



Министерство промышленности и геологии
Республики Саха (Якутия)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

ЯКУ
серия

005357
номер

ТЭ
тип

Выдана

Общество с ограниченной ответственностью
"Строитель", ИНН 1433027597

Вид пользования недрами

разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование участка недр

месторождение песка и суглинка "Заречное, в 4 км
ЮЗ г. Мирный"

Расположение участка недр

Муниципальное образование "Мирнинский
район" Республики Саха (Якутия)

Срок окончания пользования
участком недр

31.07.2034

18.07.2022

*дата государственной
регистрации*

Заместитель министра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2241897F551569139834D5E07202854
D24B2E2AD

Владелец Сычевский Андрей Викторович
Действителен с 13.01.2022 по 13.04.2023

Сычевский Андрей
Викторович

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

- 1.1. Сведения о пользователе недр:
1.1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Строитель";
1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1121433000303;
1.1.3. ИНН: 1433027597.
- 1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Министерство промышленности и геологии Республики Саха (Якутия).
- 1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча полезных ископаемых.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

- 1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: решение создаваемой органом государственной власти субъекта Российской Федерации аукционной комиссии о предоставлении по результатам аукциона права пользования участком недр местного значения для разведки и добычи полезных ископаемых или для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, а в случае, предусмотренном частью восьмой статьи 13.1 Закона Российской Федерации "О недрах", о предоставлении права пользования указанным участком недр лицу, заявка которого соответствует требованиям Закона Российской Федерации "О недрах" и условиям объявленного аукциона, или единственному участнику аукциона.

Целевое назначение: для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

- 1.5. Иные сведения: Виды полезных ископаемых на участке недр: песок строительный, суллинок.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

- 2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: месторождение песка и суллинка "Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный".
- 2.2. Участок недр имеет статус: горный отвод.
- 2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержится в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. Срок действия лицензии на пользование недрами: 31.07.2034.

4. Обязательства по пользованию недрами

- 4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: обязательство не установлено;

4.1.2. Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: обязательство не установлено;

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых, обязательство не установлено;

"Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный" – обязательство не установлено;

4.1.3.2. Для открываемых месторождений: обязательство не установлено;

4.1.4. Завершение разведки месторождений полезных ископаемых и представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

"Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный" – не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.4.2. Для открываемых месторождений: обязательство не установлено;

4.1.5. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

"Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный" – не позднее 18 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.5.2. Для открываемых месторождений: обязательство не установлено.

4.2. Сроки начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения полезных ископаемых: обязательство не установлено;

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

"Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный" – обязательство не установлено;

4.2.2.2. Для открываемых месторождений: обязательство не установлено;

4.2.3. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

"Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный" – не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.2.3.2. Для открываемых месторождений: обязательство не установлено.

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документацией на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации

горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

6. Условия, связанные с платежами при использовании недрами

6.1. Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами, в размере 293 937 рублей в течение 30 дней с даты государственной регистрации настоящей лицензии.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за км ² в год
2022-й год	6 175

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые полезные ископаемые являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его

территориальный фонд, фонд геологической информации Республики Саха (Якутия) в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и сто территориальный фонд, фонд геологической информации Республики Саха (Якутия) ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской

Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательства, предусмотренных пунктами 6.1 – 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательства, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

13.1. Недропользователь обязан выполнить следующие комплексы работ по разведке и добычи общераспространенных полезных ископаемых по участку недр:

13.1.1. В течение двух месяцев со дня государственной регистрации лицензии заключить договор (соглашение) с Администрацией МО «Мирнинский район» по участию в социально-экономическом развитии муниципального образования.

13.1.2. Перед проведением работ по разведке и добыче месторождения полезных ископаемых согласовать технический проект с ООО "Иреляхское".

Приложение № 2 к лицензии на пользование недрами
ЯКУ 005357 ТЭ

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: Муниципальное образование "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия).

Характеристика участка недр:

В административном отношении месторождение песков и суглинка «Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный» расположено на территории МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Административным центром муниципального образования является г. Мирный, расположенный в 4 км (по прямой) на СЗ от месторождения.

Лицензируемый участок недр - месторождение «Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный» расположен в контуре действующих лицензий: ЯКУ 06777 ТП, принадлежащей АО "Сибирский научно-исследовательский институт геологии, геофизики и минерального сырья" сроком до 31.12.2022 г.; ЯКУ 02994 КП, принадлежащей АК "АЛРОСА" (ПАО) сроком до 31.12.2024 г.; ЯКУ 01339 НЭ, принадлежащей ЗАО "Иреляхнефть" сроком до 31.12.2084 г. В пределах предлагаемого к лицензированию участка недр особо охраняемые природные территории, земли традиционного пользования и иные земли ограниченного пользования отсутствуют.

В 2004 г. отделом инженерных изысканий института «Якутнипроалмаз» по техническому заданию на карьере «Заречный» была проведена разведка запасов песков в 500 м к югу от плотины Иреляхского водохранилища. По результатам работ составлен отчет (автор Г.Н. Поликарпов).

По результатам проведенных работ был составлен отчет с подсчетом запасов песков и суглинка месторождения «Заречное». Подчитанные запасы песков и суглинка были представлены на утверждение ЭКЗ ОПИ РС (Я) в количестве: суглинка - 127,4 тыс. м³, песка - 296,0 тыс.м³.

Запасы песка и суглинка месторождения «Заречное» были утверждены протоколом ТКЗ № 56 от 25 декабря 2007 г. по состоянию на 01.11.2007 г. и учтены Республиканским балансом перспективных объектов РС (Я) в нераспределенном фонде.

Месторождение песков и суглинка «Заречное» расположено на правом берегу р. Прелях в 4 км на юго-запад от г. Мирного. Геологическое строение месторождения изучено по kernovому материалу. Запасы полезного ископаемого подчитаны по двум блокам. Полезное ископаемое в блоке I представлено суглинком с примесью песка и дресвы до 10% (aQIV) коричневого цвета, песчанистым, мерзлым, тугопластичным. Полезное ископаемое в блоке II представлено отложениями вакунайкинской свиты нижней юры (Ivk), сложено песком серо-желтого цвета, граувакковым, средней и мелкой крупности до глубины 2,0 м талым, ниже мерзлым с линзами

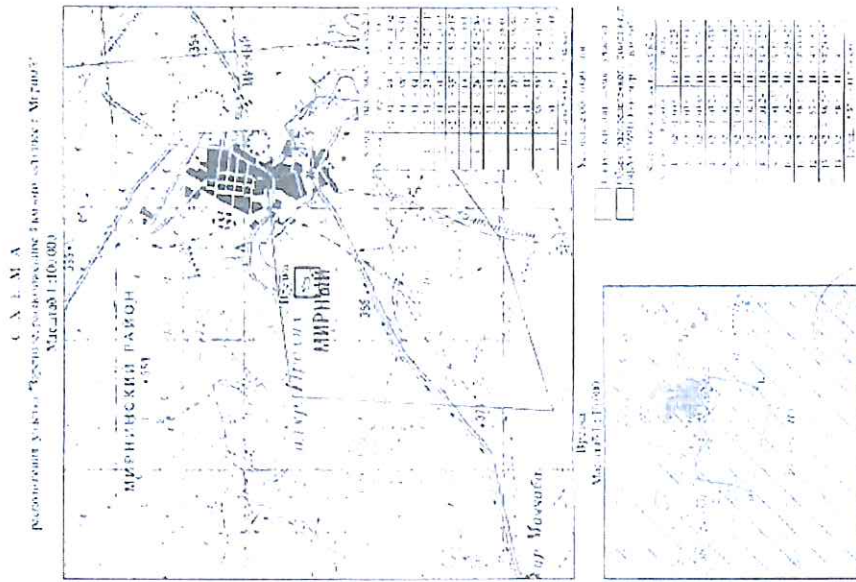
По состоянию на 01.01. 2022 г. Республиканским балансом перспективных объектов общераспространенных полезных ископаемых РС (Я) в нераспределенном фонде по месторождению «Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный» учтены запасы песков категории С1 в количестве - 296,0 тыс.м³, суглинка категории С1 - 127,4 тыс. м³ (протокол ЭКЗ ОПИ РС (Я) № 56 от 25.12.2007 г.).

По состоянию на 01.01.2022 в соответствии с государственным балансом запасов полезных ископаемых на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Полезное ископаемое	Ед. изм.	Категории запасов	
			A+B+C ₁	C ₂
Республиканским балансом перспективных объектов общераспространенных полезных ископаемых РС (Я)	суглинок	тыс. м ³	127.4	0
Республиканским балансом перспективных объектов общераспространенных полезных ископаемых РС (Я)	песок строительный	тыс. м ³	296	0

Приложение № 3 к лицензии на пользование недрами
ЯКУ 005357 ТЭ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**



Исполнитель: С.Д.Е.М.А. Лисовский

Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	62	31	03,490	113	54	14,920
2	62	31	06,680	113	54	16,510
3	62	31	06,840	113	54	20,370
4	62	31	06,230	113	54	23,010
5	62	31	05,310	113	54	24,620
6	62	31	06,350	113	54	29,130
7	62	31	05,130	113	54	30,610
8	62	31	04,280	113	54	32,890
9	62	31	04,940	113	54	35,660
10	62	31	05,250	113	54	38,600
11	62	31	01,420	113	54	36,560
12	62	31	00,440	113	54	35,500
13	62	30	59,250	113	54	31,500
14	62	31	01,520	113	54	13,440

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий.
Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.
Нижняя граница – на период разведки и добычи – нижняя граница подсчета запасов. Статус участка недр – горный отвод.
Площадь участка недр составляет 5,48 га.