

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Мирный

13.04.2022

Место и время проведения процедуры рассмотрения заявок:

Администрация муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

Адрес: 678174, Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Ленина, 16, каб. 109/2

Время (местное): 11 часов 15 минут.

Во время заседания комиссии велась аудиозапись.

Состав комиссии:

На заседании аукционной комиссии, в соответствии с Распоряжением городской Администрации от 14.05.2018 № 189 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО «Город Мирный», по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Татаринов Павел Николаевич – начальник управления имущественных отношений;

Члены аукционной комиссии:

Габышева Ольга Михайловна – начальник правового управления;

Семенов Валерий Николаевич – начальник управления архитектуры и градостроительства;

Седых Галина Николаевна - начальник управления экономики и финансов;

Петрова Кристина Николаевна – начальник отдела по отраслевым вопросам;

Болдуев Евгений Владимирович – директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО «Город Мирный».

Секретарь комиссии:

Попова Валентина Ивановна - главный специалист по земельным отношениям управления имущественных отношений.

Из состава аукционной комиссии:

Присутствуют – 6.

Отсутствует – председатель комиссии Медведь Степан Юрьевич - 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Администрации МО «Город Мирный»: <http://www.мирный-саха.рф/> 17.03.2022, на официальном сайте Российской Федерации: <http://torgi.gov.ru/> от 17.03.2022 № 170322/0961637/02.

Сведения о земельном участке:

№ лота	1
Вид разрешенного использования	Складские площадки 6.9.1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписки из ЕГРН	Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-он, МО «Город Мирный», г. Мирный, ш. Чернышевское, з/у 10а
Кадастровый номер	14:37:000105:534
Площадь (кв.м.)	18 907
Кадастровая стоимость (КС)	25 305 143,93
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы	506 102,88
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	101 220,57
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	15 183,08
Срок аренды	5 лет
Обременения, ограничения на земельный участок	согласно Выписке из ЕГРН, существуют ограничения, установленные ст.ст. 56, 56.1 ЗК РФ – приаэродромная территория аэродрома Мирный
Допустимые параметры разрешенного строительства	Максимальный % застройки земельного участка 60%
Технические условия подключения	Техническая возможность для подключения к сетям тепло-водоснабжения отсутствует.
	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям имеется.
	Техническая возможность подключения газа к сетям газораспределения имеется.

Комиссией рассматриваются заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия требованиям заявителей, установленным ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких заявителей к участию в аукционе.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 12 часов 15 минут местного времени 12.04.2022) подана одна заявка:

№ регистрации	Дата и время регистрации	Участники, подавшие заявки	Наличие документов	Почтовый адрес	Факт поступления задатка

1	05.04.2022 в 09:30	Юридическое лицо ООО «ВССК лтд»	1. Заявка для участия в аукционе; 2. свидетельство о гос.регистрации; 3. свидетельство о постановке на учет в ИФНС; 4. Карточка основных сведений предприятия; 5. доверенность на Кулакова К.В.; 6. Копия паспорта Кулакова К.В.; 7. Платежное поручение № 782 от 28.03.2022 об оплате задатка в размере 101220,57 руб.	664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 109 этаж 1	Установлен (договор о задатке № 15 от 05.04.2022)
---	-----------------------	---------------------------------------	---	---	--

В соответствии с ч. 8 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подана заявка на участие в аукционе лица без гражданства или иностранного юридического лица, в случае продажи земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ (п. 3 ст. 15 ЗК РФ).

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

п/п	Наименование заявителя	Соответствие заявки требованиям, установленным документацией об аукционе	Соответствие заявителя требованиям, установленным ч. 8 ст. 39. 12 ЗК РФ
1	Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «ВССК лтд» ОГРН 1133850010546	соответствует	соответствует

В соответствии с ч.14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссией принято решение:


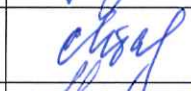
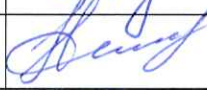

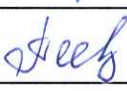

1. Признать аукцион не состоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.

2. Признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

3. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после его подписания.

4. В течение десяти дней со дня подписания протокола направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, что составляет 506 102,88 (пятьсот шесть тысяч сто два рубля 88 копеек).

Проголосовали:

Состав комиссии	ФИО	за	против	воздержался
Заместитель председателя комиссии	Татаринов П.Н.			
Член комиссии	Габышева О.М.			
Член комиссии	Семенов В.Н.			
Член комиссии	Седых Г.Н.			
Член комиссии	Петрова К.Н.			
Член комиссии	Болдуев Е.В.			

За 6

Против нет

Воздержались нет

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено в 11 часов 22 минут (время местное) 13.04.2022.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.


Подписи:

Заместитель председателя комиссии:  П.Н. Татаринов

Члены аукционной комиссии:  О.М. Габышева

 В.Н. Семенов

 Г.Н. Седых

 К.Н. Петрова

 Е.В. Болдуев

Секретарь комиссии:  В.И. Попова