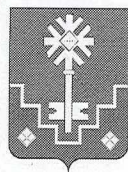


АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Город Мирный»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МИРНИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
«МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНА»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОРОЙУОНУН
«Ми иринэй куорат»
КУОРАТ ПОСЕЛЕНИЕТЫН
ДЬАҤАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 04 » 05 2025 г.

№ 797

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий топливно-энергетического комплекса, жилищного фонда и объектов социального назначения городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) к отопительному периоду 2025/2026 годов

На основании постановления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 27.03.2025 года № 510 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий топливно-энергетического комплекса, жилищного фонда и объектов социального назначения МР «Мирнинский район» РС (Я) к отопительному периоду 2025/2026 года», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения объектов жилищного фонда и производственного назначения, социальных объектов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и культуры к функционированию в отопительный период 2025/2026 годов, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного периода на объектах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Мирного, **городская Администрация постановляет:**

1. Создать городской штаб по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса города Мирного к отопительному периоду 2025/2026 годов и утвердить его в следующем составе:

Цырендоржиев
Алексей Цыдендамбаевич

1-й Заместитель Главы Администрации
по ЖКХ, имущественным и земельным

отношениям – председатель штаба;

Хуштов Ренат Владимирович

директор МКУ «УЖКХ» ГП «Город Мирный» - заместитель председателя штаба;

Воробьева Татьяна Анатольевна

заместитель начальника Ленского Управления Ростехнадзора ОГЭН и НГТС – заместитель председателя штаба (по согласованию);

Члены штаба:

Аникин Алексей Владимирович

директор ЗЭС ПАО АК «Якутскэнерго»;

Братухин Александр Владимирович

генеральный директор ООО «ПТВС»;

Буряков Евгений Павлович

директор МУП «Коммунальщик» ГП «Город Мирный»;

Иванищев Алексей Анатольевич

генеральный директор ООО «Айхалтрансгаз»;

Ашихмин Алексей Владимирович

директор ООО «УК Альтернатива»;

Беляев Александр Вячеславович

генеральный директор ООО «Надёжный дом»;

Горланов Константин Геннадьевич

генеральный директор ООО «Ключ»;

Коркин Андрей Витальевич

управляющий ООО УК «Сити Сервис»;

Кузнецов Александр Андреевич

генеральный директор ООО «Прокомфорт»;

Никитина Алёна Анатольевна

генеральный директор ООО УК «Экономъ»;

Парфенчук Светлана Константиновна

генеральный директор ООО УК «Жилсервис»;

Пицын Андрей Владимирович

директор ООО «Энергия»;

Саломехина Полина Борисовна

председатель ТСЖ «9 квартал»;

Сосунова Ирина Александровна

управляющая ООО УК «Капитал-Сервис»;

Торгашов Владислав Петрович

директор ООО «УК Городской Сервис»;

Трушков Василий Николаевич

генеральный директор ООО «Премиум»;

Шишков Иван Васильевич	директор ООО «Твой дом»;
Веселов Сергей Николаевич	начальник 3-го ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РС (Я) (по согласованию);
Григорян Лев Сережаевич	начальник ТОУ Роспотребнадзора по РС (Я) в Мирнинском районе (по согласованию);
Доготарь Сергей Петрович	начальник отдела МВД России по Мирнинскому району (по согласованию);
Купрякова Светлана Валерьевна	начальник МО ДЭК ПАО «Якутскэнерго»;
Николаев Геннадий Евгеньевич	начальник ЛТЦ Мирнинского района филиала Сахателеком ПАО «Ростелеком» (по согласованию);
Тарасова Вера Евстафьевна	главный врач ГБУ РС (Я) «МЦРБ» (по согласованию);
Цыганов Андрей Александрович	генеральный директор АО «АПРОСА-Газ»;

2. Определить координатором по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории города Мирного к отопительному периоду 2025/2026 годов МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ГП «Город Мирный».

3. 1-му Заместителю Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям обеспечить проведение заседаний городского штаба по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса городского поселения «Город Мирный» к отопительному периоду 2025/2026 годов не менее одного раза в месяц.

4. Руководителям предприятий и организаций, имеющих на балансе системы тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, расположенные на территории ГП «Город Мирный» независимо от форм собственности:

4.1. Руководствоваться в своей деятельности по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 годов приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», распоряжением

Правительства Республики Саха (Якутия) от 21.03.2025 № 220-р «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий топливно-энергетического комплекса, жилищного фонда и объектов социального назначения Республики Саха (Якутия) к отопительному периоду 2025/2026 года», а также решениями Штаба;

4.2. Обеспечить исполнение комплекса мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с утвержденными планами и графиками производства работ;

4.3. В 3-х недельный срок создать на своих предприятиях (организациях) комиссии по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 годов.

4.4. Продолжить работу по обеспечению учёта используемых энергетических ресурсов путем применения приборов учёта при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы, согласно Федеральному закону Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.5. Закрепить соответствующим приказом ответственных лиц из числа работников предприятий, организаций за производством работ на объектах жизнеобеспечения и жизнедеятельности (котельные, инженерно-технические коммуникации, объекты жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, склады хранения нефтепродуктов, объекты социальной сферы, электрические сети) и обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 годов;

4.6. Обеспечить предоставление в адрес МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ГП «Город Мирный»:

- в срок до 12.05.2025 года план-график производства работ по подготовке котельных и инженерных коммуникаций, находящихся на территории ГП «Город Мирный» к отопительному периоду 2025/2026 годов, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;

- информацию о ходе подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов согласно приложению 2 к настоящему Постановлению (еженедельно с 01.06.2025 года по 01.11.2025 года);

- информацию о накоплении топливно-энергетических ресурсов согласно приложению 3 к настоящему Постановлению (еженедельно с 01.06.2025 года по 01.11.2025 года);

- предоставление информации по подготовке объектов коммунального комплекса и энергетики к отопительному периоду 2025/2026 годов по форме федерального статистического наблюдения «1-ЖКХ (зима) срочная», а также по подготовке жилищного фонда в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) по строкам №№ 01-08 формы федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная и по п. № 1 формы «Проведение технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства» (форма отчетности указана в Постановлении Росстата от 27.02.2006 года № 7 "Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях"), с 01.06.2025 года по 30.11.2025 года ежемесячно (до 1 числа отчетного месяца).

4.7. В срок до 01.06.2025 года подписать с организациями, которым в установленном порядке присвоен статус Единой теплоснабжающей организации, Соглашение об управлении системами теплоснабжения и предоставить в Ленское управление Ростехнадзора и городскую Администрацию.

4.8. В срок до 01.07.2025 года принять меры по обеспечению промывки и дезинфекции объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4.9. При формировании ремонтных программ на подготовку к отопительному сезону 2025/2026 годов учесть замену ветхих инженерных сетей не менее 7% от их общего количества.

4.10. В срок до 01.08.2025 года разработать инструкции по ликвидации аварий, устанавливающие порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей, ремонтных строительных, транспортных предприятий), а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций по устранению аварий и предоставить на утверждение в городскую Администрацию.

4.10.1. Разработать и согласовать с Ленским управлением Ростехнадзора мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций с охватом каждого объекта теплоснабжения, с установлением четких обязанностей производственных подразделений и персонала, порядка действия по переключениям в тепловых сетях, использованием техники, оповещению аварийно-спасательных и других специальных служб и руководства предприятия различными способами связи.

4.11. В срок до 25.08.2025 года заключить договоры с образовательными организациями и учреждениями здравоохранения на поставку тепловой энергии.

4.12. В срок до 01.09.2025 года:

- выполнить комплекс мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности, жилищного фонда и производственного назначения (в т.ч. товариществ собственников жилья), социальных объектов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и культуры к отопительному периоду 2025/2026 годов в соответствии с утвержденными планами и графиками, с предоставлением паспорта готовности и назначения аттестованных лиц;

- укомплектовать подведомственные котельные приборами учета и контроля (водомеры, теплосчетчики, контрольно-измерительные приборы);

- закончить проведение капитального ремонта и монтажа оборудования на источниках тепловой и электрической энергии, электрических и тепловых сетях, сетях водоснабжения и канализации;

- обеспечить полную телефонизацию котельных.

4.13. Обеспечить создание системы регулирования на объектах жизнеобеспечения путем:

- обеспечения наличия в электрокотельных, котельных постоянного дежурного персонала, либо предусмотреть устройство автоматического и дистанционного управления, которые обеспечивают введение нормального режима работы электродных котлов автоматически или с пульта управления, также защитой, обеспечивающей остановку котла при нарушении режимов работы с подачей сигнала на пульт управления, предусмотреть остановку котлов с пульта управления;

- установки резервных электродвигателей и насосов на котельных, тепловых пунктах, водозаборах и скважинах;

- к началу отопительного периода 2025/2026 годов накопления нормативных страховых запасов топливных ресурсов для работы котельных с обязательным созданием неснижаемого 10-суточного резервного запаса топлива;

- приобретения резервных источников электропитания;

- проведения ревизии существующих резервных источников электропитания;

- применения пропускного режима на предприятиях с целью предотвращения несанкционированного доступа на объекты жизнеобеспечения ЖКХ и энергетики (котельные, тепловые пункты, трансформаторные подстанции, водозаборы, ВОС, КОС и другие жизненно важные объекты).

4.14. В срок до 01.09.2025 года оформить паспорта готовности к отопительному зимнему периоду 2025/2026 годов на каждый объект жизнеобеспечения и жизнедеятельности, не производить подключение к системам теплоснабжения, электроснабжения объектов предприятий, независимо от форм собственности, не получивших акт и паспорт готовности к отопительному периоду.

4.15. В срок до 15.09.2025 года:

- обеспечить строительство внешних ограждений жизненно важных объектов ЖКХ и энергетики;
- провести учебно-тренировочные занятия по ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

4.16. Юридическим лицам независимо от форм собственности до начала отопительного периода 2025/2026 годов провести мероприятия по признанию в собственность бесхозных инженерных сетей, используемых непосредственно данными лицами, определить и провести работу по подготовке инженерных сетей к отопительному периоду, подписать акты разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности.

5. Всем управляющим компаниям (товариществам собственников жилья), осуществляющим свою деятельность на территории ГП «Город Мирный» в срок до 25.07.2025 года необходимо разработать и согласовать с ресурсоснабжающей организацией «Регламент по взаимодействию управляющих компаний (товариществ собственников жилья) и ресурсоснабжающей организации при возникновении аварийных ситуаций (инцидентов)» с дальнейшим предоставлением его в адрес МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ГП «Город Мирный».

6. В срок до 01.09.2025 года:

ОГО и ЧС ГП «Город Мирный» совместно с «Управлением жилищно-коммунального хозяйства» ГП «Город Мирный» организовать и провести общегородские тренировки по ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения.

7. В срок до 25.08.2025 года:

Рекомендовать начальнику 3-го ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республики Саха (Якутия) Веселову С.Н. совместно с заместителем начальника отдела ОНД и ПР по Мирнинскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Республики Саха (Якутия) провести обследование объектов ЖКХ и энергетики ГП

«Город Мирный» на предмет обеспечения первичными средствами пожаротушения, ведения и учета соответствующей документации.

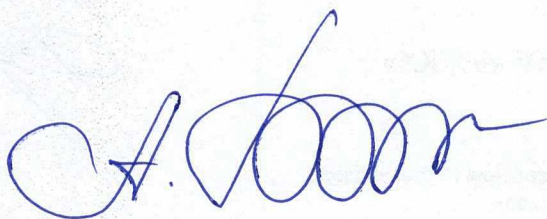
8. В срок до 01.09.2025 года:

Начальнику ЛТЦ Мирнинский район филиала Сахателеком ПАО «Ростелеком» Николаеву Г.Е. обеспечить бесперебойную телефонную связь на территории ГП «Город Мирный».

9. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом ГП «Город Мирный».

10. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.

Глава города



А.А. Тонких

Приложение 2
к Постановлению городской Администрации
от « 07 » 05 2025 г. № 797

Информация
о ходе подготовки к отопительному периоду 2025/2025 годов
по состоянию на " " 2025 г.

Наименование работ	план		факт	
	натур. показ.	тыс. руб.	натур. показ.	тыс. руб.
Объекты коммунального назначения				
Ремонт котельных (шт/тыс.руб.)				
Ремонт котлоагрегатов (шт/тыс.руб.)				
Ремонт, замена тепловых сетей (км/тыс.руб.)				
Ремонт, замена тепловых сетей (км)				
в т.ч. ветхие тепловые сети (км)				
Ремонт центральных тепловых пунктов (ед.)				
Ремонт водозаборов (ед.)				
Ремонт насосных станций водопровода (ед.)				
Ремонт очистных сооружений (ед.)				
Ремонт водопроводных сетей (км.)				
в т.ч. ветхие водопроводные сети (км)				
Ремонт канализационных насосных станций (ед.)				
Ремонт очистных сооружений канализации (ед.)				
Ремонт, замена канализационных сетей (км)				
в т.ч. ветхие канализационные сети (км)				
Ремонт, замена электрических сетей (км)				
в т.ч. ветхие электрические сети (км)				

Приложение 3

от « 07 » 05 2025 г. № 797

по состоянию на " " 2025 г.

[illegible]

Підготував

Подпись ответственного лица