|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«Город Мирный»****МИРНИНСКОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  | мирный (герб) 1 | **МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН****«Мииринэй куорат»****МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ ДЬАhАЛТАТА****УУРААХ** |

**от 28.02.2017 г. № 289**

**Об утверждении Положения по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, **городская Администрация постановляет:**

 1. Утвердить прилагаемое Положение по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

 2. Настоящее Постановление опубликовать в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

 3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации по экономике и финансам И.Н. Корытову.

**Глава города А.В. Басыров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  УТВЕРЖДЕНО: Постановлением городской  Администрации |
|  от 28.02.2017 № 289 |

 |

**Положение**

 **по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/пр и определяют требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения).

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1 Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величину коэффициента соответствия платы ( Кс  ) установить единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании в размере 0,1.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

3.3. При отсутствии официальной информации средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья на территории МО «Город Мирный» по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

для расчета принимать среднюю цену 1 кв. м на вторичном рынке жилья по МО «Мирнинский район».

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Определить значения коэффициентов жилых помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилые помещения находящиеся | К1 (коэффициент, характеризующий качество жилого помещения) | К2 (коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения) | К3 (коэффициент, месторасположение дома) |
| Каменном жилом доме с лифтами и мусоропроводами | 1,3 | 1 | 0 |
| Каменном жилом доме без лифтов и мусоропроводов | 1 | 1 | 0 |
| Деревянном жилом доме | 0,8 | 1 | 0 |