирного.

**(Слайд 7)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 2065 квадратных метров под многоквартирным домом по шоссе 50 лет Октября, 16.

**(Слайд 8)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1558 квадратных метров под многоквартирным домом по шоссе 50 лет Октября, 16/1.

**(Слайд 9)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1406 квадратных метров под многоквартирным домом по шоссе Кирова, 5б.

**(Слайд 10)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 3112 квадратных метров под многоквартирным домом по проспекту Ленинградскому, 11б.

**(Слайд 11)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1437 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Амакинской, 2.

**(Слайд 12)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1431 квадратных метр под многоквартирным домом по улице Амакинской, 2/2.

**(Слайд 13)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1417 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Амакинской, 2/3.

**(Слайд 14)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1989 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Амакинской, 2/4.

**(Слайд 15)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1787 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Амакинской, 4.

**(Слайд 16)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1802 квадратных метра под многоквартирным домом по улице Амакинской, 6.

**(Слайд 17)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 872 квадратных метра под многоквартирным домом по улице Амакинской, 8.

**(Слайд 18)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 895 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Амакинской, 10.

**(Слайд 19)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 2039 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Амакинской, 12.

**(Слайд 20)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1678 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Бобкова, 9.

**(Слайд 21)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 3025 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Газовиков, 31.

**(Слайд 22)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 2485 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Газовиков, 32.

**(Слайд 23)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 390 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Космонавтов, 26.

**(Слайд 24)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1623 квадратных метра под многоквартирным домом по улице Логовой, 1.

**(Слайд 25)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 411 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Логовой, 124.

**(Слайд 26)** В связи с поступившими возражениями по данному участку была произведена корректировка границ и площади земельного участка. На слайде показано сравнение схем земельных участков по улице Логовой, 124. К дальнейшему утверждению предлагается схема расположения земельного участка с учетом корректировки площадью 285 кв.м.

**(Слайд 27)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 1437 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Ручейной, 1.

**(Слайд 28)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 344 квадратных метра под многоквартирным домом по улице Ручейной, 43а.

**(Слайд 29)** На слайде показана схема расположения земельного участка площадью 5395 квадратных метров под многоквартирным домом по улице Соболева, 8.

**(Слайд 30)** На этом все заявленные на сегодняшние публичные слушания схемы расположения земельных участков нами рассмотрены. Напомню, что нами рассматривались схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

- шоссе 50 лет Октября, земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома № 16 и 16/1;

**(Слайд 31)** - шоссе Кирова: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 5 корпус б;

- проспект Ленинградский: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 11 корпус б;

**(Слайд 32)** - улица Амакинская: земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома № 2, 2/2, 2/3, 2/4, 4, 6, 8, 10 и 12;

**(Слайд 33)** - улица Газовиков: земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома № 31 и 32;

**(Слайд 34)** - улица Бобкова: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 9;

- улица Космонавтов: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 2 корпус б;

**(Слайд 35)** - улица Логовая: земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома № 1 и 124;

**(Слайд 36)** - улица Ручейная : земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома № 1 и 43а;

**(Слайд 37)** - улица Соболева: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 8.

**(Слайд 38)** Запись публичных слушаний можно найти на официальной странице Администрации ГП «Город Мирный» ВКонтакте во вкладке «Видео».

Для каждого рассмотренного земельного участка будет установлен соответствующий вид разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Рассмотренные в ходе сегодняшних публичных слушаний схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами, подлежат утверждению в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

Принимая во внимание то, что разработанные схемы расположения земельных участков сформированы под существующими многоквартирными домами и соответствуют:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам ГП «Город Мирный»;

- Правилам землепользования и застройки ГП «Город Мирный»,  
рекомендуется одобрить принятие решения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами, рассмотренных на сегодняшних слушаниях земельных участков.

**(Слайд 39)** Благодарю всех участников публичных слушаний за внимание!

**Ведущий:** Приступаем к обсуждению рассмотренных схем. Есть вопросы?

**Секретарь:** В ходе проведения публичных слушаний вопросов, замечаний и предложений не поступило.

**Ведущий:** По итогам сегодняшних слушаний будет подготовлен итоговый документ слушаний (заключение о результатах публичных слушаний с протоколом публичных слушаний), который будет опубликован на официальном сайте городской Администрации, а также передан Главе города Мирного для принятия одного из двух решений:

- об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными жилыми домами;

- или об отказе в согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными жилыми домами, и направлении их на доработку.

На этом публичные слушания по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными жилыми домами, разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях!

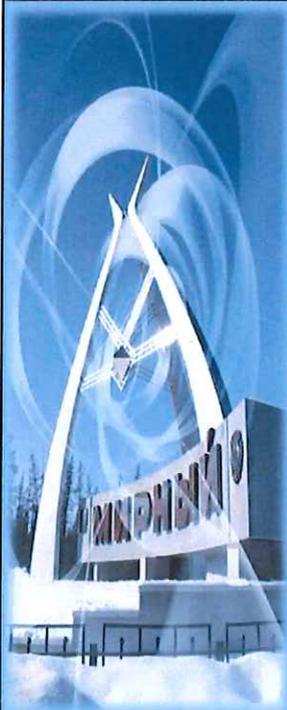
**1-й Зам. Главы Администрации  
по ЖКХ, имущественным  
и земельным отношениям**



**И.А. Видман**

**Секретарь слушаний**

**В.В. Новикова**



*Администрация городского поселения «Город Мирный»  
муниципального района «Мирнинский район»  
Республики Саха (Якутия)*

**Рассмотрение схем расположения  
земельных участков на  
кадастровом плане территории,  
расположенных под  
многоквартирными домами**

**Нормативная база :**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
6. Правила землепользования и застройки ГП «Город Мирный»
7. Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр

Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 23.07.2025) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской..."

↑ Статья 16

4.1. Образование указанного в [части 3](#) настоящей статьи земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления также при отсутствии обращения собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, в том числе в ходе выполнения комплексных кадастровых работ.  
(часть 4.1 введена Федеральным законом от 02.08.2019 N 267-ФЗ)

"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.07.2025)

⚠ Подготовлены [редакции](#) документа с изменениями, не вступившими в силу ⚡ Уведомлять об изменениях

↑ Статья 36. Право собственности на общее имущество собственник...

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.  
(часть I в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ)  
(см. текст в предыдущей редакции)

В соответствии с методическими рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр, при образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, рекомендуется рассматривать объекты, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности. В границы такого земельного участка целесообразно включать земли и земельные участки, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2026)

Подготовлены [редакции](#) документа с изменениями, не вступившими в силу

Уведомлять об изменениях



Статья 11.10. Схема расположения земельного участка или земель...



2.1. Подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в [статье 39.2](#) настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. В случае подготовки органом государственной власти или органом местного самоуправления указанной схемы расположения земельного участка срок такой подготовки должен составлять не более трех месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в [порядке](#), предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

(п. 2.1 введен Федеральным законом от 30.12.2021 N 478-ФЗ)

#### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 3\_\_

на проведение кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков у субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций

г. Мирный

« 20\_\_ » 01\_\_ 2026\_\_ года

Администрация городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы города Тонких Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП УВАРОВСКАЯ ИРИНА ПЕТРОВНА, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании ОГРН 321144700035242 от 17.06.2021г., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт на проведение кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков (далее - контракт) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. На основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 3\_\_ от « 14\_\_ » 01\_\_ 2026 г (извещение № 0116300007625000118\_ИКЗ 253143302031214330100102520017112244, согласно которому победителем запроса котировок в электронной форме признан(но), ИП УВАРОВСКАЯ ИРИНА ПЕТРОВНА, Поставщик обязуется по заданию Заказчика провести кадастровые работы в целях постановки на кадастровый учет земельных участков в количестве в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего контракта

1.3. Работы выполняются иждивением Подрядчика – из его материала, его силами и средствами

### шоссе 50 лет Октября, з/у 16



Зона застройки многоэтажными жилыми домами  
(9 этажей и более) (ЖВ)  
Кадастровый квартал 14:37:000111

### шоссе 50 лет Октября, з/у 16/1



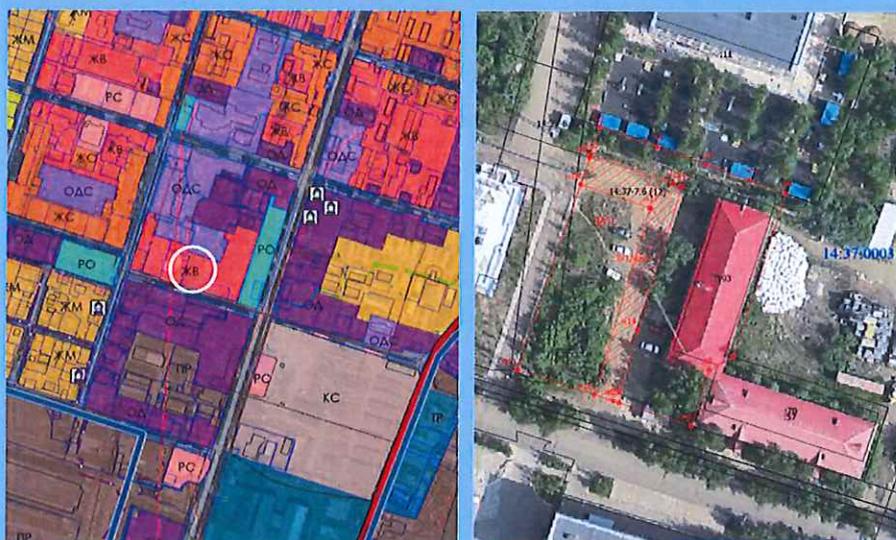
Зона застройки многоэтажными жилыми домами  
(9 этажей и более) (ЖВ)  
Кадастровый квартал 14:37:000111

### шоссе Кирова, з/у 5б



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)  
Кадастровый квартал 14:37:000364

### Проспект Ленинградский, з/у 11б



Зона застройки многоквартирными жилыми домами  
(9 этажей и более) (ЖВ)  
Кадастровый квартал 14:37:000310

### Улица Амакинская, з/у 2



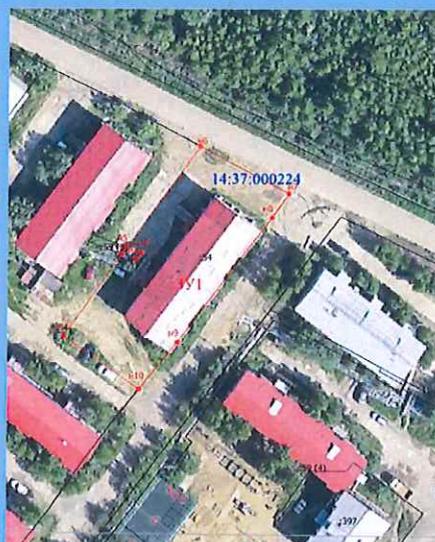
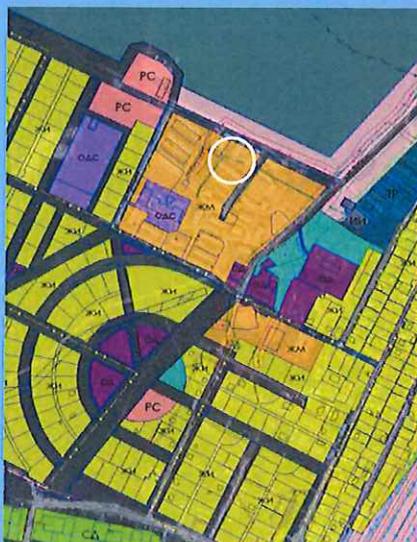
Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000224

### Улица Амакинская, з/у 2/2



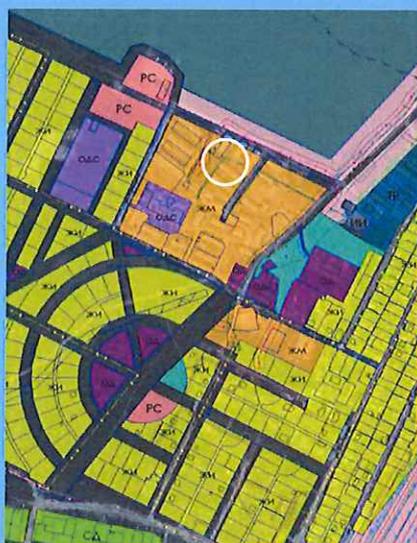
Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000224

### Улица Амакинская, з/у 2/3



Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000224

### Улица Амакинская, з/у 2/4



Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000224

### Улица Амакинская, з/у 4



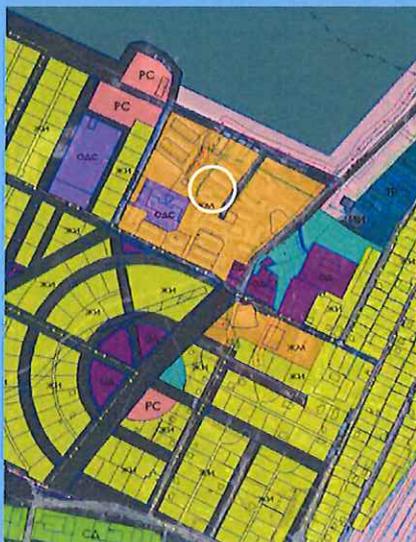
Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000224

### Улица Амакинская, з/у 6



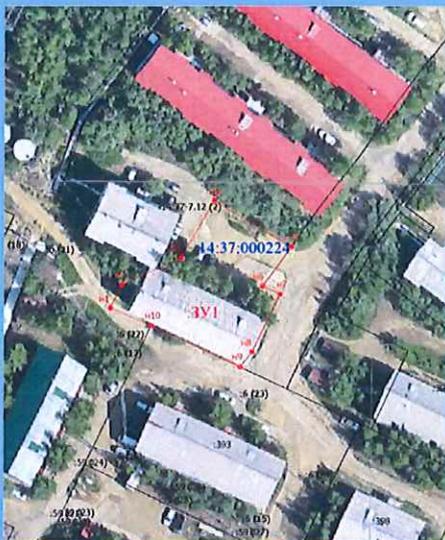
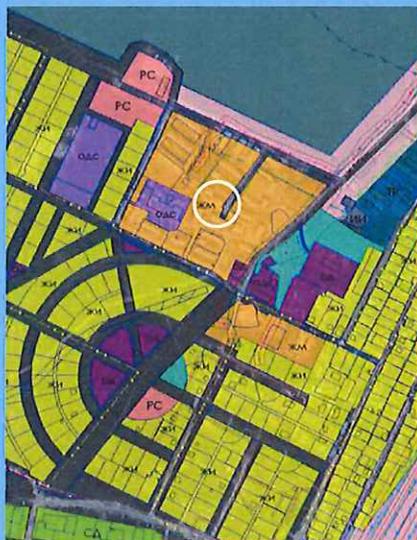
Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000224

### Улица Амакинская, з/у 8



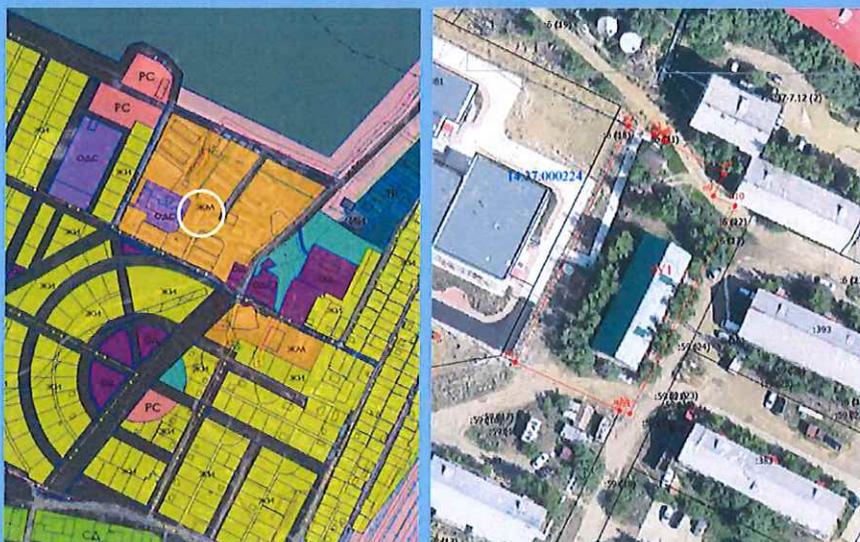
Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000224

### Улица Амакинская, з/у 10



Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000224

### Улица Амакинская, з/у 12



Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000224

### Улица Бобкова, з/у 9



Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000224

### Улица Газовиков, з/у 31



Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000228

### Улица Газовиков, з/у 32



Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000228

### Улица Космонавтов, з/у 26



Производственная зона (ПР)  
Кадастровый квартал 14:37:000402

### Улица Логовая, з/у 1



Производственная зона (ПР)  
Кадастровый квартал 14:37:000402

### Улица Логовая, з/у 124



Производственная зона (ПР)  
Кадастровый квартал 14:37:000402

### Улица Логовая, з/у 124 (корректировка)



Производственная зона (ПР)  
Кадастровый квартал 14:37:000402

### Улица Ручейная, з/у 1



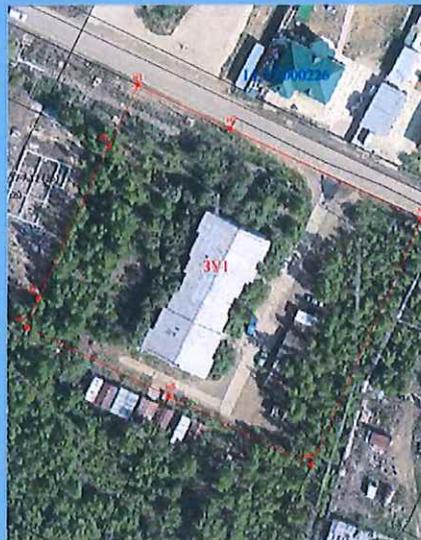
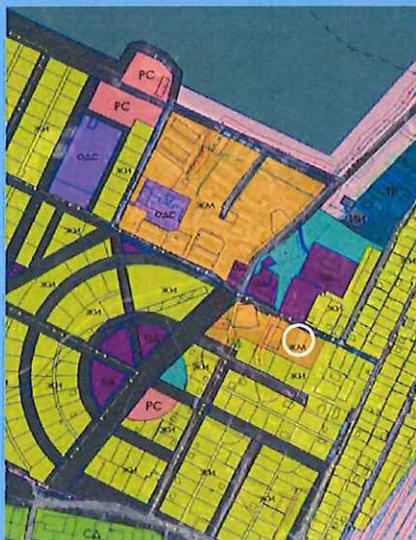
Производственная зона (ПР)  
Кадастровый квартал 14:37:000402

### Улица Ручейная, з/у 43а



Производственная зона (ПР)  
Кадастровый квартал 14:37:000402

## Улица Соболева, з/у 8



Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)  
Кадастровый квартал 14:37:000226

<p style="text-align: center;"><b>ПРОЕКТ</b></p> <p style="text-align: center;">                 АДМИНИСТРАЦИЯ                  ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ                  «Город Мирный»                  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА                  «МИРНИНСКИЙ РАЙОН»                  РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)             </p> <p style="text-align: center;">                  САХА ОРОСТУУЛУКТИИ                  «МИРНИНСКОГО РАЙОНА»                  МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОРОЙУОНУТ                  «МИРНИЙ УУРАА»                  КУЛАК ПООСЛЕДЫИТИ                  ДАНАЛАТА             </p> <p style="text-align: center;"><b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>УУРААХ</b></p>	<p>2. Осуществить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в Росреестре</p> <p>3. Постановление действительно в течение 2 лет со дня подписания</p> <p>4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям И.А. Видман</p> <p>Глава города _____ А.А. Тонях</p>
<p>от «___» _____ 2025 г. № _____</p> <p>Об утверждении ГП «Город Мирный» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в целях их образования</p> <p>В соответствии со статьями 113.3, 114.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 05.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами, от _____ и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами _____ в целях приведения земельных отношений в соответствии с действующим законодательством, городская Администрация постановляет:</p> <p>1. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях их образования в земельные участки, расположенных по адресам:</p> <p>- Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе 50 лет Октября, земельный участок 16, площадью 2065 кв. м, вид разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код 2/6), номер кадастрового квартала – 14:37:000111;</p> <p>- Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе 50 лет Октября, земельный участок 16/1, площадью 1558 кв. м, вид разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код 2/6), номер кадастрового квартала – 14:37:000111</p>		



ПРОЕКТ	
<p>Администрация городского поселения «Город Мирный» Муниципального района «Ивринский район» Республики Саха (Якутия)</p> 	<p>САХА БӨӨСӨТӨӨХҮӨЛӨКТӨН «ИВРИНСКИЙ ОЙУОНУН» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОБОИТООНУ «Ивринский муорун» КУРАТ ПОСЕЛЕНИТИН ДЬААХАТА</p> 
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b>	<b>УУРААХ</b>
от «___» _____ 2026 г.	№ _____
<p>Об утверждении ГП «Город Мирный» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в целях их образования</p> <p>В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами, от _____ и заключении о результатах публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами, _____ в целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством, городская Администрация постановляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях их образования в земельном населенном пункте, расположенном по адресу:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, улица Газовиков, земельный участок 31, площадью 3025 кв. м, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), номер кадастрового квартала – 14.37.000223.</li> <li>- Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, улица Газовиков, земельный участок 32, площадью 2455 кв. м, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), номер кадастрового квартала – 14.37.000228.</li> </ul> </li> <li>2. Осуществить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в Росреестре.</li> <li>3. Постановление действительно в течение 2 лет со дня подписания.</li> <li>4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го заместителя Главы Администрации по ЖКХ, жилищным и земельным отношениям И.А. Вадина.</li> </ol>	
Глава города	А.А. Тонких

ПРОЕКТ	
<p>Администрация городского поселения «Город Мирный» Муниципального района «Ивринский район» Республики Саха (Якутия)</p> 	<p>САХА БӨӨСӨТӨӨХҮӨЛӨКТӨН «ИВРИНСКИЙ ОЙУОНУН» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОБОИТООНУ «Ивринский муорун» КУРАТ ПОСЕЛЕНИТИН ДЬААХАТА</p> 
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b>	<b>УУРААХ</b>
от «___» _____ 2026 г.	№ _____
<p>Об утверждении ГП «Город Мирный» схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях его образования</p> <p>В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами, от _____ и заключении о результатах публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами, _____ в целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством, городская Администрация постановляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях его образования в земельном населенном пункте, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, улица Бобкова, земельный участок 9, площадью 1678 кв. м, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), номер кадастрового квартала – 14.37.000424.</li> <li>2. Осуществить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в Росреестре.</li> <li>3. Постановление действительно в течение 2 лет со дня подписания.</li> <li>4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го заместителя Главы Администрации по ЖКХ, жилищным и земельным отношениям И.А. Вадина.</li> </ol>	
Глава города	А.А. Тонких



<p><b>Администрация городского поселения «Город Мирный» Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)</b></p> 	<p><b>ПРОЕКТ</b></p> <p><b>САХА ОРСУПУЛУКТУТИН «МИРНИЙ ОРОЙУОНУ» МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОРОЙУОНУ «Мирнинский уурдаах» КУОРАТ ПОСЕЛЕНИЙТИН ДЬАЛАЛАТА</b></p>
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b>	<b>УУРААХ</b>
от «___» _____ 2026 г.	№ _____
<p><b>Об утверждении ГП «Город Мирный» схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях его образования</b></p>	
<p>В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами, от _____ и заключении о результатах публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными домами, _____ в целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством, городская Администрация постановляет:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях его образования в землях населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, улица Соборная, земельный участок в площади 5395 кв. м, вид разрешенного использования: малотоннажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), номер кадастрового квартала – 14 37 000226</li> <li>2. Осуществить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в Росреестре</li> <li>3. Постановление действительно в течение 2 лет со дня подписания</li> <li>4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям И.А. Вадман</li> </ol>	
Глава города	_____ А.А. Тоняк

**Разработанные схемы расположения земельных участков сформированы под существующими многоквартирными домами и соответствуют:**

- **Требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам ГП «Город Мирный»;**
- **Правилам землепользования и застройки ГП «Город Мирный».**

**Благодарим  
за внимание!**