



СИБИНЖГЕОКОМ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская инженерно-геодезическая компания»

Инв. №
Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо»
в г. Мирный, Мирнинского района, Республика Саха (Якутия)

Обозначение: **ПП и ПМ 3/2015**

Директор ООО «СибИнжГеоКом» _____ /Сибаторов Д.С./

2015

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

	стр.
1.Проект планировки территории	3
1.2.Общие сведения	3
1.3.Материалы по обоснованию проекта планировки	4
1.3.1.Пояснительная записка	4
2.Проект межевания территории	8
2.1.Пояснительная записка	8
3. Список нормативной литературы	12

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

	листов
1.Проект планировки территории	
Схема использования территории в период подготовки проекта	1
Схема размещения инженерных сетей	1
Схема расположения оформленных земельных участков	1
Схема зон с особыми условиями	1
2.Проект межевания территории	
Проект межевания территории. Основной чертеж М 1:1000	1

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						ПП и ПМ 3/2015			
Разработал		Лехнович				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Панов			П		1	1	
Нор.контр.		Панов			ООО «СибИнжГеоКом»				
ГАП		Сибаторов							

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо» в г. Мирный, Мирнинского района, Республика Саха (Якутия) разрабатывается в целях исполнения договора № 11 от 10 мая 2015 г. между ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» и ООО "СибИнжГеоКом", а также согласно Постановления № 765 от 16.07.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный» и в соответствии с Техническим заданием на разработку градостроительной документации.

Назначение документации по планировке территории для линейного объекта – это действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории, содержащей характеристику и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границ регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Цифровая картографическая основа для разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе выполнена ООО "СибИнжГеоКом" по состоянию на 01.06.2015 г.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания в его составе, расположена в г. Мирный, Мирнинского района, Республики Саха (Якутия). Ось трассы проходит по улицам Лумумбы, Лазо. Начало трассы расположено на перекрестке улиц Фрунзе и Лумумбы, в этом месте проектируемый газопровод подключается к существующему. Далее газопровод идет на север по улице Лумумбы, пересекая пер. Пионерский и ул. Курченко. На перекрестке ул. Лазо и Лумумбы, газопровод расходится в три стороны. На восток до участка в районе дома с адресом ул. Лазо 23, на запад до участка в районе дома с адресом ул. Лазо 48, на север до участка в районе дома с адресом ул. Лумумбы 57.

Границы рассматриваемой территории определены Постановлением на разработку документации по планировке территории с проектом межевания Постановления № 765 от 16.07.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный» ,и включают в себя территорию вдоль трассы проектируемого газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими в 25 м. от оси газопровода с каждой стороны.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 14:37:000309, 14:37:0003386, 14:37:000337, 14:37:000336, 14:37:000334, 14:37:000339, 14:37:000340, 14:37:000343, 14:37:000344.

Площадь в границах проекта планировки составляет 4,70 га.

Особые условия использования территории

В границах рассматриваемой территории определены следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов системы газоснабжения.

Следует отметить, что вышеуказанные зоны с особыми условиями использования, не препятствуют размещению проектируемого объекта – газопровода низкого давления.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						ПП и ПМ 3/2015			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Лехнович				Проект планировки с проектом межевания по объекту «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Панов					РД	1	12
Нор.контр.		Панов					ООО «СибИнжГеоКом»		
ГАП		Сибаторов							

На проектируемой территории отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия, а так же охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения;

Вертикальная планировка

Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности.

Организация дорожной сети

Для строительства линейного объекта – газопровода высокого давления, а так же его дальнейшего обслуживания используется существующая -дорожная сеть, в связи с этим проектирование дорог и проездов проектом планировки с проектом межевания в его составе не предусматривается.

1.3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1.3.1 Пояснительная записка

Общая протяженность проектируемой трассы газопровода низкого давления 0,003 Мпа – 720 метров. Также имеются газопроводы-вводы низкого давления к индивидуальным жилым домам (до ограждений территорий частных земельных владений). Глубина газопровода до верха трубы от 1,0 м до 1,2 м и уточняется проектом на основании инженерно-геологических изысканий. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов и подземных газопроводов без сигнального кабеля – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

По санитарным и пожарным требованиям участок пригоден для строительства трассы газопровода высокого давления.

Переходы газопровода через автомобильные дороги выполнить в соответствии с СНиП 2.05.06-85*, СП 109-34-97, СНиП III-42-80*, согласно полученным Техническим условиям.

Переходы газопровода через автомобильные и железные дороги выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ННБ), переходы через автодороги с грунтовым покрытием - открытым способом.

Переходы газопровода через автомобильные и железные дороги выполнить в защитных футлярах.

На переходах через автодороги с грунтовым покрытием предусмотреть строительство переезда через газопровод из железобетонных плит.

Устройство переходов газопровода через водные преграды осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*, СП 108-34-97, ВСН 010-88, СНиП III-2-80*. Переходы выполняются закрытым (ННБ) способом.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП и ПМ 3/2015	Лист
							2

поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из

Изм. № год.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путем проведения политики повышения уровня осведомленности населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Согласно данным ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия), вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						4

периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по гражданской обороне

Согласно СНиП 2.01.51-90, участок планировки и межевания расположен на территории категорированного по ГО города в зоне опасного радиоактивного заражения (зона возможных сильных разрушений).

Согласно учету, на проектируемой территории защитных сооружений для укрытия населения нет.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и на участке планировки нет.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Пояснительная записка

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания в его составе, расположена в г. Мирный, Мирнинского района, Республики Саха (Якутия). Ось трассы проходит по улицам Лумумбы, Лазо. Начало трассы расположено на перекрестке улиц Фрунзе и Лумумбы, в этом месте проектируемый газопровод подключается к существующему. Далее газопровод идет на север по улице Лумумбы, пересекая пер. Пионерский и ул. Курченко. На перекрестке ул. Лазо и Лумумбы, газопровод расходится в три стороны. На восток до участка в районе дома с адресом ул. Лазо 23, на запад до участка в районе дома с адресом ул. Лазо 48, на север до участка в районе дома с адресом ул. Лумумбы 57.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 14:37:000309, 14:37:0003386, 14:37:000337, 14:37:000336, 14:37:000334, 14:37:000339, 14:37:000340, 14:37:000343, 14:37:000344.

Границы рассматриваемой территории определены Постановлением на разработку документации по планировке территории с проектом Постановления № 765 от 16.07.2015 г. выданного Администрацией МО «Город Мирный», и включают в себя территорию вдоль трассы проектируемого газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими в 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны.

Площадь территории проекта межевания составляет 0.875 га

Рассматриваемая территория включает в себя как ранее образованные земельные участки, так и земли на которых формирование участков не производилось

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «**Проект межевания территории. Основной чертеж М 1:1000**»

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков;
- образовать 3 земельных участка под строительство газопровода;
- установить границы публичных сервитутов на ранее сформированных участках, по которым проходит трасса запроектированного газопровода.

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Земельный участок №1		
№ точек и	Координаты	
	X	Y
1	111992,59	23835,56
2	111998,41	23838,15
3	111997,04	23843,30
4	111990,07	23840,26
5	111989,39	23839,48
6	111986,30	23837,45

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП и ПМ 3/2015

Лист

6

7	111965,39	23827,10
8	111944,93	23816,98
9	111938,52	23812,35
10	111934,93	23810,68
11	111913,27	23805,66
12	111902,05	23801,84
13	111893,11	23798,81
14	111866,83	23789,87
15	111847,43	23783,27
16	111842,79	23783,36
17	111841,66	23784,04
18	111845,21	23785,23
19	111843,97	23788,51
20	111832,76	23784,61
21	111833,67	23782,10
22	111827,42	23780,58
23	111825,40	23779,37
24	111781,09	23766,19
25	111776,20	23765,47
26	111767,02	23766,17
27	111755,65	23764,97
28	111735,86	23757,22
29	111724,18	23752,64
30	111716,35	23750,22
31	111714,00	23749,50
32	111706,20	23747,08
33	111697,48	23744,39
34	111682,75	23738,74
35	111658,24	23729,34
36	111654,99	23729,13
37	111650,87	23731,01
38	111649,38	23732,50
39	111648,47	23734,33
40	111641,48	23734,73
41	111642,49	23731,54
42	111642,46	23728,85
43	111641,62	23725,75
44	111640,51	23724,47
45	111638,97	23723,49
46	111630,01	23721,17
47	111631,51	23715,36
48	111640,73	23717,75
49	111643,05	23717,61
50	111645,49	23716,69
51	111647,26	23714,90
52	111654,03	23718,26
53	111653,99	23718,99
54	111654,29	23720,19
55	111655,94	23721,91

Ивв.№подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП и ПМ 3/2015

Лист

7

56	111699,45	23738,72
57	111716,36	23743,94
58	111726,16	23746,97
59	111757,09	23759,09
60	111767,11	23760,16
61	111776,42	23759,44
62	111782,39	23760,32
63	111830,96	23774,77
64	111833,05	23774,76
65	111833,77	23774,56
66	111846,85	23777,06
67	111848,63	23778,40
68	111926,90	23804,79
69	111931,69	23806,09
70	111940,03	23809,75
71	111946,48	23814,40
72	111989,39	23835,64
73	111991,76	23835,85

Площадь участка 0,222 га.

Земельный участок №2		
№ точк и	Координаты	
	X	Y
1	111952,11	23673,55
2	111952,27	23672,97
3	111953,69	23669,44
4	111955,41	23664,60
5	111957,07	23659,31
6	111967,89	23662,36
7	111964,71	23673,02
8	111966,15	23674,64
9	111964,56	23678,25
10	111963,85	23681,92
11	111963,17	23681,51
12	111962,64	23683,33
13	111954,95	23692,96
14	111953,81	23696,80
15	111950,36	23707,15
16	111953,93	23693,95
17	111955,97	23688,08
18	111955,24	23687,71
19	111956,75	23684,61
20	111955,82	23684,15
21	111957,50	23680,77
22	111958,95	23675,70

Площадь участка – 0,026 га

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП и ПМ 3/2015

Лист

8

Земельный участок №3		
№ точк и	Координаты	
	X	Y
1	111866,14	23984,29
2	111864,71	23989,87
3	111852,25	23985,86
4	111853,72	23980,22

Площадь участка – 0,075 га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП и ПМ 3/2015

Лист

9

3. СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

«Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» утвержденный Приказом министерства строительства и промышленности строительных материалов РС(Я) №92 от 08.07.10г.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП и ПМ 3/2015

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

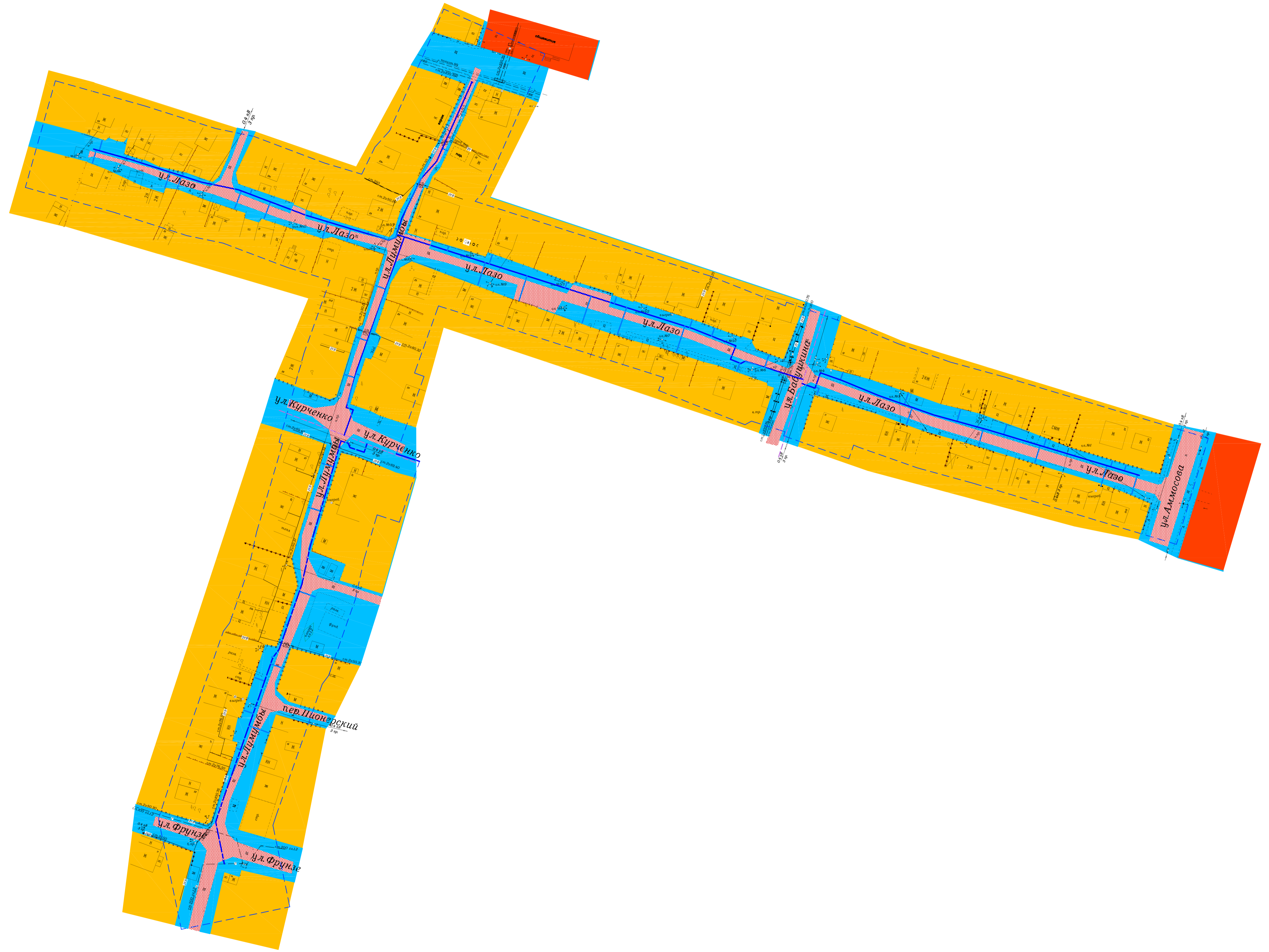
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП и ПМ 3/2015

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

Проект планировки с проектом межевания по объекту:
«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо»



Условные обозначения :

- границы проектирования
- проектируемый подземный газопровод

Функциональные зоны:

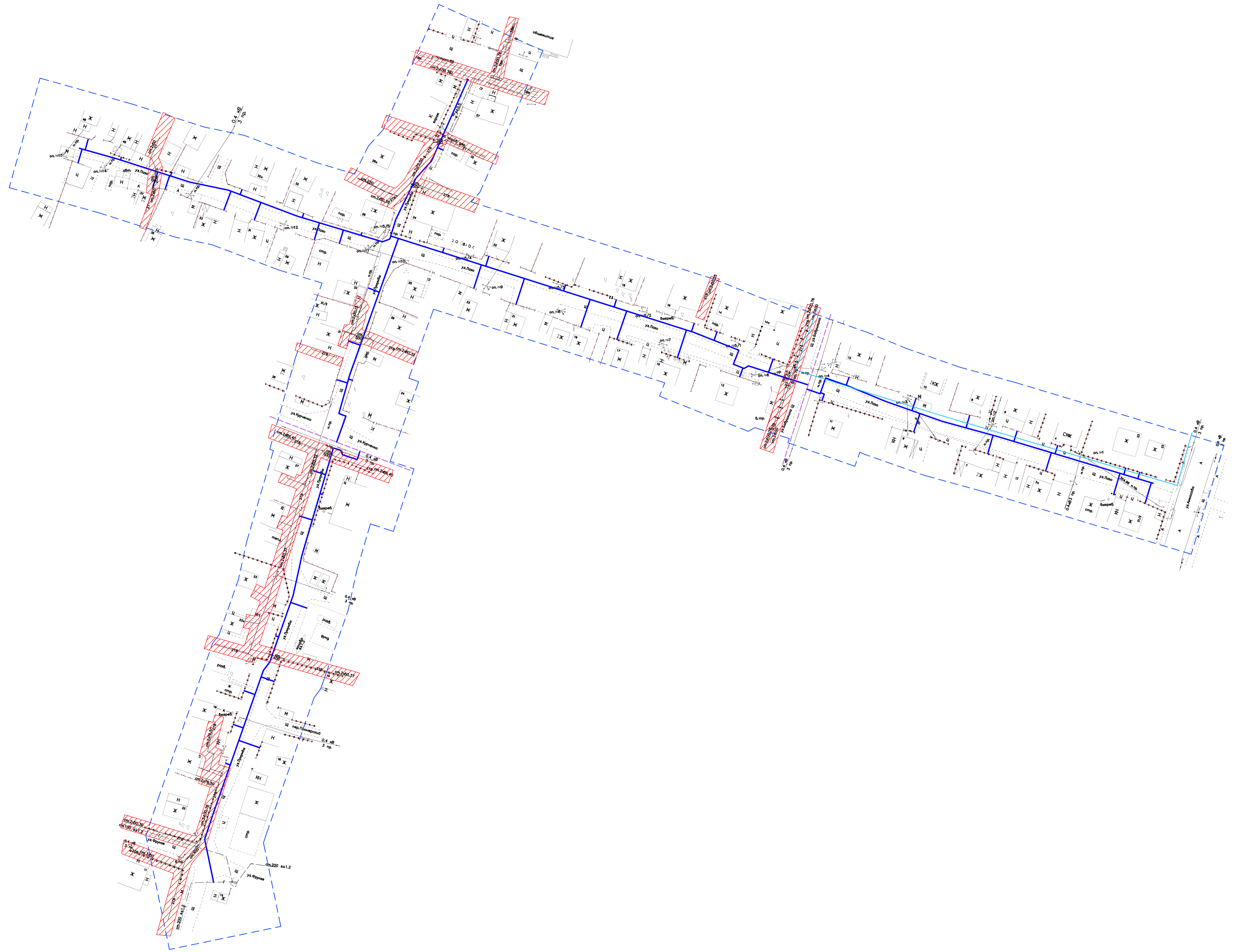
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- автодороги и проезды
- зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- зона инженерной инфраструктуры

Изд. №, подл. №, Взаим. №, Подл. и Взаим. №

Изм.						ПП и ПМ 3/2015		
Изм.						Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лехнович				П	1	1
Проверил		Панов						
Н.контр.		Панов						
ГАП		Сидяров				000 "СибИнжГеоКом"		
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000								

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

Проект планировки с проектом межевания по объекту:
«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо»



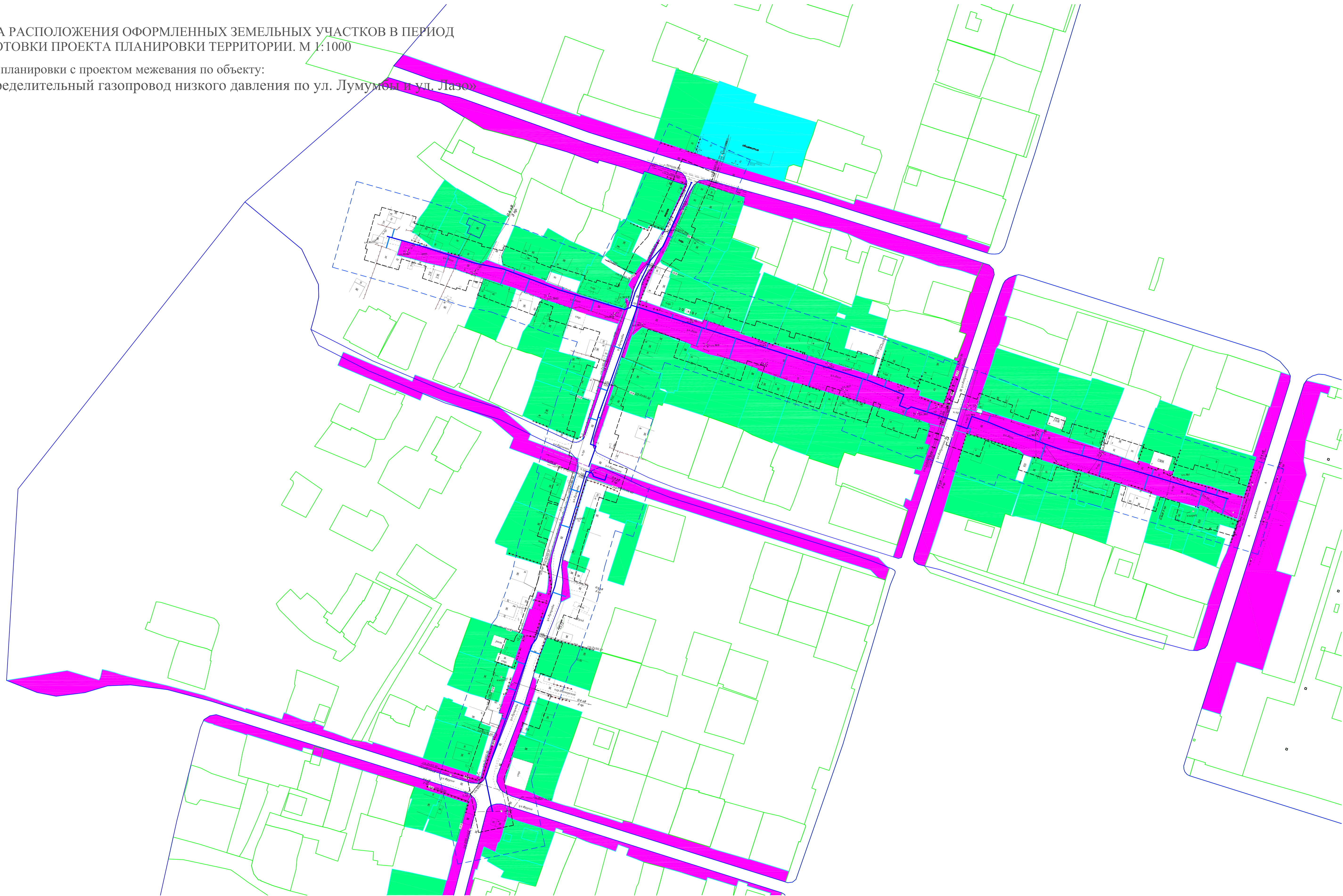
Условные обозначения :

- границы проектирования
- проектируемый подземный газопровод
- существующие ЛЭП
- существующие линии связи
- существующие сети тепло-водоснабжения
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод (проект МК 40/1(111-РП/1)
- проектируемые водопроводы
- проектируемая охранный зона сетей тепловодоснабжения

					ПП и ПМ Э/2015			
					Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки с проектом межевания по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо»		
Разработал		Лехнович				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Панов				П	1	1
Н.контр.		Панов				ООО "СибИнжГеоКон"		
Г.АП		Субаторов						
					СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОФОРМЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

Проект планировки с проектом межевания по объекту:
«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо»



- Условные обозначения :**
- границы проектирования
 - проектируемый подземный газопровод
 - оформленные земельные участки под застройку ИЖС
 - оформленные земельные участки как прочие земли населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов
 - охранная зона проектируемого газопровода
 - земельные участки под многоярусную застройку
 - границы оформленных земельных участков не попадающих в границы проекта планировки

Изд. № 001/17
Лист № 001/17
Всего листов 17

Изм.						Итого		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработал	Лехнович				П	1	1	
Проверил	Панов							
Н.контр	Панов							
ГАП	Сидаров							

ПП и ПМ 3/2015
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо

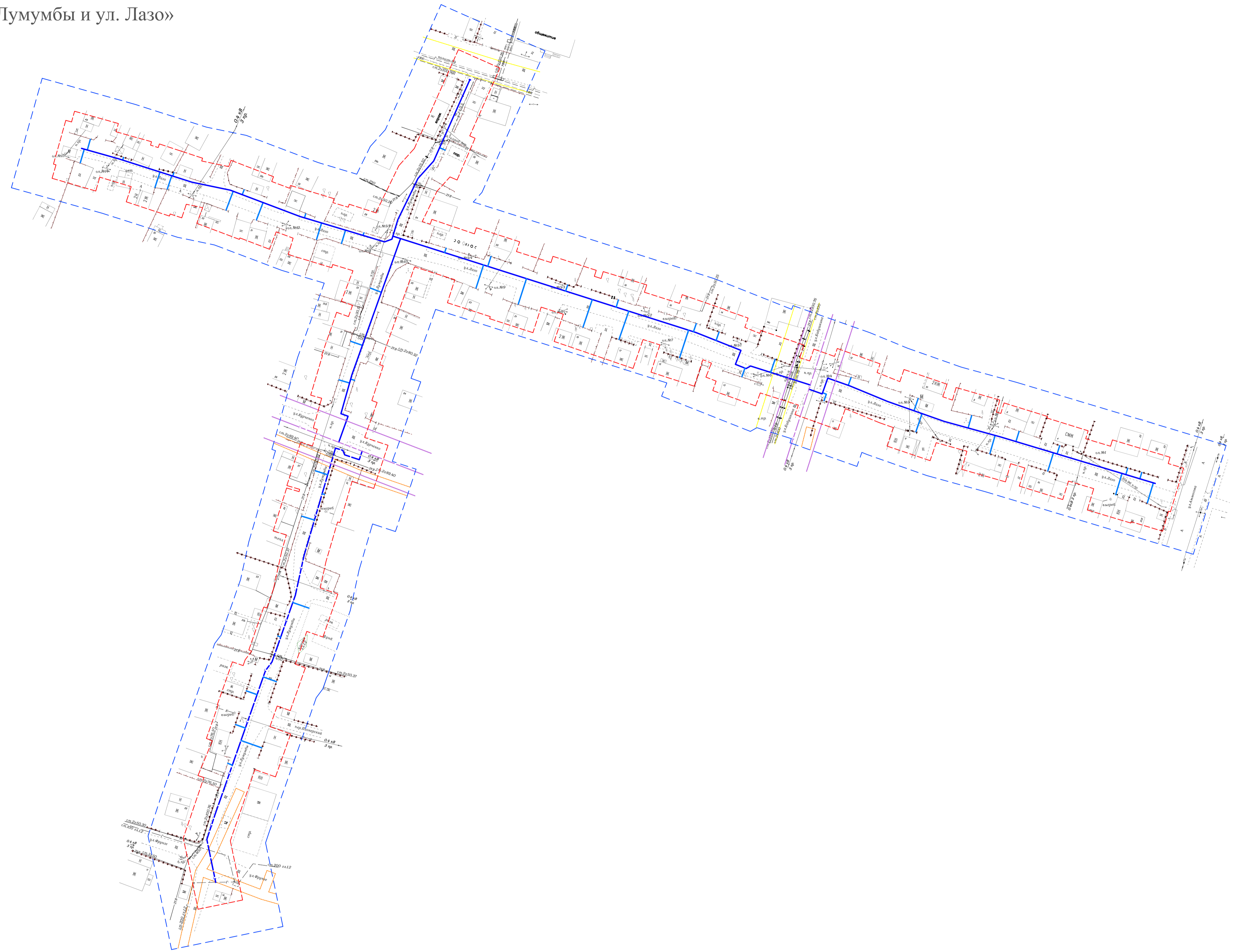
Проект планировки с проектом межевания по объекту:
«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОФОРМЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

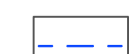


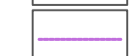
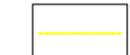


ООО "СубИниГеоКом"

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1: 1000

Проект планировки с проектом межевания по объекту:
«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо»



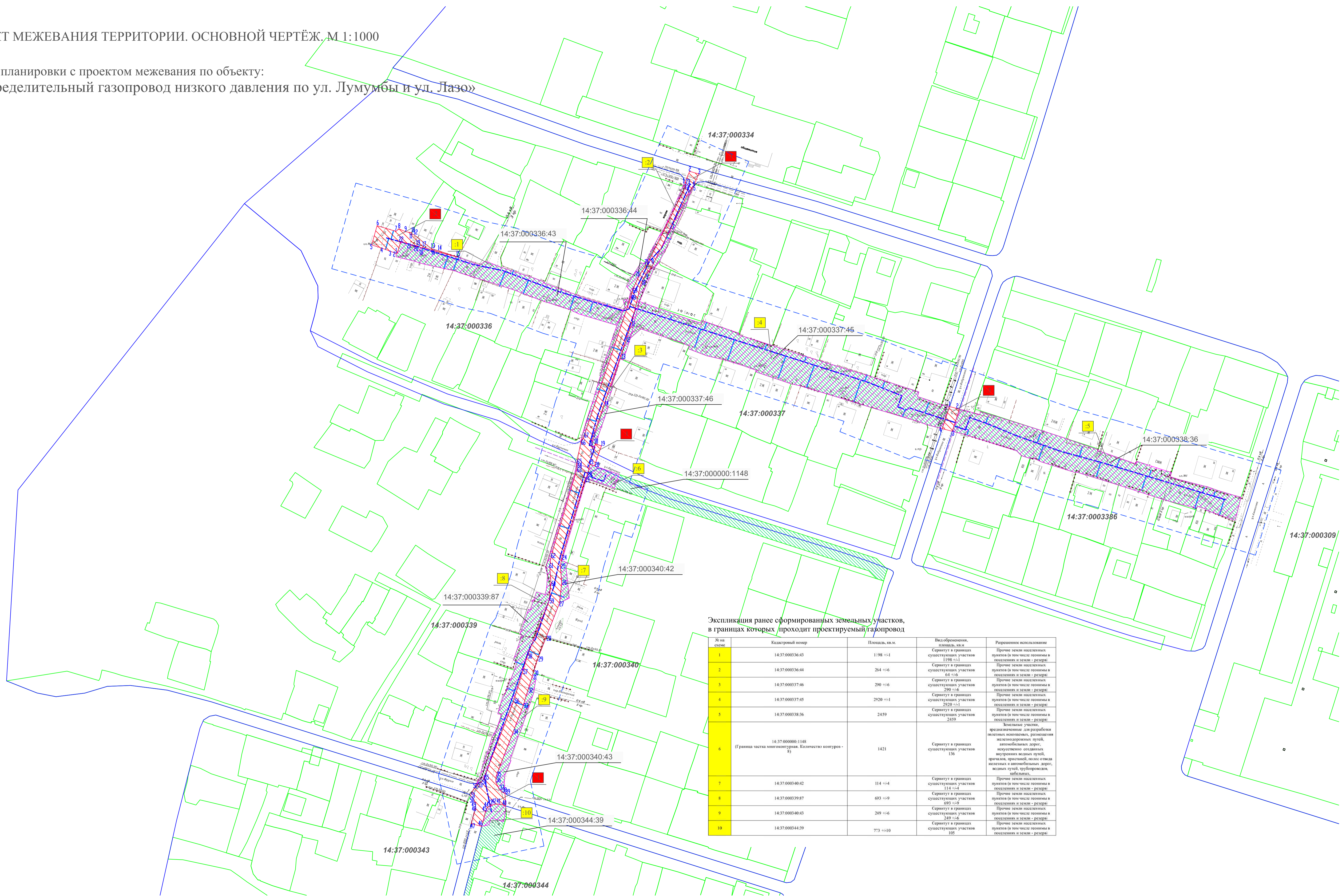
Условные обозначения :

-  - границы проектирования
-  - проектируемый подземный газопровод
-  - проектируемый газопровод (проект МК 40/1(111-РПУ/1)
-  - охранная зона проектируемого газопровода (проект МК 40/1(111-РПУ/1)
-  - охранная зона линии ВЛ-10кВ
-  - охранная зона линии ВЛ 0.4 кВ
-  - охранная проектируемого газопровода

Изм.						ПП и ПМ 3/2015		
Разработал						Лехнович		
Проверил						Панов		
Н.контр						Панов		
ГАП						Сидаров		
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						1		
						1		
						000 "СибИнжГеоКом"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ. М 1:1000

Проект планировки с проектом межевания по объекту:
«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо»



Экспликация ранее сформированных земельных участков, в границах которых проходит проектируемый газопровод

№ по схеме	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид обременения, площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	14:37:000336:43	1198 +/-1	Сервитут в границах существующих участков 1198 +/-1	Прочие земли населенных пунктов (в том числе геоломы в поселенных и землях - резерв)
2	14:37:000336:44	264 +/-6	Сервитут в границах существующих участков 64 +/-6	Прочие земли населенных пунктов (в том числе геоломы в поселенных и землях - резерв)
3	14:37:000337:46	290 +/-6	Сервитут в границах существующих участков 290 +/-6	Прочие земли населенных пунктов (в том числе геоломы в поселенных и землях - резерв)
4	14:37:000337:45	2320 +/-1	Сервитут в границах существующих участков 2320 +/-1	Прочие земли населенных пунктов (в том числе геоломы в поселенных и землях - резерв)
5	14:37:000338:36	2459	Сервитут в границах существующих участков 2459	Прочие земли населенных пунктов (в том числе геоломы в поселенных и землях - резерв)
6	14:37:000000:1148 (Границы участка многоквартирная. Количество контуров - 8)	1421	Сервитут в границах существующих участков 136	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, мостов, отвалов железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, вышек.
7	14:37:000340:42	114 +/-4	Сервитут в границах существующих участков 114 +/-4	Прочие земли населенных пунктов (в том числе геоломы в поселенных и землях - резерв)
8	14:37:000339:87	693 +/-9	Сервитут в границах существующих участков 693 +/-9	Прочие земли населенных пунктов (в том числе геоломы в поселенных и землях - резерв)
9	14:37:000340:43	249 +/-6	Сервитут в границах существующих участков 249 +/-6	Прочие земли населенных пунктов (в том числе геоломы в поселенных и землях - резерв)
10	14:37:000344:39	773 +/-10	Сервитут в границах существующих участков 105	Прочие земли населенных пунктов (в том числе геоломы в поселенных и землях - резерв)

Экспликация формируемых земельных участков, в границах которых проходит проектируемый газопровод

№ по схеме	Площадь, кв.м.	Вид обременения	Разрешенное использование
1	2228,49		Для строительства газопровода низкого давления
2	261,52		Для строительства газопровода низкого давления
3	75,65		Для строительства газопровода низкого давления

Условные обозначения :

- границы проектирования
- проектируемый подземный газопровод
- номера формируемых земельных участков
- номера поворотных точек формируемых участков
- формируемые земельные участки под строительство газопровода
- земельные участки в границах которых проходит газопровод
- границы зон действия публичных сервитутов (проект)
- номера ранее сформированных земельных участков
- кадастровые номера ранее сформированных участков
- номера кадастровых кварталов
- границы ранее сформированных земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Изм.					Лист			№ док.			Подпись			Дата		
ПП и ПМ 3/2015																
Распределительный газопровод низкого давления по ул. Лумумбы и ул. Лазо																
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов								
Разработал	Лехнович	Панов				П	1	1								
Проверил	Панов	Сидаров														
Н.контр.	Панов	Сидаров														
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ. М 1:1000																
ООО "СибИнжГеоКом"																