

**Перечень изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки ГП «Город Мирный»,
утвержденные решением городского Совета от 12.09.2024 № V-23-3**

Действующая редакция	Редакция с учетом вносимых изменений
Статья 28. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)	
<p>3) Условно разрешённые виды разрешённого использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); – Бытовое обслуживание (3.3); – Социальное обслуживание (3.2); – Культурное развитие (3.6); – Общественное питание (4.6); – Связь (6.8). 	<p>3) Условно разрешённые виды разрешённого использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); – Бытовое обслуживание (3.3); – Социальное обслуживание (3.2); – Культурное развитие (3.6); – Общественное питание (4.6); – Связь (6.8); – Туристическое обслуживание (5.2.1).
Статья 29. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)	
<p>3) Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); – Среднеэтажная жилая застройка (2.5); – Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); – Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); – Развлечение (4.8); – Недропользование (6.1); – Связь (6.8); – Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). 	<p>3) Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); – Среднеэтажная жилая застройка (2.5); – Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); – Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); – Развлечение (4.8); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1); – Связь (6.8); – Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Статья 30. Зона специализированной общественной застройки (ОДС)

1) Основные виды разрешённого использования:

- Здравоохранение (3.4);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- Социальное обслуживание (3.2);
- **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).**
- Образование и просвещение (3.5);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Общежития (3.2.4);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Предпринимательство (4.0);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3) Условно разрешённые виды использования:

- Общественное управление (3.8);
- Деловое управление (4.1);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Культурное развитие (3.6);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Спорт (5.1);
- Религиозное использование (3.7);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Связь (6.8).
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Развлечение (4.8);
- **Недропользование (6.1).**

1) Основные виды разрешённого использования:

- Здравоохранение (3.4);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- Социальное обслуживание (3.2);
- **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).**
- Образование и просвещение (3.5);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Общежития (3.2.4);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Предпринимательство (4.0);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3) Условно разрешённые виды использования:

- Общественное управление (3.8);
- Деловое управление (4.1);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Культурное развитие (3.6);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Спорт (5.1);
- Религиозное использование (3.7);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Связь (6.8).
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Развлечение (4.8);
- **Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1);**
- **Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).**

Статья 31. Зоны рекреационного назначения (РН)

1) Основные виды разрешенного использования:

- Природно-познавательный туризм (5.2);
- Туристическое обслуживание (5.2.1);
- **Охота и рыбалка (5.3);**
- Историко-культурная деятельность (9.3);
- **Резервные леса (10.4);**
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Спорт (5.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3) Условно разрешённые виды использования:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Развлечение (4.8);
- Религиозное использование (3.7);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Связь (6.8);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- **Недропользование (6.1).**

1) Основные виды разрешенного использования:

- Природно-познавательный туризм (5.2);
- Туристическое обслуживание (5.2.1);
- **Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3);**
- **Рыболовство (5.3.1);**
- Историко-культурная деятельность (9.3);
- **Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (10.4);**
- **Осуществление рекреационной деятельности в лесах (10.10);**
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Спорт (5.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3) Условно разрешённые виды использования:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Развлечение (4.8);
- Религиозное использование (3.7);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Связь (6.8);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- **Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1);**
- **Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).**

Статья 32. Зона отдыха (РС)

3) Условно разрешённые виды использования:

- Деловое управление (4.1);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Социальное обслуживание (3.2);

3) Условно разрешённые виды использования:

- Деловое управление (4.1);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Социальное обслуживание (3.2);

<ul style="list-style-type: none"> – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); – Магазины (4.4); – Общественное питание (4.6); – Недропользование (6.1); – Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); – Связь (6.8); – Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). 	<ul style="list-style-type: none"> – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); – Магазины (4.4); – Общественное питание (4.6); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1); – Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); – Связь (6.8); – Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
<p>Статья 33. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (РО)</p>	
<p>3) Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); – Магазины (4.4); – Религиозное использование (3.7); – Недропользование (6.1); – Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); – Связь (6.8). 	<p>3) Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); – Магазины (4.4); – Религиозное использование (3.7); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1); – Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); – Связь (6.8).
<p>Статья 34. Производственная зона (ПР)</p>	
<p>1) Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Производственная деятельность (6.0); – Деловое управление (4.1); – Обеспечение научной деятельности (3.9); – Склад (6.9); – Складские площадки (6.9.1); – Служебные гаражи (4.9); – Коммунальное обслуживание (3.1); – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); – Пищевая промышленность (6.4); – Нефтехимическая промышленность (6.5); 	<p>1) Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Производственная деятельность (6.0); – Деловое управление (4.1); – Обеспечение научной деятельности (3.9); – Склад (6.9); – Складские площадки (6.9.1); – Служебные гаражи (4.9); – Стоянка транспортных средств (4.9.2); – Коммунальное обслуживание (3.1); – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); – Пищевая промышленность (6.4);

<ul style="list-style-type: none"> – Строительная промышленность (6.6); – Недропользование (6.1). 	<ul style="list-style-type: none"> – Нефтехимическая промышленность (6.5); – Строительная промышленность (6.6); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).
<p>Статья 35. Коммунально-складская зона (КС)</p>	
<p>3) Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Гостиничное обслуживание (4.7); – Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); – Приюты для животных (3.10.2); – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); – Культурное развитие (3.6); – Развлечение (4.8); – Магазины (4.4); – Общественное питание (4.6); – Обеспечение научной деятельности (3.9); – Религиозное использование (3.7); – Специальная деятельность (12.2); – Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); – Недропользование (6.1). 	<p>3) Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Гостиничное обслуживание (4.7); – Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); – Приюты для животных (3.10.2); – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); – Культурное развитие (3.6); – Развлечение (4.8); – Магазины (4.4); – Общественное питание (4.6); – Обеспечение научной деятельности (3.9); – Религиозное использование (3.7); – Специальная деятельность (12.2); – Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).
<p>Статья 36. Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)</p>	
<p>1) Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Энергетика (6.7); – Связь (6.8); – Склад (6.9); – Складские площадки (6.9.1); – Коммунальное обслуживание (3.1); – Недропользование (6.1); – Трубопроводный транспорт (7.5); – Специальное пользование водными объектами (11.2); 	<p>1) Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Энергетика (6.7); – Связь (6.8); – Склад (6.9); – Складские площадки (6.9.1); – Коммунальное обслуживание (3.1); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1); – Трубопроводный транспорт (7.5);

<ul style="list-style-type: none"> – Гидротехнические сооружения (11.3); – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). 	<ul style="list-style-type: none"> – Специальное пользование водными объектами (11.2); – Гидротехнические сооружения (11.3); – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
--	---

Статья 37. Зона транспортной инфраструктуры (ТР)

<p>1) Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Воздушный транспорт (7.4); – Деловое управление (4.1); – Коммунальное обслуживание (3.1); – Связь (6.8); – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). – Автомобильный транспорт (7.2); – Служебные гаражи (4.9); – Объекты дорожного сервиса (4.9.1); – Хранение автотранспорта (2.7.1); – Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); – Деловое управление (4.1); – Склад (6.9); – Складские площадки (6.9.1); – Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); – Спорт (5.1). <p>3) Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Общежития (3.2.4); – Бытовое обслуживание (3.3); – Обеспечение научной деятельности (3.9); – Магазины (4.4); – Банковская и страховая деятельность (4.5); – Общественное питание (4.6); – Гостиничное обслуживание (4.7); – Недропользование (6.1). 	<p>1) Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Воздушный транспорт (7.4); – Деловое управление (4.1); – Коммунальное обслуживание (3.1); – Связь (6.8); – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). – Автомобильный транспорт (7.2); – Служебные гаражи (4.9); – Объекты дорожного сервиса (4.9.1); – Хранение автотранспорта (2.7.1); – Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); – Деловое управление (4.1); – Склад (6.9); – Складские площадки (6.9.1); – Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); – Спорт (5.1); – Стоянка транспортных средств (4.9.2). <p>3) Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Общежития (3.2.4); – Бытовое обслуживание (3.3); – Обеспечение научной деятельности (3.9); – Магазины (4.4); – Банковская и страховая деятельность (4.5); – Общественное питание (4.6); – Гостиничное обслуживание (4.7); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).
--	---

Статья 38. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СД)	
3) Условно разрешённые виды разрешённого использования: <ul style="list-style-type: none"> – Для индивидуального жилищного строительства (2.1); – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1); – Животноводство (1.7); – Недропользование (6.1). 	3) Условно разрешённые виды разрешённого использования: <ul style="list-style-type: none"> – Для индивидуального жилищного строительства (2.1); – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); – Животноводство (1.7); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1); – Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (10.5).
Статья 39. Зона кладбищ (КЛ)	
3) Условно разрешённые виды использования: <ul style="list-style-type: none"> – Магазины (4.4); – Недропользование (6.1). 	3) Условно разрешённые виды использования: <ul style="list-style-type: none"> – Магазины (4.4); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).
Статья 42. Иные рекреационные зоны (ИР)	
1) Основные виды разрешённого использования: <ul style="list-style-type: none"> – Заготовка древесины (10.1); – Лесные плантации (10.2); – Заготовка лесных ресурсов (10.3); – Резервные леса (10.4); – Запас (12.3); – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). 3) Условно разрешённые виды использования: <ul style="list-style-type: none"> – Отдых (рекреация) (5.0); – Природно-познавательный туризм (5.2); – Парки культуры и отдыха (3.6.2); 	1) Основные виды разрешённого использования: <ul style="list-style-type: none"> – Заготовка древесины (10.1); – Заготовка живицы (10.2); – Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (10.3); – Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (10.4); – Запас (12.3); – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); – Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (10.5); – Создание лесных плантаций и их эксплуатация (10.6);

<ul style="list-style-type: none"> – Общественное питание (4.6); – Охота и рыбалка (5.3); – Недропользование (6.1); – Причалы для маломерных судов (5.4); – Питомники (1.17). 	<ul style="list-style-type: none"> – Создание лесных питомников и их эксплуатация (10.7); – Осуществление рекреационной деятельности в лесах (10.10). <p>3) Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Отдых (рекреация) (5.0); – Природно-познавательный туризм (5.2); – Парки культуры и отдыха (3.6.2); – Общественное питание (4.6); – Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3); – Рыболовство (5.3.1); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1); – Причалы для маломерных судов (5.4); – Питомники (1.17); – Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (10.8); – Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах (10.9).
--	--

Статья 43. Территории общего пользования (ТОП)

<p>3) Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Недропользование (6.1). 	<p>3) Условно разрешённые виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).
---	--

Статья 44. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

<p>3) Условно разрешённые виды разрешённого использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Для индивидуального жилищного строительства (2.1); – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); – Производственная деятельность (6.0); – Недропользование (6.1); – Животноводство (1.7). 	<p>3) Условно разрешённые виды разрешённого использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Для индивидуального жилищного строительства (2.1); – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); – Производственная деятельность (6.0); – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1); – Животноводство (1.7);
--	---

	– Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (10.5).
Статья 48. Зона озелененных территорий специального назначения (ОС)	
3) Условно разрешённые виды использования: – Недропользование (6.1).	3) Условно разрешённые виды использования: – Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1); – Осуществление геологического изучения недр (6.1.1).

Новикова Виктория Викторовна
Управление архитектуры и градостроительства
6-19-19 доб 117