|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«Город Мирный»МИРНИНСКОГО РАЙОНАПОСТАНОВЛЕНИЕ | мирный (герб) 1 | МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН«Мииринэй куорат» **МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ**  **ДЬАhАЛТАТА** УУРААХ |

**от «14 » 02 2018 г. № 118**

###### Об утверждении муниципальной

###### целевой программы МО «Город Мирный»

###### «Переселение граждан из аварийного

###### муниципального жилищного фонда» на 2018 год

В соответствии с Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных целевых программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» **городская Администрация постановляет**:

1. Утвердить муниципальную целевую программу МО «Город Мирный» «Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда» на 2018 год.
2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».
3. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава города К.Н. Антонов**

Утверждена

Постановлением городской Администрации

от «14» 02 2018 г. № 118

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА МО «ГОРОД МИРНЫЙ»**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

**НА 2018 ГОД**

**г. Мирный**

**2018 г.**

1. **ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ МО «ГОРОД МИРНЫЙ»**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2018 ГОД**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа МО «Город Мирный» «Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда» на 2018 год (далее - Программа). |
| Дата принятия решения о разработке Программы | Постановление городской Администрации от 08.12.2017 № 1914 «О перечне муниципальных целевых программ МО «Город Мирный», Распоряжение городской Администрации от 12.07.2016 № 284 «Об утверждении перечня муниципальных целевых программ МО «Город Мирный», назначенных к разработке и утверждению на 2017-2022 гг. в новой редакции» |
| Координатор Программы | 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям. |
| Основные разработчики, исполнители Программы | Управление жилищной политики городской Администрации. |
| Цели Программы | - Обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями; - ликвидация аварийного жилищного фонда. - снятие социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных жилых помещениях. |
| Задачи Программы | - Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года непригодным для проживания;  - разработка и реализация муниципальных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - формирование и консолидация финансовых ресурсов бюджетов разных уровней для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  - приобретение жилья у собственников на вторичном рынке жилья в г. Мирном;  - выкуп жилых помещений у собственников, проживающих в аварийных домах;  - организация информационной поддержки реализации Программы. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2018 год. |
| Объем и источники финансирования Программы | **ВСЕГО** – **66 751 159,32руб.**, из них:  Бюджет РС(Я) –56 738 485,42руб.;  Бюджет МО «Мирнинский район» - 6 675 115,93руб.;  Бюджет МО «Город Мирный» - 3 337 557,97руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - Уменьшение доли аварийных и подлежащих сносу (непригодных для проживания) жилых домов, признанных таковыми после 01 января 2012; - обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями |
| Перечень индикаторов эффективности мероприятий Программы | Индикаторы эффективности мероприятий Программы приведены в таблице 2 |
| Система организации контроля исполнения Программы | Оперативный контроль осуществляется в форме отчёта и мониторинга в соответствии с Положением о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных целевых программ, утвержденным Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820. |

**2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

В связи с передачей жилищного фонда в муниципальную собственность, содержание жилищного фонда социального использования, обеспечение условий для жилищного строительства, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством стали одними из основных функций органов местного самоуправления.

Большинство проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

В соответствии с оценкой жилищного фонда, проведенной межведомственной комиссией МО «Город Мирный» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее по тексту - межведомственная комиссия), по состоянию на 01.01.2018 на территории города Мирного расположены 60 аварийных домов подлежащих сносу, общей площадью 30 806 кв. м, в которых проживают 1992 человека.

Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, или с высоким уровнем износа ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, или с высоким уровнем износа, по развитию территорий города, занятых в настоящее время таким жилищным фондом, нельзя решать изолированно друг от друга. Самым эффективным методом их решения является программно-целевой, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, планируется проводить с привлечением средств бюджетов Республики Саха (Якутия), МО «Мирнинский район» и МО «Город Мирный».

Очередность расселения граждан и сноса аварийных жилых домов устанавливаются Государственный программой Республики Саха (Якутия).

**3. Основные цели и задачи Программы**

Объектом целевой программы «Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда» на 2018 год (далее по тексту - Программа) является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений домов, признанных после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу.

Предметом регулирования Программы являются отношения, возникающие в процессе переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Мирного, в соответствии с действующим законодательством.

     Правовыми основаниями разработки и реализации Программы являются:

     Жилищный кодекс Российской Федерации;

     Земельный кодекс Российской Федерации;

     Бюджетный кодекс Российской Федерации;

     Постановление городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных целевых программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п.* | *Цели и задачи* | *Показатель* | *Единица измерения* | *Период реализации Программы 2018* | *Примечание* |
|  | *2* | *3* | *4* | *6* | *9* |
| 1 | Обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями | Количество граждан, переселяемых из аварийных жилых домов | человек | 40 |  |
| 1.1 | Разработка правовых и методологических механизмов реализации программных мероприятий | Количество документов | единиц | - - |  |
| 1.2 | Организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городе Мирном | Количество семей, переселяемых из аварийных жилых домов | единиц | 31 |  |
| 2 | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Общая площадь аварийных жилых домов | кв. м | 658,80 |  |

1. **Программные мероприятия**

Система программных мероприятий включает в себя организационные и технические мероприятия:

1. Организационные:

- анализ состояния жилищного фонда;

- уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.

1. Технические:

- выплата выкупной стоимости собственникам, согласно ст.32 ЖК РФ;

-приобретение жилья для переселения граждан из аварийного, непригодного для постоянного проживания жилья.

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

Мероприятия, предусмотренные Программой, финансируются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Мирный» в размере не менее 5%, бюджета МО «Мирнинский район» в размере не менее 10%, и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в размере не менее 85% от общей стоимости программных мероприятий,

Объем средств, необходимых для реализации Программы, рассчитывается исходя из расселяемой площади жилых помещений, указанных в реестре аварийных многоквартирных домов, средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых у собственников, не являющихся застройщиками и выкупной стоимости жилых помещений.

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Сумма |
| Всего | **66 751 159,32** |
| В том числе: |  |
| Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) | **56 738 485,42** |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | **6 675 115,93** |
| Бюджет МО «Город Мирный» | **3 337 557,97** |
| Иные источники | **0,00** |

1. **Механизм реализации Программы**

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется по двум направлениям:

1. приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости для предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домов.
2. выплата гражданам - собственникам жилья выкупной цены изымаемых жилых помещений.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям, находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом.

Изъятие у собственника жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия другого жилого помещения на территории муниципального образования собственнику, по соглашению сторон, может быть предоставлено другое жилое помещение в виде выкупа за изымаемое жилое помещение.

Изъятие жилых помещений, находящихся в признанных аварийными многоквартирных домах, осуществляется органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

Предоставление жилого помещения по договору социального найма производится в соответствии со статьями 86 и 89 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

Решение городской Администрации об изъятии жилого помещения, находящегося в признанном аварийным многоквартирном доме, принимается после истечения установленного органом местного самоуправления срока, в течение которого собственники помещений должны были осуществить снос или реконструкцию признанного аварийным дома.

Предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику такого помещения иного жилого помещения осуществляется с зачетом его стоимости в выкупную цену. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением органа местного самоуправления с собственником каждого изымаемого помещения, находящегося в признанном аварийным многоквартирном доме.

Согласно части 7 статьи 32 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) при определении выкупной цены жилого помещения в нее включаются:

а) рыночная стоимость жилого помещения;

б) все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания.

Перечень аварийных жилых домов, подлежащих сносу, приведен в таблице 1.

**Перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2018 году.**

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование муниципального образования** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Основания признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. (дата признания, № акта и заключения МВК)** | **Число жителей всего (чел.)** | **Число жителей планируемых к переселению (чел.)** | **Общее количество жилых помещений. (ед)** | **Количество расселяемых жилых помещений. (кв.м)** | | | **Всего площадь жилых помещений многоквартирного дома** | **Расселяемая площадь жилых помещений. (кв.м)** | | |
| **Всего** | **В том числе** | | **Всего** | **В том числе** | |
| **Частная собственность** | **Муниципальная собственность** | **Частная собственность** | **Муниципальная собственность** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | МО "Город Мирный" | ул. Нагорная, д. 30 | 1970 | Заключение МВК от 22.07.2015 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 75,6 | 75,6 | 36,8 | 38,8 |
| 2 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д.33 «А» | 1973 | Заключение МВК от 17.11.2017 № 52, акт от 17.112017 №52 | 37 | 37 | 29 | 29 | 21 | 8 | 583,2 | 583,2 | 436,9 | 146,3 |
| ВСЕГО | | | | | 40 | 40 | 31 | 31 | 22 | 9 | 658,8 | 658,8 | 473,7 | 185,1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Оценка эффективности Программы**   Оценка эффективности Программы осуществляется в соответствии с Постановлением городской Администрации от 12.12.2014 № 820 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных целевых программ муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».  Оценка эффективности Программы осуществляется Координатором программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.  Расчет оценки выполнения индикаторов Программы:  **Нефинансовые результаты.** Под нефинансовыми результатами понимается **степень достижения запланированного уровня целевых показателей** Программы.  Оценка эффективности Программы производится путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Программой значениями ([таблица 1](consultantplus://offline/ref=92F5D29D0FB3D71C5D1C5B4831821F808F80ECC0D1923C6167B2C75C29812B5EDE9837C4986F1448DED9110A5FC)).  Применяется для индикаторов, значение которых приводится в числовом выражении:  I факт  I n = -----------, где:  I план    I n - значение n-го индикатора, расчет которого приводится в числовом выражении;  I факт - фактическое значение индикатора (показателя);  I план - плановое значение индикатора (показателя).  **Финансовые результаты.** Под финансовыми результатами понимается **уровень освоения финансовых средств**, направляемых на реализацию программных мероприятий и определяется по формуле:  Кф =Vф/Vn\*100, где:  Кф-соотношение освоенных финансовых средств и запланированного финансирования Программы;  Vф-объём средств, выделенных в бюджете города на реализацию мероприятий Программы;  Vn-объём запланированного совокупного финансирования Программы.  Для расчёта интегрального значения индикатора, определяющего эффективность реализации Подпрограммы применяется формула:  SUM I  R = ----------, где:  n  R - интегральная оценка целевой программы;  SUM I – сумма всех индикаторов;  n - количество индикаторов.  На основании проведенной оценки эффективность реализации Программы ранжируется следующим образом:  если показатель превышает 0,8 - цели программного мероприятия достигнуты;  если показатель составит менее 0,8 - цели программного мероприятия не достигнуты.  По итогам проведенной оценки эффективности реализации Программы могут быть внесены следующие предложения по дальнейшей реализации Программы:  а) о корректировке целей, задач, перечня мероприятий Программы;  б) о смене форм и методов управления реализации Программы;  в) о сокращении финансирования Программы за счет средств местного бюджета.  По итогам проведенной оценки эффективности реализации Программы могут быть внесены следующие предложения по дальнейшей реализации Программы:  а) о корректировке целей, задач, перечня мероприятий целевой программы;  б) о смене форм и методов управления реализации целевой программы;  в) о сокращении финансирования целевой программы за счет средств местного бюджета.  Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников Программы будет осуществляться на основе следующих целевых индикаторов (таблица 2)  ценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников  **Основные целевые индикаторы Программы «Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда»**  Таблица 2 | | | | |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Всего за 2018г.** |
| 1 | Количество расселенных домов | ед. | 2 |
| 2 | Количество жителей, переселенных из аварийного жилищного фона | чел. | 40 |
| 3 | Объем расселяемой площади | м2 | 658,8 |