

Общество с ограниченной ответственностью  
**"ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ"**

Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1,  
тел. (411-36) 4-47-02, факс (411-36) 4-47-02, E-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового  
(ОРЛ-Т) в г. Мирный»**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

Раздел 1

Проект планировки территории  
Пояснительная записка

Раздел 2

Проект планировки территории  
Графическая часть

**1891/19-2018-ППМТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
**"ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ"**

Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ойунского, д. 7, офис 1,  
тел. (411-36) 4-47-02, факс (411-36) 4-47-02, E-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового  
(ОРЛ-Т) в г. Мирный»**

**1891/19-2018-ППМТ**

Директор



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

подпись

О.В. Емышев

Главный инженер проекта

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

подпись



В.Н. Амелин

2019



## СОДЕРЖАНИЕ

	<b>Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>4</b>
1	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>4</b>
1.1	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	4
1.2	Сведения о географических и природно-климатических характеристиках района	5
1.3	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	6
2	<b>ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ</b>	<b>7</b>
2.1	Архитектурно-планировочные решения	7
2.2	Общественно-деловая застройка	7
2.3	Жилая застройка	7
2.4	Благоустройство и озеленение	7
3	<b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ</b>	<b>8</b>
3.1	Транспортная инфраструктура	8
3.1.1	Внешний транспорт	8
3.1.2	Улично-дорожная сеть	8
3.1.3	Объекты транспортного обслуживания	8
3.2	Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории	8
3.3	Инженерное обслуживание территории	8
3.3.1	Тепло- и водоснабжение, водоотведение	8
3.3.2	Электроснабжение	8
3.3.3	Газоснабжение	9
3.3.4	Связь и информатизация	9
3.4	Охрана окружающей среды	9
3.5	Объекты культурного наследия	10
3.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	10
3.6.1	Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта	10
3.6.2	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта	11
3.7	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС	12

Взам. инв. №							1891/19-2018-ППМТ.ПЗ		
Подп. и дата	Изм.	Копуч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата			
Инв.Неподл.	Разработал	Сафонов				09.19	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Амелин				09.19	П	1	11
							ООО "Земкадастрпроект"		
Пояснительная записка									

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект планировки подготовлен на основании договора между ООО «Восточная Сибирская компания» и ООО «Земкадастрпроект» на оказание услуг по подготовке документации «Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового (ОРЛ-Т) в г. Мирный».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ, для их последующего оформления, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### 1.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектируемый линейный объект находится в районе аэропорта в восточной части города Мирный Мирнинского района республики Саха (Якутия).

Протяжённость трассы проектируемой ВЛЗ-10кВ - 1055м.

Проектом предусматривается электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового от опоры №11 ВЛ-10 кВ ф.№14 РП-10 кВ «Энергоблок Аэропорта» ВЛ-10 кВ ф. Аэропорт-Левый» яч. №29 ПС-220/110/10 кВ «Мирный».

Для проектируемой линии электроснабжения используются деревянные опоры по типовой серии ТП 3.407-80м для условий вечной мерзлоты на железобетонных приставках ПТ-60.

Учёт электрической энергии предусмотрен в проектируемом РУ-0,4 кВ КТП-Т.

Инва.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

1891/19-2018-ППМТ.ПЗ

Лист

2

## 1.2 Сведения о географических и природно-климатических характеристиках района

Проектируемый линейный объект находится в восточной части города Мирный Мирнинского района республики Саха (Якутия).

Город Мирный - административный центр Мирнинского района, Республики Саха (Якутия). Расположен на реке Ирелях (бассейн р. Вилюя), в 1207 км от г. Якутска и находится на самом севере умеренного пояса Северного полушария.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким летом, с большой амплитудой колебаний температур и кратковременностью переходных периодов.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период по метеостанции «Мирный» равна минус 7,6°С. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°С весной 2 мая; осенью – 2 октября. Отрицательные температуры могут наблюдаться в любой летний месяц. Средняя продолжительность периода средних за сутки положительных температур составляет 152 дня.

Среднее месячное количество осадков варьирует от 9 мм в марте до 56 мм – в июле. За год количество осадков достигает 338 мм. Появление снежного покрова для г. Мирного обычно 3 октября, а образование – 9 октября. Максимальная мощность его достигает 0,4 – 0,5м. Разрушение снежного покрова 2 мая, а сход – 8 мая.

Зимой распределение давления способствует развитию южных, юго-западных и западных ветров (октябрь-март), летом (май-август) направление ветров сменяется на противоположную сторону.

В переходные сезоны (апрель, сентябрь) зимнее распределение ветра сочетается с летним.

В годовом ходе скорости ветра максимумы наблюдаются весной, осенью, а летом и, особенно, зимой преобладают слабые и умеренные ветра.

По схематической карте районирования северной строительно-климатической зоны г. Мирный, относится к 3 климатическому району и 1А климатическому подрайону (СНиП 23-01-99). Территория проектирования находится в зоне распространения многолетнемёрзлых грунтов.

Категория сложности природных условий согласно СНиП 22-01-95 – простая.

Район климатических условий:

- по гололёду – II;
- по ветру – Ia;

Изм.	Копуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Инва.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

					1891/19-2018-ППМТ.ПЗ	Лист
						3

- по продолжительности гроз – до 40 часов в год;
- по пляске проводов – умеренные.

На существующей нормативной «Карте сейсмического районирования Республики Саха (Якутия)» масштаба 1:2,5 млн., изданной в 1997 г, Мирнинский район относится к 5 бальной зоне сейсмического воздействия (ТСН 22-301-97). Согласно СНиП II-7-81\* площадка по сейсмической интенсивности не опасна для массового строительства, а также строительства объектов повышенной ответственности.

Образование почв происходит в условиях сложного рельефа, резко-континентального климата и наличия многолетней мерзлоты. В равнинных областях в распределении почв хорошо прослеживается широтная зональность. В почвенном покрове господствуют мерзлотно-таежные почвы, характеризующиеся разной степенью оподзоливания, малой тиксотропностью и влажностью, повышенной засоленностью. Почвы в районе подзолистые, торфяно-болотистые. Почвенный слой маломощен до 0,1-0,3м. Глубина сезонного оттаивания грунтов варьируется от 0,2-0,4 до 2-3м.

Основные виды транспорта – авиационный и автомобильный. Большое значение имеет авиационный транспорт. Аэропорт «Мирный», принимающий большинство типов самолетов, связан со многими районными центрами Республики Саха (Якутия) и Российской Федерации.

Энергоснабжение города и промышленных предприятий осуществляется по ЛЭП - 6000 КВт от Вилюйской ГЭС.

Питьевое и хозяйственное водоснабжение обеспечивается за счет поверхностных вод, аккумулируемых в Иреляхском водохранилище. Средний расход воды у г. Мирный (38 км от устья) 2 м<sup>3</sup>/с, наибольший – 135 м<sup>3</sup>/с.

### 1.3 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Необходимая площадь земельных участков под объект определена в соответствии с проектом организации строительства и действующими нормативными документами.

Инд. Неподрл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

1891/19-2018-ППМТ.ПЗ

Лист

4

## 2. ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

### 2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения по застройке проектируемой территории выполнены с учетом решений генерального плана г. Мирного, правил землепользования и застройки, а также с учетом проектной документации.

Основным принципом организации проектируемой территории является выбор и согласование проектных решений, направленных на решение следующей задачи: строительство высоковольтной линии электропередачи.

### 2.2 Общественно-деловая застройка

Объектов общественно-деловой застройки в границах проекта планировки не предусмотрено.

### 2.3 Жилая застройка

Объектов жилой застройки в границах проекта планировки не предусмотрено.

### 2.4 Благоустройство и озеленение

Проектом планировки не предусмотрено специальное благоустройство и дополнительное озеленение.

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата



### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

#### 3.1 Транспортная инфраструктура

##### 3.1.1 Внешний транспорт

Проектом планировки решений в части внешнего транспорта не предусмотрено.

##### 3.1.2 Улично-дорожная сеть

Проектируемый линейный объект пересекает действующие автомобильные дороги.

##### 3.1.3 Объекты транспортного обслуживания

В границах проекта планировки объекты транспортного обслуживания отсутствуют. Проектом планировки новых объектов транспортного обслуживания не предусмотрено.

#### 3.2 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Район строительства относится к территориям с распространением вечномерзлых грунтов.

Основные требования к строительству в районах распространения вечномерзлых грунтов включают:

- сохранение естественного термовлажностного режима вечномерзлых грунтов в процессе строительства и эксплуатации;
- минимальное воздействие на вечномерзлые грунты механизмов и приемов строительства.

#### 3.3 Инженерное обслуживание территории

##### 3.3.1 Тепло- и водоснабжение, водоотведение

Развитие системы тепло- и водоснабжения проектом не предусмотрено.

##### 3.3.2 Электроснабжение

Проектом предусматривается электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового от опоры №11 ВЛ-10 кВ ф.№14 РП-10 кВ «Энергоблок Аэропорта» ВЛ-10 кВ ф. Аэропорт-Левый» яч. №29 ПС-220/110/10 кВ «Мирный».

Для проектируемой линии электроснабжения используются деревянные опоры по типовой серии ТП 3.407-80м для условий вечной мерзлоты на железобетонных приставках ПТ-60.

Количество опор:

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

- промежуточные – 11;
- сложные – 10.

Марка провода – СИП-3 сечением 1х50.

В соответствии с ТЗ фундаментов для опор ВЛ приняты ж/б приставки типа ПТ-60 с глубиной погружения 4 метра. Фундамент под КТП принят ленточный из металлических труб с подготовкой песчано-гравийной подушки.

Учёт электрической энергии предусмотрен в проектируемом РУ-0,4 кВ КТП-Т.

Согласно технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ от ПАО «Якутскэнерго», проектируемый КТП-Т 160/10/0,4 расположен рядом с границей земельного участка объекта, в связи с этим проект ВЛИ 0,4 кВ не разрабатывается.

### 3.3.3 Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения проектом не предусмотрено.

### 3.3.4 Связь и информатизация

Развитие системы связи и информатизации проектом не предусмотрено

## 3.4 Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития проектируемой территории является установка зон с особыми условиями использования территории.

В настоящее время на проектируемую территорию накладывается ограничение следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны ЛЭП;
- охранные зоны сетей тепло и водоснабжения, водоотведения;
- санитарно-защитные зоны промышленных объектов;
- зона ограничения застройки аэропорта г. Мирного.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для проектируемой ВЛЗ-10кВ нормами предусмотрена охранный зона шириной 17 метров.

Охранный зона для трансформаторной подстанции – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте

Инд. Неподр.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

1891/19-2018-ППМТ.ПЗ

Лист

7

наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон подстанции по периметру на расстоянии 10 метров.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Для предотвращения или снижения воздействия на окружающую природную среду при производстве работ проектом предусматривается:

- исключение проездов всех видов транспорта вне постоянных и временных дорог;
- сохранение без повреждений деревьев и кустарников, расположенных на стройплощадке и не подлежащие по проекту сносу;
- вывоз грунта, непригодного для сооружения насыпи земляного полотна в специально отведённые отвалы;
- вывоз строительного мусора на специально разрешённые свалки;
- массовое сжигание строительного мусора категорически не допускается;
- после ликвидации временных строительных площадок, занятые территории подлежат обязательной рекультивации растительным грунтом;
- растительный грунт подлежит обязательному хранению во временных буртах для последующего использования при рекультивации;
- мойка машин производится в отведённых в установленном порядке местах.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг проектируемых линейных объектов не требуется организация специальной территории с особым режимом использования, т.е. санитарно-защитной зоны.

### 3.5 Объекты культурного наследия

В границах территории проекта планировки объекты культурного наследия не выявлены.

### 3.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

#### 3.6.1 Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Пожарная безопасность проектируемой ВЛЗ-10кВ обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
						1891/19-2018-ППМТ.ПЗ			
Изм.	Копуч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата				

Предотвращение пожара проектируемого линейного объекта достигается предотвращением образования источников зажигания.

Предотвращение образования источников зажигания обеспечивается:

- применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- поддержанием в надлежащем состоянии пути подхода к ВЛ;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;
- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения, локализации и ликвидации пожаров.

Решения по реализации задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работников, осуществляющих строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям персонала в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

### 3.6.2 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого линейного объекта предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- регулярный обход трассы персоналом эксплуатирующей организации;
- ремонтные работы выполняются с использованием механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

Изм.	Копуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Интв.Неподгл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Копуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

- сварочные и другие огнеопасные работы, в т. ч. проводимые ремонтными, монтажными и другими подрядными организациями, выполняются в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

Тушение низовых пожаров около опор ВЛ, а также на трассе в пределах охранной зоны может проводиться без отключения линии электропередачи с соблюдением безопасных расстояний до проводов. При этом может использоваться вода или другие огнетушащие средства.

При необходимости тушения наземных пожаров на трассах ВЛ напряжением 6-110 кВ вблизи возможных мест падения проводов на землю эти линии должны быть отключены дежурным персоналом в кратчайшее время и заземлены. При этом пожарная техника должна быть установлена вне охранной зоны ВЛ и заземляться с помощью переносных заземлителей, но не ближе 20 м от места видимого замыкания на землю.

### **3.7 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик,

Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата	Изм. №подл.	Взам. инв. №
						Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата	

особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории проекта планировки источники ЧС техногенного и транспортного характера отсутствуют.

На территории проекта планировки возможны источники природных ЧС.

Наиболее опасными проявлениями природных явлений и геологических процессов, характерными для района строительства являются:

- сильные морозы с температурой минус 57°С и ниже;
- сильный дождь - интенсивность 50 мм и более за 12 часов;
- сильный снег - интенсивность 20 мм и более за 12 часов;
- сильные ветры - скорость 20 м/с и более.

Категория опасности остальных природных процессов - умеренно опасные.

Характеристики поражающих факторов источников ЧС природного происхождения приведены в таблице.

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	<b>Опасные гидрологические явления и процессы</b>		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов, Коррозия подземных металлических конструкций
2	<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
2.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	<b>Сильные осадки</b>		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3	<b>Природные пожары</b>		
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

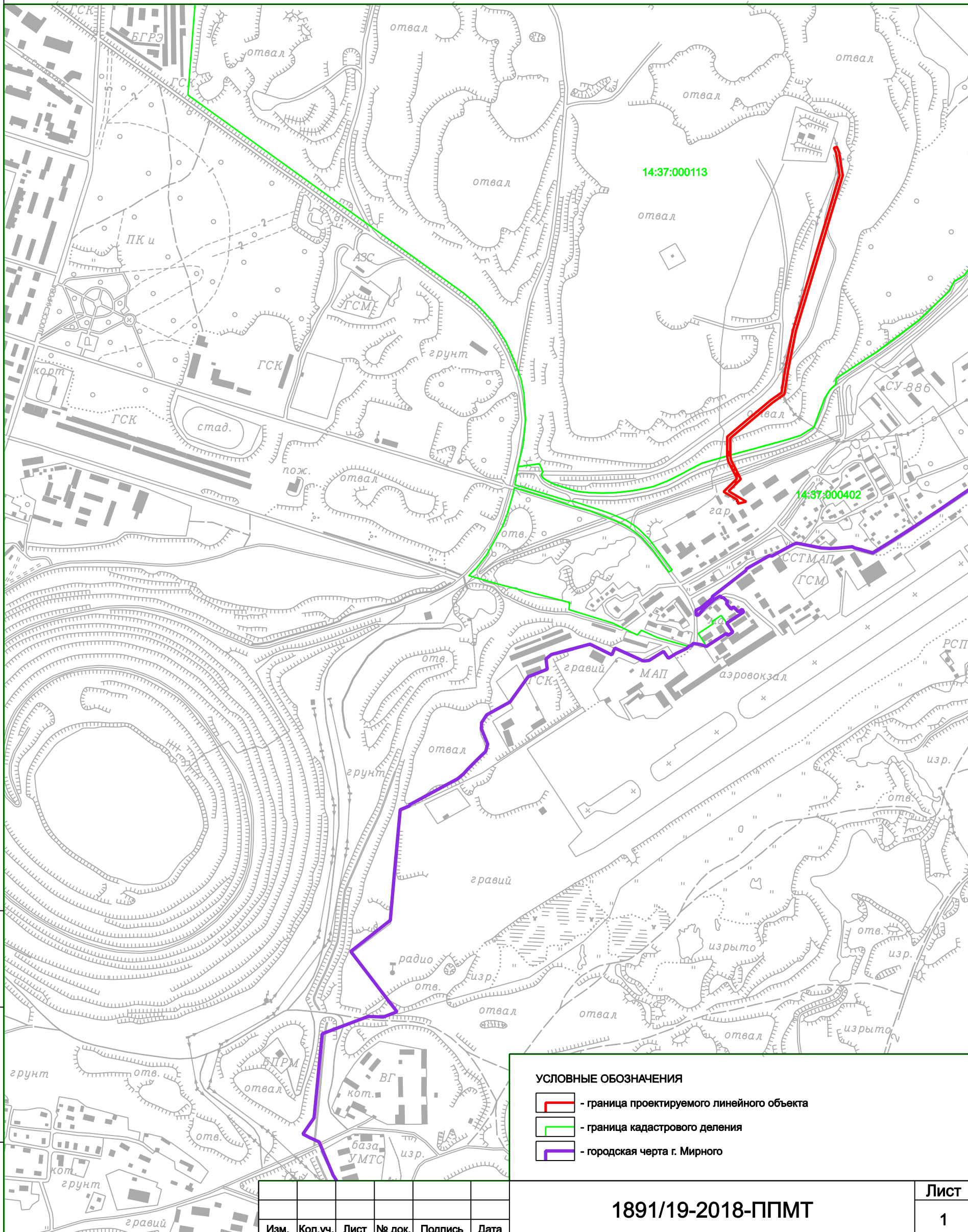
Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	1891/19-2018-ППМТ.ПЗ	Лист
							11

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**"Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового (ОРЛ-Т) в г. Мирный"**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
М 1:10000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница проектируемого линейного объекта
  - - граница кадастрового деления
  - - городская черта г. Мирного

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**1891/19-2018-ППМТ**

**Лист  
1**

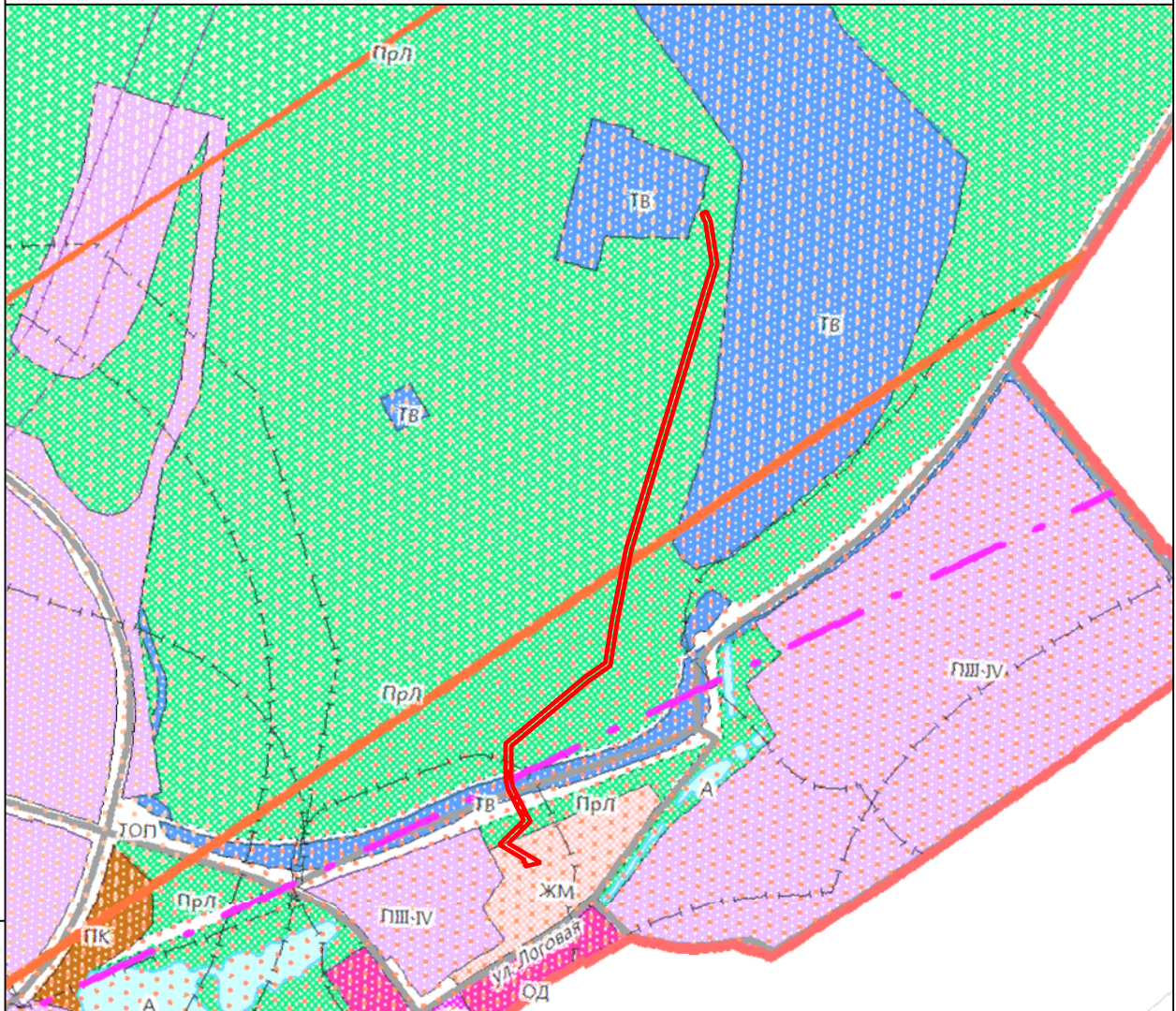
Формат А3

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**"Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового  
(ОРЛ-Т) в г. Мирный"**

**СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**М 1:10000**



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взамен инв. №
						Подпись и дата
						Ив. № подл.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проектируемого линейного объекта

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

ЖМ - застройки малоэтажными жилыми домами

ПрЛ - природного ландшафта

ТОП - территорий общего пользования

ТВ - воздушного транспорта

**1891/19-2018-ППМТ**

**Лист**

**1**

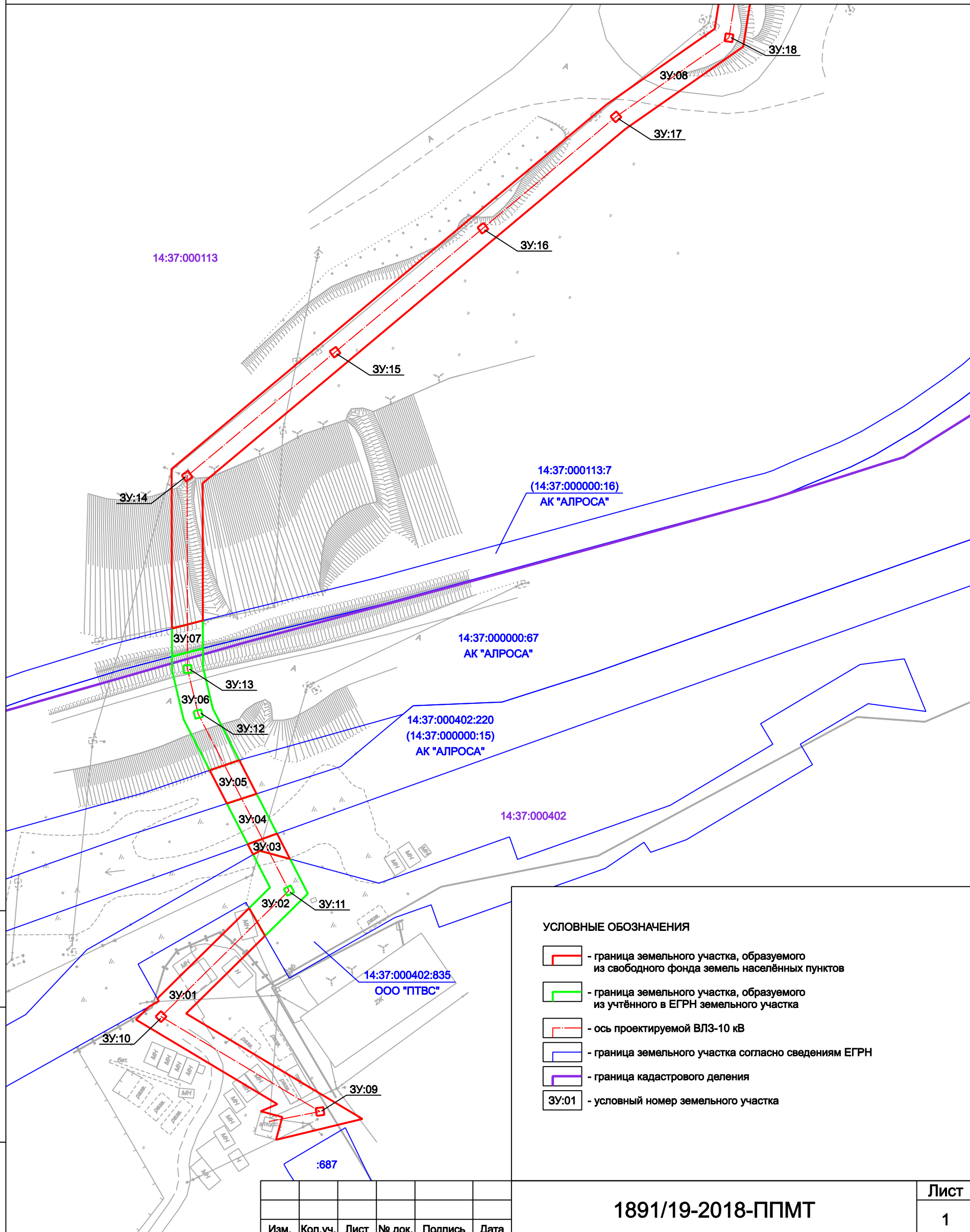


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового (ОРЛ-Т) в г. Мирный"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА  
М 1:1000

Лист 3  
Лист 2  
Лист 1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка, образуемого из свободного фонда земель населённых пунктов
  - граница земельного участка, образуемого из учтённого в ЕГРН земельного участка
  - ось проектируемой ВЛ3-10 кВ
  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового деления
  - условный номер земельного участка

1891/19-2018-ППМТ

Лист  
1

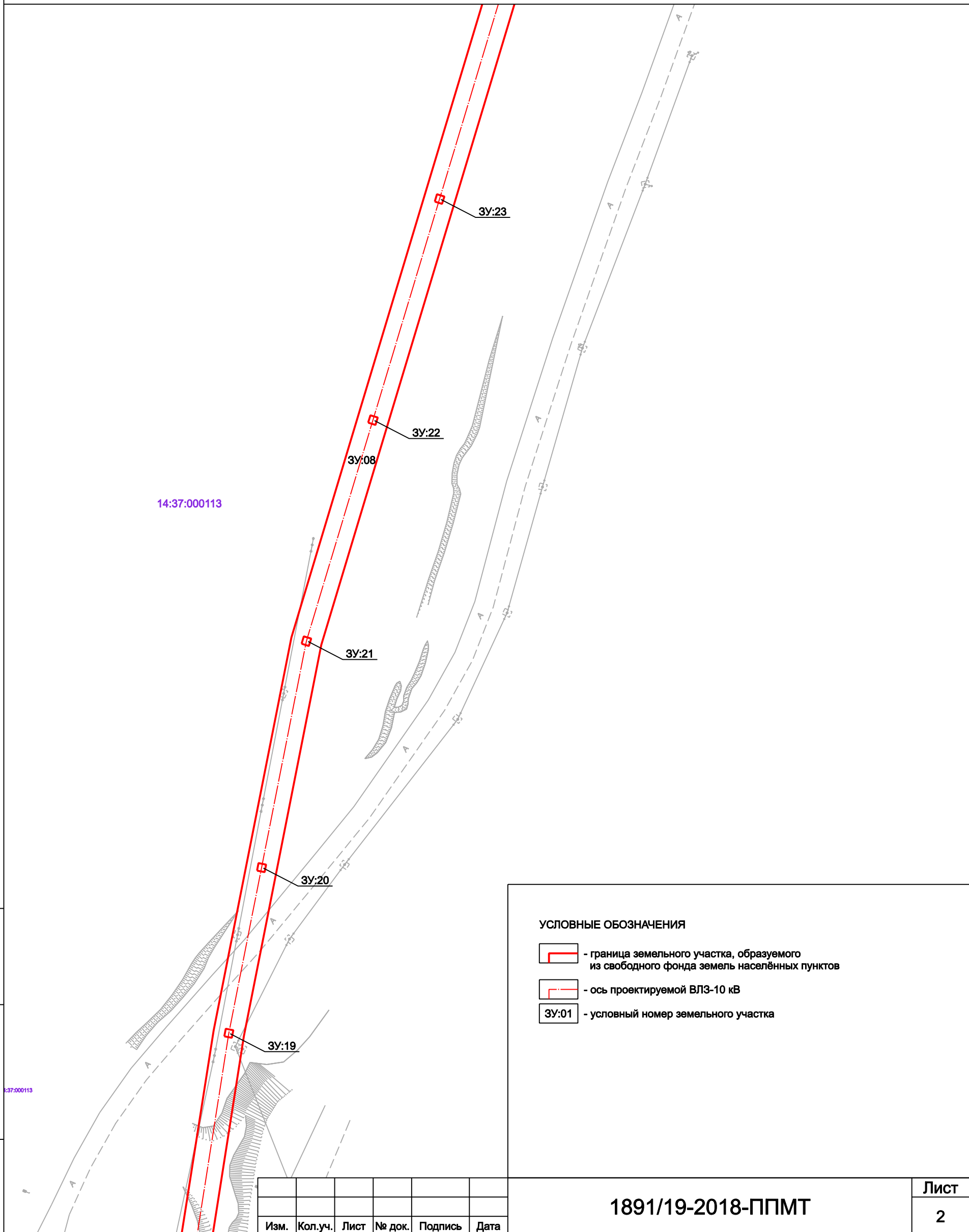
Формат А3

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового (ОРЛ-Т) в г. Мирный"



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА**  
М 1:1000

Лист 3  
Лист 2  
Лист 1



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница земельного участка, образуемого из свободного фонда земель населённых пунктов
-  - ось проектируемой ВЛЗ-10 кВ
- ЗУ:01** - условный номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1891/19-2018-ППМТ

Лист  
2

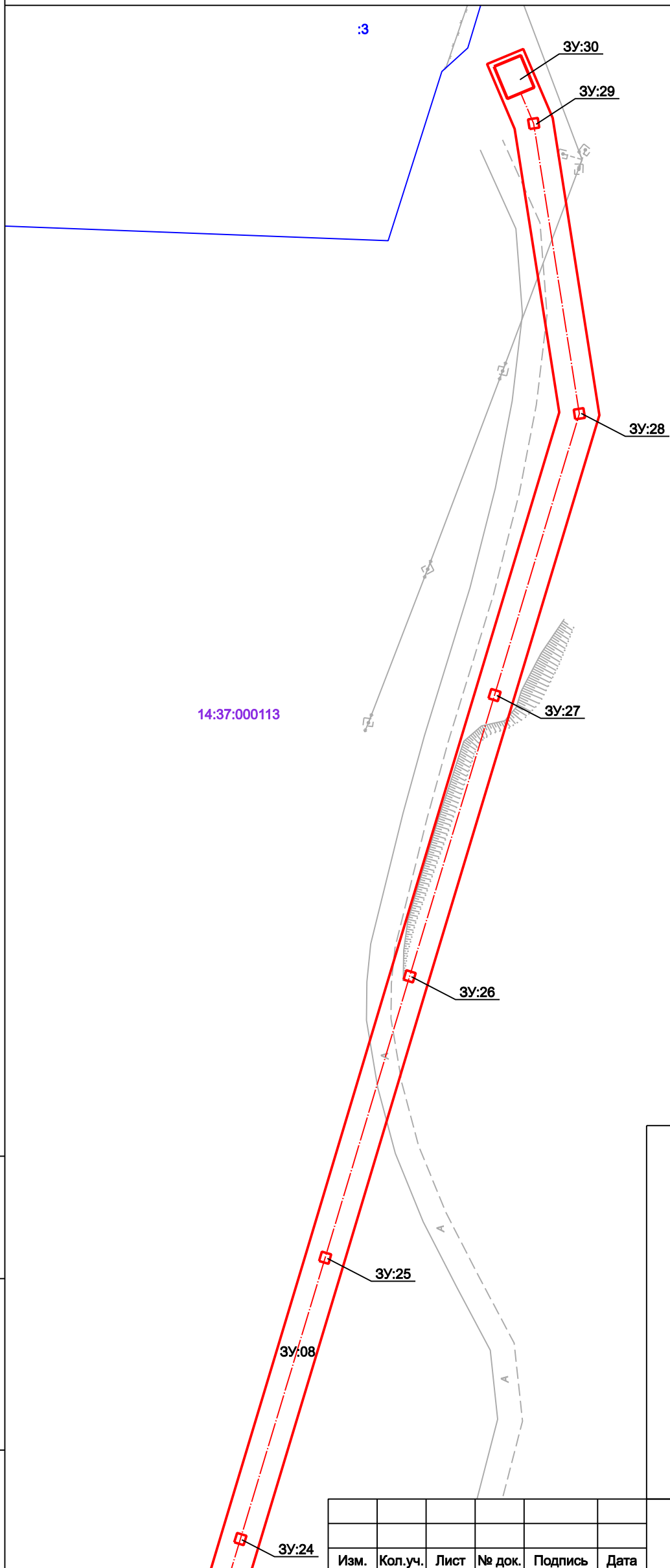
Формат А3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА





"Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового (ОРЛ-Т) в г. Мирный"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА  
М 1:1000

Лист 3  
Лист 2  
Лист 1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница земельного участка, образуемого из свободного фонда земель населённых пунктов
-  - ось проектируемой ВЛ3-10 кВ
-  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
-  - условный номер земельного участка

Инва. № подл.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1891/19-2018-ППМТ

Лист  
3

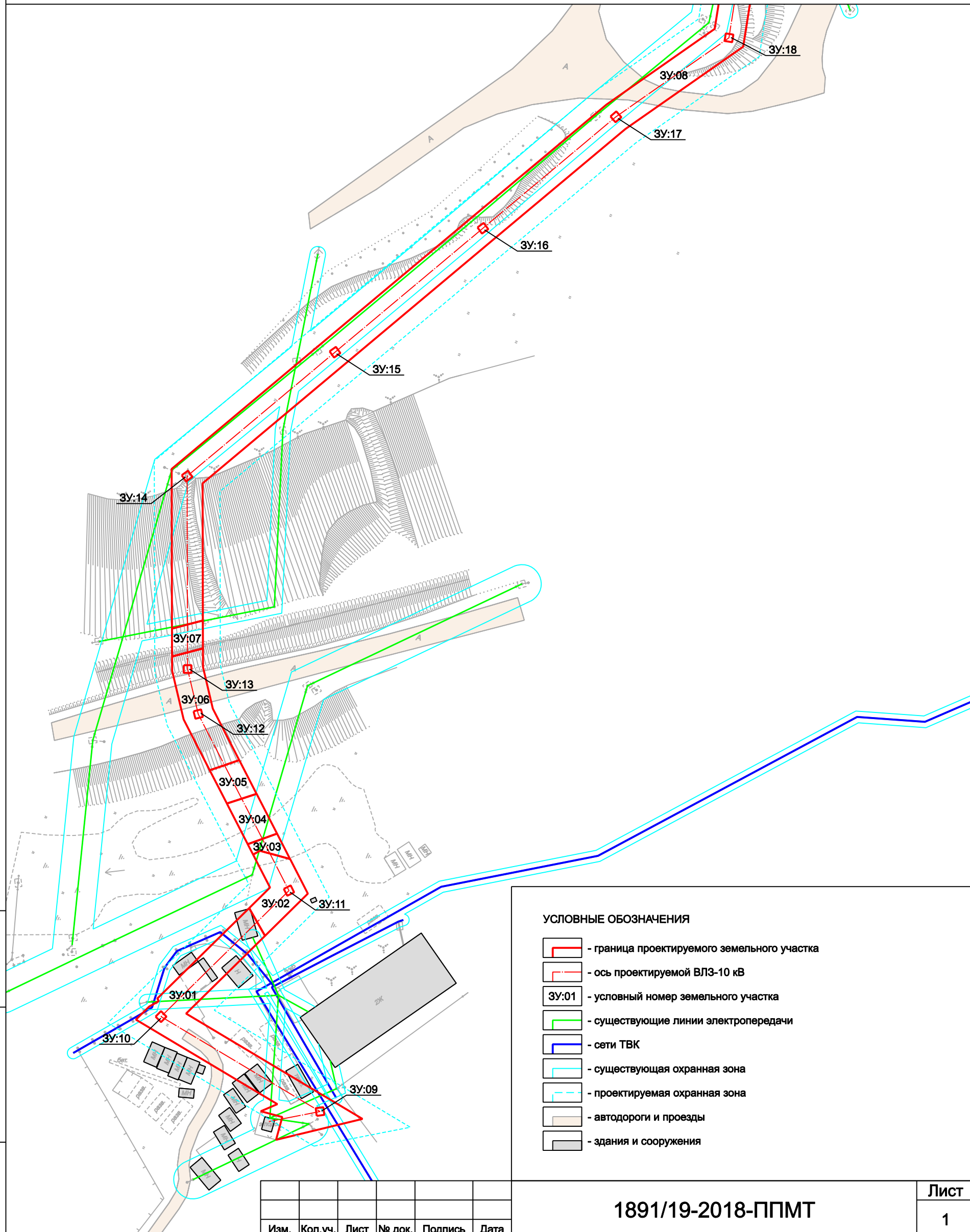
Формат А3

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового (ОРЛ-Т) в г. Мирный"

**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**

Лист 3  
Лист 2  
Лист 1



Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

1891/19-2018-ППМТ

Лист  
1

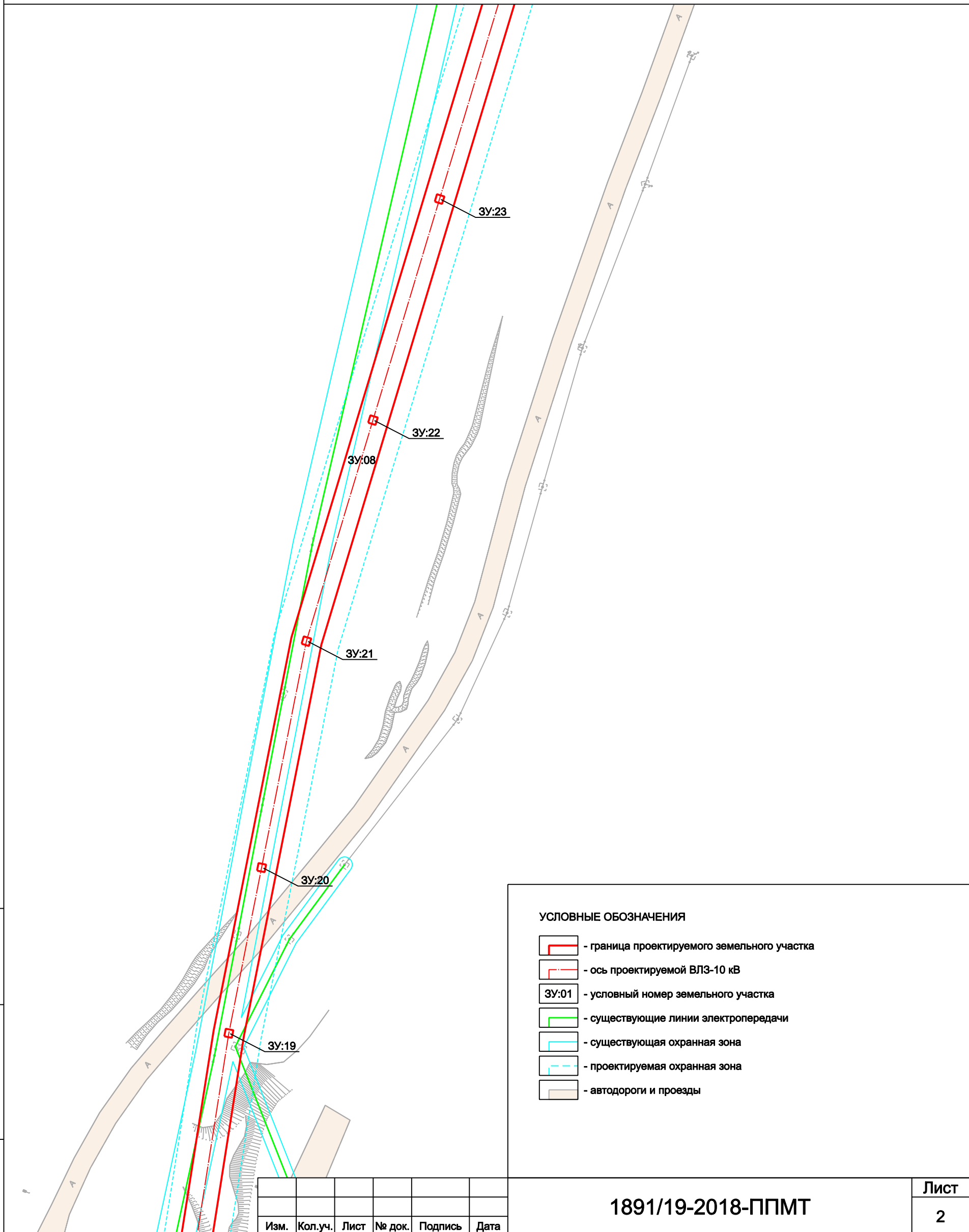
Формат А3

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового (ОРЛ-Т) в г. Мирный"

**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**

Лист 3  
Лист 2  
Лист 1



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ					
	- граница проектируемого земельного участка				
	- ось проектируемой ВЛ3-10 кВ				
	- условный номер земельного участка				
	- существующие линии электропередачи				
	- существующая охранная зона				
	- проектируемая охранная зона				
	- автодороги и проезды				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1891/19-2018-ППМТ

Лист  
2

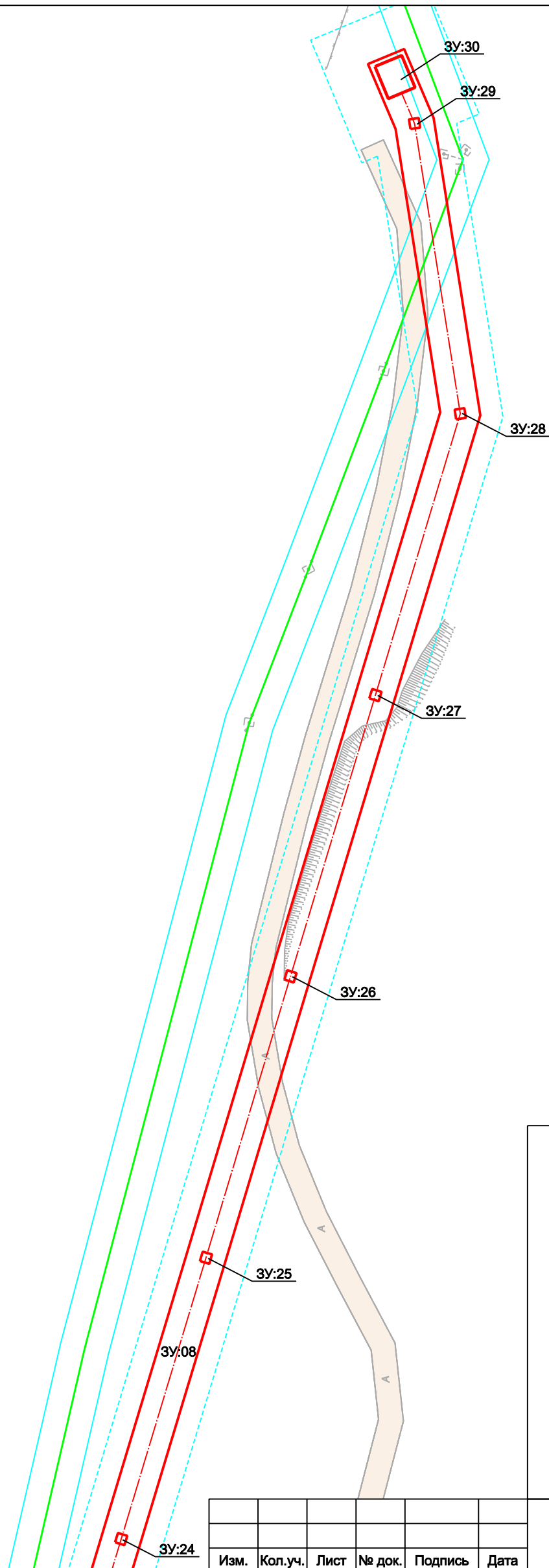
Формат А3

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового (ОРЛ-Т) в г. Мирный"

**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**

Лист 3  
Лист 2  
Лист 1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проектируемого земельного участка
- ось проектируемой ВЛ3-10 кВ
- условный номер земельного участка
- существующие линии электропередачи
- существующая охранная зона
- проектируемая охранная зона
- автодороги и проезды

Инва. № подл.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1891/19-2018-ППМТ

Лист  
3

Формат А3