

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
«Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка.
Кустовая площадка №2»

03.08.2023г.

г. Мирный

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2».

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- ООО «СюльдюкарНефтеГаз».

НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

Постановление Главы города от 21.07.2023 № 55/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по проектам планировок территорий и проектам межеваний территорий линейных объектов: «Нефтепровод «Южно-Сюльдюкарский ЛУ- ПСП АО «РНГ» (2-й участок строительства) и «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2», расположенных на территории муниципального образования «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) (в ред. Постановления Главы города от 01.08.2023 № 58/23-ПГ «О внесении изменений в Постановление Главы города от 21.07.2023 № 55/23-ПГ»).

ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:

21.07.2023 и 01.08.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> были опубликованы Постановления от 21.07.2023 № 55/23-ПГ и от 01.08.2023 № 58/23-ПГ, в которых указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.ru/video-212277275_456239210, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ: Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 11 человек (во время трансляции), в том числе 7 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 03.08.2023 г.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: 16-30 часов.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ: Бабушкина Наталья Владимировна – гл. специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

ДОКЛАДЧИК: Дядина Наталья Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В СЕКРЕТАРИАТЕ СЛУШАНИЙ: Зубова Нина Николаевна – главный специалист отдела по отраслевым вопросам городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по каждому вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Дядина Н.Н.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

Слайд 1 Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2» по заявлению ООО «СюльдюкарНефтеГаз».

Слайды 2,3 Данный проект, как было уже озвучено, подготовлен проектной организацией ООО «ЯкутСтройПроект».

Основной целью подготовки такой документации послужило размещение линейного объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2».

Проект планировки территории – документация по планировке территории, подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основными задачами при разработке проекта планировки явились:

- установление зон с особыми условиями использования;
- определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Слайды 4,5,6. Проектируемый объект расположен на территории Мирнинского участкового лесничества Республики Саха (Якутия), в границах Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка, в пределах МО «Город Мирный», в кадастровом квартале 14:16:050101, на землях лесного фонда, землях промышленности и иного специального назначения.

Ближайшими населенными пунктами являются город Мирный в 37 км к юго-востоку и пос. Светлый в 29 км к северу от границ объекта.

Территория не застроена, объекты социальной инфраструктуры и благоустройства – отсутствуют. Особо охраняемые природные территории на участках проведения работ – отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город

Мирный», утвержденными решением городского Совета от 26.05.2016 № III -37-4, проектируемая территория расположена вне границ населенного пункта г. Мирный и относится к территориальной зоне природного ландшафта.

Градостроительные регламенты для линейных объектов не устанавливаются.

Слайд 7. Объект «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2» включает в себя два объекта:

- площадной объект – кустовая площадка №2;
- линейный объект – технологический проезд на кустовую площадку №2.

Функциональное назначение кустовой площадки №2 – это:

- добыча нефтегазожидкостной смеси, замер дебитов по скважинам и ее транспортировка на сепарационно-наливную установку лицензионного участка;
- использование воды из поверхностных источников водоснабжения для целей поддержания пластового давления;
- закачка пластовой воды в нагнетательные скважины для поддержания пластового давления с целью увеличения нефтеотдачи пласта;
- противокоррозионные мероприятия по защите нефтегазосборного коллектора от внутренней коррозии.

Кустовая площадка предполагает следующее:

- обустройство добывающих скважин, в количестве 7 шт;
- обустройство нагнетательных скважин, в количестве 3 шт;
- строительство трубопроводов нефти выкидных от добывающих скважин до автоматизированной групповой измерительной установки;
- строительство низконапорного водовода;
- строительство высоконапорных водоводов;
- автоматизированная групповая измерительная установка;
- горизонтальная насосная установка;
- блок напорной гребенки;
- блок дозирования химреагентов;
- дренажная емкость;
- система электроснабжения;
- прожекторные мачты освещения.

Слайд 8,9. Трасса технологического проезда на кустовую площадку №2 протяженностью 3 545,86 м начинается от автомобильной дороги «Подъезд к пос. Светлый», далее следует на юго-восток, примыкает к площадке Куста №2 с северо-западной стороны. Предназначен для организации внутрипромыслового движения транспорта и транспортировки груза, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Слайд 10. Общая площадь, необходимая для размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Кустовая площадка №2» составляет 347 907 км².

Перечень земельных участков, согласно сведений из ЕГРН, затрагиваемых при размещении рассматриваемого объекта приведен на данном слайде.

Управлением архитектуры и градостроительства проект, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «ЯкутСтройПроект» был рассмотрен и проверен.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- генеральному плану города Мирного;
- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный».

Слайд 11. Спасибо за внимание к данной документации. Замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний будут рассмотрены и при определении целесообразности направлены разработчикам проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект.

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

ВЕДУЩИЙ: Вопросов нет.

ВЕДУЩИЙ: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно-разрешенный вид использования земельных участков;

- заключения о результатах данных публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

ВЕДУЩИЙ: На этом публичные слушания разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**И.о.председателя комиссии
по землепользованию
и застройке города Мирного**

И.В. Мельников

Секретарь слушаний

Н.Н. Зубова