

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

07.02.2023г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид «Недропользование (код 6.1.)» использования земельного участка (кадастровый номер квартала 14:16:060101) площадью 273 865,0 кв. метров, расположенного в юго-восточной части г. Мирного, на площадке Иреляхская.

Организатор публичных слушаний:

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация)

Инициатор публичных слушаний: Центр управления недвижимостью АК «АЛРОСА» (ПАО).

Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых был подготовлен проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и назначены по нему публичные слушания:

Постановление городской Администрации от 26.01.2023 № 3/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:

26.01.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление городской Администрации от 26.01.2023 № 3/23-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/video-212277275_45623912, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

Информация об официальном сайте, на котором размещены информационные материалы по вопросу слушаний: Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 26.01.2023 г. по 02.02.2023 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: в пределах территориальной зоны ПрЛ – зона природного ландшафта.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний: – 28 человек (во время трансляции), в том числе 11 –

одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале ВКонтакте).

Информация о ходе публичных слушаний:

Дата проведения: 03.02.2023 г.

Время проведения: 11.00 часов

Место проведения: каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

Ведущий слушаний: Решетникова Христина Владимировна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Докладчик: Дядина Наталья Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор г. Мирного.

В секретариате слушаний: Бабушкина Н.В. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В связи с угрозой распространения на территории Республики Саха (Якутия) новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и введении соответствующего режима повышенной готовности слушания проводились в режиме онлайн на официальном канале «ВКонтакте».

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу **не поступило**.

В ходе проведения публичных слушаний в режиме онлайн в чате от зарегистрированных пользователей «ВКонтакте» вопросов не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 10 минут.
2. Вопросы и ответы – до 15 минут.

Доклад по рассматриваемому вопросу (Дядина Н.Н.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в юго-восточной части г. Мирного, в границах площадки Иреляхская (номер кадастрового квартала 14:16:060101).

Рассматриваемый участок расположен в границах лицензионного участка, в соответствии с лицензией на пользование недрами, выданной АК «АЛРОСА», общая площадь которого составляет 23,366 км².

Речь идет о составном земельном участке, общей площадью 273 865,0 кв.м, в состав которого входят 42 участка.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» данный земельный участок расположен в границах МО «Город Мирный», в **территориальной зоне ПрЛ – зона природного ландшафта**, где «Недропользование» отнесено к условно разрешенным видам использования территории.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ:

Разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования.

Территориальная зона ПрЛ предназначена для расположения лесных насаждений и иных элементов природного ландшафта, где к **основным видам разрешённого использования отнесены:**

Заготовка древесины (10.1);

Лесные плантации (10.2);

Заготовка лесных ресурсов (10.3);

Резервные леса (10.4);

Запас (12.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0),

к вспомогательным видам разрешённого использования отнесены:

Коммунальное обслуживание (3.1),

и наконец в перечень условно разрешённых видов использования включены:

Отдых (рекреация) (5.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 (спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; авиационный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок);

Питомники (1.17);

Парки культуры и отдыха (3.6.2);

Общественное питание (4.6);

Недропользование (6.1).

В зоне ПрЛ установлен запрет на капитальное строительство.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

И если основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

То предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, где говорится о том, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 код разрешенного вида использования земельных участков – недропользование – 6.1.

Он включает в себя возможность осуществления геологических изысканий; добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.

И как я уже сказала вначале, на данной территории такие объекты (а земельные участки являются объектами недвижимости) отнесены к условным разрешенным видам использования.

Принимая во внимание то, что **испрашиваемое разрешенное использование данного земельного участка соответствует:**

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- Генеральному плану города Мирного;
- запрашиваемый вид разрешенного использования соответствует действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» применительно к расположению земельного участка.

А потому рекомендуется одобрить принятие решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка с кодом 6.1 «недропользование». **Спасибо за внимание!**

Ведущий: Приступаем к обсуждению предложенного проекта (вопросов по данному проекту не поступило).

По итогам сегодняшних слушаний будет подготовлен итоговый документ слушаний (заключение о результатах публичных слушаний с протоколом публичных слушаний), который будет опубликован на официальном сайте городской Администрации, а также передан Главе города Мирного для принятия одного из двух решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Ведущий отметил, что на этом публичные слушания объявлены закрытыми и от имени комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выразил всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Зам.председателя комиссии
по землепользованию
и застройке города Мирного**

И.В. Мельников

Секретарь слушаний

Н.В. Бабушкина