



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

от «10» 11 2023 г.

№ 1840

### Об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании обращений ООО «Гранит» от 18.09.2023 № 1, от 30.10.2023 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, письма городской Администрации от 24.10.2023 № 7046-АТ, отчета об оценке рыночной стоимости права реализации муниципального имущества от 28.07.2023 № 4043/23, **городская Администрация постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества путем продажи ООО «Гранит» в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества согласно отчету об оценке от 28.07.2023 № 4043/23 общей стоимостью 11 373 833 (Одиннадцать миллионов триста семьдесят три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки в составе: нежилое помещение площадью 2543,7 кв. м, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, город Мирный, шоссе 50 лет Октября, д. 36б, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 14:37:000111:1395, рыночная стоимость 8 155 833 (Восемь миллионов сто пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки (без НДС), с земельным участком площадью 11510 кв. м, расположенным по адресу: Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе 50 лет Октября, земельный участок 36б, кадастровый номер 14:37:000103:153, рыночная стоимость 3 218 000 (Три миллиона двести восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), порядок оплаты – с рассрочкой на пять лет равными ежеквартальными платежами.

#### 2. Имущественный отдел (И.В. Мельников):

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить ООО «Гранит» копию

настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

**3. ООО «Гранит» (Бутаков А.А.):**

**3.1.** В течение 30 дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Постановления подписать проект договора купли-продажи арендуемого имущества и представить в адрес городской Администрации.

**4.** Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

**5.** Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям А.Ц. Цырендоржиева.

Глава города



А.А. Тонких