**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту о внесении изменений**

**в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный»**

# **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

# «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный»

**Организатор публичных слушаний:**

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

**Инициатор публичных слушаний:** городская Администрация.

**Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых был подготовлен проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и назначены по нему публичные слушания:**

Постановление Главы города от 23.11.2020 № 64/20-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный».

**Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:**

24.11.2020 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> были опубликованы Постановление Главы города от 23.11.2020 № 64/20-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале YouTube, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний; проект решения городского Совета (далее – ГС) о внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный».

25.11.2020 в газете «Мирнинский рабочий» (№ 158) была опубликована информация о проведении данных публичных слушаний а также дополнительно 21.12.2020 через официальный сайт городской Администрации и через социальные сети.

**Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:**

Стенд в коридоре городской Администрации по ул. Ленина, д. 11 (возле кабинета № 112), с 23.11.2020 г. по 22.12.2020 г. в рабочие дни с 8-15 до 12-30 и с 14-00 до 17-45.

**Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:** Официальный сайт городской Администрации: https://мирный-саха.рф/.

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** с 24.11.2020 г. по 21.12.2020 г.

**Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:** в границах муниципального образования «Город Мирный».

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний**: – 37 человек (во время трансляции), в том числе 24 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале YouTube).

**Информация о ходе публичных слушаний:**

**Дата проведения:** 22.12.2020 г.

**Время проведения:** 16-00 часов

**Место проведения –** каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

**Ведущий слушаний и докладчик: Сафонова С.А.** – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор г. Мирного.

**В секретариате слушаний: Самойлова Светлана Сергеевна** – зам. начальника производственного отдела МКУ учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

В связи с угрозой распространения на территории Республики Саха (Якутия) новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и введении соответствующего режима повышенной готовности слушания проводились в режиме онлайн на официальном канале YouTube.

На момент проведения слушаний и в период их проведения в режиме онлайн замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу **не поступало**.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 10 минут.

2. Вопросы и ответы – до 20 минут.

**Доклад по рассматриваемому вопросу (Сафонова С.А.):**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», в которые вносятся изменения, были утверждены **решением ГС от 19.04.2012 № 42-9.**

**Позднее в них четырежды соответствующими решениями ГС от 09.10.2012, 27.03.2013, 29.12.2016 и 31.10.2017 вносились соответствующие дополнения и изменения.**

Согласно **ст. 5.1** Градостроительного кодекса РФ в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам Правил благоустройства территорий (далее – Правила) и проектам, предусматривающим внесение изменений в такие Правила в соответствии с уставом МО «Город Мирный» обязательно проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

**Проектом соответствующего решения ГС предлагается внести в Правила следующие изменения:**

**1. По всему тексту Правил слова «средства наружной информации» дополнить словами «(информационные конструкции)».**

*Это связано с утверждением Постановлением городской Администрации от 20.01.2020 № 69 Правил установки и эксплуатации информационных конструкций на территории МО «Город Мирный», где даны**основные определения различных типов информационных конструкций и требования, предъявляемые к их размещению.*

*Далее:*

**2. Третий абзац пункта 3.9.3** *Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», соответственно, предлагается* **изложить в следующей редакции:**

**«3.9.3. Правила установки и эксплуатации информационных конструкций на территории МО «Город Мирный», определяющие требования по размещению, внешнему виду и содержанию информационных конструкций, не являющихся рекламными конструкциями, (кроме экологических, санитарно-эпидемиологических требований и требований технической эксплуатации жилищного фонда) утверждаются отдельным нормативным правовым актом городской Администрации.».**

*Далее:*

1. **Пункт 3.11.2.2.** *Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный» предлагается* **изложить в следующей редакции:**

**«**«3.11.2.2. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов зданий и сооружений, включая наружные блоки и трубопроводы систем кондиционирования и вентиляции, различную кабельную продукцию (кроме кабелей для прогрева автомобилей в зимнее время), а также любые виды антенн, на зданиях, расположенных вдоль основных улиц в центральной части города, рекомендуется в целях сохранения архитектурного облика зданий (по возможности) предусматривать со стороны дворовых фасадов либо на крышах зданий.

При установке такого инженерного и технического оборудования необходимо предусматривать мероприятия по сохранности фасадов зданий, в том числе по сохранению внешней облицовки вентилируемых фасадов. Общими требованиями к монтажу и внешнему виду оборудования являются унификация, компактные габариты, использование современных технических решений и материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами. Используемые материалы и технологии должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных качеств с учетом климатических условий Крайнего Севера, иметь гарантированную антикоррозийную стойкость и малый вес.

Конструкции крепления инженерного и технического оборудования должны иметь минимальное количество точек сопряжения с поверхностью фасада, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Само оборудование и элементы его крепления должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к основному цвету поверхности, на которую они монтируются: на светлом фоне – светлую окраску, на темном – темную.

Установка такого оборудования на фасадах многоквартирных домов без соответствующего разрешения не допускается. Разрешение выдается организацией по обслуживанию жилищного фонда с учетом требований действующих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в том числе при наличии утвержденного проекта для установки радио- и телевизионных антенн.

Собственники помещений многоквартирного дома (инициаторы установки инженерного и технического оборудования) вправе получить такое разрешение, если размещение данного оборудования не нарушает права других собственников помещений многоквартирного дома на благоприятные и безопасные условия проживания (устанавливаемое оборудование не должно громко шуметь, гудеть и вибрировать, размещаться вне пределов (периметра) помещения, принадлежащего инициатору его установки, перекрывать соседям обзор (вид) из окна, допускать попадания конденсата с установленного кондиционера и капель дождя с него и с иного оборудования в окна квартир, принадлежащих другим гражданам и т.п., а также при монтаже и эксплуатации оборудования не должны допускаться нарушения, приводящие к образованию трещин на фасаде здания, несоблюдению мер пожарной безопасности, создающих угрозу возгорания, замыкания и т.д.).

Для получения разрешения на установку инженерного и технического оборудования на фасадах многоквартирного дома юридическими или физическими лицами, не являющимися собственниками помещений данного многоквартирного дома, помимо условий, указанных выше, в обязательном порядке необходимо получение согласия собственников помещений многоквартирного дома путем проведения общего собрания таких собственников.

При этом собственники помещений многоквартирного дома своим общим собранием в соответствии с Жилищным кодексом РФ вправе принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников помещений данного многоквартирного дома, в том числе о порядке установки кондиционеров, антенн и другого оборудования на его фасадах. Если такой порядок для того либо иного многоквартирного дома принят в установленном законодательством порядке, организация по обслуживанию данного жилого дома выдает разрешение на установку инженерного и технического оборудования с учетом требований данного порядка.

Своим решением собственники помещений многоквартирного дома также могут установить порядок и форму размещения и эксплуатации в пределах общего имущества, в том числе на земельном участке многоквартирного дома, устройств для прогрева личных автомобилей в зимнее время. При этом проектные решения по таким устройствам должны быть согласованы с организацией по обслуживанию жилищного фонда. Произвольное размещение электрических кабелей, предназначенных для прогрева автомобилей, на фасадах многоквартирных домов, зеленых насаждениях, ограждениях газонов и иных элементах благоустройства запрещается.».

*Данная редакция подготовлена, в том числе, с учетом протокола заседания комиссии городского Совета по самоуправлению, законности и Регламенту и по вопросам ЖКХ и отраслям промышленности, состоявшегося 10.06.2019 и рекомендовавшего внести такие изменения в Правила, а также по итогам проведения публичных слушаний 10.03.2020.*

*Далее:*

**4. Пункт 21.2.11.** Правил благоустройства и санитарно**го** содержания территории МО «Город Мирный», где речь идет о перечислении действий, запрещенных на территории города Мирного, предлагается **изложить в следующей редакции:**

**«21.2.11. Размещать афиши, плакаты, объявления, листовки, иные информационные материалы, нанесение надписей и графических изображений вне установленных мест (на фасадах зданий, строений и сооружений, зеленых насаждений, опорах уличного освещения, столбах и ограждениях и иных элементах благоустройства, не предназначенных для этих целей).».**

*Данная редакция принимается в целях приведения формулировок в соответствие со статьей 6.19 Кодекса Республики Саха (Якутия) об административных правонарушениях, которая так и называется: «Размещение афиш, плакатов, объявлений, листовок, иных информационных материалов, нанесение надписей и графических изображений вне установленных мест» и которая предусматривает соответствующие виды административных наказаний за ее нарушение - предупреждение либо наложение административного штрафа:*

*- на граждан – в размере от 300 до 3 000 рублей,*

*- на должностных лиц – от 1 000 до 30 000 рублей,*

*- на юридических лиц – от 10 000 до 500 000 рублей.*

*Для информации: Органом, уполномоченным рассматривать дела о таких административных правонарушениях, является Административная комиссия МО «Мирнинский район», в состав которой входят представители МО «Город Мирный».*

Спасибо за внимание к данному проекту!

Все замечания и дополнения, полученные в ходе сегодняшних слушаний, будут приняты во внимание и найдут свое отражение в протоколе слушаний. При необходимости в проект будут внесены соответствующие поправки.

Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по рассматриваемому проекту? Есть желающие выступить, задать вопросы по теме сегодняшних слушаний? Свои вопросы и предложения можно, представившись, оставлять в чате.

Вопросов не поступило.

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены **итоговые документы:**

**- протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила;**

**- и заключение о результатах данных публичных слушаний**, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- о направлении проекта о внесении изменений в Правила для утверждения в ГС;

- или о направлении данного проекта на доработку.

На этом публичные слушания **по проекту о внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный»** разрешите объявить закрытыми.

**Выражаем всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.**

**Зам. председателя комиссии**

**по землепользованию**

**и застройке города Мирного С.А. Сафонова**