

Земельный участок 14:37:000402:90, объект капитального строительства 14:37:000000:2885, ул. Ручейная, з/у 10

Геоинформационный портал

[Назад в найденные объекты](#)

Земельный участок: 14:37:000402:90

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.10.1996
Кадастровый номер	14:37:000402:90
Кадастровый квартал	14:37:000402
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г. Мирный, ул. Ручейная, з/у 10. Свернуть
Площадь уточненная	1 320 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для оздоровительной деятельности
Форма собственности	Частная



Карта градостроительного зонирования г. Мирного, Производственная зона (ПР)



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для территориальной производственной зоны (ПР)

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования

Зона производственных объектов выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства промышленного назначения.

1) Основные виды разрешенного использования:

- Производственная деятельность (6.0);
- Деловое управление (4.1);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Склад (6.9);
- Складские площадки (6.9.1);
- Служебные гаражи (4.9);
- Стоянка транспортных средств (4.9.2);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Пищевая промышленность (6.4);
- Нефтехимическая промышленность (6.5);
- Строительная промышленность (6.6);
- Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1);
- Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Энергетика (6.7);
- Связь (6.8).

Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для территориальной производственной зоны (ПР)

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Овощеводство (1.3);
- Передвижное жилье (2.4);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Общежития (3.2.4);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Культурное развитие (3.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Приюты для животных (3.10.2);
- Животноводство (1.7);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Спорт (5.1);
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- Специальная деятельность (12.2);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для территориальной производственной зоны (ПР)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков.

Минимальная ширина земельного участка - 10 м;

Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м;

Максимальная площадь земельного участка – 2 100 000 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Для условно разрешенного видов разрешенного использования земельного участка Животноводство (1.7.) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных и вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальное количество этажей – 5;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <u><1></u>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <u><2></u>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <u><3></u>
1	2	3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7*	3.2.4

*4.7 - гостиничное обслуживание