ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (шифр 20518)

№ по генплану	Наименование сооружений	Очередность строительства	Примечание
1	2	3	4
Объекты федеральной собственности			
Объекты аэродромной инфраструктуры			
1	Летная полоса 3156х300м	Проект.	
2	Спланированная часть летной полосы 3156х(70х2)м	Проект.	
Проектируемые здания и сооружения			
3	Взлетно-посадочная полоса 2856х42м	Проект.	
4	Соединительная РД-Е 215х21м	Проект.	
5	Соединительная РД-F 215х21м	Проект.	
9	Перрон, в т.ч:	Проект.	
9.1	Грузовой перрон для 3 ВС 1-х класса и вертолетов Ми-26	Проект.	
9.2	Пассажирский перрон для 3-х ВС 1 класса	Проект.	
9.3	Места стоянок для 2-х ВС 2 класса	Проект.	
9.4	Места стоянок для 6-ти ВС 3 класса и вертолетов Ми-8	Проект.	
9.5	Места стоянок доя 4-х вертолетов Ми-8	Проект.	
9.6	Площадка для обработки ВС ПОЖ	Проект.	
9.6.1	Площадка для ассенизаторской машины и оперативной стоянки дуайсера	Проект.	
9.7	Расширение перрона для обслуживания ВС АК Алроса	Перспектива, АК "Алроса"	
10	Преданагарная площадка для вертолета Ми-8	Проект.	
Служебно-техническая территория			
23	Комплекс аварийно-спасательной станции (АСС), в т.ч.:	Проект.	
23.1	ТП-АСС	Проект.	
23.2	Здание АСС	Проект.	
23.3	Автодорога для спецтранспорта АСС	Проект.	
24	Учебно-тренировочный полигон (УТП)	Проект.	
24.6	Здание теплодымокамеры	Проект.	
29	Здание центрального КПП	Проект.	
30.1	Очистные сооружения ливневого стока N1	Проект.	
30.1в	ТП-ОС N1	Проект.	
30.2	Очистные сооружения ливневого стока N2	Проект.	
30.2в	ТП-ОС N2	Проект.	
30.3	Очистные сооружения ливневого стока N3	Проект.	
30.3в	ТП-ОС N3	Проект.	
30.4	Очистные сооружения ливневого стока N4	Проект.	
30.4в	ТП-ОС N4	Проект.	
Орнитологическое обеспечение полетов			
80	Биоакустическая ситема обеспечения орнитологической безопасности полетов	Проект.	
Автомобильные дороги и периметровое ограждение			
71	Патрульная автодорога	Проект.	
72	Подъездные автодороги к объектам РТО	Проект.	
90	Периметровое ограждение аэродрома	Проект.	
Средства посадки, радионавигации и УВД			
22	Командно-диспетчерский пункт (КДП)	Проект.	
22.1	ТП-КДП	Проект.	
22.2	ДЭС	Проект.	
50	ОРЛ-А + АРП	Проект.	
50.6	ДЭС	Проект.	
50.7	ТП-ОРЛ-А	Проект.	
51	РЛС ОЛП	Проект.	
51.3	ДЭС	Проект.	
51.4	ТП-ОЛП	Проект.	
52	ОПРС-67	Проект.	
52.4	ТП-ОПРС-67	Проект.	
52.7	ДЭС с электрощитовой	Проект.	
53	РМА/РМД	Проект.	
54	ТП-3А (ОВИ)	Проект.	
55	ТП-2А (ОВИ)	Проект.	
58	КРМ-247	Проект.	
58.5	ДЭС	Проект.	
59	ГРМ-247 + ОПН	Проект.	
59.5	Техническое здание ОПН	Проект.	
59.6	Метеорологическая площадка	Проект.	
59.7-59.8	Метеорологическое оборудование в районе торца ИВПП МКпос=247	Проект.	
59.9	ТП-ГРМ-247	Проект.	
59.10	ДЭС	Проект.	
59.13	ДЭС ГРМ	Проект.	
60	Метеорологическое оборудование в районе торца ИВПП МКпос=67	Проект.	
61	Метеорологическое оборудование в районе середины ИВПП		
63	Метеорологическое оборудование за торцом ИВПП-247	Проект.	
64	Антенное поле КДП (резервное место)	Проект.	
65	АРП	Проект.	Перенос сущ.
65.5	ДЭС	Проект.	Перенос сущ.
65.6	ТП-АРП	Проект.	Перенос сущ.

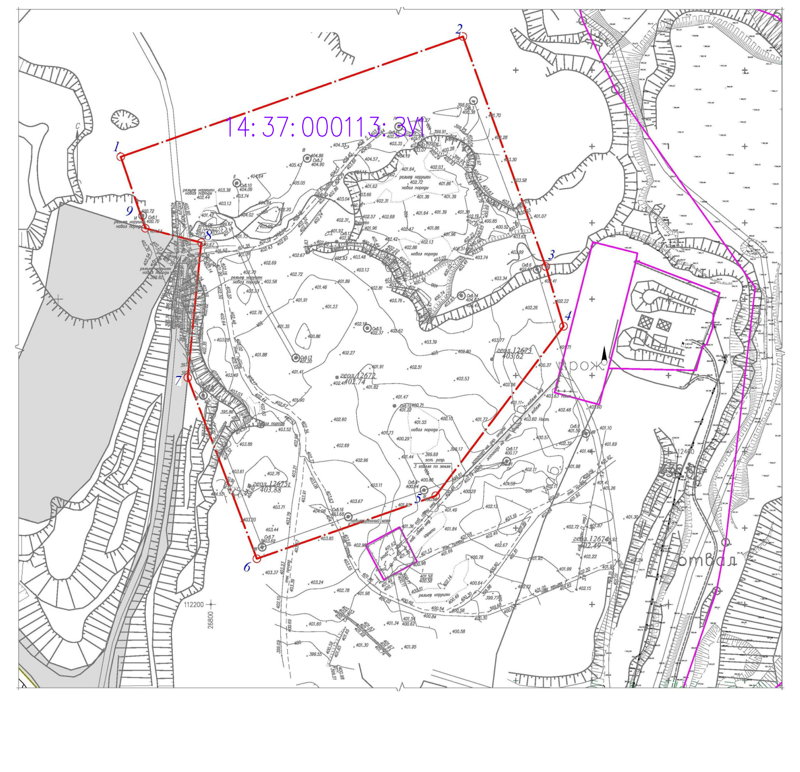
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (шифр 20536)

№ по генплану	Наименование сооружений	Очередность строительства	Примечание
1	2	3	4
1 этап			
Объекты АО "АЛРОСА"			
Служебно-техническая территория			
20	Аэровокзал на 300 пасс./час	Проект.	
20.1	ТП аэровокзала	Проект.	
21	Привокзальная площадь	Проект.	
25	Сблокированное здание служебно-производственного комплекса	Проект.	
26	Комплекс грузового терминала, в т.ч:	Проект.	
26.1	ТП Грузового терминала	Проект.	
26.2	КПП грузового терминала с автовесовой	Проект.	
26.4	Контейнерные площадки	Проект.	
26.5	Здание грузового терминала	Проект.	
31.1-31.8	Насосная станция хозяйственно-бытового стока (8шт.)	Проект.	
32	Склад ГСМ емкостью 1700 м3	Проект.	
32.16	ТП-ГСМ	Проект	
33	ЦРП	Проект.	
34	ТП-ТО №1	Проект.	
35	ТП-ТО №2	Проект.	
36	АЗС	Проект.	
37	Площадка временного хранения отходов	Проект.	
41	Узел водопроводных сооружений	Проект.	
41.1	Резервуары противопожарного запаса воды V=350м³ (2шт.)	Проект.	
41.2	Блочно-модульная насосная станция II подъема	Проект.	
70	Подъездная автодорога к аэропорту	Проект.	
2 этап			
Объекты АО "Авиакомпания АЛРОСА"			
27	Ангарный комплекс	Проект.	
27.1	ТП-ангара	Проект.	
28	Открытый склад ИАС, ОМТС	Проект.	

Проектируемые инженерные сети:

- Сети НВК
- Линии связи/электроснабжения
- Охранные зоны (зоны размещения) инженерных сетей
- Охранные зоны (зоны размещения) ВДС

Чересполосный земельный участок, предназначенный под площадку для забора грунта



Экспликация образуемых, изменяемых и существующих земельных участков для реконструкции (нового строительства) объектов воздушного транспорта аэропортового комплекса «Мирный»

№ п/п	кадастровый номер	Статус земельного участка	площадь, кв.м	вид разрешенного использования в соответствии с ГКН исходного земельного участка	категория земель исходного земельного участка	планируемая категория земель образуемого земельного участка	планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка
МО "Город Мирный"							
1	14:37:000406:ЗУ1	образуемый	148344	не установлен	Земли промышленности	Земли промышленности	воздушный транспорт (код 7.4)
2	14:37:000406:ЗУ2	образуемый	65127	не установлен	Земли промышленности	Земли промышленности	воздушный транспорт (код 7.4)
3	14:37:000406:ЗУ3	образуемый	49686	не установлен	Земли промышленности	Земли промышленности	воздушный транспорт (код 7.4)
4	14:37:000406:ЗУ4	образуемый	5359	не установлен	Земли промышленности	Земли промышленности	воздушный транспорт (код 7.4)
5	14:37:000406:ЗУ5	образуемый	1138	не установлен	Земли промышленности	Земли промышленности	воздушный транспорт (код 7.4)
6	14:37:000406:ЗУ6	образуемый	4780	не установлен	Земли промышленности	Земли промышленности	воздушный транспорт (код 7.4)
7	14:37:000406:ЗУ7	образуемый	487	не установлен	Земли промышленности	Земли промышленности	воздушный транспорт (код 7.4)
8	14:37:000406:ЗУ8	образуемый	105	не установлен	Земли промышленности	Земли промышленности	воздушный транспорт (код 7.4)
9	14:37:000406:ЗУ9	образуемый	728	не установлен	Земли промышленности	Земли промышленности	воздушный транспорт (код 7.4)

6	14:16:060101:ЧЗУ1	пользование земельным участком	2710	не установлен	земли лесного фонда	Земли промышленности	эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)
	Всего землеотвод под ВДС		294146				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территориальной зоны воздушного транспорта (тв) согласно картам градостроительного зонирования правил землепользования и застройки мо "город мирный" с учетом изменений, внесенных в них решением городского совета от 24.01.2019 № IV-17-1
- ТВ - индекс территориальной зоны
- границы территории для размещения объектов воздушного транспорта, для которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- границы кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- границы вновь образуемых/изменяемых земельных участков под строительство/размещение объектов воздушного транспорта
- границы населенных пунктов
- грунтовая дорога
- водоохранные зоны
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения служебных и служебно-технических объектов аэропорта
- санитарно-защитная зона аэропорта от наземных источников
- санитарно-защитная зона
- 14:37:000403:64 - кадастровый номер существующего земельного участка
- 14:37:000406:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 14:37:000406:1:ЗУ4 - условный номер образуемого земельного участка
- 14:16:060101:2:ЗУ5 - условный номер образуемого земельного участка
- 14:16:060101:2:ЗУ6 - условный номер образуемого земельного участка
- 14:16:060101:ЧЗУ1 - условный номер земельного участка временного землеотвода

Примечание:

1. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проекта планировки территории и проекта межевания отсутствуют;
2. Для подготовки проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий выполненные в 2017 году
3. Границы красных линий совпадают с границами проекта планировки территории
4. Расположение внеплощадочных инженерных сетей и других линейных объектов, необходимых для строительства аэропортового комплекса "Мирный" в настоящем проекте межевания территории не указывается в связи с тем, что их проектирование не входит в состав проектной документации.

						37972-А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Строительство аэропортового комплекса "Мирный", г. Мирный, Республика Саха (Якутия)			
Разработал		Точилин			03.19	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Котрус			03.19		ПМТ	1	3
Н. контр.		Касем			03.19				
ГИП		Беличенко			03.19	Чертеж межевания территории М 1:5000	АО "ПИиНИИ ВТ "Ленаэропроект"		

Инв.№ 416206

Взамен инв. N | Подпись и дата 03.19 | Инв. N подл. 416206