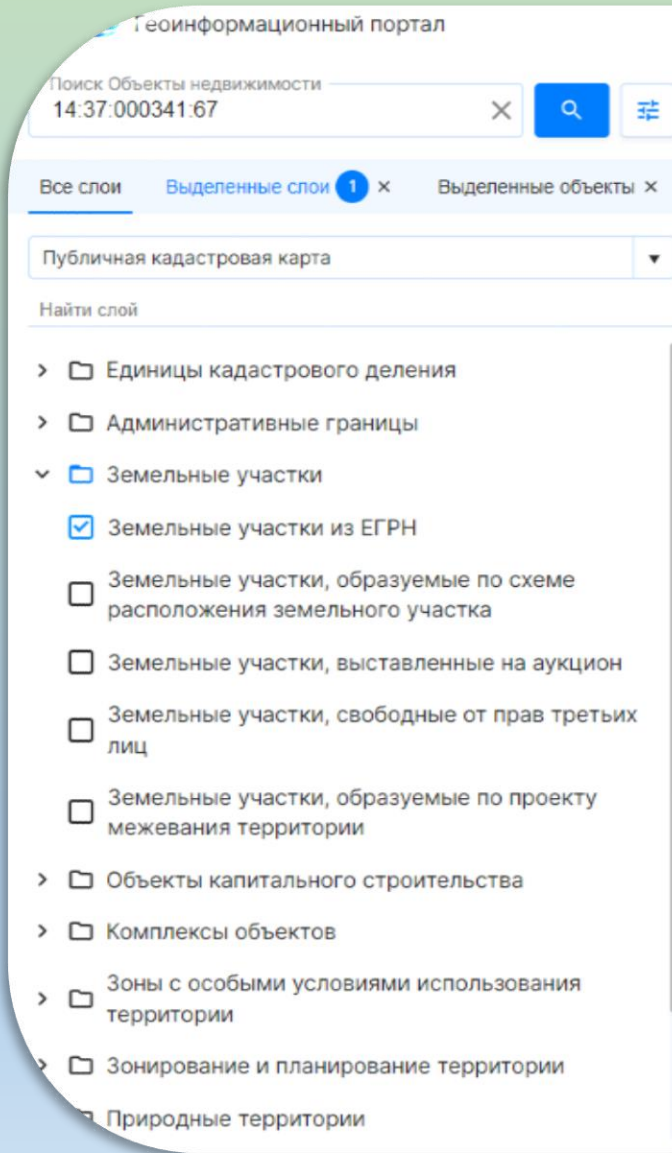
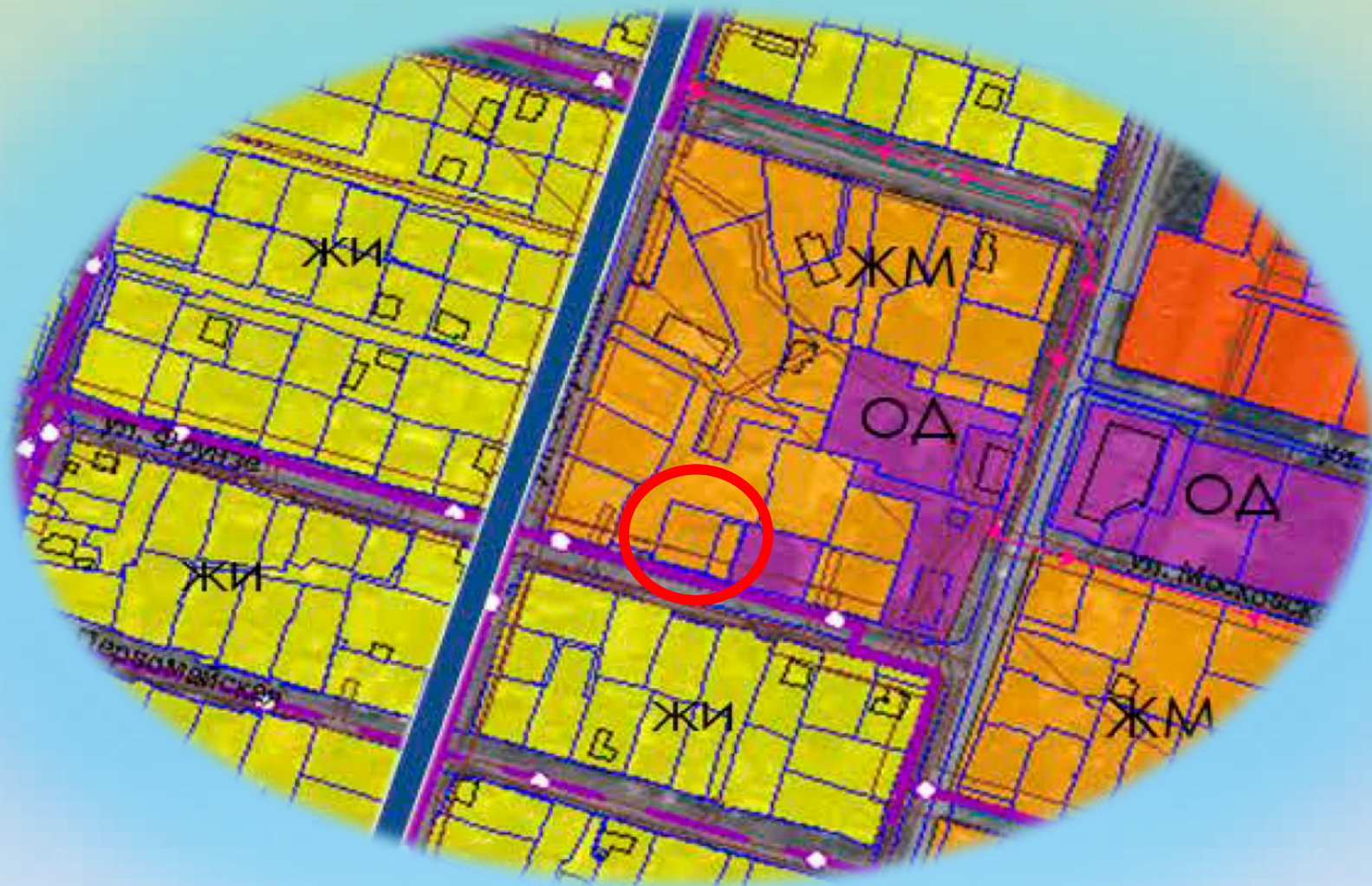


Земельный участок 14:37:000341:86, объект капитального строительства 14:37:000341:67, ул. Фрунзе, д.4



Карта градостроительного зонирования г. Мирного,
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4
этажей, включая мансардный) (ЖМ)



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования

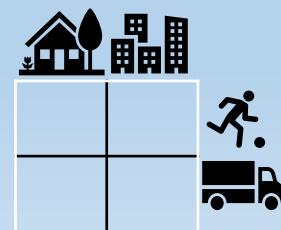
Зона малоэтажной жилой застройки выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки, предназначена для размещения жилых домов с количеством этажей не более четырех, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешённого использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Магазины (4.4);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Спорт (5.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- Оказание услуг связи (3.2.3);
- Общежития (3.2.4).

2) Вспомогательные виды разрешённого использования:

- Служебные гаражи (4.9);
- Хранение автотранспорта (2.7.1).



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)

Условно разрешённые виды разрешённого использования

Условно разрешённые виды разрешённого использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Культурное развитие (3.6);
- Общественное питание (4.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Связь (6.8).



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков.

Минимальная ширина земельного участка - **16 м**;

Минимальная площадь земельного участка - **200 кв. м**;

Максимальная площадь земельного участка – **25 000 кв. м**;

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - **3 м**.

Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых **домов блокированной застройки** в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных и вспомогательных видов разрешенного использования.

Максимальное количество этажей - 4;

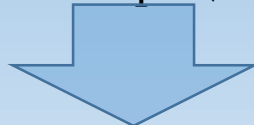
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Обслуживание жилой застройки (2.7), Бытовое обслуживание (3.3), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Социальное обслуживание (3.2)



общая площадь объекта капитального строительства не более - 1000 кв. м;

Спорт (5.1)



объекты не требующие установления СЗЗ.



Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖМ)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Иные показатели.

Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению.

Максимальная высота для дворовых построек (индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1-2 легковых автомобиля, мастерские, сараи, бани, хозяйственные строения, парники, теплицы, оранжереи и так далее) от уровня земли:

- до верха плоской кровли – не более 4 м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м.



КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <u><1></u>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <u><2></u>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <u><3></u>
1	2	3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

