



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «РНГ Энерго»

«ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция»

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «РНГ Энерго»

«ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция»

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ

Том 3

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ3	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/36-22/ПМТ3.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ситкевич			04.2023	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронцов			04.2023		П	1	2
							ООО «ЯкутСтройПроект»		
ГИП		Воронцов			04.2023				

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть.		
1	Пояснительная записка	4
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации	12
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	17
3	Границы публичных сервитутов	23
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	24

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Пояснительная записка

Согласно п.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 1 января 2024 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 11 Статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательно-нормативной и методической документацией и исходными данными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Лесной кодекс РФ (№200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
- Федеральный закон «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости;
- Распоряжение Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г.";
- Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.11.2019 г. № 353;

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Ситкевич			04.2023		П	1	20
	Проверил		Воронцов			04.2023		ООО «ЯкутСтройПроект»		
	ГИП		Воронцов			04.2023				

- Схема территориального планирования муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденного решением от 28.04.2020 г. № IV-№15-10.

В качестве топографической основы были использованы комплексные инженерные изыскания по линейному объекту «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС» от 2021 года и обновленные комплексные инженерные изыскания по линейному объекту «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция», выполненные в январе 2023 г. ООО «ЯкутСтройПроект».

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый линейный объект «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» расположен на территории МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 14:16:060101 и на землях населенного пункта города Мирный в кадастровом квартале 14:37:000105.

В соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» и сведениям, полученным из единого государственного реестра недвижимости, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция».

Ширина полосы отвода кабельной линии ВОЛС принята 10 м с учетом охранной зоны линии связи 2 метра в каждую сторону и нужд строительства. Также для нужд строительства предусмотрены дополнительные участки отвода.

Ширина полосы отвода под демонтаж ВЛ-110 кВ (в габаритах 220кВ) Л-122 (ПС «МГРЭС-ПС «Виллюй»), демонтаж кабеля ВОЛС, проложенного по опорам ВЛ-110 кВ Л-122, принята по границе рубки леса и составляет 35 м.

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общая площадь, необходимая для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» составила 150 734 кв.м. Перечень земельных участков (земель), согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» приведен в таблице № 1.1.1.

На территории земель населенных пунктов расположены образуемые земельные участки с обозначениями 14:37:000105:554:ЗУ1, 14:37:000105:553:ЗУ2, 14:37:000105:491:ЗУ1/чзу1*, 14:37:000105:554:ЗУ2, 14:37:000105:3У1, 14:37:000000:33:ЗУ1/чзу1*, 14:37:000105:553:ЗУ1, 14:37:000105:491:ЗУ2/чзу2* общей площадью 90 711 кв.м.

На территории земель лесного фонда расположены образуемые земельные участки с обозначениями 14:16:060101:ЗУ1, 14:16:060101:2356:ЗУ1, 14:16:060101:2356:ЗУ2, 14:16:060101:ЗУ2, и 14:16:060101:2184:ЗУ1/чзу1* и земельный участок с кадастровым номером 14:16:060101:2355 сведения о котором содержатся в ЕГРН общей площадью 60 023 кв.м.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица № 1.1.1 - Параметры проектируемой территории для размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №3»:

№ п/п	Наименование проектируемого сооружения	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель/Правообладатель/Землепользователь	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.
Площадь земельных участков, подлежащая межеванию:							150 734
в том числе, под постоянный отвод (долгосрочная аренда)							984
1	ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС	14:16:060101:3У1	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (6.8 Связь); заготовка древесины	Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 30 выдел 23	100
2		14:16:060101:2355	—	Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «РНГ Энерго») (Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 871, выдан 28.06.2022. Срок действия с 05.09.2022 на 49 лет)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (6.8 Связь); заготовка древесины	Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 30 выдел 23	100
3		14:16:060101:2356:3У1	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:2356 в измененных границах	Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «РНГ Энерго») (Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 871, выдан 28.06.2022. Срок действия с 05.09.2022 на 49 лет)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (6.8 Связь); заготовка древесины	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 30 выделы 23, 37	283
4		14:37:000105:554:3У1	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:37:000105:554 в измененных границах	Земли населённых пунктов/ Администрация муниципального образования "Город Мирный" Мирнинского района Республики Саха (Якутия) / ООО «РНГ Энерго». (Договор аренды земельного участка, № 35А/22, выдан 14.09.2022. Срок действия с 24.08.2022 по 23.08.2027)	Связь 6.8	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Чернышевское, земельный участок 24	301

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
*Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ

5	ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС	14:37:000105:553:3У2	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:37:000105:553 в измененных границах	Земли населённых пунктов/ Администрация муниципального образования "Город Мирный" Мирнинского района Республики Саха (Якутия) / ООО «РНГ Энерго». (Договор аренды земельного участка, № 35А/22, выдан 14.09.2022 Срок действия с 24.08.2022 по 23.08.2027)	6.8 Связь	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Чернышевское, земельный участок 24/1	100
6		14:37:000105:491:3У1/чзу1*	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:37:000105:491 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:37:000105:491	Земли населённых пунктов/ Собственность ПАО "Якутскэнерго"	6.8 Связь	Республика Саха (Якутия), Мирнинский у, г.Мирный,а/д "Ленск-Удачный" (около 3 км. от города),Северная промзона	100
в том числе, под временный отвод (аренда на период строительства)							149 750
7	ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС	14:16:060101:2356:3У2	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:2356 в измененных границах	Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / Аренда ООО «РНГ Энерго») (Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 871, выдан 28.06.2022. Срок действия с 05.09.2022 на 49 лет)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (6.8 Связь); заготовка древесины	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 30 выделы 23, 37	18 169
8		14:16:060101:3У2	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда /Собственность РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (6.8 Связь); заготовка древесины	Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 30 выделы 23, 37	36 140
9		14:16:060101:2184:3У1/чзу1*	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:2184 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:2184	Земли лесного фонда/ Российская Федерация (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) / ООО «Аэропорт «Мирный») (Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 1318П, выдан 24.12.2021.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (энергетика) / в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта	Республика Саха (Якутия), МО «Город Мирный», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 30 выдел 23	5231

Инд. № подл.	Подпись и дата	*Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ

				Срок действия с 01.01.2022 по 31.01.2031)			
10	ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС	14:37:000105:554:3У2	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:37:000105:554 в измененных границах	Земли населённых пунктов/ Администрация муниципального образования "Город Мирный" Мирнинского района Республики Саха (Якутия) / ООО «РНГ Энерго». (Договор аренды земельного участка, № 35А/22, выдан 14.09.2022 Срок действия с 24.08.2022 по 23.08.2027)	Связь 6.8	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Чернышевское, земельный участок 24	26 643
18		14:37:000105:3У1	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов/ Администрация муниципального образования "Город Мирный"	Связь 6.8	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Чернышевское	62 091
19		14:37:000000:33:3У1/чзу1*	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:33 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:33	Земли населённых пунктов/ Администрация муниципального образования "Город Мирный" Мирнинского района Республики Саха (Якутия) / Аренда ПАО «Якутскэнерго» (Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли), № 228/07, выдан 01.03.2007. Срок действия с 09.04.2007 по 17.12.2026)	Земельные участки линий электропередач и связи / в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный	297
20		14:37:000105:553:3У1	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:37:000105:553 в измененных границах	Земли населённых пунктов/ Администрация муниципального образования "Город Мирный" Мирнинского района Республики Саха (Якутия) / ООО «РНГ Энерго». (Договор аренды земельного участка, № 35А/22, выдан 14.09.2022 Срок действия с 24.08.2022 по 23.08.2027)	6.8 Связь	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальный район Мирнинский, городское поселение город Мирный, город Мирный, шоссе Чернышевское, земельный участок 24/1	90

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
*Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ

		14:37:000105:491:3У2/чзу2*	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 14:37:000105:491 в измененных границах*/ Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:37:000105:491	Земли населённых пунктов/ Собственность ПАО "Якутскэнерго"	6.8 Связь / в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта	Республика Саха (Якутия), Мирнинский у, г.Мирный, а/д "Ленск-Удачный" (около 3 км. от города), Северная промзона	1089
Площадь земельных участков, необходимая под размещение объекта, всего:							150 734

*Земельный отвод может быть образован как части исходных земельных участков (в соответствии с указаниями Заказчика).

После проведения кадастровых работ в отношении образуемых земельных участков с категорией земель - Земли лесного фонда, необходимо дополнительно разработать проектную документацию лесного участка для дальнейшего предоставления в аренду.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Площади отвода земель для размещения объекта проектирования установлены с учетом принятых проектных решений, выполненных проектной организацией ООО «ЯкутСтройПроект».

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
*Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ

Общая площадь отвода земель для выполнения работ по строительству проектируемого линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» составила 150 734 кв.м.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование равна 149 750 кв.м. Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование, равна 984 кв.м. Участки в краткосрочное и долгосрочное пользование образованы путем раздела с сохранением исходного в измененных границах (либо по указанию Заказчика как части исходных земельных участков), а также путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Часть земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта предоставлены ПАО «Якутскэнерго» на праве собственности и аренды и ООО «Аэропорт Мирный» на праве аренды. В данном случае проектом предполагается установление сервитута в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

В отношении свободных земельных участков проектом предусмотрено проведение кадастровых работ с целью оформления земельных участков в аренду.

Необходимость размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда обосновывается технологической схемой разработки месторождения и размещением объектов на местности. Размещение объектов на землях водного фонда и на особо охраняемых природных территориях не предусматривается.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Проектируемый объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, площадь отвода определена графическим способом.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации

Проектируемый лесной участок расположен на территории Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Проектируемый участок расположен частично на территории Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества Республики Саха (Якутия), частично на территории земель населенных пунктов МО «Город Мирный».

Для земель лесного фонда - вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (6.8. Связь); заготовка древесины (ст.25 п.1 пп.13 Лесного кодекса Российской Федерации).

Для земель населенных пунктов – вид разрешенного использования земельных участков: 6.8. Связь.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 г. № 400 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

(Якутия) и установлении их границ» на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.10.2018 № 01-05/1-550, внесены изменения от 20.02.2021 № 01-05/1-130. Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г.» и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Целевое назначение лесов.

Согласно документам лесного планирования, квартал № 30 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра и натурного обследования.

Таблица №1.4.1. Распределение земель.

Общая площадь, га всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,0023	6,0023	-	-	-	6,0023	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ	Лист
							10

Таблица №1.4.2. Характеристики насаждений проектируемого лесного участка.

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
				га	куб. м	молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные									
Мирнинское (год лесоустройства 1983 г.)	30	23	5Л5Б	2,3484	-	2,3484/-	-	-	-
		37	10Л	3,6539	-	3,6539/-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			6,0023	-	6,0023/-	-	-	-
	Нелесные земли			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 30			6,0023	-	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам:				6,0023	-	6,0023/-	-	-	-

Таблица №1.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб.м/га			
						Молодняк и	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и переспелые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	5	0,5	-	-	-	-
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	5Л5Б	20	5	0,5	-	-	-	-

Таблица 1.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное), преобладающая порода	Площадь	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины				
Цель предоставления лесов - «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция»				
Эксплуатационные	Хвойное	6,0023	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке. в квартале № 30 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества на проектируемом лесном участке:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка. По данным

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.							Лист
			ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ						11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

государственного лесного реестра квартал 30 выделы 23, 37 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества имеют обременения по договорам аренды: 871, выдан 28.06.2022; № 1318П, выдан 24.12.2021.

Сведения об ограничениях использования лесов. С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:
 _____ нет _____.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий. Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости проектируемые участки расположены в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Пятая подзона), реестровый номер 14:37-6.184;
- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома Мирный), реестровый номер 14:16-6.433;
- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Шестая подзона), реестровый номер 14:16-6.432;
- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов (Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Третья подзона), реестровый номер 14:16-6.424;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1	2	3	4	5	6
13	Мирнинское	30	37	Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов (Охранная зона газопровод - отвод к АГРС г. Мирный, Мирнинский район, РС (Я)), реестровый номер 14:37-6.186	0,8308

Проектирование вида использования лесов лесного участка. Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества квартал 30 выдела/части 23, 37 Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-14, зона 2 приводятся в таблицах ниже.

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:060101:2355								
Площадь земельного участка: 100 м ²								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1028783.45	2373152.07	4	1028774.86	2373142.18	1	1028783.45	2373152.07
2	1028782.46	2373151.91	5	1028775.09	2373140.66			
3	1028773.56	2373150.54	6	1028784.97	2373142.19			

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ						14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:060101:2356:3У1

Площадь земельного участка: 283 м²

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14:16:060101:2356:3У1(1)			14:16:060101:2356:3У1(2)			10	1028102.88	2373901.79
1	1028603.29	2373541.03	6	1028160.56	2373825.53	11	1028095.34	2373895.97
2	1028598.66	2373533.11	7	1028152.64	2373819.41	12	1028101.46	2373888.06
3	1028607.29	2373528.06	8	1028158.76	2373811.50	13	1028108.65	2373893.62
4	1028611.38	2373535.04	9	1028166.67	2373817.62	14	1028105.87	2373897.23
5	1028609.72	2373537.27	6	1028160.56	2373825.53	10	1028102.88	2373901.79
1	1028603.29	2373541.03	14:16:060101:2356:3У1(3)					

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:060101:2356:3У2

Площадь земельного участка: 18 169 м²

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14:16:060101:2356:3У2(1)			20	1028034.16	2373939.31	42	1028478.78	2373556.87
1	1028567.05	2373561.32	21	1028072.81	2373929.42	43	1028485.29	2373556.46
2	1028581.96	2373541.91	22	1028085.52	2373910.04	44	1028477.07	2373567.50
3	1028602.91	2373529.67	23	1028072.22	2373912.94	45	1028336.23	2373599.15
4	1028743.10	2373341.42	24	1028098.67	2373890.19	46	1028163.89	2373822.08
5	1028771.37	2373158.24	25	1028102.00	2373885.86	47	1028123.40	2373874.48
6	1028749.29	2373162.85	26	1028099.87	2373869.29	48	1028108.65	2373893.62
7	1028746.21	2373148.17	27	1028074.94	2373850.02	49	1028101.46	2373888.06
8	1028774.86	2373142.18	28	1028058.09	2373852.20	50	1028095.34	2373895.97
9	1028773.56	2373150.54	29	1028009.31	2373915.61	51	1028102.88	2373901.79
10	1028782.46	2373151.91	30	1027989.50	2373900.36	52	1028086.91	2373926.15
11	1028752.61	2373345.40	31	1028050.43	2373821.15	53	1028093.66	2373924.65
12	1028611.38	2373535.04	32	1028104.74	2373862.94	54	1028034.55	2374001.39
13	1028607.29	2373528.06	33	1028121.33	2373860.80	55	1028028.97	2373997.08
14	1028598.66	2373533.11	34	1028141.50	2373834.70	17	1027888.56	2374179.39
15	1028603.29	2373541.03	35	1028158.46	2373806.50			
16	1028568.76	2373561.23	36	1028165.84	2373796.96	56	1028160.56	2373825.53
1	1028567.05	2373561.32	37	1028188.79	2373773.54	57	1028152.64	2373819.41
14:16:060101:2356:3У2(2)			38	1028330.51	2373590.17	58	1028158.76	2373811.50
17	1027888.56	2374179.39	39	1028328.31	2373580.07	59	1028166.67	2373817.62
18	1027888.20	2374163.47	40	1028342.94	2373576.80	56	1028160.56	2373825.53
19	1028046.33	2373958.16	41	1028345.21	2373586.87			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ

15

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:060101:3У1								
Площадь земельного участка: 100 м ²								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1028751.52	2373142.13	3	1028745.27	2373129.44	5	1028754.39	2373133.68
2	1028742.05	2373138.91	4	1028754.74	2373132.66	1	1028751.52	2373142.13

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:060101:3У2								
Площадь земельного участка: 36 140 м ²								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14:16:060101:3У2(1)			1	1028581.96	2373541.91	34	1028313.97	2373564.16
1	1028581.96	2373541.91	14:16:060101:3У2(2)			18	1028512.80	2373519.52
2	1028608.92	2373506.82	18	1028512.80	2373519.52	14:16:060101:3У2(3)		
3	1028617.57	2373461.41	19	1028485.29	2373556.46	35	1028099.87	2373869.29
4	1028715.55	2373329.86	20	1028478.78	2373556.87	36	1028102.00	2373885.86
5	1028731.71	2373234.96	21	1028345.21	2373586.87	37	1028098.67	2373890.19
6	1028743.77	2373144.86	22	1028342.94	2373576.80	38	1028072.22	2373912.94
7	1028740.42	2373143.72	23	1028328.31	2373580.07	39	1028085.52	2373910.04
8	1028742.05	2373138.91	24	1028330.51	2373590.17	40	1028072.81	2373929.42
9	1028751.52	2373142.13	25	1028188.79	2373773.54	41	1028034.16	2373939.31
10	1028754.39	2373133.68	26	1028165.84	2373796.96	42	1028046.33	2373958.16
11	1028775.09	2373140.66	27	1028158.46	2373806.50	43	1027888.20	2374163.47
12	1028774.86	2373142.18	28	1028141.50	2373834.70	44	1027887.18	2374117.50
13	1028746.21	2373148.17	29	1028121.33	2373860.80	45	1027900.97	2374099.69
14	1028749.29	2373162.85	30	1028104.74	2373862.94	46	1028004.79	2373964.84
15	1028771.37	2373158.24	31	1028091.11	2373852.45	47	1028086.27	2373858.78
16	1028743.10	2373341.42	32	1028092.51	2373850.66	35	1028099.87	2373869.29
17	1028602.91	2373529.67	33	1028218.06	2373687.21			

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:060101:2184:3У1								
Площадь земельного участка: 5231 м ²								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1028617.57	2373461.40	4	1028480.20	2373566.80	7	1028586.67	2373502.92
2	1028608.92	2373506.82	5	1028477.08	2373567.50	1	1028617.57	2373461.40
3	1028567.03	2373561.34	6	1028512.81	2373519.51			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3	1	2	3	1	2	3
64	1026971.30	2375281.79	51	1026686.07	2375859.95	14:37:000105:3У1(4)		
65	1026987.46	2375306.17				75	1026671.85	2375866.26
66	1026968.25	2375325.47	71	1026938.79	2375751.81	76	1026673.28	2375870.32
67	1026987.30	2375354.11	72	1026943.18	2375746.22	77	1026675.37	2375876.32
68	1026968.43	2375747.25	73	1026948.76	2375750.61	78	1026666.88	2375868.46
69	1026950.34	2375772.63	74	1026944.37	2375756.20	75	1026671.85	2375866.26
70	1026687.59	2375864.27	71	1026938.79	2375751.81			

Условный номер образуемого земельного участка: 14:37:000000:33:3У1

Площадь земельного участка: 297 м²

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
14:37:000000:33:3У1(1)			12	1027050.94	2375204.09	22	1027570.11	2374529.75
1	1026938.79	2375751.81	9	1027057.41	2375201.16	23	1027570.74	2374530.24
2	1026943.18	2375746.22	14:37:000000:33:3У1(4)			24	1027566.38	2374535.85
3	1026948.76	2375750.61	13	1027349.88	2374815.17	21	1027565.75	2374535.36
4	1026944.37	2375756.20	14	1027355.27	2374819.37	14:37:000000:33:3У1(7)		
1	1026938.79	2375751.81	15	1027350.92	2374824.98	25	1027667.15	2374403.20
14:37:000000:33:3У1(2)			16	1027345.57	2374820.80	26	1027671.46	2374397.56
5	1026960.90	2375299.40	13	1027349.88	2374815.17	27	1027672.70	2374398.52
6	1026961.21	2375292.31	14:37:000000:33:3У1(5)			28	1027668.34	2374404.13
7	1026967.86	2375292.23	17	1027462.87	2374668.17	25	1027667.15	2374403.20
8	1026967.94	2375299.33	18	1027467.23	2374662.57	14:37:000000:33:3У1(8)		
5	1026960.90	2375299.40	19	1027470.86	2374665.39	29	1027775.07	2374268.73
14:37:000000:33:3У1(3)			20	1027466.49	2374670.99	30	1027779.42	2374263.13
9	1027057.41	2375201.16	17	1027462.87	2374668.17	31	1027785.02	2374267.49
10	1027060.35	2375207.63	14:37:000000:33:3У1(6)			32	1027780.67	2374273.10
11	1027053.88	2375210.55	21	1027565.75	2374535.36	29	1027775.07	2374268.73

Условный номер образуемого земельного участка: 14:37:000105:491:3У1

Площадь земельного участка: 100 м²

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1026664.06	2375852.23	3	1026649.93	2375852.78	1	1026664.06	2375852.23
2	1026657.27	2375859.57	4	1026656.72	2375845.44			

Условный номер образуемого земельного участка: 14:37:000105:491:3У2

Площадь земельного участка: 1089 м²

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1026700.07	2375828.55	3	1026699.38	2375859.25	5	1026666.88	2375868.46
2	1026700.34	2375836.20	4	1026686.48	2375859.76	6	1026657.27	2375859.57

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ

19

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3	1	2	3	1	2	3
7	1026664.06	2375852.23	9	1026659.22	2375842.74			
8	1026656.72	2375845.44	1	1026700.07	2375828.55			

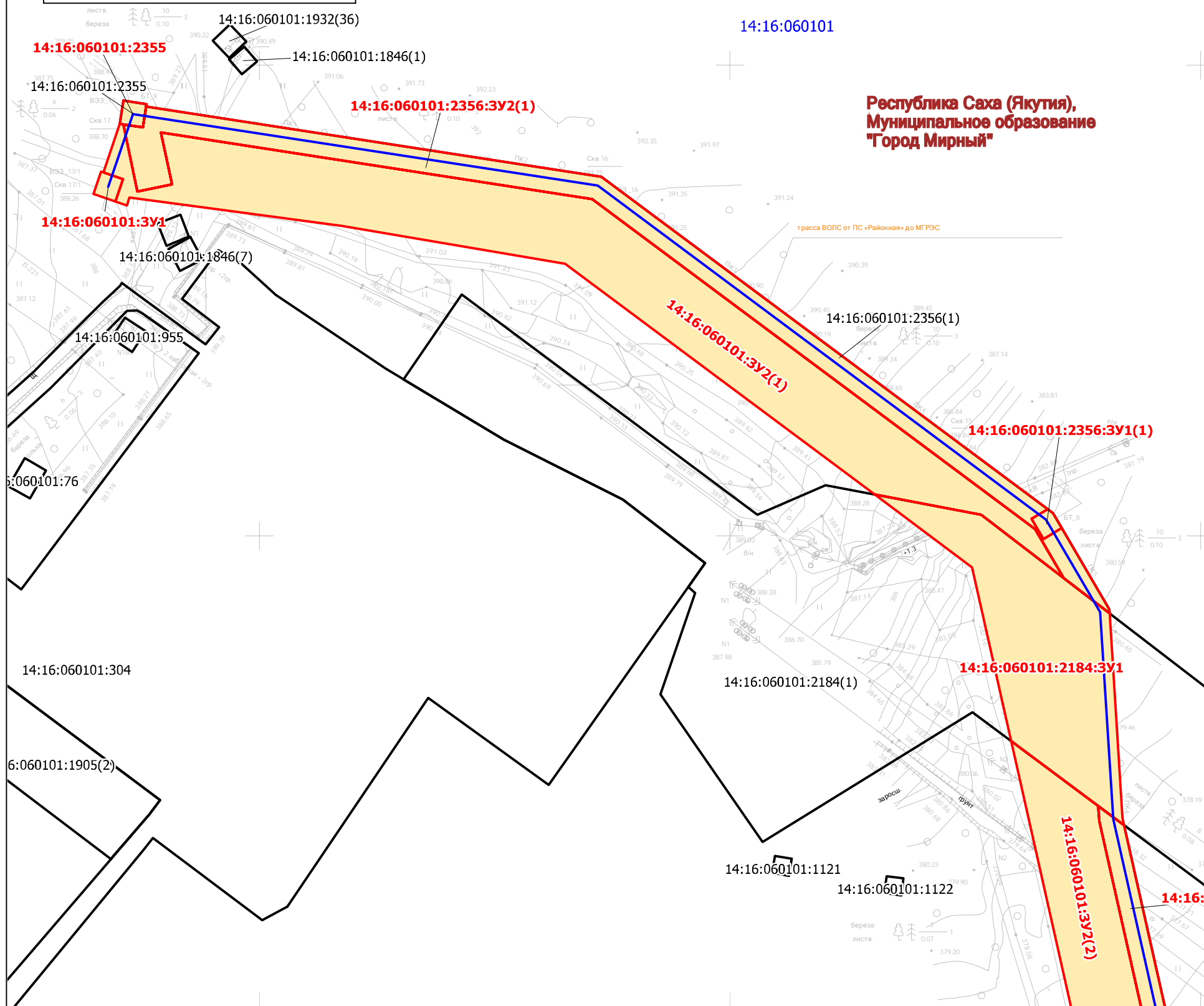
3. Границы публичных сервитутов

Публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/36-22/ПМТЗ.ПЗ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



14:16:060101:1846(21)



**Республика Саха (Якутия),
Муниципальное образование
"Город Мирный"**

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка
- ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
- граница населенного пункта г.Мирный
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

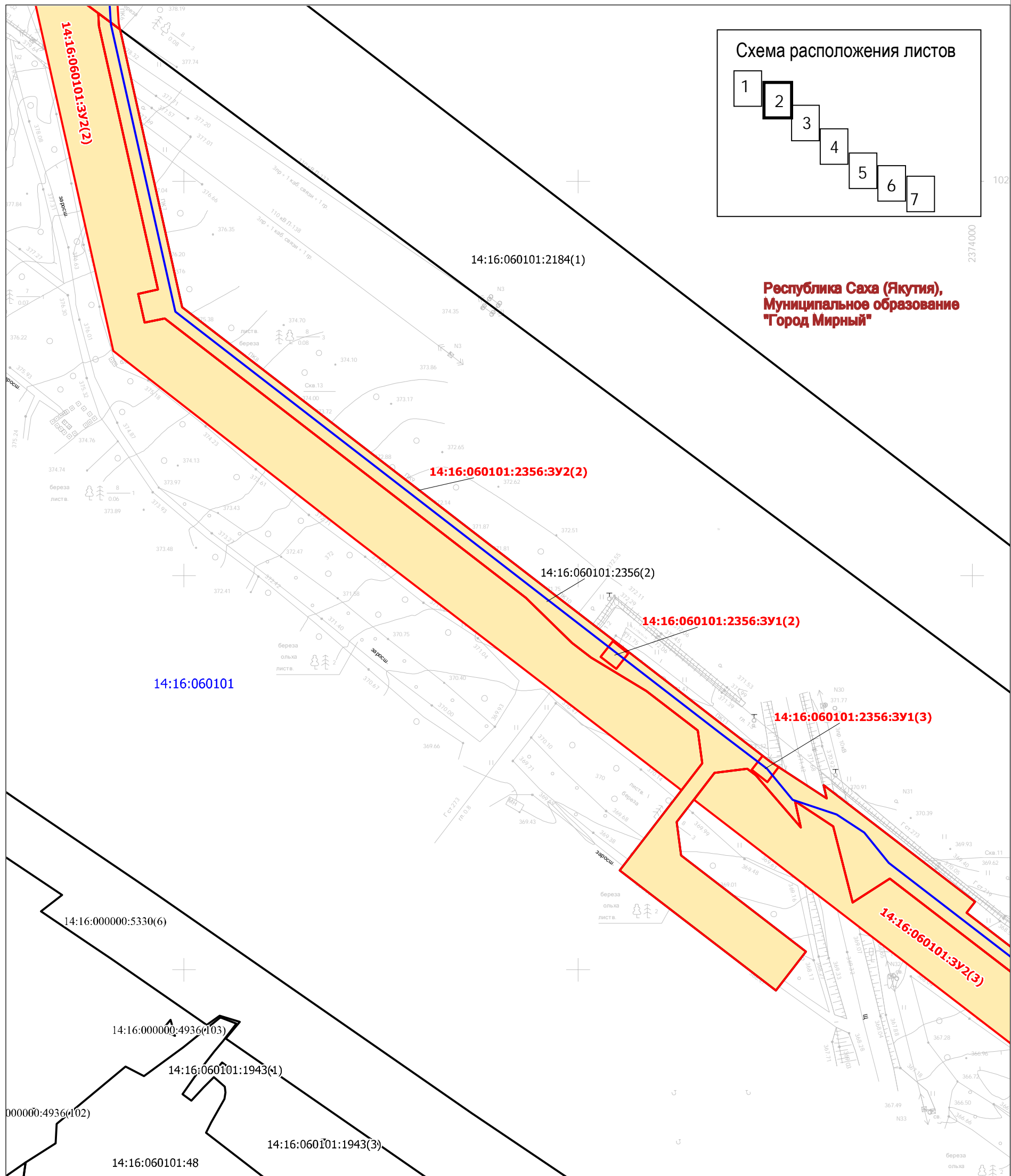
14:16:060101 номер кадастрового квартала
14:16:060101:2184(1) кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
14:16:060101:2356:ЗУ2(1) условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Красные линии проектом не устанавливаются.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК 14 зона 2.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЯСП/ТМН/36-22/ППТЗ.ГЧ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ситкевич		<i>Ситкевич</i>	04.2023
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	04.2023
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж межевания территории М 1:2000					
ООО "ЯкутСтройПроект"					



Республика Саха (Якутия),
Муниципальное образование
"Город Мирный"

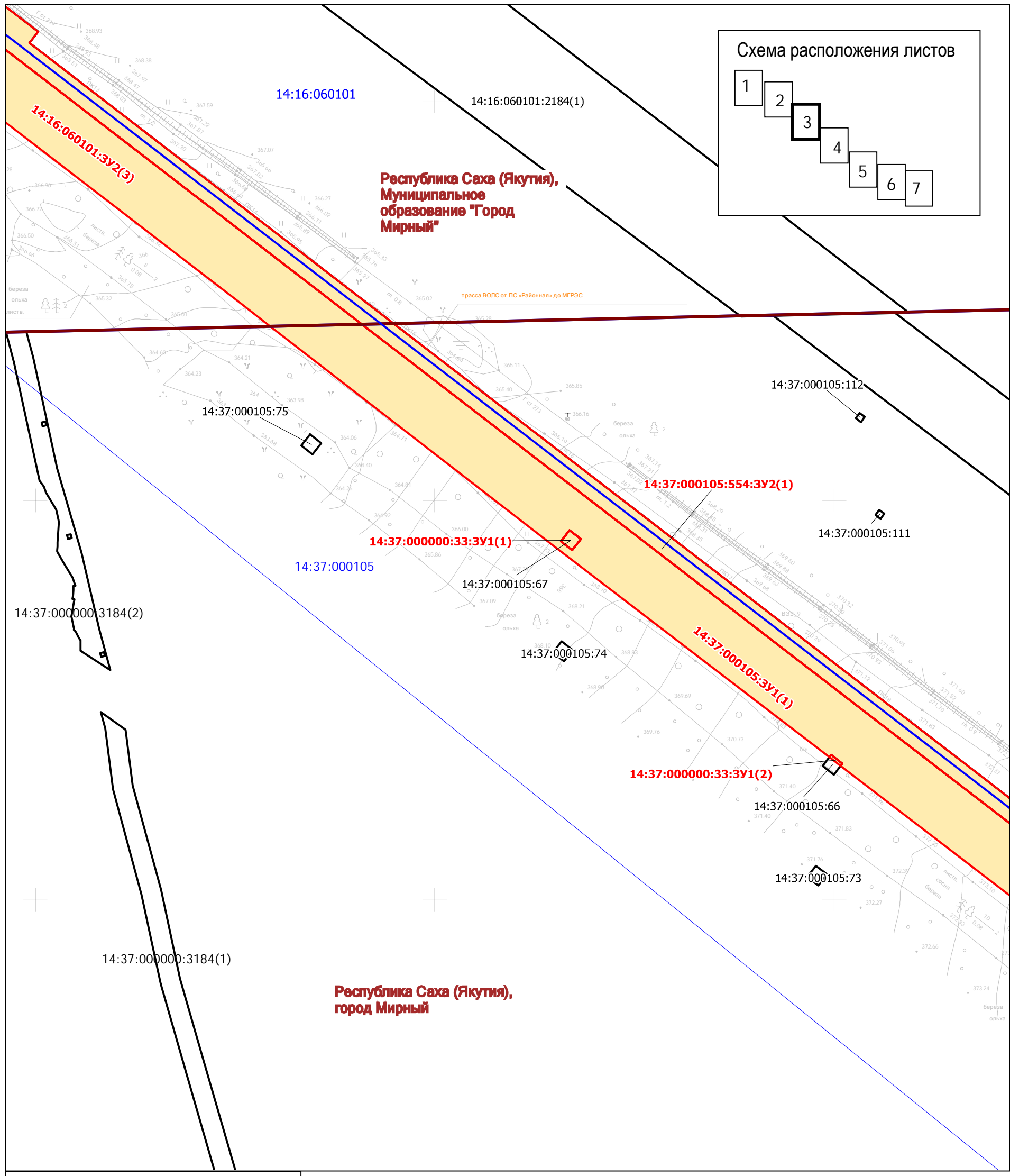
- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница образуемого земельного участка
 - ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
 - граница населенного пункта г.Мирный
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
 кадастровый номер
 14:16:060101:2184(1) земельного участка по сведениям ЕГРН
 условный номер образуемого земельного участка
 14:16:060101:2356:3У2(1)

- Примечания:**
1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
 2. Красные линии проектом не устанавливаются.
 3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
 4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
 5. Система координат: МСК 14 зона 2.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата				

ЯСП/ТМН/36-22/ППТЗ.ГЧ



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка
- ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
- граница населенного пункта г.Мирный
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:060101 номер кадастрового квартала
 кадастровый номер
 14:16:060101:2184(1) земельного участка по сведениям ЕГРН

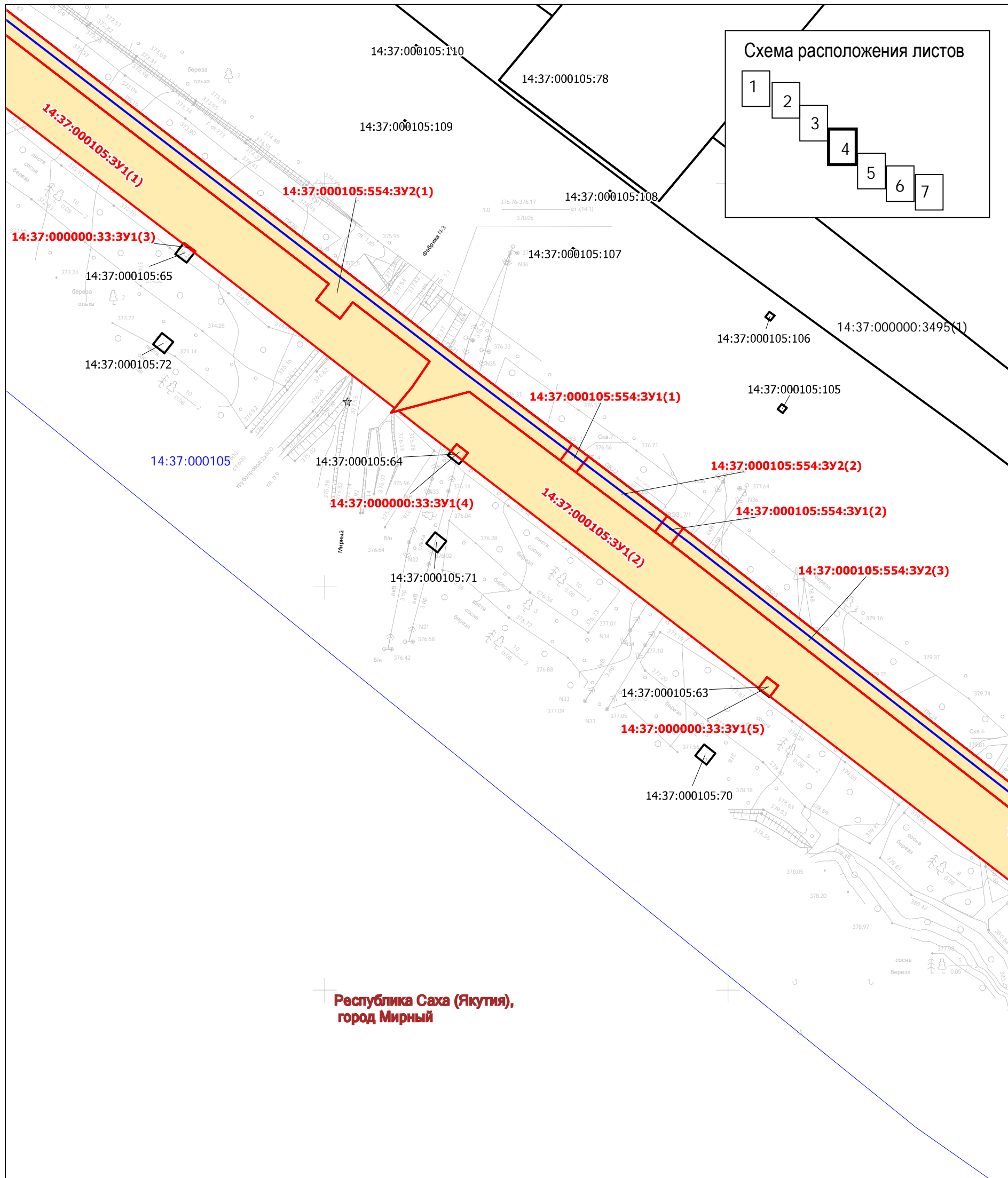
условный номер
 образуемого
 14:16:060101:2356:ЗУ2(1) земельного участка

Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Красные линии проектом не устанавливаются.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК 14 зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ППТЗ.ГЧ



Республика Саха (Якутия),
город Мирный

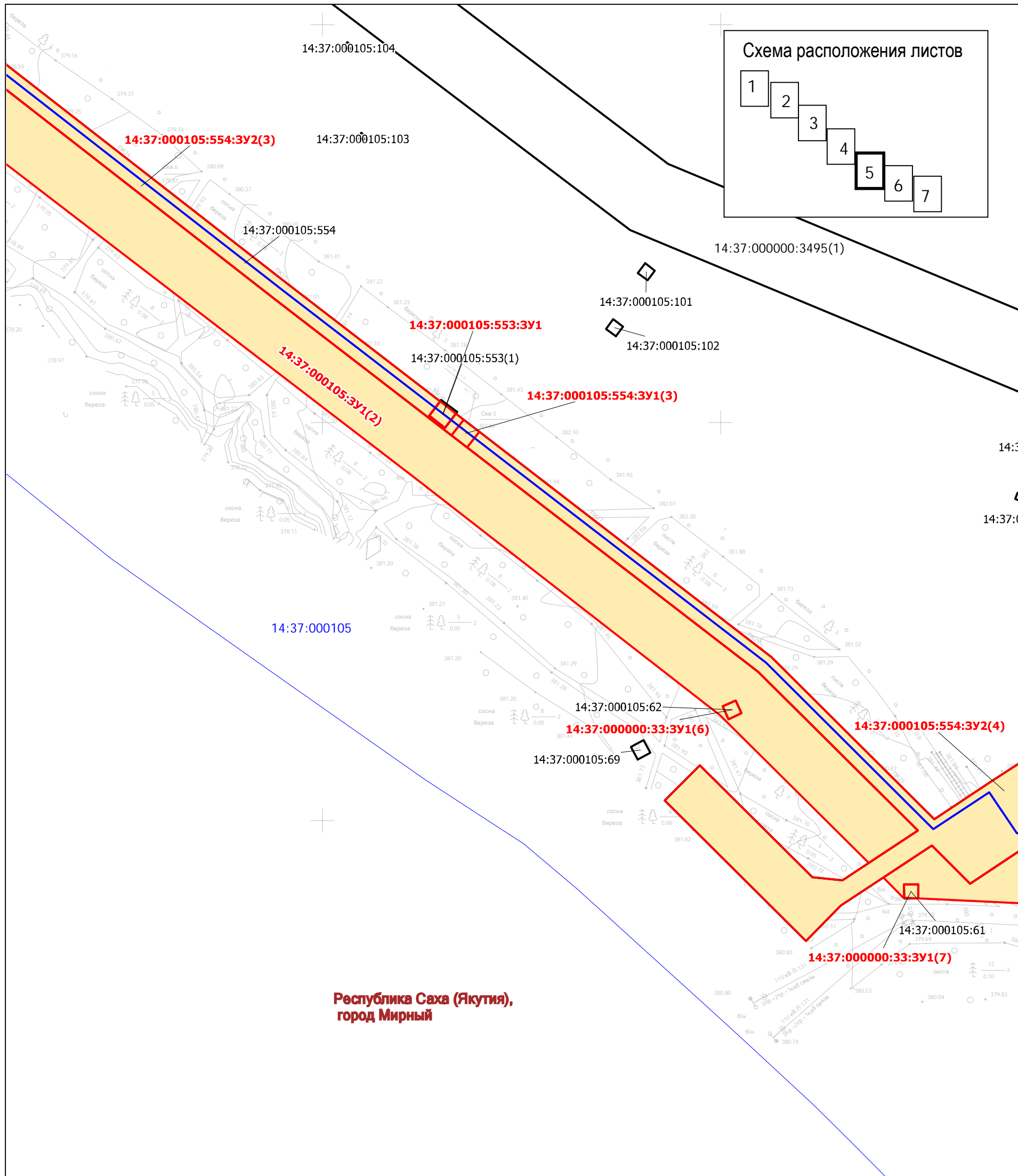
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница образуемого земельного участка
 - ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
 - граница населенного пункта г.Мирный
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
кадастровый номер
14:16:060101:2184(1) земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101:2356:3У2(1) условный номер образуемого земельного участка

- Примечания:**
1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
 2. Красные линии проектом не устанавливаются.
 3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
 4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
 5. Система координат: МСК 14 зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ППТЗ.ГЧ



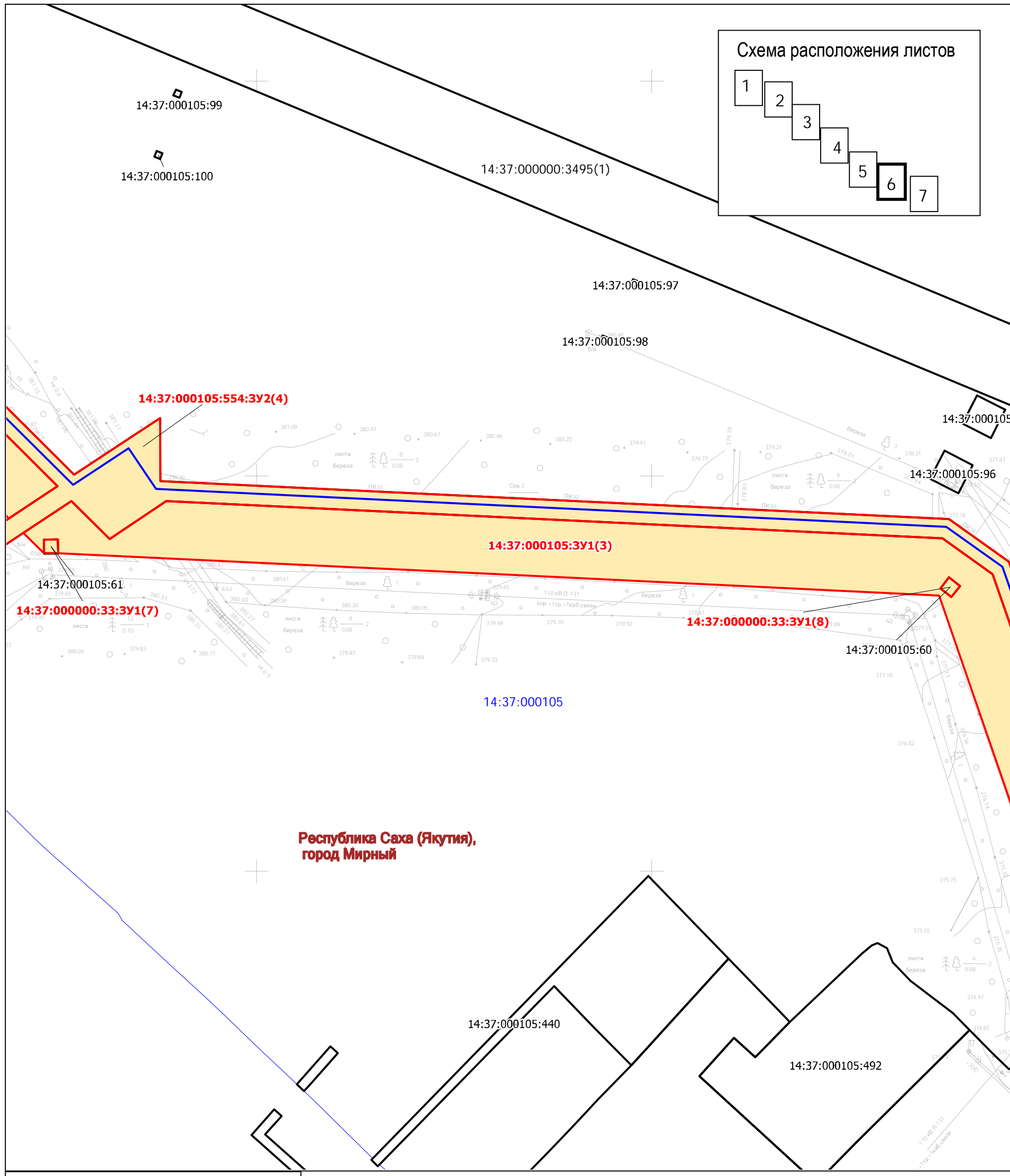
**Республика Саха (Якутия),
город Мирный**

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница образуемого земельного участка
 - ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
 - граница населенного пункта г.Мирный
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
кадастровый номер
14:16:060101:2184(1) земельного участка по сведениям ЕГРН
условный номер образуемого земельного участка
14:16:060101:2356:3У2(1)

- Примечания:**
1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
 2. Красные линии проектом не устанавливаются.
 3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
 4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
 5. Система координат: МСК 14 зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЯСП/ТМН/36-22/ППТЗ.ГЧ	Лист
							5



**Республика Саха (Якутия),
город Мирный**

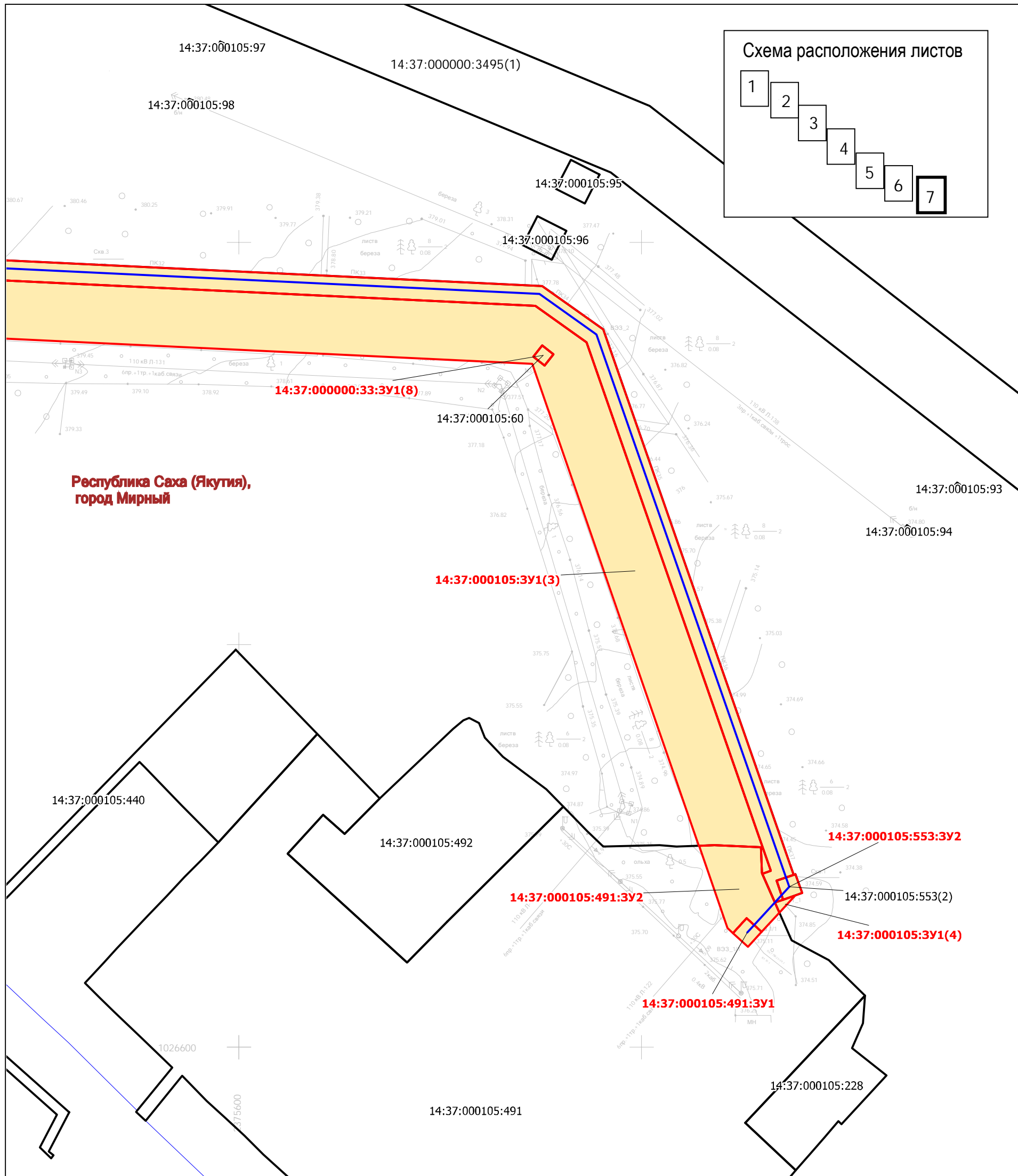
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница образуемого земельного участка
 - ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
 - граница населенного пункта г.Мирный
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
 кадастровый номер
 14:16:060101:2184(1) земельного участка по сведениям ЕГРН
 условный номер
 образуемого
 14:16:060101:2356:3У2(1) земельного участка

- Примечания:**
1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
 2. Красные линии проектом не устанавливаются.
 3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
 4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
 5. Система координат: МСК 14 зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ППТЗ.ГЧ



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка
- ВОЛС от ПС «Районная» г.Мирный до МГРЭС
- граница населенного пункта г.Мирный
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:060101 номер кадастрового квартала
кадастровый номер
14:16:060101:2184(1) земельного участка по сведениям ЕГРН
условный номер образуемого земельного участка
14:16:060101:2356:3У2(1)

Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Красные линии проектом не устанавливаются.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК 14 зона 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата

ЯСП/ТМН/36-22/ППТЗ.ГЧ