

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

25.08.2023г.

г. Мирный

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «спорт» (5.1) использования земельного участка с кадастровым номером 14:37:000104:3, расположенного по шоссе Чернышевскому, з/у 19 в городе Мирном.

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Абушахмин Гарик Гельметдинович.

НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

Постановление Главы города от 18.08.2023 № 67/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:

21.08.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление от 18.08.2023 № 67/23-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.ru/video-212277275_456239219, ответственные за обеспечение организации и проведение слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ: Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 22 человека (во время трансляции), в том числе 14 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 24.08.2023 г.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: 17-00 часов.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ: Решетникова Христина Владимировна – зам. начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

ДОКЛАДЧИК: Дядина Наталья Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор г. Мирного.

В СЕКРЕТАРИАТЕ СЛУШАНИЙ: Бабушкина Наталья Владимировна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по каждому вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Дядина Н.Н.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

(Слайды 1,2) Сегодня мы проводим слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «спорт» (код 5.1), с кадастровым номером 14:37:000104:3, расположенного по шоссе Чернышевскому, з/у 19, площадью 3 671,0 кв.метр (по заявлению Абушахмина Гарика Гельметдиновича).

(Слайд 3) Рассматриваемый земельный участок является собственностью заявителя в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

(Слайд 4) На слайде показан фрагмент публичной кадастровой карты с указанием местоположения рассматриваемого участка.

(Слайды 5,6) В соответствии со Статьей 37 Градостроительного кодекса РФ применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, а предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, где говорится о том, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» данный земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственных объектов III-IV класса опасности, которая выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства промышленного назначения с санитарно-защитной зоной 100 и 300 м соответственно, где вид разрешенного использования «спорт» (5.1) отнесен к условно разрешенным видам использования территории.

(Слайды 7,8) к основным видам разрешённого использования в данной территориальной зоне отнесены:

- Производственная деятельность (III - IV класса опасности) (6.0);
- Недропользование (6.1);
- Деловое управление (4.1);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);
- Склады (6.9);
- Служебные автомобили (4.9);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Нефтехимическая промышленность (6.5);
- Строительная промышленность (6.6);
- Складские площадки (6.9.1).

(Слайд 9) к вспомогательным видам разрешённого использования:

- Энергетика (6.7);
- Связь (6.8).

(Слайды 10,11) и наконец в перечень условно разрешённых видов использования включены:

- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Приюты для животных (3.10.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Спорт (5.1);
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- Специальная деятельность (12.2);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

(Слайд 12) В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 код разрешенного вида использования земельных участков – спорт – 5.1 включает в себя возможность:

- размещения зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с **кодами 5.1.1 - 5.1.7;**

- размещения спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

- размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

- размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

- размещения сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);

- размещения спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

- размещения спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

- размещения спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.

И как я уже сказала вначале, на данной территории такие объекты (а земельные участки являются объектами недвижимости) отнесены к условным разрешенным видам использования.

Принимая во внимание то, что испрашиваемое разрешенное использование данного земельного участка соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- Генеральному плану города Мирного;

- Запрашиваемый вид разрешенного использования соответствует действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» применительно к расположению земельного участка.

А потому рекомендуется одобрить принятие решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка с кодом 5.1 «спорт».

(Слайд 17) Благодарим за внимание.

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

ВЕДУЩИЙ: Вопросов нет.

ВЕДУЩИЙ: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- заключение о результатах данных публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ВЕДУЩИЙ: На этом публичные слушания разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**И.о.председателя комиссии
по землепользованию
и застройке города Мирного**



И.В. Мельников

Секретарь слушаний



Н.В. Бабушкина