



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»  
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**САХА РЕСПУБЛИКАТЫН МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН  
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ  
КУОРАТЫН СЭБИЭТЭ**

**РЕШЕНИЕ  
БЫҺААРЫ**

24.11.2014

№ III – 21-2

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» (в ред. решений городского Совета от 27.11.2015 № III – 32-6, от 29.11.2016 № III – 41-5, от 28.11.2017 № IV – 3-3, от 13.11.2019 № IV – 25-2, 23.04.2020 № IV-30-1, от 26.11.2020 № IV-36-1, от 20.04.2022 № IV-54-8, от 24.11.2022 № V-3-2, от 23.03.2023 № V-6-4, от 06.03.2024 № V-17-2)**

В соответствии с частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), **городской Совет РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный», согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. С момента вступления в действие настоящего Решения признать утратившим силу Решение городского Совета от 03.11.2010 № 28 – 2 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Мирный» Республики Саха (Якутия)» (в ред. от 27.12.2010 № 31-6, от 02.03.2012 № 40-5, от 20.11.2012 № III – 2-2).

4. Опубликовать настоящее Решение в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности (Дегтярев К.Б.).

**Председатель городского Совета**

**И.о. Главы города**

\_\_\_\_\_ **О.В. Путинцева**

\_\_\_\_\_ **С.В. Корнилов**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МИРНЫЙ"**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Город Мирный» в пределах границ городского поселения в соответствии с картографическим описанием, установленных Законом Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2004 г. 173-З N 353-III "Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)".

**2. Ставки земельного налога**

На территории муниципального образования «Город Мирный» применяются налоговые ставки, налоговой базой для которых является кадастровая стоимость земельных участков, зависящая от местонахождения земельного участка, его категории и видов функционального использования, согласно приложению к настоящему Положению.

**3. Налоговые льготы**

3.1. Дополнительно к льготам, предусмотренным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются следующие льготы по оплате земельного налога.

3.1.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- 1) Учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования «Мирнинский район»;
- 2) Организации – в отношении земельных участков, занятых объектами аэродромов, аэропортов, авиационных площадок;
- 3) Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ТСЖ;

4) Муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, учредителем которых является МО «Город Мирный»;

5) семьи, имеющие трех и более детей, не достигших совершеннолетнего возраста, - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

6) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

7) инвалиды I и II групп - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.»;

8) лица, призванные Военным комиссариатом Республики Саха (Якутия) на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и включенные в списки воинских частей Вооруженных сил Российской Федерации, - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

9) военнослужащие и лица, проходящие или проходившие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции, принимающие или принимавшие участие с 24.02.2022 в специальной военной операции, - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

10) лица, заключившие в добровольном порядке контракты на выполнение специальных военных задач и исполняющие или исполнявшие служебные обязанности с 24.02.2022 в составе Вооруженных Сил Российской Федерации, - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

3.1.2. Предоставить налоговую льготу по земельному налогу (посредством уменьшения на 20 процентов исчисленной суммы земельного налога) по объектам налогообложения, используемые для предпринимательской деятельности, организациям и физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, сведения о которых внесены в единый реестр

субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 01.04.2022 (действует с 01.01.2022 по 31.12.2022).

#### **4. Порядок начисления и сроки уплаты земельного налога**

4.1. Основанием для начисления земельного налога юридическим и физическим лицам является документ, подтверждающий право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком или право собственности на земельный участок.

4.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

4.3. Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.5. Если иное не предусмотрено главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.6. Физические лица, указанные в пункте 4.5 настоящего Положения, уплачивают налог в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.7. Налогоплательщики - юридические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы одновременно с предоставлением налоговой декларации.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны самостоятельно представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налога перерасчет суммы налога производится не более чем за 3 года по письменному заявлению налогоплательщика.

4.8. Налогоплательщики вносят авансовые платежи по налогу и суммы налога на счет Управления федерального казначейства по Республике Саха (Якутия) с последующим направлением их местный бюджет муниципального образования «Город Мирный».

Приложение  
к Положению о земельном налоге  
на территории муниципального  
образования «Город Мирный»

**Ставки земельного налога за земельные участки, расположенные на территории  
муниципального образования «Город Мирный»**

<b>№ п/п</b>	<b>Ставка земельного налога (процент от кадастровой стоимости земельного участка)</b>	<b>Виды функционального использования земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>0,3</b>	а) отнесённые к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; б) приобретённые (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и не используемые для предпринимательской деятельности; в) являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и

		<p>не используемые для предпринимательской деятельности;</p> <p>г) занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);</p> <p>д) ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.</p>
<b>2</b>	<b>1,5</b>	прочие земельные участки

Ставки земельного налога за земельные участки, расположенные на территории МО «Город Мирный» устанавливаются в отношении следующих категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
  - земли населённых пунктов;
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - земли особо охраняемых территорий и объектов;
  - земли запаса.
-