

## **ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

---

160014, г.Вологда, ул.Самойло, д. 13-30; тел. +79115033710, +7(981)5065095;  
e-mail: [TP-systems@yandex.ru](mailto:TP-systems@yandex.ru)

Муниципальный заказчик – Администрация МО «Город Мирный»  
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики  
Саха (Якутия)**

**Положение о территориальном планировании**

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**I. Текстовая часть**

**II. Графическая часть**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование карты</b>	<b>Примечание</b>
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	
2	Карта функциональных зон. МО «Город Мирный»	
2.1	Карта функциональных зон. г.Мирный	
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**I. Текстовая часть**

**II. Графическая часть**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование карты</b>	<b>Примечание</b>
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
5	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия	

<b>Авторский коллектив:</b>			
п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, И.О.
1	Директор		Снятков Я.С.
2	Главный архитектор проектов/кадастровый инженер		Шибеева А.А.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Общие сведения о МО «Город Мирный» .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Генеральный план МО «Город Мирный».....</b>	<b>5</b>
<b>I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ.....</b>	<b>7</b>
<b>1.1. Объекты местного значения поселения в области коммунальной инфраструктуры .....</b>	<b>7</b>
<b>1.2. Объекты местного значения поселения в области ритуальной деятельности .....</b>	<b>8</b>
<b>1.3. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и спорта .....</b>	<b>8</b>
<b>1.4. Объекты местного значения поселения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов .....</b>	<b>9</b>
<b>1.5. Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры.....</b>	<b>9</b>
<b>1.6. Объекты местного значения поселения в области общественных пространств .....</b>	<b>10</b>
<b>II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>12</b>

## ВВЕДЕНИЕ

### 1. Общие сведения о МО «Город Мирный»

1	Наименование	МО «Город Мирный»
2	Расположение	Мирнинский муниципальный район Республики Саха (Якутия)
3	Населенные пункты; Административный центр	город Мирный
4	Расстояние до административного центра Республики Саха (Якутия) – г.Якутск	1207 км
<b>Население</b>		
5	Численность населения на 2023 год	34013 чел

Площадь территории МО «Город Мирный» - 717, 8 тыс. га.

Площадь территории г. Мирного – 7 178 +/-10 га (сведения о границах населенного пункта г. Мирный внесены в ГКН – учетный номер 2457635).

Город Мирный расположен на юго-востоке Мирнинского района и является административным центром Мирнинского района, «столицей алмазного края», расположен на месте открытия первого в России коренного месторождения алмазов - трубки «Мир». Расстояние до столицы республики г.Якутска наземным путём - 1207 км, воздушным - 820 км.

Хозяйственный комплекс г. Мирного представлен многоотраслевой структурой – это добыча алмазов, нефти, газа и газового конденсата, производство пищевой продукции, строительство, транспорт, связь, торговля.

Основу экономики составляет горная промышленность. В г. Мирном расположены основные предприятия алмазодобывающей и перерабатывающей отрасли, объекты социально- культурной деятельности.

Электроснабжение города осуществляется от Каскада Вилуйских ГЭС-1,2, принадлежащих ОАО АК "Якутскэнерго" и Светлинской ГЭС, принадлежащей ОАО "ВГЭС-3".

Водоснабжение г. Мирного обеспечивается из водохранилища (19млн.м3), расположенного на р. Ирелях.

В административном положении город Мирный расположен в пределах Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), имеет статус городского поселения - согласно закону РС(Я) от 30.11.2004г. 173-3 № 353-III. «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

### 2. Генеральный план МО «Город Мирный»

Генеральный план МО «Город Мирный» (далее – генеральный план) является документом территориального планирования МО «Город Мирный».

Генеральный план разработан с выделением первой очереди до 2030 года и второй очереди до 2044 года.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон;
- материалы по обоснованию;
- карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карту границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

- карту зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия.

В положении о территориальном планировании указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Город Мирный», их основные характеристики, их месторасположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На картах отображаются существующие и планируемые для размещения объекты местного значения МО «Город Мирный», Мирнинского муниципального района, Республики Саха (Якутия), а также границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения. К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о стратегиях социально-экономического развития МО «Город Мирный», для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО «Город Мирный»;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения МО «Город Мирный» на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

Решения настоящего генерального плана по размещению объектов местного значения МО «Город Мирный» учитываются при разработке проектов планировки и межевания на территории МО «Город Мирный».

**I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ**

**1.1. Объекты местного значения поселения в области коммунальной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Сети теплоснабжения (строительство)	<b>г. Мирный</b>	<b>Протяженность – 915м</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
2	Сети водоснабжения (строительство)	<b>г. Мирный</b>	<b>Протяженность – 1920м</b> Охранная зона – 3м	Линейный объект
3	Сети водоотведения (строительство)	<b>г. Мирный</b>	<b>Протяженность – 2600м</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
4	Сети газоснабжения (строительство)	<b>г. Мирный</b> (мкр. Заречный» и ш.50лет Октября)	<b>Протяженность – 7250м</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
5	Сети электро-снабжения (строительство)	<b>г. Мирный</b> (мкр. Заречный» и ш.50лет Октября)	<b>Протяженность – 5700м</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
6	Трансформаторная подстанция (строительство)	<b>г. Мирный</b> (районе мкр «УСЛЭП»)	<b>Мощность 10/0,4 кВ;</b> <b>Охранная зона - 10 м</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	Сети газоснабжения (строительство)	<b>г. Мирный</b> (ул. Первомайская, ул.Бабушкина)	<b>Протяженность – 560м</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
8	Сети газоснабжения (строительство)	<b>г. Мирный</b> (до п. «Верхний»)	<b>Протяженность – 5000м</b> <b>II категории (P≤0,6МПа)</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
9	Сети газоснабжения (строительство)	<b>г. Мирный</b> (в п. «Верхний» и по ул.Звездная)	<b>Протяженность – 1100м</b> <b>IV категории (P≤0,005МПа)</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект
10	Сети газоснабжения (строительство)	<b>г. Мирный</b> (до ул.8 марта)	<b>Протяженность – 790м</b> <b>IV категории (P≤0,005МПа)</b> Охранная зона – 2м	Линейный объект

11	Сети газоснабжения (реконструкция)	г. Мирный (рудник Мир)	Протяженность – 500м Охранная зона – 2м	Линейный объект
12	Сети газоснабжения (строительство)	г. Мирный (ул.Индустриальная)	Протяженность – 500м Охранная зона – 2м	Линейный объект

### 1.2. Объекты местного значения поселения в области ритуальной деятельности

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Кладбище (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 10 га Санитарно-защитная зона – 100м	Зона кладбищ

### 1.3. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2–га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
2	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2–га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
3	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2–га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
4	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	Площадь территории 0,2–га, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
5	Спортивная (детская) площадка	г. Мирный	Площадь территории 0,2–га,	Зона застройки среднеэтажными жилыми до-



	(строительство)		Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	мами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
6	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	<b>Площадь территории 0,2–га,</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
7	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	<b>Площадь территории 0,2–га,</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
8	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	<b>Площадь территории 0,2–га,</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
9	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	<b>Площадь территории 0,2–га,</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
10	Спортивная (детская) площадка (строительство)	г. Мирный	<b>Площадь территории 0,2–га,</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

#### 1.4. Объекты местного значения поселения в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Полигон размещения твердых коммунальных и промышленных отходов (ликвидация)	г. Мирный	<b>Площадь территории - 15га</b> Санитарно-защитная зона - 1000м	Зона складирования и захоронения отходов

#### 1.5. Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ,	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
-------	---	--	---	------------------------------

		населенный пункт)		
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Велосипедные дорожки (строительство)	г. Мирный	<b>Протяженность - 15000м, Усовершенствованное покрытие, две полосы.</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
2	Улицы в жилой застройки (строительство)	г. Мирный мкр.Заречный	<b>Протяженность - 6450м, Улицы в жилой застройке, Покрытие усовершенствованное.</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
3	Ленинградский проспект (реконструкция)	г. Мирный	<b>Протяженность – 2000м Покрытие усовершенствованное.</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
4	Ул. Ойунского (реконструкция)	г. Мирный	<b>Протяженность – 1200м Покрытие усовершенствованное.</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
5	Ул. Советская (реконструкция)	г. Мирный	<b>Протяженность – 800м Покрытие усовершенствованное.</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
6	Велосипедная дорожка (строительство)	г. Мирный, мкр.Заречный	<b>Протяженность – 1200м Усовершенствованное покрытие, две полосы.</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект

#### 1.6. Объекты местного значения поселения в области общественных пространств

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
<b>I очередь</b>				
1	Пешеходный	г. Мирный,	<b>Протяженность – 10 км</b>	Зона озелененных тер-

	маршрут (строительство)	<b>вдоль ш.Кирова</b>	Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	риторий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
2	Сквер у Церкви Троицы Живоначальной (реконструкция)	<b>г. Мирный</b>	<b>Площадь территории – 2550 кв.м</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
3	Парк у мемориального комплекса «Вилуйское кольцо» (реконструкция)	<b>г. Мирный</b>	<b>Площадь территории – 34800 кв.м</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4	Центральный парк (ЦПКиО) (реконструкция)	<b>г. Мирный</b>	<b>Площадь территории - 352000 кв.м</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
5	Видовой парк «Мир» и видовая площадка на карьере «Мир» (строительство)	<b>г. Мирный</b>	<b>Площадь территории -15400 кв.м</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Производственная зона
6	Сквер УТКЦ «Якутск» (строительство)	<b>г. Мирный</b>	<b>Площадь территории -1945 кв.м.</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
7	Центральная площадь (реконструкция)	<b>г. Мирный</b>	<b>Площадь территории -2300 кв.м</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
8	Ботанический сад (строительство)	<b>г. Мирный</b>	<b>Площадь территории – 7880 кв.м</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
9	Сосновая аллея (строительство)	<b>г. Мирный</b> (пространство у стадиона «Кимберлит»)	<b>Площадь территории -5440 кв.м</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона отдыха
10	Ботанический сквер (строительство)	<b>г. Мирный</b> (у нового здания ЗАГСа)	<b>Площадь территории -2620 кв.м</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
11	Аллея Музея алмазов (строительство)	<b>г. Мирный</b>	<b>Площадь территории – 5400 кв.м</b> Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

**II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Обознач. функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах (за исключением линейных объектов)			Параметры функциональных зон
				Федерального значения	Регионального значения	Местного значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>ЖИ</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.			Трансформаторная подстанция (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,2</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>4 этажа</b> Коэффициент плотности застройки – <b>0,4</b> Площадь зоны – <b>331.76 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>1м/м на 1 квартиру</b>
2	<b>ЖМ</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предназначена для размещения малоэтажной жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и			Ботанический сквер (строительство); Современный муниципальный музейный комплекс (краеведческий музей) (строительство); Здание ЗАГСa (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,4</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>4 этажа</b> Коэффициент плотности застройки – <b>0,6</b> Площадь зоны – <b>62.95 га</b> Максимальное количество ав-



						(строительство);	
4	ЖВ	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Предназначена для размещения многоэтажной жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.		Здание стоматологической поликлиники ГБУ РС (Я) «Мирнинская ЦРБ» (реконструкция)	Аллея Музея алмазов (строительство); Музей алмазов (реконструкция)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,8</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>16 этажей</b> Коэффициент плотности застройки – <b>0,8</b> Площадь зоны – <b>52.37 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>1м/м на 1 квартиру</b>
5	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначена для размещения общественной застройки она включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания. Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культовые объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.		Психоневрологический интернат (строительство)	Сквер УТКЦ «Якутск» (строительство); Центральная площадь (реконструкция); Культурно-этнографический центр «Дом дружбы народов» (строительство); Дом культуры на 700 мест (строительство); Библиотека (строительство); Центр городских сообществ (строительство); Многофункциональный центр сервисной экономики для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства (строительство); Общественная баня	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>1,0</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не установлено</b> Коэффициент плотности застройки – <b>3,0</b> Площадь зоны – <b>102.51 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>

						(строительство); Центральный рынок (реконструкция); Гостиница «Сердце алмаз- ной столицы» (строительство)	
6	ОДС	Зона специали- зированной общественной застройки	Предназначена для размещения общественной застройки – объ- ектов образования и здравоохра- нения		Общежитие СВФУ им. М.К. Аммосова для студентов на 200 мест (строительство); Спортивно- оздоровительный корпус филиала СВФУ им. М.К. Аммосова (строительство); Образовательный кластер техниче- ских специаль- ностей/Кампус сред- него профессио- нального образо- вания (строительство); Родильный дом и женская консуль- тация ГБУ РС (Я) «Мирнинская цен- тральная районная больница» (строительство)	Корпус спортивного зала МБОУ «Политехнический лицей» (строительство); Спортивная площадка на территории МБОУ «СОШ №7» (строительство); Центр дополнительного образования детей (Дворец детства); Детский технопарк; Центр цифрового развития «IT-куб» в 10 квартале (строительство); Детская школа искусств (строительство); Школа на 990 учащихся (строительство); Корпус МБОУ «СОШ №1» (строительство); Специальная (коррекци- онная) школы-интернат для обучающихся с огра- ниченными возможностя- ми здоровья и интеллекту- альными нарушениями (строительство); Детский сад в 25 квартале (строительство);	Максимально допустимый ко- эффициент застройки зоны – <b>1,0</b> Максимальная этажность за- стройки зоны – <b>не установлено</b> Коэффициент плотности за- стройки – <b>3,0</b> Площадь зоны – <b>47.93 га</b> Максимальное количество ав- томобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
7	ПР	Производ-	Предназначена для размещения		Инфраструктура	Видовой парк «Мир» и	Максимально допустимый ко-

		ственная она	производственной застройки Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.		Маччрбинского нефтегазоконденсатного месторождения (строительство); Комплексная система экстренного оповещения населения (строительство); Комплекс объектов ГБУ РС(Я) «Управление ветеринарии с ветеринарно-испытательной лабораторией Мирнинского улуса (строительство)	видовая площадка на карьере «Мир» (строительство); Комбинат бытового обслуживания (строительство)	эффицент застройки зоны – <b>0,8</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не установлено</b> Коэффициент плотности застройки – <b>2,4</b> Площадь зоны – <b>1137.66 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
8	КС	Коммунально-складская зона	Предназначена для размещения коммунально-складских объектов Территория зоны предназначена для размещения коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,8</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не установлено</b> Коэффициент плотности застройки – <b>2,4</b> Площадь зоны – <b>30.65 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
9	ТР	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена для размещения транспортной инфраструктуры В данную зону входят автомобильные дороги и их придорожные полосы, улицы, перекрестки, площади и объекты транспортной инфраструктуры, составля-	Аэропорт Мирный, строительство аэропортового комплекса "Мирный"	Транспортно-логистический комплекс (строительство); Мостовой переход на км 70+944 а/д «Анабар»	Автостанция (строительство); Автозаправочный комплекс легковых автомобилей (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности за-



			ющие единую систему транспортного обеспечения поселения.		(реконструкция); Мостовой переход на км 56+349 а/д «Анабар» (реконструкция); Мостовой переход на км 30+452 а/д «Анабар» (реконструкция)		стройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>879.8 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
10	<b>ИИ</b>	Зона инженерной инфраструктуры	Предназначена для размещения инженерной инфраструктуры		ПС 220/110/6 кВ «Фабрика-3» (реконструкция); ПС 220/110/6 кВ «Мирный» (реконструкция)		Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>69.83 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
11	<b>СХ</b>	Зона сельскохозяйственного использования	Предназначена для размещения территорий сельскохозяйственного использования Включает территории земель сельскохозяйственного производства.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>34.96 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
12	<b>СД</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных	Предназначена для размещения территорий садоводств и огородничеств Включает территории земель				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>0,3</b> Максимальная этажность за-

		некоммерческих объединений граждан	сельскохозяйственного назначения, в т.ч. территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан.				стройки зоны – <b>3 этажа</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>670.77 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
13	<b>РН</b>	Зоны рекреационного назначения	Предназначена для размещения объектов рекреационного и туристического назначения.				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>70.21 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
14	<b>РО</b>	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предназначена для размещения территорий общего пользования Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.			Пешеходный маршрут (строительство); Сквер у Церкви Троицы Живоначальной (реконструкция); Парк у мемориального комплекса «Вилейское кольцо» (реконструкция); Центральный парк (ЦПКиО) (реконструкция); Ботанический сад (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>61.3 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
15	<b>РС</b>	Зона отдыха	Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и занятия спортом.		Общежитие на 515 мест, в т.ч. 15 гостиничных номеров Кампуса среднего	Сосновая аллея (строительство); Универсальный спортивный комплекс в 5 квартале	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность за-

					профессионально-го образования (строительство)	(строительство); Плавательный бассейн (строительство)	стройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>12.87 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
16	<b>ЛЗ</b>	Лесопарковая зона	Территория зоны предназначена для городских лесов				Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>568.11 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
17	<b>ЛФ</b>	Зона лесов	Предназначена для лесного фонда.			Туристическая база на озере Чуоналыыр (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b> Площадь зоны – <b>697798.44 га</b> Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b>
18	<b>ИР</b>	Иные рекреационные зоны	Предназначена для озелененных территорий в границах населенного пункта			Туристско-рекреационный кластер «Западный» (строительство)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b> Максимальная этажность за-

							<p>стройки зоны – <b>не устанавливается</b></p> <p>Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b></p> <p>Площадь зоны – <b>2656.37 га</b></p> <p>Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b></p>
19	<b>КЛ</b>	Зона кладбищ	Предназначена для размещения кладбищ.			Кладбище (строительство)	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b></p> <p>Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b></p> <p>Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b></p> <p>Площадь зоны – <b>29.28 га</b></p> <p>Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b></p>
20	<b>СН</b>	Зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для размещения минерализованных полос.				<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b></p> <p>Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b></p> <p>Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b></p> <p>Площадь зоны – <b>413.94 га</b></p> <p>Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b></p>
21	<b>ЗО</b>	Зона складирования и захоронения отходов	Предназначена для размещения объектов ТКО			Полигон размещения твердых коммунальных и промышленных отходов (ликвидация);	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b></p> <p>Максимальная этажность за-</p>

						<p>Завод по переработке ТКО (строительство);  Завод по переработке вторсырья (строительство);  Объект утилизации и уничтожения биологических отходов (строительство)</p>	<p>стройки зоны – <b>не устанавливается</b>  Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b>  Площадь зоны – <b>18.69 га</b>  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b></p>
22	<b>ЗП</b>	Иная зона (зона запаса)	Предназначена для размещения территорий запаса				<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – <b>не устанавливается</b>  Максимальная этажность застройки зоны – <b>не устанавливается</b>  Коэффициент плотности застройки – <b>не устанавливается</b>  Площадь зоны – <b>2945,09га</b>  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – <b>не установлено</b></p>