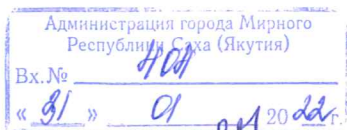


«31» января 2022 г.

№ 2

Администрацию МО «Город Мирный»
Мирнинского района Республики Саха
(Якутия)

Главе города
К.Н. Антонову



Татаринский
Андрей

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения

Родовая община коренных малочисленных народов севера (эвенков) "ОЛОМ" (Брод), РО
КМНС (Э) "ОЛОМ" (БРОД),

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного
соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное
(в случае, если имеется) наименование юридического лица

678170, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Лазо, д. 4,
romn.olom@mail.ru, +79142523723

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Наименование	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>	Решение о ликвидации в отношении РО КМНС (Э) "ОЛОМ" (БРОД) не принималось, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3>	Определение суда в отношении РО КМНС (Э) "ОЛОМ" (БРОД) о возбуждении производства по делу о банкротстве, отсутствует, дело о банкротстве не возбуждалось, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер	Прилагается справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных

<p>которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4></p>	<p>финансовых санкций</p>
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5></p>	<p>Прилагается справка о наличии у заявителя средств в размере не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание концессионного соглашения, которые предполагается осуществить)</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях" не требуется.</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Передаваемые:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206, кадастровая стоимость 877 974,04 руб. 2. Объект недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер 14:37:000000:2207, площадь 9,3 кв.м., кадастровая стоимость 125 503,65 руб. 3. движимое имущество: <ul style="list-style-type: none"> - контейнер – 1 шт.; - серфинг - 2 шт.; - аквапланер – 2 шт.; - лодочный мотор ЯМАХА 20 СМНС – 1 шт.; - лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.; - лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; - жилет спасательный пляжный – 5 шт.; - кабинки для переодевания – 4 шт.; - пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка. <p>Подлежащие созданию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Домики с простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6

	<p>объектов).</p> <p>2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект).</p> <p>3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект).</p> <p>4. Веревоочный парк (1 объект).</p> <p>5. Душевые (летние).</p> <p>6. Туалет (2 объекта).</p> <p>7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.</p> <p>8. Мусорная ниша на 4 бака.</p>
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, база отдыха на р. Чуоналыр
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением составляет 15 календарных дней с даты подписания соглашения
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>	Проектная документация будет разработана в сроки, указанные в концессионном соглашении
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	<p>Общая площадь земельного участка – 109 942 кв. м.</p> <p>Существующие объекты:</p> <p>1. Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206, кадастровая стоимость 877 974,04 руб.</p> <p>2. Объект недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер 14:37:000000:2207, площадь 9,3 кв.м., кадастровая стоимость 125 503,65 руб.</p> <p>3. движимое имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контейнер – 1 шт.; - серфинг - 2 шт.; - аквапланер – 2 шт.; - лодочный мотор ЯМАХА 20 CMHS – 1 шт.; - лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.; - лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; - жилет спасательный пляжный – 5 шт.; - кабинки для переодевания – 4 шт.; - пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

	<p>Подлежащие созданию объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Домики с простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов). 2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект). 3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект). 4. Веревоочный парк (1 объект). 5. Душевые (летние). 6. Туалет (2 объекта). 7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт. 8. Мусорная ниша на 4 бака.
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация отдыха, развлечения граждан и внутрирайонного туризма. 2. Развитие въездного туризма на территорию Мирнинского района Республики Саха (Якутия), приток в городской и районный бюджет денежных средств.
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Ориентировочная стоимость проекта составляет 15 900 000,00 (Пятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Домики с простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов) – 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек. 2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект) – 1 000 000 (Один миллион) рублей копеек. 3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект) – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек. 4. Веревоочный парк (1 объект) – 500 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек. 5. Душевые (летние) – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек. 6. Туалет (2 объекта) – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. 7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт. – 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек. 8. Мусорная ниша на 4 бака – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. <p>Источник финансирования: собственные средства, в том числе спонсорская помощь и иные финансовые средства.</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях</p>	<p>Инновационные технологии использоваться не будут.</p>

(эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>

Приложение: 1. Проект концессионного соглашения на 15 л. в 1 экз.

2. Нотариально заверенная копия учредительных документов.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
4. Справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.
5. Справка о наличии у заявителя средств в размере не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание концессионного соглашения, которые предполагается осуществить).

Председатель РО КМНС (Э) "ОЛОМ" (БРОД)

Г.М. Иванов

