



ПРОТОКОЛ № 11Р/155

заседания Комиссии по рассмотрению заявлений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

дата проведения: 30 июня 2021 г.
время проведения: 16 ч. 00 мин.
место проведения: г. Мирный

Председатель Комиссии: К.Н. Антонов

Заместитель председателя Комиссии: С.Ю. Медведь

Секретарь: К.Н. Петрова

Члены Комиссии: Е.С. Немец, О.М. Габышева, С.А. Сафонова

Отсутствовали: Ю.Р. Соловьева, Ю.Р. Васюкова

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение поступивших заявлений от ИП Олимова Дустмурода Сафарбековича и ИП Абазова Исмоилжона Абдимоминевича об увеличении площади нестационарного торгового объекта, расположенные по адресу: пр-т Ленинградский 29 м. в западном направлении от жилого дома № 21 и ул. Тихонова, д. 9 (между МФЦ «Мои документы» и ТД «Сэргэ» (правая сторона)).

Слушали: К.Н. Петрова

На сегодняшний день между городской Администрацией и ИП Олимовым Д.С. заключен Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 20.02.2020 № 24 (далее – Договор).

В адрес городской Администрации поступило обращение от ИП Олимова Д.С. с просьбой рассмотреть вопрос о возможности реконструкции своего объекта с увеличением его площади в соответствии с представленным эскизным проектом для размещения помимо мастерской для изготовления ключей.

Согласно п. 3.3.4 Договора ИП Олимов Д.С. имеет право изменить специализацию и увеличить площадь Объекта в соответствии с нормативами, утвержденными нормативными правовыми актами МО «Город Мирный» по решению Комиссии по внесению изменений и дополнений в схему размещения Объектов.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденного Постановлением городской Администрации от 14.05.2019 № 607, в случае намерений по изменению специализации, увеличения площади торгового объекта до максимально установленного нормативным правовым актом Администрации МО «Город Мирный», владелец нестационарного торгового объекта может обратиться с заявлением в Комиссию по внесению изменений, дополнений в Схему в установленном порядке.

Также, в адрес городской Администрации поступило обращение от ИП Абазовым И.А. с просьбой рассмотреть вопрос о возможности увеличения площади нестационарного торгового объекта и изменении вида нестационарного торгового объекта с тонара на павильон в соответствии с представленным эскизным проектом.

На сегодняшний день между городской Администрацией и ИП Абазовым И.А. заключен Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 05.04.2021 № 36 (далее – Договор).

Согласно п. 3.3.4 Договора ИП Абазов И.А. имеет право изменить специализацию и увеличить площадь Объекта в соответствии с нормативами, утвержденными нормативными правовыми актами МО «Город Мирный» по решению Комиссии по внесению изменений и дополнений в схему размещения Объектов.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденного Постановлением городской Администрации от 14.05.2019 № 607, в случае намерений по изменению специализации, увеличения площади торгового объекта до максимально установленного нормативным правовым актом Администрации МО «Город Мирный», владелец нестационарного торгового объекта может обратиться с заявлением в Комиссию по внесению изменений, дополнений в Схему в установленном порядке.

Прошу Комиссию рассмотреть заявления ИП Олимова Д.С. и ИП Абазова И.А.

Из 7 (семи) членов Комиссии присутствуют 5 (пять) членов Комиссии с правом голоса. Кворум имеется, Комиссия правомочна для принятия решений.

Председатель Комиссии К.Н. Антонов:

В целях улучшения облика города Мирного, а также его развития предлагаю рассмотреть предложения индивидуальных предпринимателей и проголосовать.

Начальник управления архитектуры и градостроительства С.А. Сафонова: Установка нестационарного торгового объекта «Мастерская по изготовлению ключей» в районе внутриквартального проезда 6 квартала по Ленинградскому пр-кту изначально была согласована в качестве исключения инвалиду Березюку И.Г. (место приложения труда).

Согласно проекту планировки с проектом межевания территории 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного, утвержденному Постановлением Главы города от 30.05.2016 № 34/16, земельный участок, на котором располагается данный НТО, является земельным участком многоквартирных домов по пр-кту Ленинградскому, д. 21/1 и д. 21/2 (вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)).

В соответствии с п. 4 ч. 1 и ч. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ земельный участок, на котором расположены данные дома, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанном земельном участке объекты принадлежат на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в данных многоквартирных домах, которые владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком.

Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

И.о. начальника управления имущественных отношений Е.С. Немец:

Оспариваемые положения не наделяют органы местного самоуправления полномочиями по установлению в правилах благоустройства территории муниципального образования абсолютного запрета на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, относящихся к придомовой территории многоквартирного дома, при условии, что собственниками этих участков выражено их согласие на размещение таких объектов и соблюдены обязательные требования, определенные законодательством Российской Федерации.

Начальник правового управления О.М. Габышева:

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование принимаются большинством **не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

1. В ходе обсуждения Комиссия решила:





1.1. Отказать ИП Олимову Д.С. в увеличении площади объекта и реконструкции нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: 678175, РС(Я), г. Мирный, пр-т Ленинградский 29 м. в западном направлении от жилого дома № 21 в связи с отсутствием согласия собственников помещений в многоквартирных домах по пр-кту Ленинградскому, д. 21/1 и д. 21/2 на использование земельного участка для размещения нестационарного объекта испрашиваемых размеров и назначения. Рекомендовать ИП Олимову Д.С. получить такое согласие, оформленное в установленном Жилищным кодексом РФ порядке.

1.2. Разрешить ИП Абазову И.А. установку нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: 678175, РС(Я), г. Мирный, ул. Тихонова, д. 9 (между МФЦ «Мои документы» и ТД «Сэргэ» (правая сторона)) площадью 18 м² с изменением вида нестационарного торгового объекта на павильон.

ИП Олимов Д.С. проголосовали:

К.Н. Антонов «ЗА» 
С.Ю. Медведь «ЗА» 
Е.С. Немец «ЗА» 
С.А. Сафонова «ЗА» 
О.М. Габышева «ЗА» отсутск

ИП Абазов И.А. проголосовали:

К.Н. Антонов «ЗА» 
С.Ю. Медведь «ЗА» 
Е.С. Немец «ВОЗДЕРЖАЛАСЬ» 
С.А. Сафонова «ЗА» 
О.М. Габышева «ЗА» отсутск

2. Отделу по отраслевым вопросам (С.В. Гуль):

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня принятия решения Комиссии в письменной форме сообщить ИП Олимову Д.С. и ИП Абазову И.А. о результатах принятого решения.

2.2. Внести изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденную Постановлением городской Администрации от 18.06.2019 № 777 в части изменения вида нестационарного торгового объекта (с тонара на павильон) и площади объекта (с 10 м² до 18 м²).

2.3. Заключить дополнительное соглашение к Договору с ИП Абазовым И.А. в части увеличения площади нестационарного торгового объекта (не более 54 м²) и изменении вида нестационарного торгового объекта (с тонара на павильон).

Председатель Комиссии:

 **К.Н. Антонов**

Секретарь комиссии:

 **К.Н. Петрова**