**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный»**

**Дата проведения: 23.07.2020**

**Время проведения: 16-30 часов.**

**Место проведения – каб. 112 городской Администрации (ул. Ленина, 11) в режиме онлайн.**

**Председательствующий и докладчик: Сафонова С.А.**– начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

**В секретариате слушаний: Илиных Н.В. –** и.о. зам. начальникауправления архитектуры и градостроительства**.**

В связи с угрозой распространения на территории Республики Саха (Якутия) новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и введении соответствующего режима повышенной готовности слушания проводились в режиме онлайн на официальном канале YouTube.

В публичных слушаниях **приняли участие 16 человек** (одновременный просмотр в режиме онлайн).

**Основание проведения слушаний:** Решение о подготовке изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» было принято Постановлением городской Администрации от 29.06.2020 № 23/20-ПГ.

**Решение о проведении данных публичных слушаний** было принято Главой города. Соответствующее Постановление Главы города от 09.07.2020 № 30/20-ПГ и проект решения ГС о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4 (далее – Проект), были размещены на официальном сайте городской Администрации 10.07.2020.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 года № IV-21-2, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка подготовленного на слушания Проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

**Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний** через официальный сайт городской Администрации 10,07.2020, а также через газету «Мирнинский рабочий» 15.07.2020 и дополнительно 22.07.2020.

В процессе слушаний велся данный протокол. Участники слушаний были оповещены о возможности представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса для их включения в протокол. **Замечаний и предложений по проекту до слушаний не поступило.**

**Был принят следующий регламент публичных слушаний:**

1. Основной доклад – до 10 минут.

2. Вопросы в режиме онлайн – до 20 минут.

**Доклад по проекту (Сафонова С.А.):**

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а именно – решением городского Совета. Наши Правила были утверждены в новой редакции таким решением от 26.05.2016 № III-37-4.

Данными Правилами для всей территории муниципального образования «Город Мирный» и для территории населенного пункта – город Мирный в том числе, установлены территориальные зоны, которые отображены соответствующим цветом на картах градостроительного зонирования, являющихся неотъемлимой частью Правил.

Так для территории МО «Город Мирный» Правилами предусмотрены 23 территориальные зоны, в том числе:

4 жилых зоны: застройки многоэтажными (ЖЭ); среднеэтажными (ЖС); малоэтажными (ЖМ) и индивидуальными (ЖИ) жилыми домами.

3 общественно-деловые зоны: делового, общественного и коммерческого назначения (ОД); объектов здравоохранения (ОЗ) и объектов науки, образования и просвещения (ОН).

3 зоны рекреационного назначения: учреждений и объектов рекреации (РЛ); объектов физкультуры и спорта (РС) и объектов прогулок и отдыха (РО).

4 производственных зоны: производственных объектов 1-2 класса опасности (П1-2), 3-4 класса (П3-4) и 5 класса (П5), а также коммунально-складских объектов (ПК).

1 зона инженерной инфраструктуры (ИИ).

2 зоны транспортной инфраструктуры: воздушного (ТВ) и автомобильного транспорта (ТА).

1 зона сельскохозяйственного использования (ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СхС).

2 зоны специального назначения: кладбищ (СК) и размещения отходов (СО).

1 зона акваторий (А).

1 зона природного ландшафта (ПрЛ).

1 зона территорий общего пользования (ТОП).

В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах каждой из этих территориальных зон, Правилами установлены свои градостроительные регламенты, в которых указываются, среди прочего, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, вспомогательные и условно разрешенные).

 И если основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства их правообладателями, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, то предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса, т.е через процедуру публичных слушаний.

Изменения в Правила предлагаются в отношении видов разрешенного использования **территориальной зоны ПрЛ (зоны природного ландшафта)** – статья 47 наших Правил землепользования и застройки. На карте градостроительного зонирования она показана ярким зеленым цветом.

В зоне природного ландшафта (ПрЛ) в Правилах установлены:

**1) Основные виды разрешённого использования:**

- заготовка древесины (10.1);

- лесные плантации (10.2);

- заготовка лесных ресурсов (10.3);

- резервные леса (10.4);

- запас (12.3);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**2) Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- коммунальное обслуживание (3.1).

**3) Условно разрешённые виды использования:**

- природно-познавательный туризм (5.2);

- охота и рыбалка (5.3);

- причалы для маломерных судов (5.4);

- питомники (1.17);

- туристическое обслуживания (5.2.1);

- поля для гольфа и конных прогулок (5.5);

- недропользование (6.1).

**Проектом предлагается:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением ГС от 26.05.2016 № III-37-4 следующее изменение: пункт 3 статьи 47 (это в перечень условно разрешенных видов использования) изложить в следующей редакции:

«- Отдых (рекреация) (5.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 (спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; авиационный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок);

- Питомники (1.17);

- Парки культуры и отдыха (3.6.2);

- Общественное питание (4.6);

- Недропользование (6.1).».

То есть в условно разрешенные виды для территориальной зоны природного ландшафта (ПрЛ) включается весь (полный) перечень видов разрешенного использования «Отдых (рекреация)» с кодом 5.0, предусмотренный Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540.

Данный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» предложен в форме проекта решения городского Совета, так как в соответствии со ст. 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки, также как и внесение в них изменений, утверждаются представительным органом местного самоуправления, коим является наш городской Совет.

**Предложений и замечаний по данному проекту в ходе слушаний не поступило.**

**По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:**

- протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный»;

- и заключение о результатах данных публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» для утверждения в городской Совет;

- или о направлении данного проекта в комиссию по землепользованию и застройке города Мирного на доработку.

Председательствующий известила о том, что на этом публичные слушания по проекту решения ГС о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4, объявлены закрытыми, и от имени комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выразила всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**1-й Заместитель Главы Администрации**

**по ЖКХ, имущественным**

**и земельным отношениям,**

**председатель комиссии по землепользованию**

**и застройке города Мирного С.Ю. Медведь**

|  |  |
| --- | --- |
| **Секретари комиссии** | **Н.В. Ильиных** |