

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №2»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4

Том 4

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА №2»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4

Том 4

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ3	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/14-22 /ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории М 1:4000
ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:12000
ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка М 1:70000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Машакаева		<i>mf</i>	06.2023	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронцов		<i>bf</i>	06.2023		П	1	2
							ООО «ЯкутСтройПроект»		
ГИП		Воронцов		<i>bf</i>	06.2023				

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть.		
1	Пояснительная записка	4
Графическая часть		
1	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:12000	6
2	Схема расположения лесного участка М 1:70000	7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4.С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2» разработана в соответствии с заданием Заказчика.




Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Рассматриваемый участок строительства относится к землям лесного фонда, к землям запаса. Линейный объект «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2» располагается на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда и землях промышленности и иного специального назначения в кадастровом квартале 14:16:050101. Общая площадь для размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2» составила 347 907 кв.м.

Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для временного и постоянного пользования.

В соответствии с пунктом 3 Постановления № 717 от 2 сентября 2009 г. границы полосы отвода определяются расчетным путем и принимаются проектом. Общая ширина полосы отвода под технологический проезд принята 60 м, из них 30 м в долгосрочную аренду и 30 м в краткосрочную аренду (15 м от оси с каждой стороны технологического проезда). Долгосрочная аренда учитывает с каждой стороны технологического проезда от подошвы не менее 3 м для обеспечения необходимых условий производства работ по его содержанию.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование равна 186 927 кв.м. Участки в краткосрочное пользование образованы как части лесных участков в случае расположения проектируемого объекта на существующих участках, в результате образования земельных участков путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах.

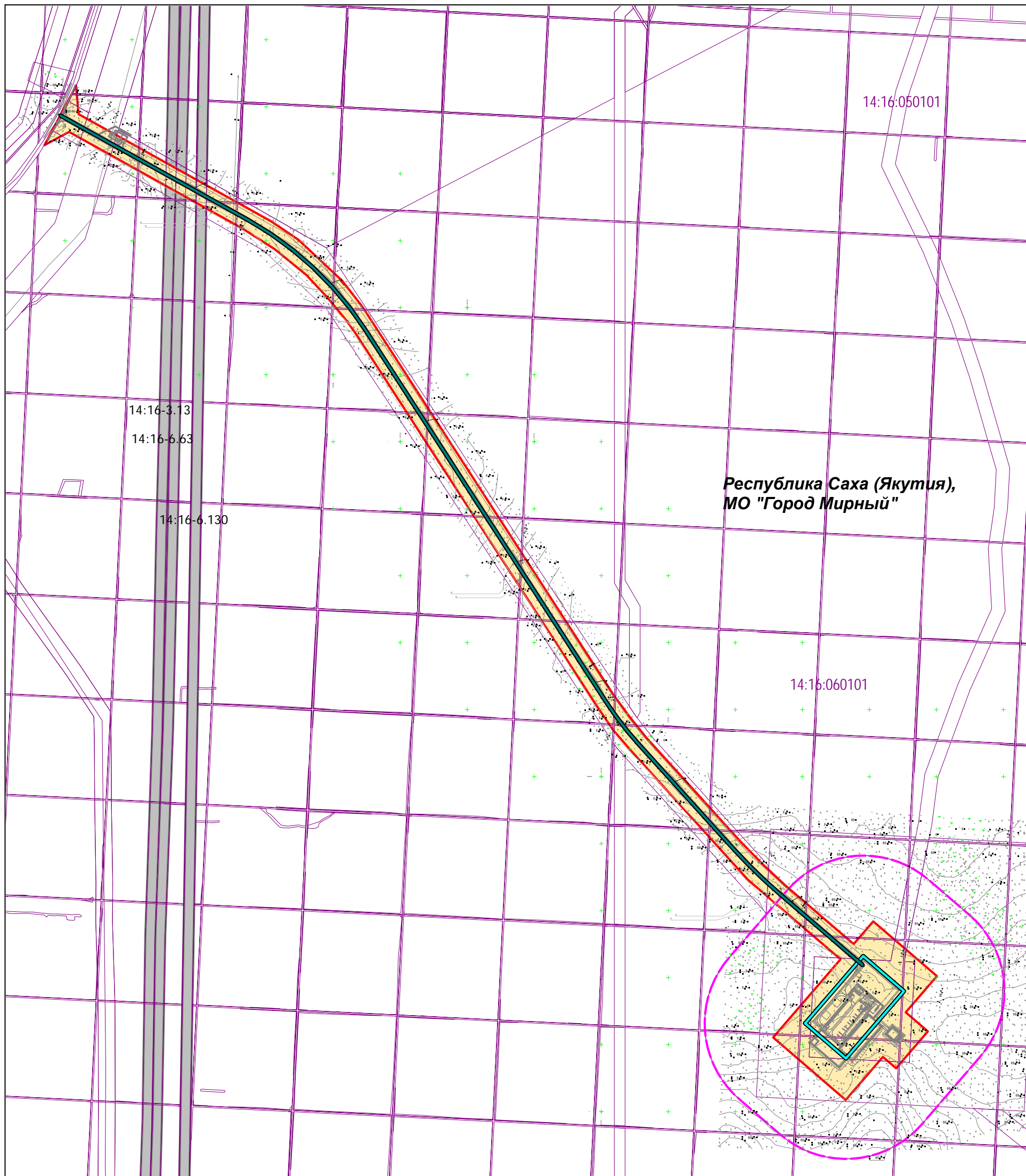
Взам. инв. №		Подпись и дата					ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4.ПЗ			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Машакаева			06.2023		П	1	27
	Проверил		Воронцов			06.2023				
	ГИП		Воронцов			06.2023				
							ООО «ЯкутСтройПроект»			

Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование, равна 160980 кв.м. Участки в долгосрочное пользование образованы как части лесных участков в случае расположения проектируемого объекта на существующих участках, а также путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4.ПЗ



Республика Саха (Якутия),
МО "Город Мирный"

Согласовано

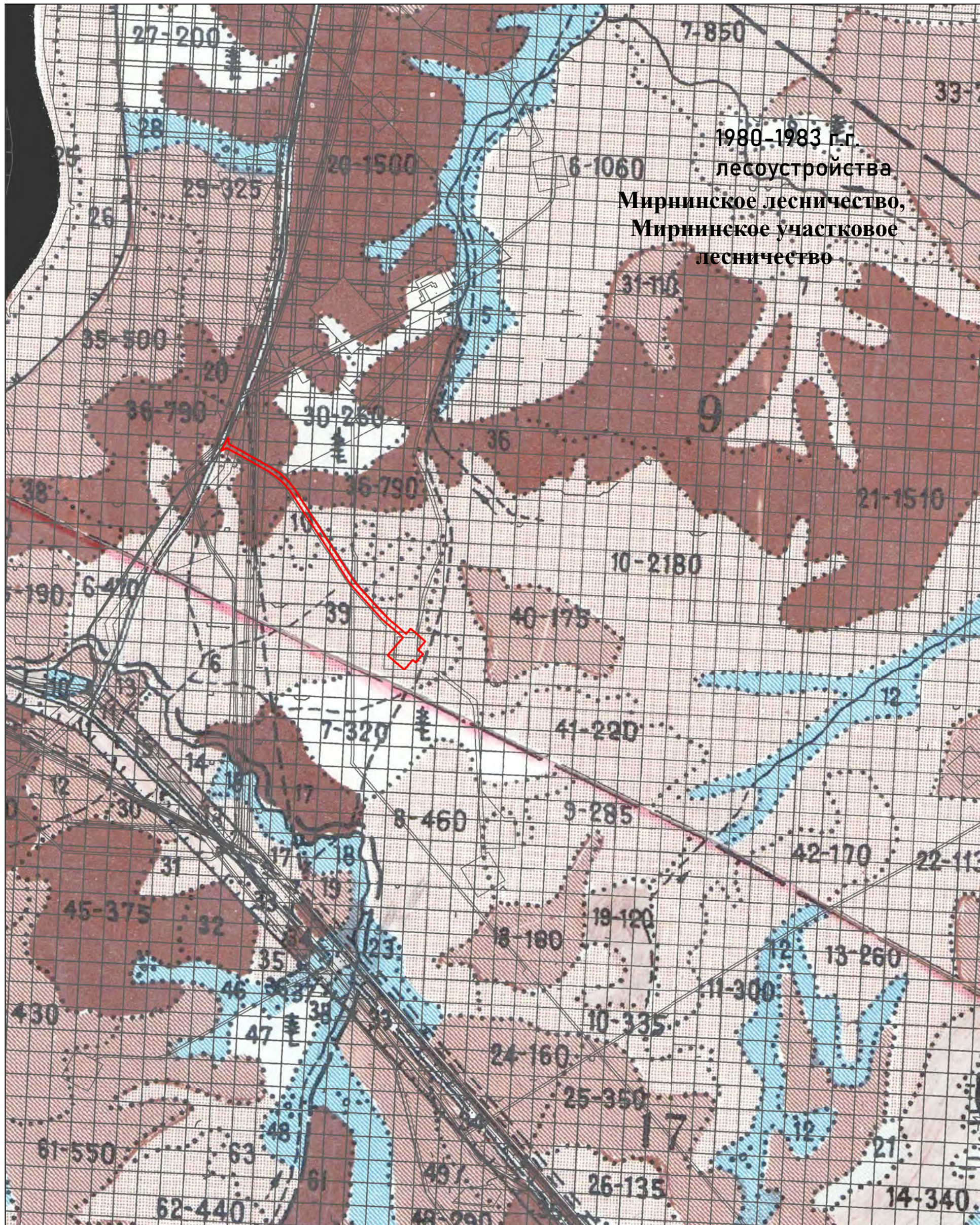
Взам. инв. №

Инва. № подл.

- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось технологического проезда к кустовой площадке №2
 - кустовая площадка №2
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 14:16:050101 номер кадастрового квартала
 - 14:16:050101:1177 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница существующей охранной зоны
 - СЗЗ кустовой площадки №2

- Примечания:**
1. Красные линии проектом не устанавливаются. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
 2. Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции, в пределах ПМТ отсутствуют.
 3. Объекты культурного наследия на территории ПМТ отсутствуют.
 4. Система координат: МСК-14, зона 2.

ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4.ГЧ1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Машакаева		<i>ММ</i>	06.2023
Проверил		Воронцов		<i>ВВ</i>	06.2023
Том 3					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:12000				Листов	
				1	
ООО "ЯкутСтройПроект"					
ГИП		Воронцов		<i>ВВ</i>	06.2023



1980-1983 г.г.
 лесоустройства
 Мирнинское лесничество,
 Мирнинское участковое
 лесничество

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения объекта
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 9 номер лесного квартала
 - 10-2180 номер лесного выдела

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Машакаева		<i>ММ</i>	06.2023
Проверил		Воронцов		<i>ВВ</i>	06.2023
ГИП		Воронцов		<i>ВВ</i>	06.2023

ЯСП/ТМН/14-22/ПМТ4.ГЧ2					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Обустройство Южно-Слюдякарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2"					
Том 4			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			П	1	1
Схема расположения лесного участка М 1:70000			ООО "ЯкутСтройПроект"		