



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «13» 05 2024 г.

№ 984

О проведении проверки готовности объектов жизнеобеспечения и жизнедеятельности к отопительному сезону 2024/2025 гг.

В целях проведения проверки оценки готовности объектов потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций г. Мирного к отопительному периоду 2024/2025 гг., руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, городская Администрация постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Программу проведения проверки готовности объектов к отопительному сезону 2024/2025 гг. согласно приложению к настоящему Постановлению;

1.2. Комиссию по проверке готовности объектов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии г. Мирного к отопительному сезону 2024/2025 гг. в следующем составе:

Председатель комиссии – 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям;

Заместитель председателя комиссии - директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО «Город Мирный»;

Члены комиссии:

главный энергетик МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»;

ведущий инженер-теплотехник МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»;

главный инженер ресурсоснабжающей организации ООО «ПТВС».

2. Комиссии провести обследование объектов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии г. Мирного на готовность к

отопительному сезону 2024/2025 гг., в сроки, согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям А.Ц. Цырендоржиева.

Глава города



А.А. Тонких

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности объектов к отопительному сезону 2024/2025 гг.

1. Уполномоченным органом по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии является городская Администрация.

2. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному сезону 2024/2025 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения.

3. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

4. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами.

5. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии для образовательных и дошкольных учреждений в период с 25 июня 2024 года по 15 августа 2024 года, для объектов жилищного фонда и иных потребителей с 25 июня 2024 года по 31 августа 2024 года, теплоснабжающих организаций - с 1 сентября 2024 года по 29 октября 2024 года.

6. Перечень объектов, подлежащих проверке:

6.1. Потребители тепловой энергии:

- многоквартирные жилые дома;
- коммерческие предприятия;
- бюджетные предприятия;
- объекты здравоохранения;
- образовательные учреждения.

6.2. Теплосетевое оборудование и котельные:

6.2.1. ООО «ПТВС»:

- котельная «СВК» и сети;

– котельная «Промзона» и сети;

6.2.2. МО «Город Мирный»:

– МУП «Коммунальщик»

– ЦТП п. Газовиков и сети;

– БМЦТП «Аэропорт» и сети;

– электробойлерная «Экспедиционная» и сети.

6.2.3. Электрокотельная ЗЭС ПАО «Якутскэнерго».

7. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований, установленных главами III – V Правил.

8. Перечень документов, проверяемых в ходе проверки:

8.1. Для теплоснабжающих организаций:

– соглашение об управлении системой теплоснабжения;

– график тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии;

– тепловые схемы источников теплоснабжения;

– схемы тепловых сетей;

– утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии;

– договоры на поставку топлива;

– утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка о его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии;

– утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов;

– приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и сетей;

– протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок;

– паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии и тепловых сетях;

– отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии и тепловых сетях;

– акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии;

– отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии;

– акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии и тепловых сетей;

– заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования

(технических устройств), отработавших расчетный срок службы;

- акты шурфовок тепловых сетей;
- утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии;
- утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците пропускной способности тепловых сетей;
- порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей;
- акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии;
- акты гидравлических испытаний тепловых сетей;
- отчеты по тепловым испытаниям тепловых сетей;
- гидравлический режим тепловых сетей;
- утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения;
- график планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей и подтверждение его выполнения;
- документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими и обслуживающими организациями;
- уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- справка по готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

Дополнительно для котельных ООО «ПТВС»:

- акты приёмки газопроводов в эксплуатацию;
- заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования, находящегося в эксплуатации более 20 лет;
- соглашение с единой теплоснабжающей организацией об управлении системами теплоснабжения.

8.2. Для потребителя тепловой энергии:

- акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- акт проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность;
- справка о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель;
- акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;
- акт работоспособности защиты систем теплопотребления;
- паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам.

9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду и паспортом готовности, в соответствии с приложениями 1 и 2, которые обслуживающие организации направляют в адрес уполномоченного органа на согласование с приложением необходимых документов, перечисленных настоящей Программой.

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.

г. Мирный РС (Я)

" ____ " ____ 2024 г.

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному
периоду от " ____ " ____ 20__ г., утвержденной Постановлением городской
Администрации МО «Город Мирный» от _____ № _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с " ____ " ____ 20__ г. по " ____ " ____ 20__ г. в соответствии с Федеральным
законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку
готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя
тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " ____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя
тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к
отопительному периоду)