



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «05» 04 2024 г.

№ 695

**О внесении изменений в приложение к
Постановлению городской Администрации
от 14.04.2023 № 481 «Об утверждении решения
об определении временных управляющих организаций
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории г. Мирного»**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также в связи с необходимостью исключения управляющей компании из перечня управляющих компаний для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не был реализован, не определена управляющая компания на основании протокола от 04.04.2024 г. № ПР/60, **городская Администрация постановляет:**

1. Внести изменения в Постановление городской Администрации от 14.04.2023 № 481 «Об утверждении решения об определении временных управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории г. Мирного» (далее – Постановление) (в редакции Постановлений городской Администрации от 11.05.2023 № 624, от 05.06.2023 № 774, от 18.07.2023 № 1048, от 25.07.2023 № 1093, от 28.07.2023 № 1108, от 01.09.2023 № 1307, от 08.09.2023 № 1361, от 16.11.2023 № 1925, от 19.01.2024 № 77, от 18.03.2024 № 557, 01.04.2024 № 659) изложив приложение к Постановлению «Решение об определении временных управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Мирного» в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города

А.А. Тонких

РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВРЕМЕННЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МИРНОГО

Руководствуясь пунктом 17 части 11 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании постановления городской Администрации от 01.04.2019 № 396 «Об утверждении перечня управляющих компаний для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не был реализован, не определена управляющая компания», **городская Администрация приняла решение:**

1. Определить временными управляющими организациями для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Мирного со сроком один год со дня внесения изменений в реестр лицензий Управлением государственного жилищного надзора по Республике Саха (Якутия) следующие управляющие организации.

1.1. ООО «МПЖХ» в количестве 199 домов по адресам:

ул. 40 лет Октября, д. 1, ул. 40 лет Октября, д. 8а, ул. 40 лет Октября, д. 24а, ул. 40 лет Октября, д. 24б, ул. 40 лет Октября, д. 26а, ул. 40 лет Октября, д. 26б, ул. 40 лет Октября, д. 28, ул. 40 лет Октября, д. 28б, ул. 40 лет Октября, д. 30, ул. 40 лет Октября, д. 30а, ул. 40 лет Октября, д. 32, ул. 40 лет Октября, д. 32а, ул. 40 лет Октября, д. 32б, ул. 40 лет Октября, д. 34, ул. 40 лет Октября, д. 34а, ул. 40 лет Октября, д. 36, ул. 40 лет Октября, д. 36а, ул. 40 лет Октября, д. 36б, ул. 40 лет Октября, д. 38, ул. 40 лет Октября, д. 38б, ул. 40 лет Октября, д. 40, ул. 40 лет Октября, д. 40а, ул. 40 лет Октября, д. 42, ул. 40 лет Октября, д. 42в, ул. 40 лет Октября, д. 43, ул. 40 лет Октября, д. 44, ул. 40 лет Октября, д. 44а, ул. 40 лет Октября, д. 46а, ул. 40 лет Октября, д. 48а, ш. 50 лет Октября, д. 2, ш. 50 лет Октября, д. 12/1, ш. 50 лет Октября, д. 14/1, ш. 50 лет Октября, д. 20, ш. 50 лет Октября, д. 20б, ш. 50 лет Октября, д. 20в, ш. 50 лет Октября, д. 22, ш. 50 лет Октября, д. 24, ш. 50 лет Октября, д. 26, ул. Амакинская, д. 2, ул. Амакинская, д. 2/2, ул. Амакинская, д. 2/3, ул. Амакинская, д. 2/4, ул. Амакинская, д. 2/5, ул. Амакинская, д. 4, ул. Амакинская, д. 6, ул. Амакинская, д. 8, ул. Амакинская, д. 10, ул. Амакинская, д. 12, ул. Амакинская, д. 14, ул. Амакинская, д. 16, ул. Аммосова, д. 26а, ул. Бобкова, д. 1, ул. Бобкова, д. 3, ул. Бобкова, д. 5, ул. Бобкова, д. 7, ул. Бобкова, д. 9, ул. Бобкова, д. 11, ул. Виллойская, д. 3, ул. Виллойская, д. 5, ул. Газовиков, д. 31, ул. Газовиков, д. 32, ул. Геологическая, д. 10а, ул. Геологическая, д. 25, ул. Геологическая, д. 30, ул. Звездная, д. 4, ул. Звездная, д. 6, ул. Звездная, д. 14, ул. Звездная, д. 16, ул. Звездная, д. 18, ул. Звездная, д. 20, ул. Звездная, д. 22, ул. Звездная, д. 26, ул. Звездная, д. 28, ул. Звездная, д. 36, ул. Звездная, д. 42, ул. Звездная, д. 44, ул. Звездная, д. 46/1, ул. Звездная, д. 48, ул. Звездная, д. 48/1, ул. Звездная, д. 48/2, ул. Звездная, д. 50, ш. Кирова, д. 2, ш. Кирова, д. 2б, ш. Кирова, д. 4, ш. Кирова, д. 4б, ш. Кирова, д. 5, ш. Кирова, д. 5а, ш. Кирова, д. 5б, ш. Кирова, д. 6, ш. Кирова, д. 6а, ш. Кирова, д. 8, ш. Кирова, д. 8а, ш. Кирова, д. 9, ш. Кирова, д. 9/1, ш. Кирова, д. 9/2, ш. Кирова, д. 10, ш. Кирова, д. 12, ш. Кирова, д. 14, ш. Кирова, д. 16, ш. Кирова, д. 18, ш. Кирова, д. 20, ул. Комсомольская, д. 1, ул. Комсомольская, д. 2, ул. Комсомольская, д. 4, ул. Комсомольская,

д. 5а, ул. Комсомольская, д. 5б, ул. Комсомольская, д. 7, ул. Комсомольская, д. 7а, ул. Комсомольская, д. 9а, ул. Комсомольская, д. 9б, ул. Комсомольская, д. 11а, ул. Комсомольская, д. 11б, ул. Комсомольская, д. 13а, ул. Комсомольская, д. 13б, ул. Комсомольская, д. 13в, ул. Комсомольская, д. 22, ул. Космонавтов, д. 2б, ул. Куницына, д. 18, ул. Куницына, д. 19, ул. Куницына, д. 20, ул. Ленина, д. 18, ул. Ленина, д. 20, ул. Ленина, д. 21, ул. Ленина, д. 22, ул. Ленина, д. 22а, ул. Ленина, д. 24, ул. Ленина, д. 26, ул. Ленина, д. 28, ул. Ленина, д. 30, ул. Ленина, д. 32, ул. Ленина, д. 34а, ул. Ленина, д. 34б, ул. Ленина, д. 35, ул. Ленина, д. 36, ул. Ленина, д. 37, ул. Ленина, д. 40, ул. Ленина, д. 40а, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленина, д. 42а, ул. Ленина, д. 44, ул. Ленина, д. 44а, Ленинградский пр-кт, д. 7, Ленинградский пр-кт, д. 7б, Ленинградский пр-кт, 11б, Ленинградский пр-кт, д. 14, Ленинградский пр-кт, д. 16, Ленинградский пр-кт, д. 18, Ленинградский пр-кт, д. 20, Ленинградский пр-кт, д. 20а, Ленинградский пр-кт, д. 23, Ленинградский пр-кт, 26, Ленинградский пр-кт, 26а, Ленинградский пр-кт, 26б, Ленинградский пр-кт, д. 27а, Ленинградский пр-кт, д. 34, Ленинградский пр-кт, д. 34б, Ленинградский пр-кт, д. 36а, Ленинградский пр-кт, д. 38а, Ленинградский пр-кт, д. 40а, Ленинградский пр-кт, д. 42, Ленинградский пр-кт, д. 42а, Ленинградский пр-кт, д. 42б, Ленинградский пр-кт, д. 44, Ленинградский пр-кт, д. 46, Ленинградский пр-кт, д. 50, Ленинградский пр-кт, д. 52, ул. Логовая, д. 1, ул. Московская, д. 20, ул. Московская, д. 20а, ул. Московская, д. 22, ул. Московская, д. 22а, ул. Московская, д. 24, ул. Московская, д. 24б, ул. Московская, д. 26а, ул. Московская, д. 28, ул. Московская, д. 30, ул. Московская, д. 30а, ул. Московская, д. 30б, ул. Ойунского, д. 25, ул. Ойунского, д. 27, ул. Ручейная, д. 1, ул. Ручейная, д. 43а, ул. Соболева, д. 5, ул. Соболева, д. 7, ул. Соболева, д. 9, ул. Соболева, д. 11, ул. Соболева, д. 13, ул. Советская, д. 3, ул. Солдатова, д. 2, ул. Солдатова, д. 12/1, проезд Строителей, д. 2, ул. Тихонова, д. 9/1, ул. Тихонова, д. 10, ул. Тихонова, д. 11, ул. Тихонова, д. 12, ул. Тихонова, д. 15/2, ул. Тихонова, д. 16, ул. Тихонова, д. 16а, ул. Экспедиционная, д. 1.

1.2. Управляющая компания ООО «Капитал – Сервис» в количестве 4 домов по адресам:

ул. 40 лет Октября, д. 3, ул. Ойунского, д. 26, ул. Ойунского, д. 28, ул. Ойунского, д. 30а.

1.3. ООО «УК Альтернатива» в количестве 45 домов по адресам:
ул. 40 лет Октября, д. 46, ул. 40 лет Октября, д. 50, ш. 50 лет Октября, д. 1а, ш. 50 лет Октября, д. 1б, ш. 50 лет Октября, д. 16/1, ул. Аммосова, д. 20, ул. Аммосова, д. 22, ул. Аммосова, д. 22а, ул. Виллойская, д. 7, ул. Виллойская, д. 9, ул. Звездная, д. 24, ш. Кирова, д. 3, ш. Кирова, д. 3а, ш. Кирова, д. 4а, ул. Комсомольская, д. 5, ул. Ленина, д. 14, ул. Ленина, д. 35а, Ленинградский пр-кт, д. 1б, Ленинградский пр-кт, д. 2а, Ленинградский пр-кт, д. 3, Ленинградский пр-кт, д. 3а, Ленинградский пр-кт, д. 3б, Ленинградский пр-кт, д. 3в, Ленинградский пр-кт, д. 3г, Ленинградский пр-кт, д. 5, Ленинградский пр-кт, д. 5а, Ленинградский пр-кт, д. 5б, Ленинградский пр-кт, д. 5в, Ленинградский пр-кт, д. 6а, Ленинградский пр-кт, д. 7/1, Ленинградский пр-кт, д. 7/2, ул. Логовая, д. 124, ул. Логовая, д. 150, ул. Логовая, д. 152, ул. Логовая, д. 156, ул. Логовая, д. 158, ул. Логовая, д. 160, ул. Московская, д. 28а, ул. Московская, д. 28б, ул. Московская, д. 34, ул. Ойунского, д. 24б, ул. Соболева, д. 8, ул. Соболева, д. 8а, ул. Советская, д. 5, ул. Тихонова, д. 1/1.

1.4. ООО «УК Городской Сервис» в количестве 3 домов по адресам:
ул. Иреляхская, д. 4, ул. Ойунского, д. 33, ул. Ойунского, д. 35.

2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О

предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения приведен в приложении к настоящему решению.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РАВНЫЙ РАЗМЕРУ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с Приложением 1 Постановления городской Администрации от 22.06.2023 № 878 «О размерах платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории МО «Город Мирный» на 2 полугодие 2023 и 1 полугодие 2024 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Вид работ	Периодичность работ
	I. Содержание помещений мест общего пользования	
1.1	Уборка лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей, с предварительным увлажнением: -подметание полов во всех помещениях общего пользования: лестничных площадок, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами с предварительным их увлажнением; -протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; -мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; -мытьё полов во всех помещениях общего пользования.	3 раза в неделю 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в 2 недели (май-октябрь)
1.2	Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, с предварительным увлажнением: -подметание полов во всех помещениях общего пользования: лестничных площадок, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами с предварительным их увлажнением; -протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования; -мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования; -мытьё полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в 2 недели (май-октябрь)
1.3	Уборка кабин лифтов: - подметание и влажная уборка полов кабины лифта; - мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.	3 раза в неделю
1.4	Уборка мусороприемных камер в теплый период года: - подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением; - мытьё стен полов и камер водой.	5 раз (а) в неделю 1 раз (а) в неделю
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода:	1 раз (а) в месяц

	- очистка загрузочных клапанов (закрывающих устройств) от грязи при помощи щеток, их мытье и протирка насухо	
1.6	Содержание лифтов	режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно, круглосуточно
	II. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	
2.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в трое суток
2.2	Уборка мусора с газона, в том числе: - от листьев, сучьев и мусора	1 раз в месяц
2.3	Очистка урн, в том числе: - в зимний период - в летний период	2 раза в неделю 1 раз в сутки
2.4	Уборка мусора на контейнерных площадках (уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер)	1 раз в сутки
2.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в трое суток
2.6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, не менее 1 раза в сутки. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада
2.7	Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в многоквартирных домах, подключенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных (технологически не присоединенных) к централизованной системе водоотведения	6 раз в неделю
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:	
3.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, в т.ч. восстановление и ремонт ливневой канализации	по мере необходимости
	Консервация, расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ, проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции и др.	1 раз в год
3.2	Ремонт просевших отмосток	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей

3.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
3.4	Ремонт и укрепление входных дверей: малый и большой ремонт дверных полотен, смена дверных петель и приборов, ремонт коробок, смена дверного блока, обивка дверей железом с двух сторон, поставка доводчиков на входных дверях и др.	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
3.5	Ремонт системы центрального отопления (горячего водоснабжения): смена отдельных участков трубопровода, смена радиаторных блоков и запорной арматуры, переборка и добавление секций к радиаторному блоку, установка кранов для спуска воздуха из системы, утепление трубопровода центрального отопления и водонапорных баков, ремонт и замена насосов малой мощности (ручного насоса), восстановление разрушенной тепловой изоляции, регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников и др., которые обслуживают более одного жилого помещения, в том числе не имеющие отключающих устройств (запорной арматуры), расположенных на ответвлениях от стояков внутридомовой системы отопления, находящихся внутри квартир.	на основании дефектных ведомостей
3.6	Регулировка, испытание и промывка системы центрального отопления: промывка системы под давлением, испытание трубопроводов, спуск воды из системы, опрессовка системы, наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год
3.7	Утепление дымовентиляционных каналов: обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты, осмотр теплоизоляции, восстановление разрушенной тепловой изоляции.	1 раз в 2 года
3.8	Прочистка дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки.	по мере необходимости
3.9	Проверка состояния продухов в цоколях зданий: осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах, промывка расчищенных мест, заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой, окраска площади ремонтируемой поверхности.	1 раз в год
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	
4.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции: проверка исправности канализационных вытяжек; прочистка засоренных вентиляционных каналов: снятие вентиляционной	1 раз в год

	решетки, удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов, установка решетки на прежнее место.	
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления (проверка наличия тяги и др.)	2 раза в год
4.3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка заземления ванн, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах и др.) - в домах с открытой проводкой - в домах с закрытой проводкой	4 раза в год 2 раза в год
4.4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации: смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, прочистка канализационного лежака, восстановление разрушенной тепловой изоляции, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре и др.	2 раза в год и по мере необходимости
4.5	Аварийное обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы.	7 раз в неделю (круглосуточно)
4.6	Дератизация: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов, стволов шахт) с применением отравляющих приманок.	6 раз в год
4.7	Дезинсекция: обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	4 раза в год
4.8	Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), а также снятие и запись действующих показаний водомера, за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию	в соответствии с инструкцией по эксплуатации

	приборов учета возложена на ресурсоснабжающие организации в соответствии с Федеральным законодательством; ликвидация течи в труднодоступных местах соединения труб, счетчика, фильтра, ремонт прибора учета воды, если поломка произошла не по вине пользователя, прочистка водяных фильтров грубой очистки или полная их замена в случае неисправности, возникшей без вмешательства пользователя.	
	Освещение подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования	
4.9	Проверка состояния стационарного оборудования и электропроводки аварийного и рабочего освещения, испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	не реже одного раза в три года

Примечание.

Данный перечень приведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, для содержания только общего имущества многоквартирных домов и непредвиденного ремонта (в т.ч. содержание АДС). Профилактический текущий ремонт (планово-предупредительный) определяется дополнительно (ежегодно) на основании Программы текущего ремонта многоквартирных жилых домов, предоставляемой обслуживающими организациями.

Приложение 1 к Постановлению городской Администрации от 24.04.2008 № 147.