



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «РНГ Энерго»

«ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция»

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4

Том 4

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «РНГ Энерго»

«ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4

Том 4

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории	
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ3	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ситкевич			04.2023	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронцов			04.2023		П	1	2
							ООО «ЯкутСтройПроект»		
ГИП		Воронцов			04.2023				

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть.		
1	Пояснительная записка	4
Графическая часть		
1	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ	6
2	Схема расположения лесного участка.	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Согласно п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 1 января 2024 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 11 Статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Проектируемый линейный объект «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» расположен на территории МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 14:16:060101 и на землях населенного пункта города Мирный в кадастровом квартале 14:37:000105. Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для временного и постоянного пользования.

Ширина полосы отвода кабельной линии ВОЛС принята 10 м с учетом охранной зоны линии связи 2 метра в каждую сторону и нужд строительства. Также для нужд строительства предусмотрены дополнительные участки отвода.

Ширина полосы отвода под демонтаж ВЛ-110 кВ (в габаритах 220кВ) Л-122 (ПС «МГРЭС-ПС «Виллюй»), демонтаж кабеля ВОЛС, проложенного по опорам ВЛ-110 кВ Л-122, принята по границе рубки леса и составляет 35 м.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом.

Общая площадь отвода земель для выполнения работ по строительству проектируемого линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» составила 150 734 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	Лист		
										ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.ПЗ	1

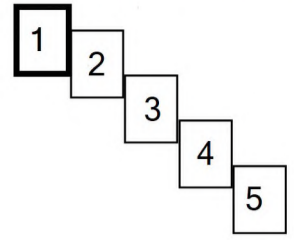
Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование равна 149 750 кв.м. Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование, равна 984 кв.м.

Площадь земельных участков на территории земель населенных пунктов составляет 90 711 кв.м, на территории земель лесного фонда - 60 023 кв.м.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

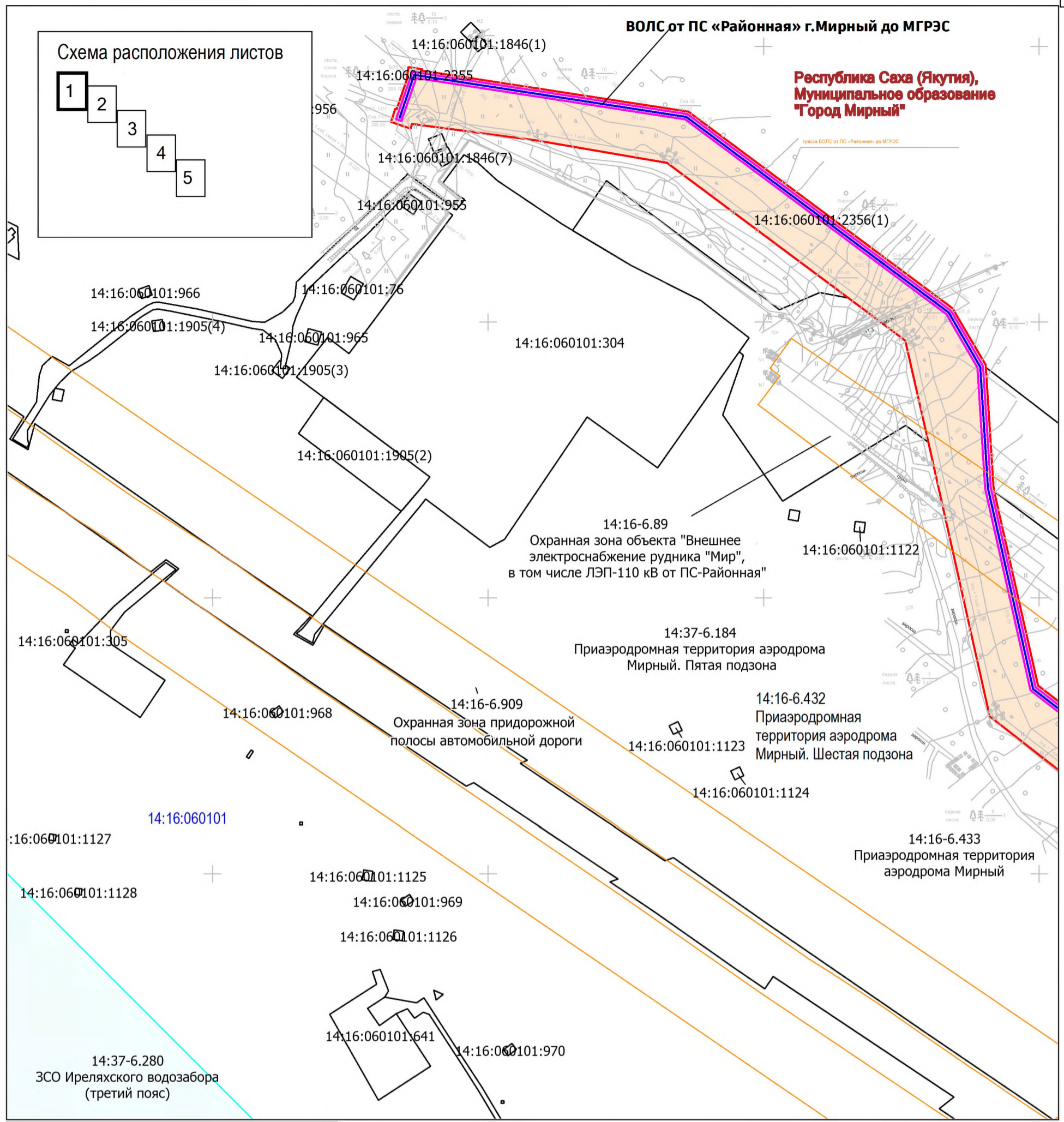
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.ПЗ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Схема расположения листов



ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС

Республика Саха (Якутия),
Муниципальное образование
"Город Мирный"



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
 - граница устанавливаемой охранной зоны ВОЛС
 - граница населенного пункта г.Мирный
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница существующих ЗОУИТ
 - граница зоны санитарной охраны Иреляхского водозабора (третий пояс)
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
14:16:060101:2184(1) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Красные линии проектом не устанавливаются.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Объекты культурного наследия, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов на территории ПМТ отсутствуют.
6. Система координат: МСК 14 зона 2.

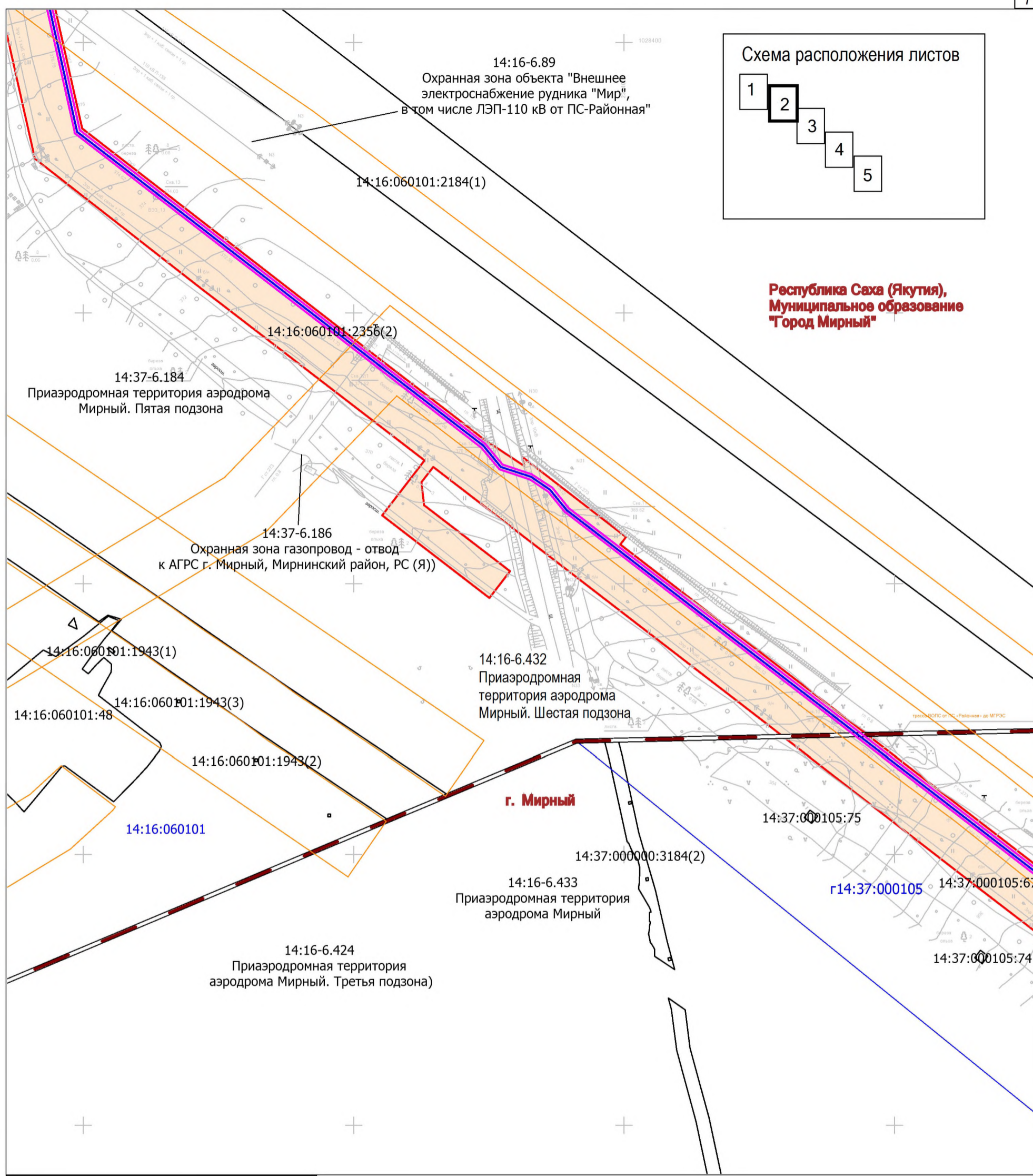
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	04.2023
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	04.2023
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	04.2023

ЯСП/ТМН/36-22/ППТ4.ГЧ1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция»					
Том 4			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			П	1	5
Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ М 1:3000			ООО "ЯкутСтройПроект"		



**Республика Саха (Якутия),
Муниципальное образование
"Город Мирный"**



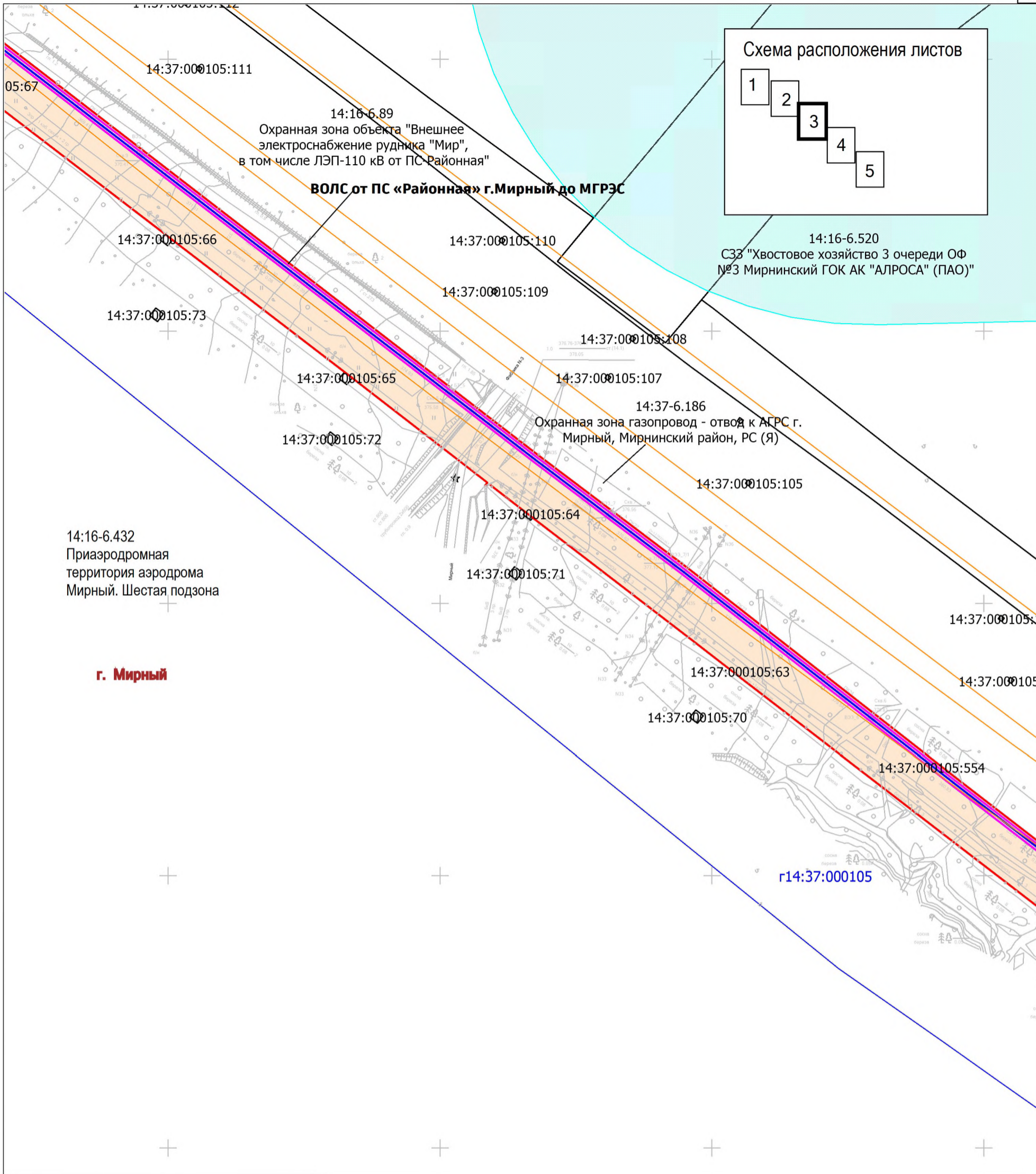
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
 - граница устанавливаемой охранной зоны ВОЛС
 - граница населенного пункта г.Мирный
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 14:16:060101 номер кадастрового квартала
 - 14:16:060101:2184(1) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница существующих ЗОУИТ
 - граница зоны санитарной охраны Иреляхского водозабора (третий пояс)

- Примечания:**
1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
 2. Красные линии проектом не устанавливаются.
 3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
 4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
 5. Объекты культурного наследия, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов на территории ПМТ отсутствуют.
 6. Система координат: МСК 14 зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ППТ4.ГЧ1



14:16-6.432
Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Шестая подзона

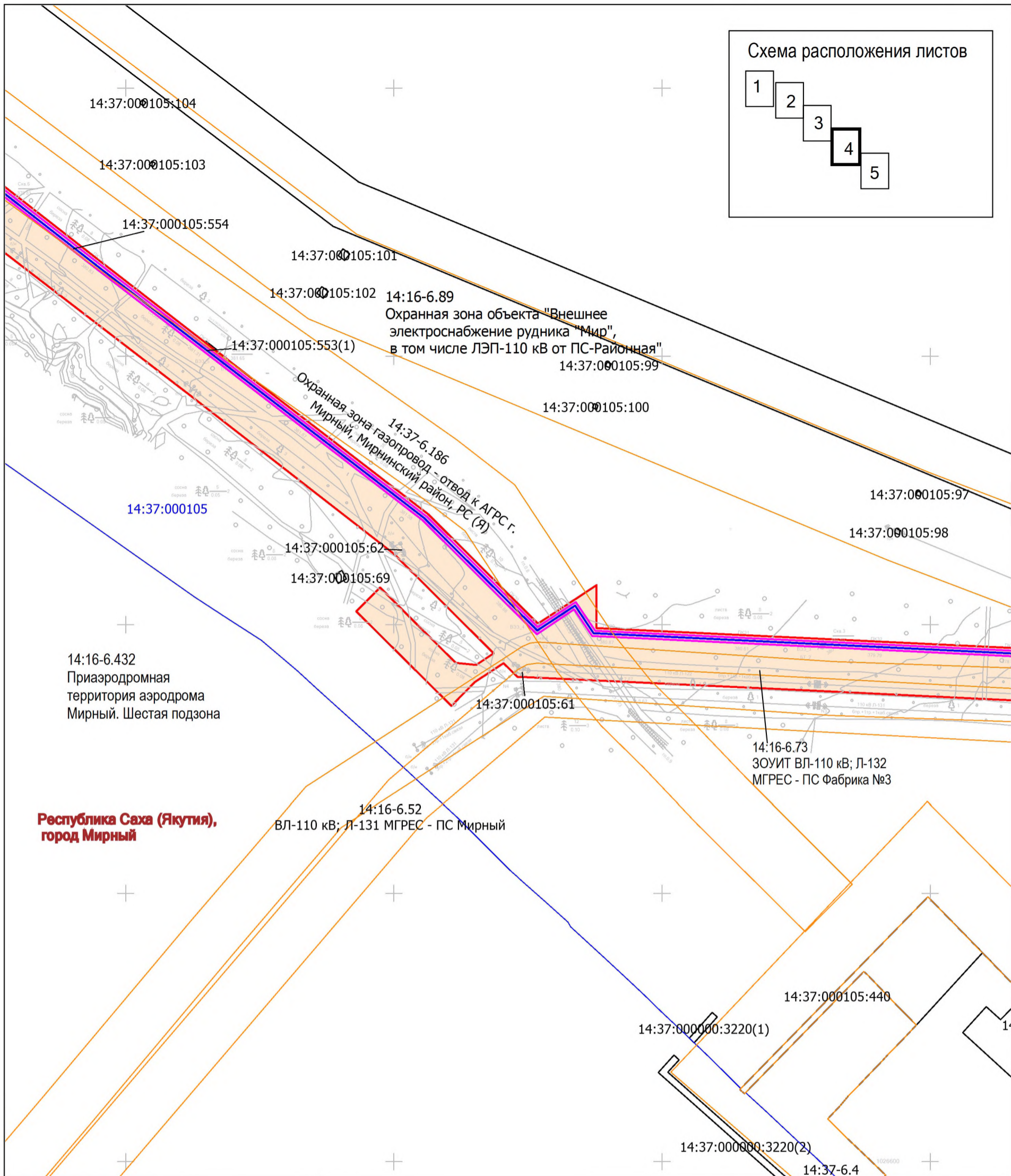
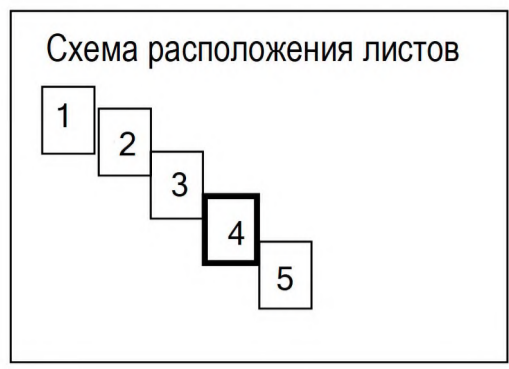
г. Мирный

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
 - граница устанавливаемой охранной зоны ВОЛС
 - граница населенного пункта г.Мирный
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 14:16:060101 номер кадастрового квартала
 - 14:16:060101:2184(1) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница существующих ЗОУИТ
 - граница зоны санитарной охраны

- Примечания:
1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
 2. Красные линии проектом не устанавливаются.
 3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
 4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
 5. Объекты культурного наследия, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов на территории ПМТ отсутствуют.
 6. Система координат: МСК 14 зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЯСП/ТМН/36-22/ППТ4.ГЧ1	Лист
							3



**Республика Саха (Якутия),
город Мирный**

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
- граница устанавливаемой охранной зоны ВОЛС
- граница населенного пункта г.Мирный
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
- 14:16:060101:2184(1) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница существующих ЗОУИТ
- граница зоны санитарной охраны Иреляхского водозабора (третий пояс)

Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Красные линии проектом не устанавливаются.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Объекты культурного наследия, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов на территории ПМТ отсутствуют.
6. Система координат: МСК 14 зона 2.

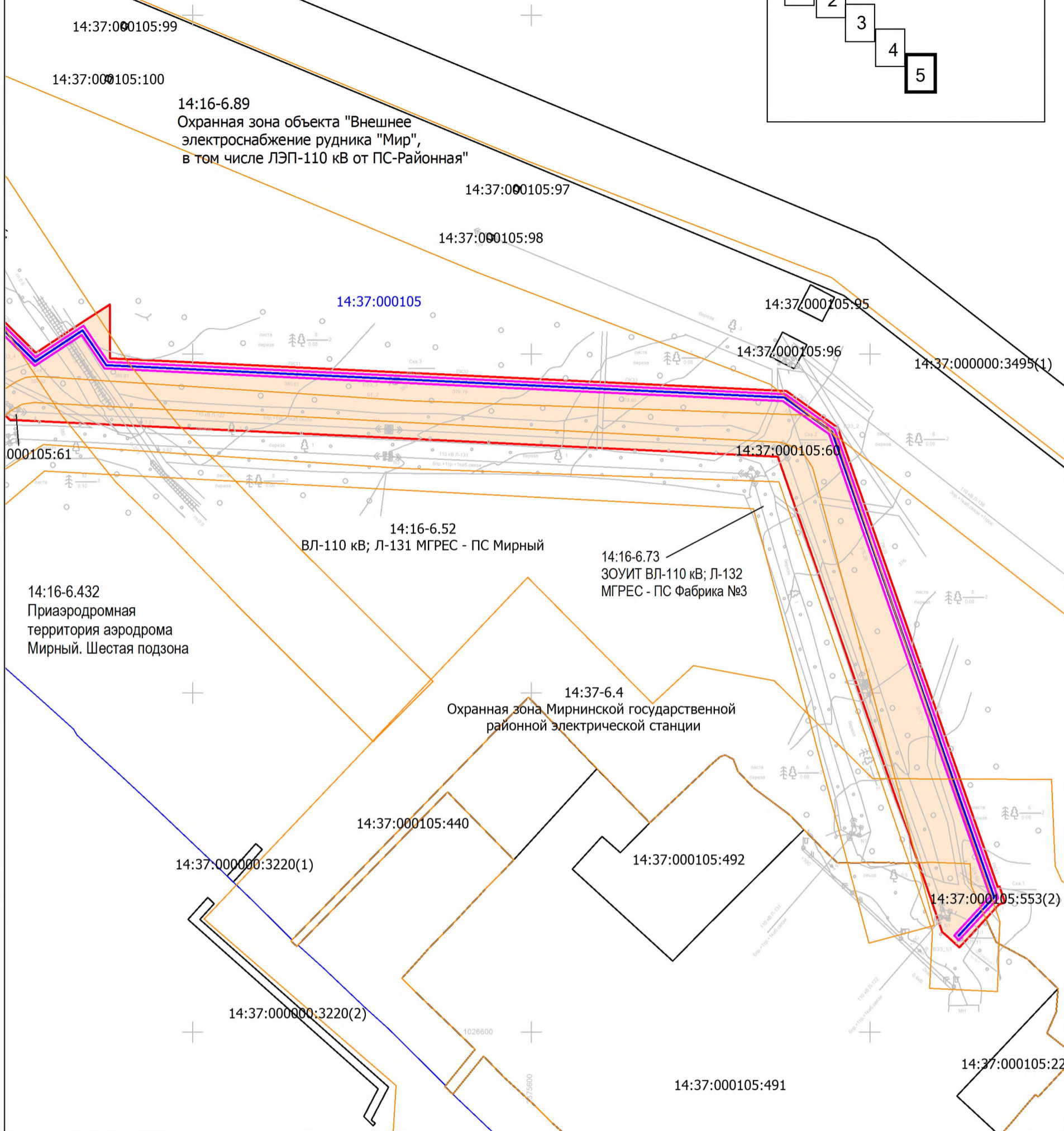
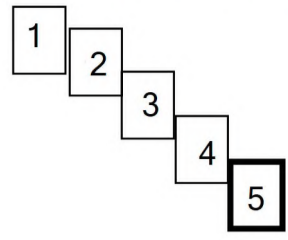
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ППТ4.ГЧ1

Республика Саха (Якутия),
город Мирный

Схема расположения листов



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
- граница устанавливаемой охранной зоны ВОЛС
- граница населенного пункта г.Мирный
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
- 14:16:060101:2184(1) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница существующих ЗОУИТ
- граница зоны санитарной охраны Иреляхского водозабора (третий пояс)

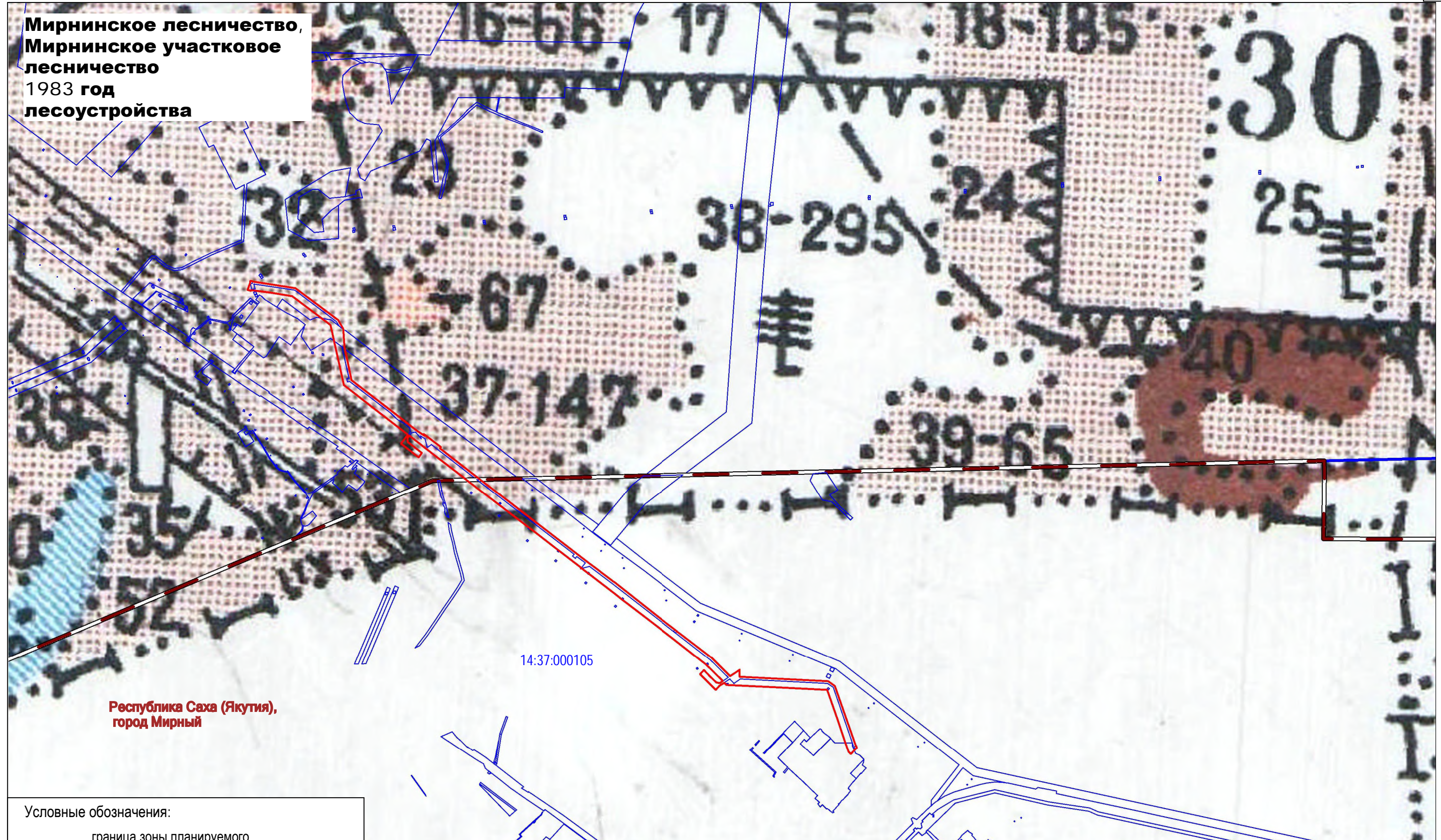
Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Красные линии проектом не устанавливаются.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Объекты культурного наследия, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов на территории ПМТ отсутствуют.
6. Система координат: МСК 14 зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ППТ4.ГЧ1

Мирнинское лесничество,
Мирнинское участковое
лесничество
1983 год
лесоустройства



14:37:000105

Республика Саха (Якутия),
город Мирный

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница населенного пункта города Мирный
- 30** номер лесного квартала
- 23** номер лесного выдела

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата

Инв. № подл.

						ЯСП/ТМН/36-22/ППТ4.ГЧ2				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата	Том 4		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	04.2023	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		П	1	1
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	04.2023					
						Схема расположения лесного участка М 1:17 000		ООО "ЯкутСтройПроект"		
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	04.2023					