

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция»

05.07.2023г.

г. Мирный

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция».

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- ООО «РНГ Энерго».

НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

Постановление Главы города от 03.07.2023 № 43/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» (в ред. Постановления Главы города от 04.07.2023 № 45/23-ПГ «О внесении изменений в Постановление Главы города от 03.07.2023 № 43/23-ПГ»).

ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:

03.07.2023, 04.07.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> были опубликованы Постановления от 03.07.2023 № 43/23-ПГ и от 04.07.2023 № 45/23-ПГ, в которых указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.ru/video-212277275_456239210, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ: Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 10 человек (во время трансляции), в том числе 5 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 05.07.2023 г.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: 17-00 ЧАСОВ.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ: Решетникова Христина Владимировна – зам. начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

ДОКЛАДЧИК: Дядина Наталья Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В СЕКРЕТАРИАТЕ СЛУШАНИЙ: Бабушкина Наталья Владимировна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по каждому вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Дядина Н.Н.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

(Слайд 1, 2, 3) Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция».

(Слайд 4) Данный проект, как было уже озвучено, подготовлен проектной организацией из г. Якутска ООО «ЯкутСтройПроект» по заказу ООО «РНГ Энерго».

Подготовка такой документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий и установления границ земельных участков, на которых планируется размещение объекта капитального строительства.

(Слайд 5) На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» показано место расположения линейного объекта.

(Слайд 6) Часть его находится на землях лесного фонда в кадастровом квартале 14:16:060101 (градостроительные регламенты для которых согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не устанавливаются), а также на землях населенного пункта г. Мирный в кадастровом квартале 14:37:000105, в границах территориальной зоны природного ландшафта (ПрЛ).

На слайде красным цветом показано место размещения проектируемого линейного объекта на территории МО «Город Мирный».

(Слайд 7) Выбор трасс выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности на весь период эксплуатации.

(Слайд 8) Проектом предусмотрен демонтаж воздушной линии электропередач 110 кВ (подстанция «МГРЭС» - подстанция «Вилюй»), демонтаж кабеля волоконно-оптической линии связи, проложенного по опорам воздушной линии электропередач 110 кВ. Демонтаж технологической сети связи (ВЛС ВОЛС) производится от существующей опоры №39 воздушной линии электропередач 110 кВ (в районе подстанции «Районная») до существующей опоры №1 (на входе на МГРЭС).

(Слайд 9) Переключение на новую кабельную линию волоконно-оптической линии связи в грунте предусмотрено проектом «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС» (положительное заключение негосударственной экспертизы №14-2-1-3-082339-2022 от 24.11.2022 имеется), документация по планировке территории для размещения линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС»

утверждена Постановлением Администрации МО «Город Мирный» № 38/22-ПГ от 01.07.2022г.

(Слайд 10) Для технического обслуживания и размещения технических запасов кабеля, предусмотренного проектом «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС» проектом предусмотрена установка новых опор.

Кабельная линия волоконно-оптической линии связи прокладывается от существующей опоры №39 воздушной линии электропередач 110 кВ (в районе подстанции «Районная») до существующей опоры №1 (на входе на МГРЭС).

Категория сети связи определена в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»:

- технологические сети связи предназначены для обеспечения производственной деятельности организаций, управления технологическими процессами в производстве.

(Слайд 11) Решение о демонтаже принято в связи с аварийным состоянием деревянных опор и отсутствием необходимости использовать участок воздушной линии электропередач по назначению.

Демонтируемый участок воздушной линии электропередач и волоконно-оптической линии связи обесточен и отключен от технологических линий, и является недействующим.

(Слайд 12) Протяжённость реконструируемой трассы волоконно-оптической линии связи по плану составляет 3 682 м в грунте, и 63 м подвесом. Протяжённость по кабелю с учетом технологических запасов 4 070 м в грунте, и 188 м подвесом.

Ширина полосы отвода кабельной линии волоконно-оптической линии связи принята 10 м с учетом охранной зоны линии связи 2 м в каждую сторону, согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ», а также нужд строительства.

(Слайд 13) Ширина полосы отвода под демонтаж воздушной линии электропередач 110 кВ (подстанция «МГРЭС» - подстанция «Вилюй»), демонтаж кабеля волоконно-оптической линии связи, проложенного по опорам воздушной линии электропередач 110 кВ, принята по границе рубки леса и составляет 35 м.

Общая площадь, необходимая для размещения линейного объекта: «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» составила 150 734 кв.м.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование равна 149 750 кв.м. Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование равна 984 кв.м.

(Слайд 14) Перечень земельных участков (земель), согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «ВОЛС от ПС «Районная» г. Мирный до МГРЭС. Реконструкция» приведен на данном слайде.

На территории земель населенных пунктов будут образованы земельные участки, общей площадью 90 711 кв.м, на территории земель лесного фонда - 60 023 кв.м.

В состав документации по планировке входят основная часть, подлежащая утверждению и материалы по обоснованию в текстовой и графической форме.

Документация по планировке территории подготовлена на основании выполненных для этого инженерных изысканий.

В мае текущего года рассматриваемая сегодня на публичных слушаниях документация согласована Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия).

Управлением архитектуры и градостроительства проект, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «ЯкутСтройПроект» был рассмотрен и проверен.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- генеральному плану города Мирного;
- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный».

(Слайд 15) Спасибо за внимание к данной документации. Замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний будут рассмотрены и при определении целесообразности направлены разработчикам проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект.

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

ВЕДУЩИЙ: Вопросов нет.

ВЕДУЩИЙ: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно-разрешенный вид использования земельных участков;

- заключения о результатах данных публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

ВЕДУЩИЙ: На этом публичные слушания разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке города Мирного**

Н.М. Ноттосов

Секретарь слушаний

Н.В. Бабушкина