

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕМУ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВОДОВОД ОТ Р.ИРЕЛЯХ В РАЙОНЕ
ГИДРОУЗЛА ДО КАРЬЕРА ТРУБКИ «ДАЧНАЯ»**

31.07.2025 г.

г. Мирный

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЯХ:**

- проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Водовод от р. Ирелях в районе гидроузла до карьера трубки «Дачная».

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Администрация ГП «Город Мирный» Муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть».

**НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ
КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

- Постановление городской Администрации от 21.05.2025 № 849 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Водовод от р. Ирелях в районе гидроузла до карьера трубки «Дачная»;

- Постановление Главы города от 21.07.2025 № 33/25-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта».

**ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:**

21.07.2025 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> и ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг» было опубликовано Постановление Главы города от 21.07.2025 № 33/25-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/video-212277275_456239616, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: ВКонтакте, Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ:**

Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 4 человека (во время трансляции) (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 31.07.2025 г.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: 16-30 часов.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: каб. 112 городской Администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ: Петрова Кристина Николаевна – начальник отдела по отраслевым вопросам городской Администрации.

ДОКЛАДЧИК: Зинченко Валентина Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

СЕКРЕТАРЬ: Немеш Татьяна Евгеньевна – главный специалист отдела по отраслевым вопросам городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Зинченко В.А.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

(слайды 1-2) Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта: «Водовод от р. Ирелях в районе гидроузла до карьера трубки «Дачная», расположенного на территории муниципального образования «Город Мирный» Республики Саха (Якутия)».

Данный проект, как было уже озвучено, подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Земкадастрпроект» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Саханефть».

Подготовка такой документации осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- установления параметров планируемой к застройке территории, границ зон размещения объектов капитального строительства, характеристик и параметров объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и установления границ земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

(слайд 3) На слайде перечислены нормативные документы, которые устанавливают требования к проекту планировки с проектом межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 431-ФЗ от 30.12.2015 «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Генеральный план г. Мирного;
- Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный»;
- Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Решение городского Совета от 25.10.2021 №IV-48-2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

(слайд 4) На слайде обозначено местоположение объекта: в западной части Республики Саха (Якутия) в Мирнинском районе

(слайд 5) Территория располагается в юго-западной части г. Мирного в границах кадастровых кварталов 14:37:000226 и 14:16:060101

(слайд 6) На карте градостроительного зонирования Правил землепользования МО «Город Мирный» показано место расположения линейного объекта в границах муниципального образования.

Территория проектирования располагается в границах территориальных зон: производственная зона (ПР), зона лесов (ЛФ) и иные рекреационные зоны (ИР).

При этом, согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

(слайды 7-9) На слайдах красным цветом показано место размещения проектируемого линейного объекта на территории муниципального образования «Город Мирный». Он располагается в юго-западной части г. Мирного.

Для размещения линейного объекта: «Водовод от р. Ирелях в районе гидроузла до карьера трубки «Дачная» запроектированы 9 земельных участков общей площадью 151 646 кв. м, в том числе:

- один земельный участок, площадью 38 379 кв. м из свободных земель населенного пункта;
- два земельных участков общей площадью 422 кв. м в пределах существующих земельных участков;
- один земельный участок, площадью 94 828 кв.м. из свободных земель лесного фонда;
- пять земельных участков, общей площадью 18 017 кв.м. в пределах существующих земельных участков на землях лесного фонда.

Управлением архитектуры и градостроительства проект, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Земкадастрпроект» был рассмотрен и проверен.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- генеральному плану города Мирного;
- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный».

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют всем существующим на сегодняшний день границам и линиям.

(слайд 10) Спасибо за внимание к данной документации! Замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний, будут рассмотрены и при определении целесообразности направлены разработчикам проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект.

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

ВЕДУЩИЙ: Вопросов, замечаний и предложений нет.

ВЕДУЩИЙ: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта: «Водовод от р. Ирелях в районе гидроузла до карьера трубки «Дачная» разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке города Мирного**

А.Ц. Цырендоржиев

Секретарь слушаний

Т.Е. Немеш