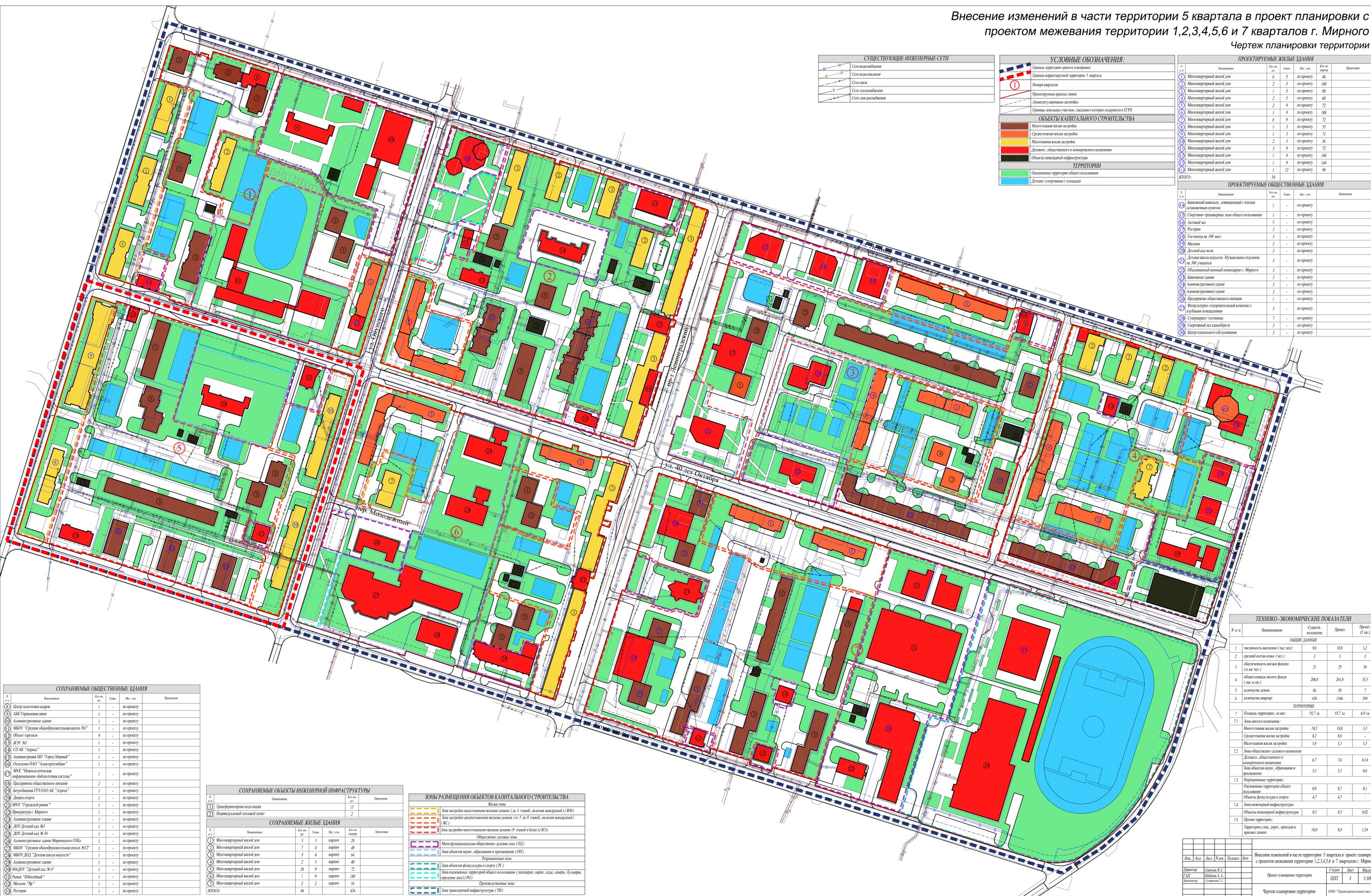


Внесение изменений в части территории 5 квартала в проект планировки с проектом межевания территории 1,2,3,4,5,6 и 7 кварталов г. Мирного
Чертеж планировки территории



| СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ | |
|------------------------------|-----------------------|
| — | Сети водоснабжения |
| — | Сети водоотведения |
| — | Сети связи |
| — | Сети газоснабжения |
| — | Сети электроснабжения |

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: | |
|------------------------------------|--|
| — | Граница территории проекта планировки |
| — | Граница корректировки территории 5 квартала |
| ① | Номера кварталов |
| — | Проектируемые красные линии |
| — | Линии регулирования застройки |
| — | Границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН |
| ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | |
| ■ | Многоэтажная жилая застройка |
| ■ | Среднетяжелая жилая застройка |
| ■ | Малоэтажная жилая застройка |
| ■ | Детского, общественного и коммерческого назначения |
| ■ | Объекты инженерной инфраструктуры |
| ТЕРРИТОРИИ | |
| ■ | Область территории общего пользования |
| ■ | Детские (спортивные) площадки |

| ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|--------------|------|------------|------------|
| № п/п | Наименование | Кол-во кв. м | Этаж | Мат. стол. | Примечания |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 5 | по проекту | 40 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 2 | 5 | по проекту | 100 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 5 | по проекту | 80 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 2 | 5 | по проекту | 60 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 2 | 9 | по проекту | 72 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 9 | по проекту | 108 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 6 | 9 | по проекту | 72 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 3 | по проекту | 35 |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 3 | по проекту | 71 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 2 | 3 | по проекту | 36 |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 3 | 9 | по проекту | 72 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 9 | по проекту | 60 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 9 | по проекту | 180 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 9 | по проекту | 144 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 12 | по проекту | 96 |
| ИТОГО: | | 30 | | | |

| ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ | | | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|------|------------|------------|
| № п/п | Наименование | Кол-во кв. м | Этаж | Мат. стол. | Примечания |
| 14 | Библиотечный павильон, совмещенный с теплым автономным пунктом | 1 | - | по проекту | |
| 15 | Спортивно-развлекательный залы общего пользования | 1 | - | по проекту | |
| 16 | Детский сад | 5 | - | по проекту | |
| 17 | Ресторан | 3 | - | по проекту | |
| 18 | Гардероб на 100 мест | 3 | - | по проекту | |
| 19 | Магазин | 2 | - | по проекту | |
| 20 | Детский сад-группа | 3 | - | по проекту | |
| 21 | Детская школа искусств. Музыкальное отделение на 300 учащихся | 3 | - | по проекту | |
| 22 | Общественный жилой консьержный г. Мирного | 3 | - | по проекту | |
| 23 | Библиотечное здание | 3 | - | по проекту | |
| 24 | Административное здание | 3 | - | по проекту | |
| 25 | Административное здание | 3 | - | по проекту | |
| 26 | Президиум областного legislativo | 1 | - | по проекту | |
| 27 | Физкультурно-спортивный комплекс с клубными помещениями | 3 | - | по проекту | |
| 28 | Супермаркет/гостиница | 7 | - | по проекту | |
| 29 | Спортивный зал санатория | 3 | - | по проекту | |
| 30 | Центр социального обслуживания | 3 | - | по проекту | |

| СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ | | | | | |
|---------------------------------|--|--------------|------|------------|------------|
| № п/п | Наименование | Кол-во кв. м | Этаж | Мат. стол. | Примечания |
| 1 | Центр подготовки кадров | 1 | - | по проекту | |
| 2 | АБК Управления связи | 1 | - | по проекту | |
| 3 | Административное здание | 1 | - | по проекту | |
| 4 | МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №1" | 1 | - | по проекту | |
| 5 | Объект торговли | 9 | - | по проекту | |
| 6 | ЖЗУ "М" | 1 | - | по проекту | |
| 7 | СПАК "Арктика" | 1 | - | по проекту | |
| 8 | Администрация МО "Горки Мирный" | 1 | - | по проекту | |
| 9 | Областное ОАО "Авиастроительный" | 1 | - | по проекту | |
| 10 | МФК "Министерства культуры и информатизации-бюджетная система" | 1 | - | по проекту | |
| 11 | Предприятие общественного питания | 2 | - | по проекту | |
| 12 | Котельная ГРЭО АО "Арктика" | 1 | - | по проекту | |
| 13 | Дворец спорта | 1 | - | по проекту | |
| 14 | МУП "Городской рынок" | 1 | - | по проекту | |
| 15 | Проектная г. Мирного | 1 | - | по проекту | |
| 16 | Административное здание | 1 | - | по проекту | |
| 17 | ДОУ Детский сад №3 | 1 | - | по проекту | |
| 18 | ДОУ Детский сад №54 | 1 | - | по проекту | |
| 19 | Административное здание Мирнинского ГОА | 1 | - | по проекту | |
| 20 | МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №12" | 1 | - | по проекту | |
| 21 | МБОУ ДОУ "Детская школа искусств" | 1 | - | по проекту | |
| 22 | Административное здание | 1 | - | по проекту | |
| 23 | МАДОУ "Детский сад №6" | 1 | - | по проекту | |
| 24 | Рынок "Юбилейный" | 1 | - | по проекту | |
| 25 | Магазин "Фр" | 1 | - | по проекту | |
| 26 | Ресторан | 1 | - | по проекту | |

| СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | | | |
|---|------------------------------|--------------|------|------------|------------|
| № п/п | Наименование | Кол-во кв. м | Этаж | Мат. стол. | Примечания |
| 1 | Трансформаторная подстанция | 13 | - | | |
| 2 | Навигационный тепловой пункт | 2 | - | | |

| СОХРАНЯЕМЫЕ ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------|------|------------|------------|
| № п/п | Наименование | Кол-во кв. м | Этаж | Мат. стол. | Примечания |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 3 | 3 | картин | 24 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 7 | 4 | картин | 40 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 5 | 4 | картин | 64 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 2 | 5 | картин | 40 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 26 | 9 | картин | 72 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 9 | картин | 180 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 2 | 2 | картин | 16 |
| ИТОГО: | | 46 | | | 436 |

| ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | |
|---|---|
| Жилые зоны | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайон) (ЖМ) |
| | Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая микрорайон) (ЖС) |
| | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЭ) |
| Общественно-деловые зоны | Многофункциональные общественно-деловые зоны (ОД) |
| | Зоны объектов науки, образования и просвещения (ОН) |
| Развлекательные зоны | Зоны объектов физкультуры и спорта (РС) |
| | Зоны озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса) (РО) |
| Промышленные зоны | Зоны транспортной инфраструктуры (ТИ) |

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|---------|-----------------|
| № п/п | Наименование | Суммарная площадь | Проект. | Проект. (в кв.) |
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | | | |
| 1 | плотность населения (тыс. чел.) | 9,6 | 10,8 | 1,2 |
| 2 | средний состав семьи (чел.) | 3 | 3 | 3 |
| 3 | обеспеченность жильем фондом (кв. м на чел.) | 21 | 25 | 30 |
| 4 | объем площади жилого фонда (тыс. кв. м.) | 200,4 | 261,0 | 35,5 |
| 5 | количество домов | 46 | 30 | 7 |
| 6 | количество квартир | 436 | 1166 | 394 |
| ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 7 | Площадь территории, кв. м: | 55,7 га | 55,7 га | 6,9 га |
| 7.1 | Зоны жилого назначения: | | | |
| | Многоэтажная жилая застройка | 18,5 | 18,8 | 3,5 |
| | Среднетяжелая жилая застройка | 8,2 | 8,6 | - |
| | Малоэтажная жилая застройка | 1,6 | 1,1 | 1,3 |
| 7.2 | Зоны общественно-делового назначения: | | | |
| | Деловые, общественные и коммерческие назначения | 6,7 | 7,6 | 0,14 |
| | Зоны объектов науки, образования и просвещения | 5,1 | 5,1 | 0,6 |
| 7.3 | Развлекательные территории: | | | |
| | Область территории общего пользования | 0,6 | 0,7 | 0,1 |
| | Объекты физкультуры и спорта | 4,7 | 4,7 | - |
| 7.4 | Зоны инженерной инфраструктуры: | | | |
| | Объекты инженерной инфраструктуры | 0,3 | 0,3 | 0,02 |
| 7.5 | Прочие территории: | | | |
| | Территории улиц, дорог, проезда в зеленых зонах | 10,0 | 8,8 | 1,24 |

| Имя | Кол. | Лист | Кол. | Лист | Дата |
|------------|----------------|------|------|------|------|
| Директор | Светлана В. С. | | | | |
| ГАИ | Шибанова А. А. | | | | |
| Архитектор | Смирнова С. С. | | | | |

Внесение изменений в части территории 5 квартала в проект планировки с проектом межевания территории 1,2,3,4,5,6 и 7 кварталов г. Мирного
Проект планировки территории
Чертеж планировки территории
ШТЛ 1 1:1000
ООО "Триколор-инженерные системы"