**ПРОТОКОЛ**

**по проекту планировки с проектом межевания территории,**

**предназначенной для размещения линейного объекта**

**«Электроснабжение ближней приводной радиостанции**

**(БПРМ) в г. Мирный»**

# **Дата проведения: 15.08.2019 г.**

# **Время проведения: 16-30 часов.**

# **Место проведения - конференц-зал районной Администрации (ул. Ленина, 19)**

**Ведущий слушаний: Татаринов П.Н.** – начальник Управления имущественных отношений городской Администрации;

**В секретариате слушаний:** **Ашихмина Н.М.** – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В публичных слушаниях **приняли участие 13 человек** (список прилагается).

Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ в случае поступившие заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования **и не может быть более одного месяца.**

**Председательствующий:** Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электроснабжение ближней приводной радиостанции (БПРМ) в г. Мирный».

Решение о проведении публичных слушаний было принято Главой города. Соответствующее Постановление от 11.07.2019 № 43/19-ПГ, и материалы проекта 12 июля были размещены на официальном сайте городской Администрации в разделе «Публичные слушания».

Согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. Данный проект подготовлен ООО «Земкадастрпроект» по заказу и за счет средств ООО «Восточная Сибирская компания».

Решение о подготовке данного проекта было принято городской Администрацией (Постановление от 18.04.2019 № 528) в целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе границ территории общего пользования.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным в новой редакции решением ГС от 27.05.2019 года № IV-21-2, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Ведение слушаний поручено мне - начальнику управления имущественных отношений Татаринову Павлу Николаевичу.

В секретариате слушаний – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации Ашихмина Наталья Михайловна.

В сегодняшних слушаниях принимают участие представители предприятий города, специалисты городской Администраций, население, правообладатели земельных участков.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации 12 июля и 12 августа 2019 года, а также через газету «Мирнинский рабочий» 13 июля и 13 августа 2019 года.

 В процессе слушаний ведется протокол, в котором фиксируются устные и письменные замечания и предложения, поступившие от участников слушаний.

На повестке дня у нас один вопрос: рассмотрение проекта планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электроснабжение ближней приводной радиостанции (БПРМ) в г. Мирный».

Прежде всего, нам необходимо утвердить регламент нашей работы.

От имени комиссии по организации и проведению публичных слушаний предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово – до 5 минут

2. Основной доклад – до 10 минут.

3. Вопросы и ответы – до 15 минут.

Другие предложения будут?

Нет предложений.

Принимается.

Разрешите начать нашу работу.

**Председательствующий:** Со вступительным словом по вопросу публичных слушаний выступит начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор г. Мирного Сафонова Светлана Анатольевна, с основным докладом – представитель проектировщика Сафонов Евгений Андреевич.

Вступительное слово по вопросу публичных слушаний предоставляется Сафоновой Светлане Анатольевне.

**Сафонова С.А.:** Добрый вечер, уважаемые участники слушаний! Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта планировки с проектами межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Данные проекты относятся к документации по планировке территории, которая разрабатывается в соответствии с решениями генерального плана города Мирного.

Подготовка такой документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Территория проектирования располагается в восточной части города Мирного.

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ года для получения разрешения на строительство линейных объектов, среди прочих документов, требуется предоставление реквизитов проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отличие от градостроительных планов – для остальных объектов.

Решение о подготовке такой документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения, в нашем случае городской Администрацией. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ она подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Состав основной утверждаемой части проекта и материалов по его обоснованию определен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, а также постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

 Проект планировки территории, соответственно, является основой для разработки проекта межевания территорий.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Представленный проект до его вынесения на публичные слушания был рассмотрен управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) и муниципального образования «Мирнинский район», генеральному плану города Мирного, утвержденному решением ГС от 24.09.2014 № III-18-1;

- действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный»;

- региональным (республиканским) и местным нормативам градостроительного проектирования.

Границы территориальных зон указаны в соответствии с документом правового зонирования.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют существующим границам и линиям, а именно:

- границам населенного пункта;

- границам существующих земельных участков,

- линиям, обозначающим размещение линейных объектов инженерно-технического обеспечения и иным существующим границам.

Спасибо за внимание к данной документации по планировке территории. Подробно о самом проекте вам расскажет его разработчик.

**Председательствующий:** Слово для основного доклада предоставляется Сафонову Евгению Андреевичу (ООО «Земкадастрпроект»).

**Сафонов Е.А.:** Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний, посвященных проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электроснабжение ближней приводной радиостанции (БПРМ) в г. Мирный».

Целью данных слушаний является рассмотрение документации по планировке территории для строительства высоковольтной линии электропередачи ВЛЗ-10кВ.

Заказчик работ: Общество с ограниченной ответственностью «Восточная Сибирская компания».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий,

- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

А также, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящим проектом предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ для их последующего оформления в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовыми документами, представленными на слайде.

Объект проектирования расположен на землях городского поселения – муниципального образования «Город Мирный» в Мирнинском районе, который в свою очередь расположен в западной части Республики Саха (Якутия).

Проектируемая высоковольтная линия расположена в пределах городской черты, в юго-восточной части г. Мирного, на расстоянии около 400 метров на юг от бортов карьера «Мир». На слайде объект проектирования показан красным цветом.

Фиолетовым цветом на слайде показана городская черта г. Мирного согласно генерального плана.

Часть проектируемой линии электропередачи проходит в стеснённых условиях существующей застройки посёлка Геологов.

Протяжённость трассы проектируемой ВЛЗ-10кВ - 1235м, включая:

- надземная часть 1060м;

- подземная часть 175м.

Для проектируемой линии электроснабжения используются деревянные опоры по типовой серии для условий вечной мерзлоты на железобетонных приставках, а также типовые металлические оцинкованные опоры.

Всего планируется установить 23 опоры. Помимо этого, предусмотрено размещение столбовой трансформаторной подстанции возле БПРМ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный», проектируемый объект находится в пределах территориальных зон:

- зона производственных объектов III-IV класса опасности (на слайде показана розовым цветом);

- зона производственных объектов I-II класса опасности (на слайде показана фиолетовым цветом);

- зона воздушного транспорта (на слайде показана голубым цветом).

Проектом предусмотрен земельный отвод на период строительства и на период эксплуатации под опоры.

Проектируемая ВЛЗ-10кВ располагается в трёх кадастровых кварталах г. Мирного.

На слайде красным цветом показан земельный отвод в пределах фонда свободных земель населённых пунктов, зелёным показаны земельные участки, которые находятся в пределах учтённых в ЕГРН земельных участков.

Границы земельных участков, отведённых для объекта проектирования, установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

В составе проекта планировки территории, в выявленных границах элементов планировочной структуры, разработан проект межевания территории в целях установления границ земельных участков для размещения линейных объектов.

Так как проектируемый линейный объект довольно протяжённый, а полоса отвода узкая, графические приложения проекта планировки и межевания (чертежи и схемы) недостаточно хорошо читаются на слайдах. Они представлены вашему вниманию в виде раздаточного материала.

Размеры земельных участков на период строительства проектируемого линейного объекта определены в соответствии с проектом организации строительства и действующими нормативными документами.

Проектом межевания предусмотрено формирование 9 земельных участков, общей площадью 9832 кв.м. на период строительства и 24 земельных участка, общей площадью 279 кв.м. на период эксплуатации под опоры проектируемой высоковольтной линии.

Общая площадь проектируемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта 10111 кв.м. (1,0111 га), в том числе:

- 21 земельный участок, общей площадью 6712 кв.м., отведены из фонда свободных земель населённых пунктов;

- 12 земельных участков, общей площадью 3399 кв.м., находятся в пределах учтённых в ЕГРН земельных участков.

Подготовка графических материалов проекта планировки с проектом межевания осуществлялась с применением компьютерных геоинформационных технологий в соответствии с системой координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Мирного, с использованием цифровых топографических карт.

Проектируемый линейный объект пересекают охранные и санитарно-защитные зоны существующих сетей ТВК, линий электропередачи, кабелей и линий связи, автомобильных дорог и проездов, а также существующих производственных и коммунальных предприятий.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Для участка проектируемой ВЛЗ-10кВ, который проходит по опорам, нормами предусмотрена охранная зона шириной 17 метров.

2. Для участка высоковольтной линии, который проходит подземно, до трансформаторной подстанции, предусмотрена охранная зона шириной 2 метра.

Охранная зона для трансформаторной подстанции – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон подстанции по периметру на расстоянии 10 метров.

Пожарная безопасность проектируемого линейного объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

На территории проекта планировки источники чрезвычайных ситуаций техногенного и транспортного характера отсутствуют.

Спасибо за внимание!

**Председательствующий:** Есть вопросы к докладчикам? Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть желающие выступить, задать вопросы? Нет.

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории;

- заключение о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений - об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

**Председательствующий:** На этом публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электроснабжение ближней приводной радиостанции (БПРМ) в г. Мирный» разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Начальник управления архитектуры**

**и градостроительства,**

**гл. архитектор г. Мирного**

 **С.А. Сафонова**

**Секретарь комиссии Н.М. Ашихмина**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Сафонов Е.А. | ООО «Земкадастрпроект» |
| 2 | Бузунов А.В. | ЗЭС АК «Якутскэнерго» (ПАО) |
| 3 | Сафонова С.А. | городская Администрация  |
| 4 | Татаринов П.А. | городская Администрация |
| 5 | Шебедева О.А. | городская Администрация |
| 6 | Семенова О.А. | городская Администрация |
| 7 | Волкова О.В. | городская Администрация |
| 8 | Семенов С.Г. | городская Администрация |
| 9 | Иевлева О.В. | городская Администрация |
| 10 | Чеснокова О.И. | городская Администрация |
| 11 | Ильченко Е.Н. | житель г. Мирного |
| 12 | Ашихмина Н.М. | городская Администрация |
| 13 | Шульга Н.В. | городская Администрация |