Приложение к Постановлению

городской Администрации

от «05» марта 2022 г. № 257

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000219:309**

**Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000219:309, государственная собственность на который не разграничена.**

**Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)** (далее – городская Администрация). Адрес: 678174, Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Ленина, 16.

**Основание проведения торгов:** Постановление городской Администрации от «05» марта 2022 г. № 257 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 14:37:000219:309)».

По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

**Время и дата проведения аукциона:** 12.04.2022 года, 11 ч. 00 мин. местного времени.

**Форма торгов и подачи предложений по цене аукциона или размере арендной платы:** открытая.

**Форма заявки на участие в аукционе:** размещена в электронном варианте на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Место проведения аукциона, порядок определения победителей торгов:** Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 16, каб. 109. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы, либо при участии в аукционе менее двух участников победителем аукциона признается единственный участник.

**Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:37:000219:309

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | 1 |
| **Дата проведения аукциона** | 12.04.2022 |
| **Вид разрешенного использования** | Хранение автотранспорта 2.7.1 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Месторасположение земельного участка, согласно выписки из ЕГРН** | Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-он, МО «Город Мирный», г. Мирный, ул. Звездная, з/у 60в |
| **Кадастровый номер** | 14:37:000219:309 |
| **Площадь (кв.м.)** | 493 |
| **Кадастровая стоимость (КС)** | 2 159 755,3 |
| **Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы** | 32 396,33 |
| **Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)** | 6 479,27 |
| **Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)** | 971,89 |
| **Срок аренды** | 5 лет |
| **Обременения, ограничения на земельный участок** | Отсутствуют, согласно Выписки из ЕГРН |
| **Допустимые параметры разрешенного строительства**  | Максимальный % застройки земельного участка 60% |
| **Технические условия подключения** | Техническая возможность для подключения к сетям тепло- водо-снабжения отсутствует.  |
| Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется. |
| Техническая возможность подключения газа к сетям газораспределения отсутствует. |

**Место, дата, время начала рассмотрения заявок и порядок определения участников аукциона: 06.04.2022 в 11-00** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 16, городская Администрация (организатор аукциона) подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и уведомляет заявителей о признании их участниками аукциона или о не допуске к аукциону.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе:** Республика Саха (Якутия), г. Мирный, Ленина, д. 11, каб. 123 (Управление имущественных отношений городской Администрации, контактный телефон 43074).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** с 11.03.2022 года, пн-пт., с 9-00 до 12-15.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 05.04.2022 года, до 12-15.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поданная по истечении 05.04.2022 года 12-15, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора, второй – у претендента.

**Условия, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем и документами, подтверждающими оплату установленной суммы задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки и исправления, комиссией по проведению аукциона не принимаются и не рассматриваются.

Размер задатка вносится участником аукциона путем перечисления на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем извещении. Лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, организатор аукциона возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления задатка на расчетный счет участника аукциона, указанного в заявке.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении

аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
2. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

б) в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

в) аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

г) аукцион ведет аукционист;

д) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования (номера), основных характеристик, начальной цены земельного участка - Объекта (лота) аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

е) при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

ё) Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

ж) каждую последующую цену предмета аукциона Аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

з) если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

и) по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли продажи или договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается на www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**Порядок внесения участниками аукциона задатка и возврата им задатка:**

Заявители обеспечивают поступление задатка в порядке и сроки, установленные настоящим извещением о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об его исполнении.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (Приложение № 4 к настоящему извещению о проведении аукциона).

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно заявитель или представитель по доверенности.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель

ИНН 1433020312

КПП 143301001

Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района РС(Я)

 Банковские реквизиты:

Расч.сч. 03232643986311011600

Корр.сч. 40102810345370000085

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск

БИК 019805001

Назначение платежа: «задаток за участие в аукционе «12» апреля 2022 года, 11 ч. 00 мин., лот № 1».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязуется возвратить задатки участникам аукциона, не победившим в нем.

Задаток заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи заявок), возвращается такому заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.

 Задаток заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема/подачи заявок возвращается такому заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него по Договору аренды.

Организатор аукциона не возвращает задаток в случае отказа заявителя,признанногопобедителемаукциона, от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона договора аренды земельного участка.

**Осмотр земельного участка на местности:** производится претендентами самостоятельно. Для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка.

**Срок направления проекта договора аренды земельного участка:** По результатам состоявшегося аукциона, договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, в котором участвовал единственный участник аукциона, договор аренды выставленного на аукцион земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

**Проект договора аренды:** Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный по итогам аукциона, размещен в электронном варианте на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона**, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#Par935) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Приложение:

1. Приложение № 1: форма заявки на участие в аукционе
2. Приложение № 2: уведомление о признании/ не признании претендента участником аукциона
3. Приложение № 3: договор аренды земельного участка
4. Приложение № 4: договор о задатке
5. Приложение № 5: письмо ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС
6. Приложение № 6: письмо ООО «ПТВС»
7. Приложение № 7: письмо АО «АЛРОСА-Газ»

 Приложение № [1](#Содержание)

ЗАЯВКА

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Наименование претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр./счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

действующий по доверенности от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_, просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, (аукционе на право заключения договора аренды земельного участка).

**по лоту №** \_\_\_\_\_ на земельный участок:

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка и согласен со всеми его условиями. К состоянию принимаемого в аренду земельного участка претензий не имею.

Принимая решение об участии в аукционе, даю согласие Администрации МО «Город Мирный» в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной для участия на объявленном аукционе.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия и инициалы)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

(дата)

**Обязуюсь:**

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2) в случае признания Победителем аукциона заключить в установленные сроки договор аренды земельного участка.

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_\_ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № [2](#Содержание)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРИЗНАНИИ/ НЕ ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТА УЧАСТНИКОМ АУКЦИОНА**

Решением Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕТЕНДЕНТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Признан/не признан участником аукциона на право заключение договора аренды земельного участка по **ЛОТУ №** \_\_\_\_, на земельный участок:

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Аукцион состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. \_\_\_\_\_, каб. \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 Приложение № [3](#Содержание)

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка заключенный по итогам аукциона**

(ТИПОВАЯ ФОРМА)

**№ \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

 На основании Протокола об итогах аукциона по продаже права аренды на заключение договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. городская Администрация от имени МО «Город Мирный» в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты юридического или физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка, находящийся в муниципальной собственности (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

1. **Срок Договора**

 2.1. Срок Договора аренды Участка устанавливается с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год. (цифрами) (прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором 2 раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября путем перечисления на счет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Арендная плата определяется в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение Договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., который является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размеры земельных платежей (арендной платы) могут изменяться по условиям торгов.

3.5. В случае принятия уполномоченным органом решения о вводе в эксплуатацию завершенного строительством объекта, ставки аренды платы устанавливаются в соответствии с утвержденными положением и ставками арендной платы за землю на текущий год для данного вида использования земельного участка.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4.** **Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка по не целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, установок, подсобных помещений и проведения работ по улучшению экологического состояния Участка, вместе именуемых "Улучшения"), при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.

5.1.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Не реже одного раза в год произвести сверку с Арендодателем по начислению и оплате арендной платы, а также реквизитов перед внесением очередных платежей.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.2.6. После подписания Договора, произвести государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.8. В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и выполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

6.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на момент заключения договора, от суммы платежей за истекший расчетный период.

6.3. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случае не использования земельного участка, предназначенного в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

* 1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

**9. Особые условия договора**

* 1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором

своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю и в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом для последующего учета.

* 1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
	2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка

прекращает свое действие.

* 1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и

дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

* 1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

* 1. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

 Приложения к Договору (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Постановление № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 14:37:000219:307)»;
2. Протокол аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
4. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование «Город Мирный»****Мирнинский район Республики Саха (Якутия):** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование предприятия, организации, учреждения, юр.адрес или ФИО гражданина)  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Юридический адрес: | 678174, РС (Я), г. Мирный | Юридический адрес: |  |
|  | ул. Ленина, д.16 |  |  |
| Почтовый адрес: | 678174, РС (Я), г. Мирный | Почтовый адрес: |  |
|  | ул. Ленина, д. 16 |  |  |
| Расчетный счет: |  | Расчетный счет: |  |
|  |  |  |   |
| КПП: | 143301001 | КПП: |  |
| ИНН: | 1433020312 | ИНН: |  |
| ОГРН: | 1061433000012 | ОГРН |  |
| БИК: | 019805001 | БИК: |  |
| телефон: | 3-29-35, 4-27-10 | к/сч. |  |
| факс: | 3-29-35 | Тел./факс: |  |
| E-mail: | info@gorodmirny.ru  | E-mail: |  |

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

**Глава города**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 М.П (подпись) М.П (подпись)

Договор прошнурован

и зарегистрирован Администрацией

МО «Город Мирный» Мирнинского района РС (Я) «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер в книге регистрации документов

в Администрации МО «Город Мирный» Мирнинского района РС (Я)

подтверждающих выдачу документов

на земельные участки №

Приложение № 4

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ** № \_\_\_\_\_

(ТИПОВАЯ ФОРМА)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

 (место нахождения)

Городская Администрация от имени МО «Город Мирный» в лице Главы города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Аукцион) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - Задаток), а Уполномоченный орган принимает задаток на счет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (цифрами) (прописью)

рублей, перечисленный Претендентом по Договору о задатке № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее - Договор), засчитывается Уполномоченным органом в счет оплаты продажи права аренды земельного участка, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате продажи права аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с извещением о продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, на Аукционе, опубликованном на официальном сайте Уполномоченного органа «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., и настоящим Договором.

1.4. Уполномоченный орган обязуется допустить Претендента для участия в Аукционе по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Статья 2. Внесение денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом единовременно на счет Уполномоченного органа не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Уполномоченного органа.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Уполномоченного органа, является выписка из его счета или платежный документ (для физических лиц), который Претендент представляет Уполномоченному органу.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Уполномоченного органа, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Уполномоченного органа в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. Организатор обязан перечислить сумму задатка на счет, указанный Претендентом в п. 2.5.настоящего Договора, в случаях, если:

* Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе или Претендент не допущен к участию в Аукционе.

Дата перечисления средств отсчитывается с даты оформления протокола об отказе в принятии заявки или не допущению к участию в Аукционе (в течение 3 (трех) рабочих дней).

* Претендент не признан Победителем Аукциона.

Дата перечисления средств отсчитывается с даты подведения итогов Аукциона Уполномоченным органом (в течение 3 (трех) рабочих дней).

* Претендентом была отозвана в установленном порядке заявка на участие в Аукционе. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.
* Аукцион признан несостоявшимся.

Дата перечисления средств отсчитывается с даты подведения итогов Аукциона (в течение 3 (трех) рабочих дней).

* Уполномоченным органом принято решение об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган в течение трех дней со дня принятия решения обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить участникам внесенные задатки.

3.2. В случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор купли – продажи, либо договор аренды земельного участка, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, задаток ему не возвращается.

3.3. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Уполномоченным органом договор купли – продажи, либо договор аренды земельного участка, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается Уполномоченным органом в счет оплаты приобретения права собственности либо в счет арендной платы земельного участка.

**Статья 4. Срок действия Договора**

 4.1. Срок, указанный в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор**  | **Претендент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.(факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.(факс)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Глава города**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/

М.П (подпись) М.П (подпись)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_